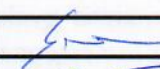
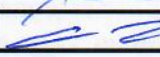


	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04.17.		HKB		PTB	
Polgármester	04.17.					X

Meghívott személy:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 2-án tartandó munkaterv szerinti nyilvános ülésére

Tárgy: A Sándor udvarban kialakult gyalogos közlekedés megkönnyítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A Sándor udvart jelenleg gyalogosan csak a Zsámbéki út irányában lehet elhagyni. Emiatt akár jobbra a Gesztenyés út, akár balra a Kozáromi út felé haladva, mindenképpen nagy kerülővel lehet csak kijutni a lakótelepről.

Előzmények:

Ennek egyik oka a terület közepén található, a tulajdonos által körbekerített 244/26. hrsz. számú, Gesztenye Lakópark elnevezésű építési terület, ahol már hatályos építési engedély birtokában, mélygarázs építésével megkezdődött a kivitelezés. **A kiadott építési engedély megtámadását, amely halasztó hatályú, a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál, az első veszélyhelyzeti időszakban a polgármesterekre ruházott döntés értelmében, Herceghalom polgármestere három indokkal támasztotta alá:**

1. a területre vonatkozó változtatási tilalom figyelmen kívül hagyása;
2. a településképi vélemény beszerzésének hiánya;
3. az építési telken kialakítandó 3 db, 50 lakásos lakótömb nehézkes megközelíthetősége, az épületek közművekkel történő ellátása.

Fellebbezések után végül 2023. február 28-án megszületett a Kúria, az önkormányzat számára kedvező, 104.K.702.261/2021/24. számú ítélete, mely ellen további fellebbezésnek helye nincs, ami a Pest Vármegyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására kötelezi.

A másik oka véleményem szerint a kialakult helyzetnek a területen lévő társasházak tulajdonosainak évtizedek óta szokássá vált **(vagy jogszerű?)** gyakorlata, miszerint a lakások szélességének megfelelő méretű előkerteket, illetve az épülettömbök mögött hátsó, lekerített, helyenként beépített területet foglaltak el. Így alakulhatott ki a jelenlegi helyzet, korlátozottá vált a lakóterületről a gyalogos kijutás.

Hangsúlyozni szeretném, hogy ennek az előterjesztésnek a motivációja nem a beépítések, lekerítések jogszerűségének firtatása, vizsgálata, a megoldás szempontjából teljesen irreleváns a jogi helyzet.

Megoldási javaslat:

Az önkormányzat abban a szerencsés helyzetben van, hogy a 244/17/D/9 helyrajzi számú társasházi öröklakás a tulajdonában van. Tulajdonosi helyzetét gyakorolva tárgyalásokat kezdhet a lakás jelenlegi bérlőjével az ingatlan hátsó oldalán lévő, meglehetősen ideiglenesnek tűnő építmény elbontásáról, vagy méretének oly mértékű csökkentéséről, hogy mögötte egy kb. 1,2 m szélességű sármentes gyalogjárda kialakítható legyen. A kialakítás módját a következőképpen gondolom: a szélességnek megfelelő, kb. 10-15 cm mély „tükrő” kimélyítését követően azt fel kellene tölteni vagy gyöngykavicssal, vagy megfelelő méretű zúzott kővel. Ezáltal a Sándor udvar lakói kerülő nélkül, sármentesen kijuthatnának a D jelű társasházi tömb mögé, a Tornacsarnok mögötti szilárd burkolatú útra.

Mivel most úgy látszik, hogy a Gesztenye Lakópark Kft. tulajdonában lévő terület körül még várhatóan évekig tartó jogi eljárássorozatra kell számítani, úgy gondolom, hogy a környéken élők helyzetén ezzel a megoldással könnyíthetne az önkormányzat.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet vitassák meg és fogadják el az alábbi javaslatot.

Határozati javaslat:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (V.02.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Sándor udvar gyalogos közlekedésének könnyítése érdekében kezdjen tárgyalásokat a 244/17/D/9 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi bérlőjével.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

Határidő: folyamatos

Herceghalom, 2023. április 14.

Pörge Sándor
önkormányzati képviselő