



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	07. 12.		HKB		PTB	
Polgármester	07. 12.					X

Meghívott személy: Horváth Adrienne tervező
Melléklet: Rendelet-tervezet.

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 03. napján megtartásra kerülő nyilvános, rendkívüli ülésére*

Tárgy: Döntés Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) – 2023. évi újabb módosítása - a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területének északkeleti területén lévő kutatólaboratórium fejlesztésével érintett 267/4 hrsz és a 267/5-/6 hrsz (volt 268 hrsz) területekre nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás érdekében c. terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom Község Önkormányzata Településrendezési Eszközeinek a Gesztenyés út melletti óvoda bővítése érdekében történő Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) - 2023 évi újabb módosítása - a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területének északkeleti területén lévő kutatólaboratórium fejlesztésével érintett 267/4 hrsz-ú és a 267/5-/6 hrsz-ú (volt 268 hrsz) területekre nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás érdekében c. terv módosítását 2023. májusában a 68/2023.(V.02) számú ún. együttes határozatába foglalt döntéssel megkezdte.

A tervmódosítás partnerségi-, lakossági egyeztetését **Herceghalom Község Önkormányzata** lefolytatta. Partnerség és lakosság részéről nem érkezett észrevétel, vélemény. A környezeti értékeléssel kapcsolatban megkeresett szervek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítással kapcsolatban.

Fenti egyeztetéseket a Képviselő-testület 88/2023. (VI.06.) számú határozatával lezárta és megkezdte az államigazgatási egyeztetését, amelyet az állami főépítész folytatott le.

A terv államigazgatási egyeztetését az állami főépítész 2023. július 5-én tartotta, ahol az államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a tervmódosítással kapcsolatban.

Az állami főépítész a tervmódosítás Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet-tervezetével kapcsolatban jogszabályszerkesztési szempontból történő ellenőrzését kérte, amely jelen jóváhagyásra előkészített rendelet-tervezetben megtörtént.

Fentiek értelmében az állami főépítész 2023.07.06-án kelt ún. záró szakmai véleményében (Ügyiratszám: PE/AF/00220-24/2023) a tervmódosítás ellen kifogást nem emelt.

Az állami főépítési záróvélemény alapján a Képviselő-testület a HÉSZ-módosítás rendelet-tervezetét jóváhagyhatja.

A jelen előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet a jóváhagyásának kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a jóváhagyás támogatására és a Képviselő-testületet arra, hogy a jelen Előterjesztés melléklete szerinti Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet szíveskedjen elfogadni!

Rendeletalkotási javaslat

MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉGET IGÉNYEL!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(VIII.....) önkormányzati rendelete
a Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően –

Herceghalom, 2023. július 10.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat: A Ko-3 építési övezetben műtárgyak, közművezetékek és műtárgyaik, napelem és tartószerkezetének építményei elhelyezhetők a telek be nem építhető részeként jelölt területen is.

Környezeti és egészségi következményeinek hatásvizsgálata: Nem jelentős.

Adminisztratív terhek befolyásoló hatásainak vizsgálata: a rendelet alkalmazása jelentős adminisztrációs terhet nem jelent.

Jogszabály megalkotása szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata: Az állami főépítész tervmódosítás során a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet-tervezettel kapcsolatban jogszabályszerkesztési szempontból történő ellenőrzését kérte, amely e rendeletben megtörténik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: nincs.

RENDELET-TERVEZET
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja:

1.§

A HÉSZ 70/A. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Ko-3 építési övezetben műtárgyak, közművezetékek és műtárgyaik, napelen és tartószerkezetének építményei elhelyezhetők a HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási terven a telek be nem építhető részeként jelölt területen is.”

2.§

A HÉSZ 1. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a tervezési terület vonatkozásában.

3.§

A HÉSZ 2. melléklete Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat 39/A. sora helyébe a jelen rendelet 2. melléklete szerinti 39/A. sor lép.

Záró Rendelkezők

4. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit **a folyamatban lévő** ügyekben is alkalmazni kell.

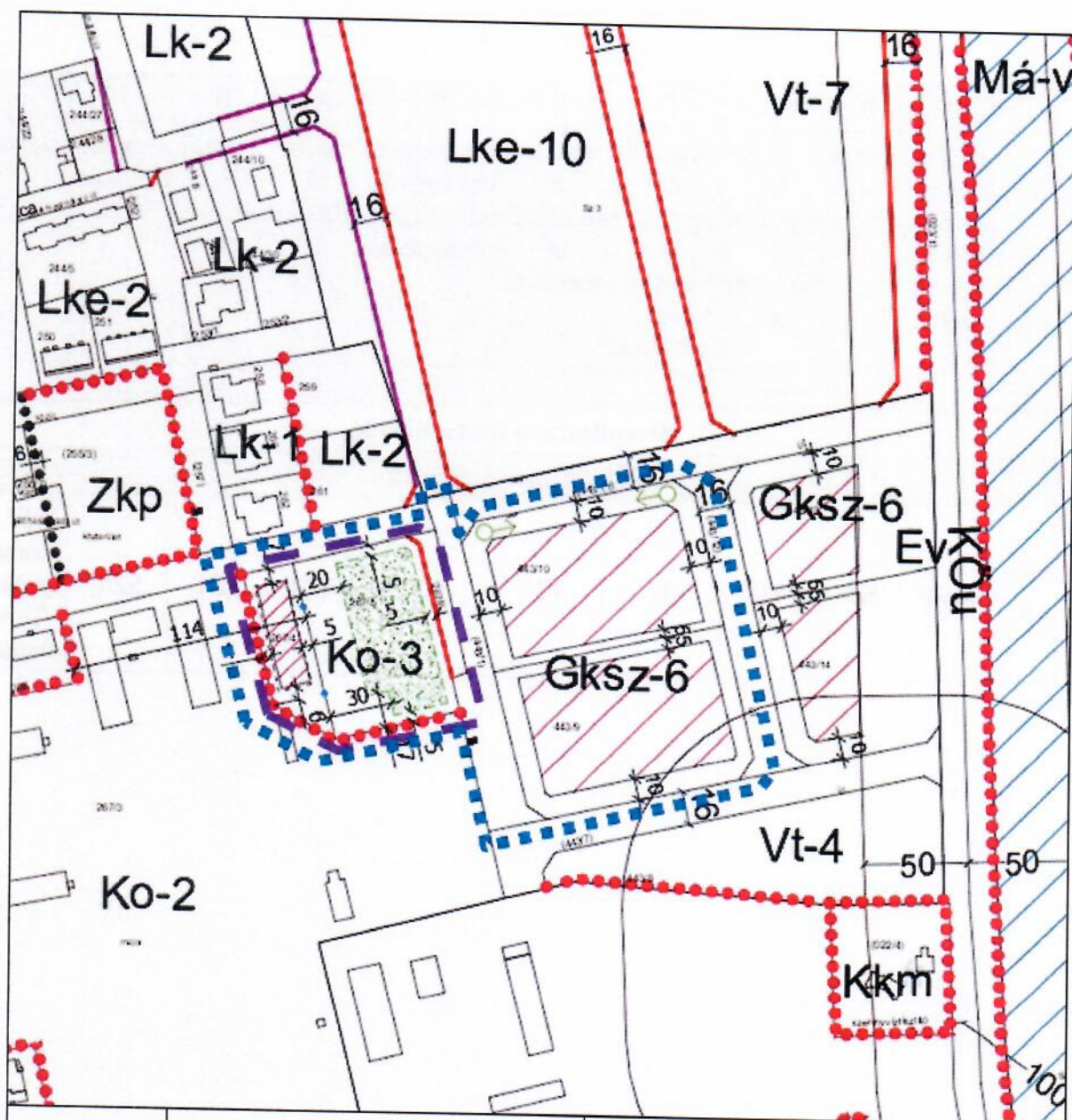
Herceghalom, 2023. július

.....
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

.....
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez.

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata a módosítással érintett terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával
	módosítással érintett terület	
Tervezési munka megnevezése: Herceghalom Község Szabályozási tervének módosítása a volt Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ területének északkeleti területén lévő kutatólaboratórium fejlesztésével érintett 267/4 hrsz és a 267/5-/6 hrsz (volt 268 hrsz) területekre		Tervszám: 188/2023
Horváth Adrienne		2023 július hó
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Képviselő-testületi jóváhagyás
		SZT-M/14

2. melléklet a .../2023.(...) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ. 2. melléklete Az építési övezetek és övezetek beépítési mutatói c. táblázat 39/A. sora helyébe az alábbi 39/A. sor lép:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	felülvizsg szerinti építési övezet jele	beépítési módja	Legkisebb alakítható telekméret	megengedett legnagyobb beépített terület mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület/építménymagasság	legkisebb oldalkelet	legkisebb hátsóker	legkisebb előkert	egyéb
			m ²	%	%	m	m	m	m	
Beépítésre szánt területek										
Különleges területek										
39/A.	Ko-3	SZ	1 800	40	40	6,8	SZT	SZT	SZT	SZT – Szabályozási Terv alapján

INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) módosítja.

1-3. §

A módosításokat tartalmazza.

4. §

A hatályba lépésről rendelkezik.

