

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2008./VIII.10./ rendelete Herceghalom Község
Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2004.(XII.27.) rendeletével jóváhagyott
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében módosítja Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ), és jóváhagyja e rendelet mellékletét képező szabályozási tervmódosítást (SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-6, SZT-7, SZT-8 és SZT-9,) az alábbiak szerint:

A rendelet hatálya

1.§.

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Herceghalom Község közigazgatási területére.
- (2) Az előírásokat, az annak mellékletét képező tervekkel együtt kell alkalmazni, amelyek HÉSZ 4.sz mellékletében kerülnek felsorolásra.

2.§.

HÉSZ 2.§ fogalommeghatározás fejezete az alábbiakkal egészül ki:

- "(6) Építési vonal: az érintett homlokzathossznak legalább 80 %-ban a kötelező építési vonalon kell állnia. A további homlokzatszakasz legfeljebb 20 %-a maradhat el a kötelező építési vonaltól az építési hely belseje felé."

3.§.

A HÉSZ 10.§ (1) bekezdés Különleges területek: pontja kiegészül, az alábbiak szerint:
"sportterület Ksp "

4.§.

A HÉSZ 14.§ (4) bekezdéssel kiegészül:

"(4) **Lk-4** JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIAK:

- a)Az övezetben telkenként legfeljebb 1 épület és legfeljebb 1 lakás helyezhető el.
b)A legkisebb alakítható telek szélessége legalább 6,0 m.
c)Az övezetben személygépkocsi tároló a lakóépület részeként alakítható ki.
d) Az Lk-4 övezet előírásai az alábbiak:

Lk-4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
Kisvárosias lakóterület	területe	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsó kert	előkert	építmény-magasság
Z	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
zárt sorú	250	40	1,0	30	-	10,0	5,0	K(max6m)

K: kialakult"

5. §.

HÉSz 16.§ (1) bekezdése Lke-1 övezet törlésre kerül.

6. §.

HÉSz 16.§ (2) bek. az alábbiak szerint módosul.

" (2) **Lke-2 JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIAK:**

Lke-2	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			kötelező
kertvárosias lakóövezet	területe	beépítés mértéke	szintterület i mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	700	30	0,5	50	3,0	10,0	5,0	4,5 6,0

7.§.

HÉSz 17.§ kiegészül az alábbi bekezdéssel:

"(10) **Lke-10 jelű övezet előírásai az alábbiak:**

- a) A személygépkocsi tároló a lakóépülettel egy épülettömegben alakítható ki.
b) A telekhasználat részletes előírásai:

Lke-10	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			Az
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
kertvárosias lakóövezet	területe	beépítés mértéke	szintterület i mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	2 000	30	0,8	50	4,0	10,0	7,0	6,0

8.§.

HÉSz 19.§ (1) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:

"c) *Lakó funkció a teljes szintterület legfeljebb ~~40~~ 70 %-án létesíthető. Az elhelyezhető lakások száma legfeljebb 10 lakás.*"

9.§.

HÉSz 19.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"(4) **Vt-4 JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIAK:**

Vt-4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
Településközpont vegyes	területe	beépítés mértéke	szintterület i mutató	zöld-felület mértéke	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	2500	40	1,2	30	4,0	10,0	5,0	9,0 7,5

10.§.

A HÉSz 19.§ (11)-(14) bekezdésekkel kiegészül:

"(11) **Vt-11** JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:

- a) Az övezetben kizárólag az alábbi funkciók helyezhetők el: lakó, iroda, kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási.
- b) Az övezet telkein kerítés nem építhető.
- c) A temető telekhatárán kötelező jelleggel, védőfásor létesítendő.

Vt-11	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
településközpont vegyes	területe	beépítés mértéke	szintterületi-mutató	zöldfelület mértéke	oldalkert	hátsókert	előkert	építménymagasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	5 000	50	1,0	10	SZT*	SZT*	SZT*	7,5

* Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit, e rendelet melléklete (Herceghalom – településközpont területe Településszerkezeti tervmódosítás és Szabályozási terve - rajzsám: SZT-2) határozza meg.

(12) **Vt-12** JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:

- a) Az övezetben kizárólag az alábbi funkciók helyezhetők el: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, iroda.
- b) Az övezet telkein kerítés nem építhető.
- c) Az övezetben az SZT-n kötelező zöldfelületként jelölt terület nem keríthető le.

Vt-12	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
településközpont vegyes	területe	beépítés mértéke	szintterületi-mutató	zöld-felület mértéke	oldalkert	hátsókert	előkert	építménymagasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	1 000	30	0,5	40	SZT*	SZT*	SZT*	5,0

* Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit, e rendelet melléklete (Herceghalom – településközpont területe Településszerkezeti tervmódosítás és Szabályozási terve - rajzsám: SZT-2) határozza meg.

(13) **Vt-13** JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:

- a) Az övezetben kizárólag az alábbi funkciók helyezhetők el: igazgatási, oktatási, egyházi, kulturális, egészségügyi, szociális, közösségi.
- b) Az övezetben építési tevékenységet folytatni csak a kijelölt építési helyen lehetséges.
- c) Az övezet telkein kerítés nem építhető.

Vt-13	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
településközpont vegyes	területe	beépítés mértéke	szintterületi-mutató	zöldfelület mértéke	oldalkert	hátsókert	előkert	építménymagasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	K	K	K	K	SZT*	SZT*	SZT*	K

K: kialakult

*SZT Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit, e rendelet melléklete (Herceghalom – településközpont területe Településszerkezeti tervmódosítás és Szabályozási terve - rajzsám: SZT-2) határozza meg.

(14) **Vt-14 JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:**

- a) Az övezetben kizárólag az alábbi funkciók helyezhetők el: sport, oktatási, közösségi.
b) Az övezet telkein kerítés nem építhető.

Vt-14	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
településközpont vegyes	területe	beépítés mértéke	szintterület-imutató	zöldfelület mértéke	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	4 000	40	1,2	40	SZT*	SZT*	SZT*	7,5

* Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit, e rendelet melléklete (Herceghalom – településközpont területe Településszerkezeti tervmódosítás és Szabályozási terve - rajzsám: SZT-2) határozza meg."

11.§.

HÉSz 19.§ (6) f) pontja az alábbiak szerint módosul:

"(6) Vt-6 JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:

- f) *A telekhasználat részletes előírásait az alábbi táblázat szerint kell meghatározni.*

Vt-6	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
településközpont vegyes/védett	területe	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	3 000	30	1,0	35	6*	15,0	10,0*	9,0 10,5

12.§.

HÉSz 19.§ (6) g) pontja törlésre kerül:

- g) ~~*A település belterületével határos Vt-6 besorolású, szabályozási tervvel érintett területen a használatbavételi engedély (ideértve a részleges használatba vételi engedélyt , az ideiglenes használatba vételi engedélyt, a fennmaradási engedélyt és a rendeltetés megváltoztatási engedélyt is) kiadásának feltétele, hogy a közterületként kijelölt új, fenti területeket feltáró út a szabályozási terven és a hatályos előírásokban megadott módon kiépítésre kerüljön.~~

~~* Bevezette Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2005.(I.28.) rendelete. Hatályos: 2005. január 31-től.~~

13.§.

HÉSz 19.§ kiegészül az alábbi bekezdéssel.

"(16) Vt-16 jelű övezet előírásai az alábbiak:

- a) Az övezetben kizárólag az alábbi funkciók elhelyezésére szolgáló épület helyezhető el:

- kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási, irodai, szociális, raktározási, gazdasági.
- b) Az övezetben telkenként legfeljebb 1 lakás elhelyezhető, az a) pontban felsorolt épületen belül.
- c) Az övezetnek a 1101 j. ök. út menti szervízútról feltárható telkei esetén, a közterület felé eső kerítés a telekhatártól legalább 6 m-re a telek belseje felé helyezhető el. A kerítésen kívüli területsáv a szervízútról nyíló parkolóként alakítandó ki.
- d) A Zsámbéki út mentén vezető, szolgalmi joggal rendelkező nagyközépnymosású gázvezeték kiváltásáig, az 5-5 m-es védőtávolsággal érintett területsáv nem építhető be.
- e) Az övezet lakóterület felé eső telekhatárai mentén, legalább 10 m szélességű, háromszintű fásított zöldsáv alakítandó ki.
- f) A telekhasználat részletes előírásai a következők:

Vt-16	Az építési telek				Az építési hely			Az
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
településközpont vegyes övezet	területe	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöld- felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény- magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	5 000	45	1,0	30	5	5	10	9,0

14.§.

HÉSz 21.§ (1) e) pontja törlésre kerül:

- e) ~~*A település belterületével határos Gksz-1 besorolású, szabályozási tervvel érintett területen a használatbavételi engedély (ideértve a részleges használatba vételi engedélyt , az ideiglenes használatba vételi engedélyt, a fennmaradási engedélyt és a rendeltetés megváltoztatási engedélyt is) kiadásának feltétele, hogy a közterületként kijelölt új, fenti területeket feltáró út a szabályozási terven és a hatályos előírásokban megadott módon kiépítésre kerüljön.~~
- ~~* Bevezette Hereceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2005.(I.28.) rendelete. Hatályos: 2005. január 31-től.~~

15.§.

HÉSz 21.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

"(2) Gksz-2 jelű övezet előírásai az alábbiak:

- a) Az övezetben magánút legalább 16,0 m-es szélességgel létesíthető
- b) Az építménymagasság legfeljebb 15 m, technológiai okból, kémény, siló, antenna, legfeljebb 30 m építménymagassággal létesíthető.
- e) ~~A használatbavételi engedély (ideértve a részleges használatba vételi engedélyt, az ideiglenes használatba vételi engedélyt, a fennmaradási engedélyt és a rendeltetés megváltoztatási engedélyt is) kiadásának feltétele, hogy az M1-es autópálya Zsámbékhoz közelebb eső fel- és lehajtója és az 1101 sz. közút csomópontjától a Gksz-2 besorolású övezet bejáratáig vezető új feltáró út mindkét csomóponttal együtt a szabályozási terven és a hatályos előírásokban megadott módon kiépítésre kerüljön.~~
- d) A zöldfelület 25%-át kétszintű, 25 %-át háromszintű növénytelepítéssel kell kialakítani.
- e) A telekhasználat részletes előírásai a következők:

Gks-2	Az építési telek				Az építési hely			Az
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
keresk.i, szolg.-ó gazdasági övezet	területe	beépítés mértéke	sztintterületi mutató	zöldfelület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ/Z	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló/zárt sorú	10 000	50	1,5	25	7,5*/0	12,0*	5,0*	15(30)**

* Kivéve, ha az elő-, oldal- és hátsókert méreteit e rendelet melléklete (Herceghalom - M1 autópályától északra ún. Agrogate gazdasági terület, II. ütemű területe Szabályozási terve - rajzsám: SZT-4) eltérően határozza meg.

**technológiai okokból, pl. kémény, siló, antenna építése esetén, az elvi építési engedély alapján eltérés megengedhető legfeljebb 30,0 méterig."

16.§.

A HÉSz 21.§ az alábbiak szerint módosul:

"(4) **Gks-4** JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:

- ~~A használatbavételi engedély (ideértve a részleges használatba vételi engedélyt, az ideiglenes használatba vételi engedélyt, a fennmaradási engedélyt) kiadásának feltétele, a 8101 j. út jelen övezet által érintett szakasza menti járda, közvilágítás kiépítése és csapadékvízvezetés megoldása.~~
- ~~A használatbavételi engedély (ideértve a részleges használatba vételi engedélyt, az ideiglenes használatba vételi engedélyt, a fennmaradási engedélyt) kiadásának feltétele a telek, Az övezetben-8101 j. út tengelyétől számított 30 m-es védőtávolsága által lefedett területén háromszintű növénytelepítés alakítandó ki.~~
- A **Gks-4** övezet előírásai a következők:

Gks-4	Az építési telek				Az építési hely			ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
keresk, szolg. gazd. terület	területe	beépítés mértéke	sztintterületi mutató	zöldfelület mértéke	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	10 000	40	1,0	30	SZT*	SZT*	SZT*	12,0

* Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit, e rendelet melléklete (Herceghalom - vasút melletti tervezett gazdasági terület 060/4 hrsz Településszerkezeti tervmódosítás és Szabályozási terve - rajzsám: SZT-1) határozza meg."

17.§.

Hész 21. § kiegészül az alábbi bekezdéssel:

"(4) **Gks-5** JELŰ KERESKEDELMİ GAZDASÁGI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:

- Az övezetben kizárólag az alábbi funkciók helyezhetők el: üzemanyagtöltő állomás, és az azt kiegészítő funkció.
- A csapadékvízvezetést a benzinkút üzemi területén úgy kell kialakítani, hogy a benzinkút kialakításakor, üzemelésekor szennyeződés, szennyeződött csapadékvíz a Békás-patakba nem kerülhet.

c) A Gksz-5 övezet részletes előírásai:

Gksz-5	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			Az
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
keresk.i. szolgáltató gazdasági övezet	területe	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	5 000	40	0,8	20	SZT*	SZT*	SZT*	6,0

* Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit, e rendelet melléklete (Herceghalom – Az 1.sz. főút és 1101j. út csomópontja melletti tervezett benzinkút Szabályozási terve - rajzszám: SZT-9) határozza meg."

18.§.

A HÉS Sz 23.§ kiegészül az alábbi bekezdéssel.

"(6) **Kspo-1**JELŰ KÜLÖNLEGES - SPORT OKTATÁSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:

- Az övezetben kizárólag az alábbi funkciók helyezhetők el: sport, rekreáció, oktatási, művelődési, kulturális, közösségi.
- Az övezet előírásai az alábbiak:

Kspo-1	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
Különleges-sport terület	területe	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	30 000	20	0,9	60	10,0	10,0	10,0	9,0

19.§.

A HÉS Sz 23.§ kiegészül az alábbi bekezdéssel:

"(7) **Ksp-2** JELŰ KÜLÖNLEGES SPORT ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:

- Az övezetben kizárólag az alábbi funkciók helyezhetők el: sport, rekreáció, oktatási, művelődési, kulturális, közösségi.
- A telekhasználat részletes előírásai:

Ksp-2	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			Az
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
Különleges-sport terület	területe	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	10000 0	12	0,2	50	SZT*	SZT*	SZT*	9,0

* Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit, e rendelet melléklete (Herceghalom – Gesztenyés út mentén, az óvodától délre tervezett sportterület Szabályozási terve - rajzszám: SZT-8) határozza meg."

20.§.

A HÉS Sz 24.§ az alábbi bekezdéssel egészül ki:

"(4) Az építési (szabályozási) szélességen belül az OTÉK 26.§ (3) szerinti létesítmények, valamint utcabútorok, a közművek épületei, létesítményei és berendezései helyezhetők el, illetve utcafásítás telepíthető."

21.§.

HÉSz 25.§ (4) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

"(4) A település beépített, illetve beépítésre szánt területén használatba vételi engedély csak akkor adható, funkcióváltás csak akkor engedélyezhető, ha az OTÉK 8.§-ban rögzített teljes közműellátás rendelkezésre áll, valamennyi (lakó-, vegyes-, gazdasági- és különleges-) építési övezetében. Ettől eltérni csak a csapadékvíz elvezetés vonatkozásában, a (15) bekezdésben leírtak betartásával lehet. Kivéve az 1. sz. úttól délre fekvő területeken keletkező szennyvizek kezelése esetén, ahol szigorúan ellenőrzöten (használatbavételi engedély kiadásakor, valamint az üzemelés során) zárt szennyvíztározó működése is engedélyezett."

22.§.

HÉSz 26.§ Zöldterületek, Zöldterületek, zöldfelületek címre változik, és az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

"(6) A szabályozási terven értékes táji elemként jelölt, meglévő idős, értékes fasorok, facsoportok és faegyedek és a Gesztenyés u. (09 hrsz) és Zsámbéki út (241 hrsz) gesztenyefasorai védelmét településképi, karakter-meghatározó elemként is biztosítani kell. A védett fasorok, védősávok visszaállításáról és telepítéséről gondoskodni kell.

(7) A szabályozási terven értékes táji elemként jelölt fasorok, a Gesztenyés u. (09 hrsz) és Zsámbéki út (241 hrsz) menti gesztenyefasorok, facsoportok megtartandók, kivágásuk, építéshatósági engedély alapján történhet, amelyet kizárólag növény-egészségügyi, élet- és balesetvédelmi okokból szabad megengedni, a kivágandó fával azonos fajtájú fával való pótlási kötelezettséggel."

23.§.

HÉSz 26.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"(5) A **Zv jelű** védőzöld terület övezetét aktív zöldfelületként kell kialakítani, az övezetben burkolat nem helyezhető el, kivéve gyalogút céljára, legfeljebb 1,5 m szélességben, kivéve az SZT-6 területén, ahol egyéb burkolat elhelyezhető."

24.§.

HÉSz 27.§ (4) az alábbi ponttal egészül ki:

"d) az övezetben tó kialakítása engedélyezhető."

25.§.

HÉSz 2.sz. mellékletének KSZT-2 területre vonatkozó előírása törlésre kerül.

KSZT-2	220/6 hrsz, 220/7 hrsz, 220/13 hrsz és 220/8 hrsz egy része, HÉSz 1.sz. melléklete szerinti Szabályozási tervben ekként jelölt terület
---------------	---

26.§.

HÉSz 32.§ Régészeti lelőhelyek védelme, az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

"(6) A régészeti örökség elemei, a régészeti a régészeti érdekű területről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Ezért a területen a földmunkával járó beruházások megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a próbaásatás. Ennek hiányában bármiféle földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető."

27.§.

A HÉSz - Melléklete kiegészül a 4.sz. melléklettel

4. sz. melléklet: A rendelet mellékletét képező Szabályozási tervek

28.§.

A HÉSz - Függeléke kiegészül az 5.sz. függelékkal

5.sz. függelék: Értékkataszter

Záró rendelkezések

29.§.

- (1) Ez a rendelet 2008. augusztus 10-én lép hatályba, kivéve a HÉSz 4.sz. melléklete szerinti SZT-1, SZT-2 szabályozási tervek területére vonatkozó rendelkezések, amelyek hatályba lépésének időpontja 2009. június 30.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a HÉSz mellékletét képező Herceghalom Szabályozási terve által jelen rendelet 4.sz. mellékletét képező szabályozási tervek (SZT 1-4, SZT-6-9) területére meghatározott övezeti jel, szabályozási elemek hatályukat veszítik.

Herceghalom, 2008. augusztus 05.

.....
Schnaider László
polgármester

.....
Garainé dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

E rendeletet a képviselő-testület 2008. augusztus 05. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2008. augusztus 10.

Garainé dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

M E L L É K L E T

4. sz. melléklet

A RENDELET MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK

Rajz-szám:	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	Herceghalom - Szabályozási terv	M= 1: 5 000

Rajz-szám:	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-1	Herceghalom - vasút melletti tervezett gazdasági terület 060/4 hrsz Településszerkezeti tervmódosítás és Szabályozási	M= 1: 2 000
SZT-2	Herceghalom - településközpont területe Településszerkezeti tervmódosítása és Szabályozási terve	M= 1: 4 000
SZT-3	Herceghalom - Móricz-ligeti lakóterület sorházas területrésze Településszerkezeti tervmódosítása és Szabályozási	M= 1: 2 000
SZT-4	Herceghalom - M1 autópályától északra ún. Agrogate gazdasági terület, II. ütemű területe Szabályozási terve	M= 1: 4 000
SZT-6	Herceghalom - M1 autópálya északi oldalán tervezett Motorcity terület Településszerkezeti tervmódosítása és	M= 1: 2 000
SZT-7	Herceghalom - A szennyvíztisztítótól északra fekvő területek Településszerkezeti tervmódosítása és Szabályozási	M= 1: 2 000
SZT-8	Herceghalom - A Gesztenyés út mentén, az óvodától délre tervezett sportterület Szabályozási terve	M= 1: 2 000
SZT-9	Herceghalom - Az 1.sz. főút és 1101j. út csomópontja melletti tervezett benzinkút Szabályozási terve	M= 1: 2 000

F Ü G G E L É K

5.sz. Függelék: ÉRTÉKKATASZTER

Helyi védelem alatt álló értékek katasztere

- Helyi egyedi védelem
- Helyi területi védelem