



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	07.28.		HKB		PTB	
Polgármester	07.28.				X	

Meghívott személy: Horváthné Gacsályi Marianna

Rigó Katalin.

Melléklet:

Árajánlatok,

Határozat,

Megállapodás tervezete.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 03. napján megtartásra kerülő nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tetőterének átalakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Fenti tárgyban megkereséssel fordult az intézményvezető a Képviselő-testülethez, amely 2023. június 23-i ülésén tárgyalta és 112/2023. (VI.23.) számú határozatában döntött a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tetőterének átalakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásáról a következő feltételekkel:

- szükséges az Érdi Tankerületi Központ, mint fenntartó hozzájárulása (előterjesztés melléklete),
- az átalakítás a jogszabályokban foglalt előírások betartásával, a munka-, tűz- és balesetvédelemi engedélyek alapján valósulhat meg (Tűzvédelmi terv az előterjesztés melléklete),
- a megrendeléssel és a kivitelezéssel járó mindennemű költsége nem a tulajdonost terhelik.

A kivitelezésre 3 árajánlat érkezett:

- GNR ÉPÍTŐ KFT. (2091 Etyek, Kócsag utca 78.) bruttó 18.057.622.-Ft,
- BABUD és TÁRSA KFT. (6400 Kiskunhalas, Ady E. u. 9.) bruttó 21.506.273.-Ft,
- INVESTINA KFT. (2428 Kisapostag, Dunasor u. 20.) bruttó 24.136.716.-Ft.

Friss tűzvédelmi tervet kértünk be, amely az ajánlatokban szereplő egyszerűbb és olcsóbb kivitelezést tűzvédelmi szempontból megfelelőnek minősítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Minősített szótöbbséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(VI. 06.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tetőterének átalakítási munkálatainak elvégzésével a GNR ÉPÍTŐ KFT-t (2091 Etyek, Kócsag utca 78.) bízta meg bruttó 18.057.622.-Ft vállalási összegért.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő vállalási összegből nettó 3.588.679.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.557.622.- Ft-ot vállal megfizetni (nettó 10.629.921.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.500.000.- Ft-ot a **Herceghalom Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány Finanszírozó vállal), amely összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről** szóló 7/2023. (III.09.) önkormányzati rendeletének tartalékkerete terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a 3 oldalú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2023. július 28.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



Érdi Tankerületi Központ

**Herceghalom Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány
2053
Herceghalom
Gesztenyés út 13**

Iktatószám: TK/123/1527-2/2023
Ügyintéző : Rónyai Gábor

**Bárányos Mónika Julianna
Kuratóriumi Elnök
részére**

Tárgy: vagyonkezelői hozzájárulás

Tisztelt Bárányos Mónika Julianna Kuratóriumi Elnök Asszony!

A Herceghalmi Általános Iskola új épületrész tetőterének átalakításához a vagyonkezelői hozzájárulást megadom, amennyiben rendelkeznek a szükséges szakhatósági engedélyekkel, valamint a tulajdonos Herceghalmi Önkormányzat jóváhagyásával. Kérem fokozottan ügyeljenek a munkavédelmi előírások, valamint az iskola házirendjének betartására.

Érd, 2023. 06. 23.

Üdvözlettel:



Rigó Katalin
területi igazgató



Herceghalom Község
Önkormányzata

KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 23. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2023. (VI.23.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tetőterének átalakítására a kérelemben foglaltak szerint, a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:
 - szükséges az Érdi Tankerületi Központ, mint fenntartó hozzájárulása,
 - az átalakítás a jogszabályokban foglalt előírások betartásával, a munka-, tűz- és balesetvédelemi engedélyek alapján valósulhat meg,
 - a megrendeléssel és a kivitelezéssel járó mindennemű költség nem a tulajdonost terhelik.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az eljárás során szükséges dokumentumok aláírására, de nem beszerzésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

kmf.



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



dr. Szeleneczy Gabriella
jegyző

Költségvetés									
Herczeghalmi Általános Iskola, rekreációs tér kiakktatása a padlóteret.									
Sz	Leírás	Menny	MEgys.	Egyesítő		Árnyag		Díj összesen	
		Q	unit	Árnyag	Díj	A+D	összesen	Díj összesen	A+D Összesen:
1.	Acsmunka								
2.	Kőnyóká borítása és feljebb rakása.	2,00 db		1 200 Ft	4 500 Ft	5 700 Ft	2 400 Ft	9 000 Ft	11 400 Ft
3.	Fogóprór borítása és feljebb rakása.	2,00 m ²		1 200 Ft	5 200 Ft	6 400 Ft	2 400 Ft	10 400 Ft	12 800 Ft
4.	Szárulák borítása a folyosó helyén.	1,00 db		- Ft	2 500 Ft	2 500 Ft	- Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
5.	15x15-es gerenda beépítése 6 m hosszban fal megerősítéshez.	1,00 db		35 000 Ft	9 800 Ft	44 800 Ft	35 000 Ft	9 800 Ft	44 800 Ft
6.	11x11-es gerenda beépítése 6 m hosszban, részben a belső fal szilveszterre, részben a vb. Földmérés díjára, kőszelvény, hőszigetelés, 20 mm vízg. OSB-vel borítva.	1,00 db		98 700 Ft	78 900 Ft	177 600 Ft	98 700 Ft	78 900 Ft	177 600 Ft
7.	Tető megerősítése és ideiglenes föltámasztása a kivételhez alát, az építési anyagok lemondásához, lapos tető megerősítése OSB-vel, majd helyreállítás.	1,00 kg.		45 600 Ft	121 200 Ft	166 800 Ft	45 600 Ft	121 200 Ft	166 800 Ft
8.	Kőműves munka								
9.	Altó kibontása és nyílás kiakktatása. Meglévő ajtó kibontása, falazat borítása 90x210-as méretre, álművel	1,00 db		78 900 Ft	121 200 Ft	200 100 Ft	78 900 Ft	121 200 Ft	200 100 Ft
10.	Beton aljzat készítés 5-8 cm vízg. -ban vasalás nélkül.	17,00 m ²		9 800 Ft	3 500 Ft	13 400 Ft	168 300 Ft	58 500 Ft	227 800 Ft
11.	Klima és fűtés szerelési munkák								
12.	Green UNI kazetla 5kw-os mennyezeti klíma elhelyezése.	2,00 db		503 000 Ft	100 000 Ft	603 000 Ft	1 008 000 Ft	200 000 Ft	1 208 000 Ft
13.	Klímá csatlakozása és csapócsővez. kiépítése.	2,00 db		50 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft	300 000 Ft
14.	NOBO 1500 w fűtő panel.	5,00 db		87 000 Ft	9 800 Ft	96 800 Ft	485 000 Ft	48 000 Ft	534 000 Ft
15.	Villanyvezetési munkák								
16.	Elosztó elhelyezése biztosítékokkal és földelési kábel.	1,00 db		356 000 Ft	211 200 Ft	567 200 Ft	356 000 Ft	211 200 Ft	567 200 Ft
17.	Kábelvezetés (lámpa, dugalj, kapcsoló)	1,00 kg.		250 000 Ft	211 600 Ft	461 600 Ft	250 000 Ft	211 600 Ft	461 600 Ft
18.	Tűzjelző és szórónál elhelyezés.	2,00 db		3 500 Ft	5 500 Ft	9 000 Ft	7 000 Ft	11 000 Ft	18 000 Ft
19.	Fűtőjelző elhelyezés	2,00 db		3 500 Ft	5 500 Ft	9 000 Ft	7 000 Ft	11 000 Ft	18 000 Ft
20.	Kapcsoló	2,00 db		5 400 Ft	3 900 Ft	9 300 Ft	10 800 Ft	7 800 Ft	18 600 Ft
21.	Dugalj	10,00 db		4 500 Ft	3 900 Ft	8 400 Ft	45 000 Ft	39 000 Ft	84 000 Ft
22.	Klímá beép.	2,00 db		88 800 Ft	23 200 Ft	112 000 Ft	178 800 Ft	46 400 Ft	225 200 Ft
23.	Lámpa átkötés	4,00 db		1 200 Ft	3 200 Ft	4 400 Ft	4 800 Ft	12 800 Ft	17 600 Ft
24.	Lámpa elhelyezés 5+4	9,00 db		28 800 Ft	8 900 Ft	37 700 Ft	280 100 Ft	80 100 Ft	360 200 Ft
25.	Gipszkarton és hőszigetelés								
26.	Hőszigetelés készítés 12 cm. Rockwool Multirock Super 12 cm közéllyapot lemez	241,60 m ²		1 950 Ft	1 800 Ft	3 750 Ft	471 120 Ft	434 880 Ft	906 000 Ft
27.	Hőszigetelés készítés 10 cm. Rockwool Multirock Super 10 cm közéllyapot lemez	241,60 m ²		1 800 Ft	1 800 Ft	3 600 Ft	434 880 Ft	434 880 Ft	869 760 Ft
28.	Parazító föld	117,00 m ²		7 500 Ft	3 750 Ft	11 250 Ft	877 500 Ft	438 750 Ft	1 316 250 Ft
29.	GK egyoldali 1 rög. Oldalfal -1-								
30.	Kazetla almenyezeti építés az épület helyiségében fehér színben. Eurocoustic Minervai, páraálló, A1 tűzvédelmi minősítéssel, ásványi szálak. Falszegélyvel, 10 és melletti tartóval, 600x600x12 mm mérettel.	12,60 m ²		7 800 Ft	5 500 Ft	13 300 Ft	88 280 Ft	88 300 Ft	101 680 Ft
31.	Mennyezet GK 1 rög. lefektetés -5-	27,00 m ²		8 100 Ft	5 800 Ft	13 900 Ft	216 700 Ft	156 600 Ft	373 300 Ft
32.	Oldalfal GK dupla szerkezettel erősített borda és egy oldali 2 rög. Karton. -3-	32,00 m ²		8 700 Ft	6 100 Ft	14 800 Ft	278 400 Ft	185 200 Ft	463 600 Ft
33.	Oldalfal GK sűrített szerkezettel erősített borda és egy oldali 1 rög. Karton. -4-	53,00 m ²		8 200 Ft	6 100 Ft	14 300 Ft	434 600 Ft	323 300 Ft	757 900 Ft
34.	Ragasztó GK -5-	25,00 m ²		3 800 Ft	3 500 Ft	7 300 Ft	95 000 Ft	87 500 Ft	182 500 Ft
35.	Altó beépítés 100x210, fém tok GK -ba építve, festése 2 rög. -ben.	1,00 db		128 800 Ft	32 100 Ft	160 900 Ft	128 800 Ft	32 100 Ft	160 900 Ft
36.	Festési munkák								
37.	Glazúr és bandázsolás	256,60 m ²		1 400 Ft	1 700 Ft	3 100 Ft	399 800 Ft	453 220 Ft	853 020 Ft
38.	Festés	256,60 m ²		1 400 Ft	1 700 Ft	3 100 Ft	399 800 Ft	453 220 Ft	853 020 Ft
39.	Fa oszlop, gerenda (felújítás és csiszolás) és fogóprór festés	75,00 fm		1 500 Ft	1 700 Ft	3 200 Ft	399 800 Ft	453 220 Ft	853 020 Ft
40.	Padlóburkolat készítés								
41.	20 mm vízg. OSB lap terítése padlóra csavarozva.	100,00 m ²		3 100 Ft	1 450 Ft	4 550 Ft	310 000 Ft	145 000 Ft	455 000 Ft
42.	Parquet, laminált parketta elhelyezése.	117,00 m ²		8 500 Ft	2 620 Ft	9 120 Ft	780 500 Ft	308 540 Ft	1 089 040 Ft
43.	Szegő, laminált parkettához.	63,00 fm		1 250 Ft	2 450 Ft	3 700 Ft	78 900 Ft	154 350 Ft	193 250 Ft
				Összesen nettó:		+27% Áfa:		Működéses bruttó:	
				2 310 520 Ft		2 934 502 Ft		10 868 000 Ft	
				8 557 480 Ft		10 868 000 Ft		7 188 622 Ft	

Kelt: 2023.07.20



 GNR Építő KFT.

 2091 Etyek, Kőcsing utca 78.

 Adószám: 25444578-2-07

 Bank: 11736020-21024344

Költségvetés									
Herceghalmi Általános Iskola, rekreációs tér kialakítása a padlástérben.									
Sz.	Munka megnevezése	Menny	M.Egys.	Egységár			Anyag	Díj összesen	A+D Összesen
		Q	unit	Anyag	Díj	A+D	HUF	HUF	HUF
1.	Acsmunka								
2.	Könyöklfa bontása és feljebb rakása.	2.00	db	1 280 Ft	4 750 Ft	6 030 Ft	2 560 Ft	9 500 Ft	12 060 Ft
3.	Fogópár bontása és feljebb rakása.	2.00	pár	1 280 Ft	5 430 Ft	6 710 Ft	2 560 Ft	10 860 Ft	13 420 Ft
4.	Szarufa kibontása a folyosó helyén.	1.00	db	- Ft	2 860 Ft	2 860 Ft	- Ft	2 860 Ft	2 860 Ft
5.	15x15-ös gerenda beépítése 6 m hosszban fal merevítéshez.	1.00	db	36 520 Ft	10 000 Ft	46 520 Ft	36 520 Ft	10 000 Ft	46 520 Ft
6.	Híd kialakítása 7,5x15-ös fa gerendából, 2,5-3 m hosszban, részben a betonba süllyesztve, részben a vb. födémre ültetve, kirögzítve, hőszigetelve, 20 mm vtg. Osb.-vel borítva.	1.00	db	105 320 Ft	81 200 Ft	186 520 Ft	105 320 Ft	81 200 Ft	186 520 Ft
7.	Tető megbontása és ideiglenes föllázása a kivitelezés alatt, az építési anyagok felhordásához, lapos tető megvédése OSB-vel, majd helyreállítás.	1.00	kg.	46 750 Ft	123 450 Ft	170 200 Ft	46 750 Ft	123 450 Ft	170 200 Ft
8.	Kőműves munka								
9.	Ajtó kibontása és nyílás kialakítása. Meglévő ajtó kibontása, falazat bontása 90x210-es méreetre, áthidaló beépítése, spaletta kivakolása.	1.00	db	79 650 Ft	123 550 Ft	203 200 Ft	79 650 Ft	123 550 Ft	203 200 Ft
10.	Beton aljzat készítés 5-8 cm vtg.-ban vasalás nélkül.	17.00	m2	11 200 Ft	3 950 Ft	15 150 Ft	190 400 Ft	67 150 Ft	257 550 Ft
11.	Klíma és fűtés szerelési munkák								
12.	Gree UM kazettás 5kw-os mennyezeti klíma elhelyezése.	2.00	db	55 430 Ft	150 600 Ft	206 030 Ft	110 860 Ft	301 200 Ft	412 060 Ft
13.	Klíma csővezése és csepegőviz kiépítése.	2.00	db	150 900 Ft	610 200 Ft	761 100 Ft	301 800 Ft	1 220 400 Ft	1 522 200 Ft
14.	NOBO 1500 w fűtő panel.	5.00	db	102 000 Ft	12 500 Ft	114 500 Ft	510 000 Ft	62 500 Ft	572 500 Ft
15.	Villanyszerelési munkák								
16.	Elosztó elhelyezése biztosítékkal és földelosztóba kötés.	1.00	db	389 500 Ft	250 675 Ft	640 175 Ft	389 500 Ft	250 675 Ft	640 175 Ft
17.	Kábelezés (lámpa, dugalj, kapcsoló)	1.00	kg.	290 800 Ft	253 560 Ft	544 360 Ft	290 800 Ft	253 560 Ft	544 360 Ft
18.	Tűzjelző és sziréna áthelyezése.	2.00	db	4 320 Ft	6 200 Ft	10 520 Ft	8 640 Ft	12 400 Ft	21 040 Ft
19.	Füstjelző áthelyezés	2.00	db	4 320 Ft	6 200 Ft	10 520 Ft	8 640 Ft	12 400 Ft	21 040 Ft
20.	Kapcsoló	2.00	db	6 250 Ft	4 260 Ft	10 510 Ft	12 500 Ft	8 520 Ft	21 020 Ft
21.	Dugalj	10.00	db	5 290 Ft	4 260 Ft	9 550 Ft	52 900 Ft	42 600 Ft	95 500 Ft
22.	Klíma betáp	2.00	db	96 540 Ft	25 390 Ft	121 930 Ft	193 080 Ft	50 780 Ft	243 860 Ft
23.	Lámpa átrakás	4.00	db	1 650 Ft	4 160 Ft	5 810 Ft	6 600 Ft	16 640 Ft	23 240 Ft
24.	Lámpa elhelyezés 5+4	9.00	db	30 280 Ft	10 230 Ft	40 510 Ft	272 520 Ft	92 070 Ft	364 590 Ft
25.	Gipszkarton és hőszigetelés								
26.	Hőszigetelés készítés 12 cm, Rockwool Multirock Super 12 cm kőzetgyapot lemez	241.60	m2	2 300 Ft	2 250 Ft	4 550 Ft	555 680 Ft	543 600 Ft	1 099 280 Ft
27.	Hőszigetelés készítés 10 cm, Rockwool Multirock Super 10 cm kőzetgyapot lemez	241.60	m2	2 450 Ft	2 340 Ft	4 790 Ft	591 920 Ft	565 344 Ft	1 157 264 Ft
28.	Párazáró fólia	241.60	m2	1 630 Ft	1 805 Ft	3 435 Ft	398 640 Ft	436 088 Ft	834 728 Ft
29.	GK egyoldali 1 rtg. Oldalfal -1-	117.00	m2	7 930 Ft	4 230 Ft	12 160 Ft	927 810 Ft	494 910 Ft	1 422 720 Ft
30.	Kazettás álmennyezet építés az épület helyiségeiben fehér színben, Eurocoustic Minervál, páraálló, A1 tűzállósági minősítéssel, ásványi szálas. Falszegéllyel, fő és mellék tartóval, 600x600x12 mm mérettel. Maximum 60 cm függesztéssel, az álmennyezet feletti fa födémbe rögzítve.	12.60	m2	9 650 Ft	6 200 Ft	15 850 Ft	121 590 Ft	78 120 Ft	199 710 Ft
31.	Mennyezet gk 1 rtg lefogó -5-	27.00	m2	9 210 Ft	6 230 Ft	15 440 Ft	248 670 Ft	168 210 Ft	416 880 Ft
32.	Oldalfal gk dupla szerkezet erősített borda és egy oldali 2 rtg. Karton. -3-	32.00	m2	9 650 Ft	6 980 Ft	16 630 Ft	308 800 Ft	223 360 Ft	532 160 Ft
33.	Oldalfal gk sűrített szerkezet erősített borda és egy oldali 1 rtg. Karton. -4-	53.00	m2	9 345 Ft	6 980 Ft	16 325 Ft	495 285 Ft	369 940 Ft	865 225 Ft
34.	Ragasztott gk -6-	25.00	m2	4 530 Ft	4 100 Ft	8 630 Ft	113 250 Ft	102 500 Ft	215 750 Ft
35.	Ajtó beépítés 100/210, fém tok gk.-ba építhető, festése 2 rtg.-ben.	1.00	db	135 420 Ft	34 300 Ft	169 720 Ft	135 420 Ft	34 300 Ft	169 720 Ft
36.	Festési munkák								
37.	Glettelés és bandázsolás	266.60	m2	2 005 Ft	1 980 Ft	3 985 Ft	534 533 Ft	527 868 Ft	1 062 401 Ft
38.	Festés	266.60	m2	1 990 Ft	2 010 Ft	4 000 Ft	530 534 Ft	535 866 Ft	1 066 400 Ft
39.	Fa oszlop, gerenda (éltetés és csiszolás) és fogópár festés	75.00	fm	1 460 Ft	4 650 Ft	6 110 Ft	109 500 Ft	348 750 Ft	458 250 Ft
40.	Padlóburkolat készítés								
41.	20 mm vtg. OSB lap terítése padlóra csavarozva.	100.00	m2	3 980 Ft	1 980 Ft	5 960 Ft	398 000 Ft	198 000 Ft	596 000 Ft
42.	Parketta, laminált parketta helyezése.	117.00	m2	7 230 Ft	3 250 Ft	10 480 Ft	845 910 Ft	380 250 Ft	1 226 160 Ft
43.	Szegő, laminált parkettához.	63.00	fm	1 990 Ft	1 780 Ft	3 770 Ft	125 370 Ft	112 140 Ft	237 510 Ft
Összesen nettó:							9 062 512 Ft	7 871 561 Ft	16 934 073 Ft
+27% Áfa:							2 446 878 Ft	2 125 321 Ft	4 572 200 Ft
Mindösszesen bruttó:							11 509 390 Ft	9 996 882 Ft	21 506 273 Ft

Kelt: 2023. július 26.

BABUD és Társai KFT.
 6400 Kiskunhalas, Ady E. u. 9.
 e-mail: info@babud.hu
 Adószám: 12868847-2-03

Költségvetés									
Herceghalmi Általános Iskola, rekreációs tér kialakítása a padlástérben.									
Sz.	Munka leírása	Menny	M.Égys.	Egységár		Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen	
		Q	unit	Anyag	Díj	HUF	HUF	HUF	
1.	Ácsmunka								
2.	Könyökfa bontása és feljebb rakása.	2.00	db	1 380 Ft	5 200 Ft	6 580 Ft	2 760 Ft	10 400 Ft	13 160 Ft
3.	Fogópár bontása és feljebb rakása.	2.00	pár	1 450 Ft	6 750 Ft	8 200 Ft	2 900 Ft	13 500 Ft	16 400 Ft
4.	Szarufa kibontása a folyosó helyén.	1.00	db	- Ft	3 210 Ft	3 210 Ft	- Ft	3 210 Ft	3 210 Ft
5.	15x15-ös gerenda beépítése 6 m hosszban fal merevítéshez.	1.00	db	38 970 Ft	12 000 Ft	50 970 Ft	38 970 Ft	12 000 Ft	50 970 Ft
6.	Híd kialakítása 7,5x15-ös fa gerendából, 2,5-3 m hosszban, részben a betonba süllyesztve, részben a vb. földemre ültetve, kirögzítve, hőszigetelve, 20 mm vtg. Osb.-vel borítva.	1.00	db	102 560 Ft	86 540 Ft	189 100 Ft	102 560 Ft	86 540 Ft	189 100 Ft
7.	Tető megbontása és ideiglenes förlázása a kivitelezés alatt, az építési anyagok felhordásához, lapos tető megvédése OSB-vel, majd helyreállítás.	1.00	ktg.	53 460 Ft	143 670 Ft	197 130 Ft	53 460 Ft	143 670 Ft	197 130 Ft
8.	Kőműves munka								
9.	Ajtó kibontása és nyílás kialakítása. Meglévő ajtó kibontása, falazat bontása 90x210-es méretre, áthidaló beépítése, spaletta kivakolása.	1.00	db	93 640 Ft	143 600 Ft	237 240 Ft	93 640 Ft	143 600 Ft	237 240 Ft
10.	Beton aljzat készítés 5-8 cm vtg.-ban vasalás nélkül.	17.00	m2	11 760 Ft	4 185 Ft	15 945 Ft	199 920 Ft	71 145 Ft	271 065 Ft
11.	Klíma és fűtés szerelési munkák								
12.	Gree UM kazettás 5kw-os mennyezeti klíma elhelyezése.	2.00	db	601 290 Ft	115 600 Ft	716 890 Ft	1 202 580 Ft	231 200 Ft	1 433 780 Ft
13.	Klíma csővezetése és csapadékvíz kiépítése.	2.00	db	118 670 Ft	57 860 Ft	176 530 Ft	237 340 Ft	115 720 Ft	353 060 Ft
14.	NOBO 1500 w fűtő panel.	5.00	db	110 340 Ft	11 700 Ft	122 040 Ft	551 760 Ft	58 500 Ft	610 200 Ft
15.	Villany szerelési munkák								
16.	Elosztó elhelyezése biztosítókkal és főelosztóba kötés.	1.00	db	422 350 Ft	250 340 Ft	672 690 Ft	422 350 Ft	250 340 Ft	672 690 Ft
17.	Kábelezés (lámpa, dugalj, kapcsoló)	1.00	ktg.	297 650 Ft	250 460 Ft	548 110 Ft	297 650 Ft	250 460 Ft	548 110 Ft
18.	Tűzjelző és sziréna áthelyezés.	2.00	db	3 980 Ft	6 450 Ft	10 430 Ft	7 960 Ft	12 900 Ft	20 860 Ft
19.	Füstjelző áthelyezés	2.00	db	4 220 Ft	6 380 Ft	10 600 Ft	8 440 Ft	12 760 Ft	21 200 Ft
20.	Kapcsoló	2.00	db	6 390 Ft	4 350 Ft	10 740 Ft	12 780 Ft	8 700 Ft	21 480 Ft
21.	Dugalj	10.00	db	5 230 Ft	4 550 Ft	9 780 Ft	52 300 Ft	45 500 Ft	97 800 Ft
22.	Klíma betáp	2.00	db	105 460 Ft	26 750 Ft	132 210 Ft	210 920 Ft	53 500 Ft	264 420 Ft
23.	Lámpa átrakás	4.00	db	1 430 Ft	3 460 Ft	4 890 Ft	5 720 Ft	13 840 Ft	19 560 Ft
24.	Lámpa elhelyezés 5+4	9.00	db	32 670 Ft	9 870 Ft	42 540 Ft	294 030 Ft	88 830 Ft	382 860 Ft
25.	Gipszkarton és hőszigetelés								
26.	Hőszigetelés készítés 12 cm, Rockwool Multirock Super 12 cm kőzetgyapot lemez	241.60	m2	2 170 Ft	2 005 Ft	4 175 Ft	524 272 Ft	484 408 Ft	1 008 680 Ft
27.	Hőszigetelés készítés 10 cm, Rockwool Multirock Super 10 cm kőzetgyapot lemez	241.60	m2	2 050 Ft	2 120 Ft	4 170 Ft	495 280 Ft	512 192 Ft	1 007 472 Ft
28.	Párazáró fólia	241.60	m2	11 620 Ft	1 845 Ft	13 465 Ft	2 807 392 Ft	445 732 Ft	3 253 144 Ft
29.	GK egyoldali 1 rtg. Oldalfal -1-	117.00	m2	8 760 Ft	4 230 Ft	12 990 Ft	1 024 920 Ft	494 910 Ft	1 519 830 Ft
30.	Kazettás álmennyezet építés az épület helyiségeiben fehér színben, Eurocoustic Minervel, páraálló, A1 tűzállósági minősítéssel, ásványi szálal. Falszegéllyel, f6 és mellék tartóval, 600x600x12 mm mérettel. Maximum 60 cm függesszel, az álmennyezet feletti fa földembe rögzítve.	12.60	m2	9 240 Ft	6 540 Ft	15 780 Ft	116 424 Ft	82 404 Ft	198 828 Ft
31.	Mennyezet gk 1 rtg leigátás -5-	27.00	m2	9 650 Ft	6 780 Ft	16 430 Ft	260 550 Ft	183 060 Ft	443 610 Ft
32.	Oldalfal gk dupla szerkezet erősített borda és egy oldali 2 rtg. Karton. -3-	32.00	m2	10 230 Ft	7 260 Ft	17 490 Ft	327 360 Ft	232 320 Ft	559 680 Ft
33.	Oldalfal gk sűrített szerkezet erősített borda és egy oldali 1 rtg. Karton. -4-	53.00	m2	9 765 Ft	7 119 Ft	16 884 Ft	517 545 Ft	377 307 Ft	894 852 Ft
34.	Ragasztott gk -6-	25.00	m2	4 370 Ft	4 070 Ft	8 440 Ft	109 250 Ft	101 750 Ft	211 000 Ft
35.	Ajtó beépítés 100/210, fém tok gk.-ba építhető, festése 2 rtg.-ben.	1.00	db	148 970 Ft	37 650 Ft	186 620 Ft	148 970 Ft	37 650 Ft	186 620 Ft
36.	Festési munkák								
37.	Glettelés és bandázsolás	266.60	m2	1 760 Ft	1 990 Ft	3 740 Ft	469 216 Ft	527 868 Ft	997 084 Ft
38.	Festés	266.60	m2	1 690 Ft	1 990 Ft	3 680 Ft	450 534 Ft	530 534 Ft	981 068 Ft
39.	Fa oszlop, gerenda (élettörés és csiszolás) és fogópár festés	75.00	fm	1 365 Ft	4 280 Ft	5 645 Ft	102 375 Ft	321 000 Ft	423 375 Ft
40.	Padlóburkolat készítés								
41.	20 mm vtg. OSB lap terítése padlóra csavarozva.	100.00	m2	3 700 Ft	1 715 Ft	5 415 Ft	370 000 Ft	171 500 Ft	541 500 Ft
42.	Parketta, laminált parketta elhelyezése.	117.00	m2	6 980 Ft	2 990 Ft	9 970 Ft	816 660 Ft	349 830 Ft	1 166 490 Ft
43.	Szegő, laminált parkettához.	63.00	fm	1 430 Ft	1 530 Ft	2 960 Ft	90 090 Ft	97 650 Ft	187 740 Ft
						Összesen nettó:	12 428 838 Ft	6 576 450 Ft	19 005 288 Ft
						+27% Áfa:	3 355 786 Ft	1 775 642 Ft	5 131 428 Ft
						Minidösszesen bruttó:	15 784 624 Ft	8 352 092 Ft	24 136 716 Ft

INVESTINA Kft.

2428 Kisapostag, Dunasor utca 20.

Adószám: 29258707-2-07

EU Adószám: HU29258707

Bartha Tibor
Investina Kft.
Égjegyzékszám: 07-09-032284

Kelt: 2023.07.24

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Név: **Herceghalom Község Önkormányzata**
Lakcím: **H-2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.**
Levelezési cím: **H-2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.**
Adószám: **15734745-2-13**
Számlavezető bank: **OTP Bank Nyrt.**
Bankszámlaszám: **11742001-15441630**
Képviselő: **Csizmadia Zsuzsanna**
Tel.: **23/530-560**
E-mail.: **polgarmester@herceghalom.hu**

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), másrésről

Név: **Herceghalom Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány**
Lakcím: **H-2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.**
Levelezési cím: **H-2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.**
Adószám: **19186429-1-13**
Számlavezető bank: **OTP Bank Nyrt.**
Bankszámlaszám: **11742173-20011868**
Képviselő: **Bárányos Mónika**
Tel.: **+36 20 827 3158**
E-mail.: **hercegyerek@gmail.com**

mint **Finanszírozó** (a továbbiakban Finanszírozó), másrésről

Név: **GNR Építő Kft.**
Székhely: **H-2091 Etyek, Kócsag utca 78.**
Levelezési cím: **H-2091 Etyek, Pf. 4.**
Cégjegyzék szám: **07-09-026540**
Adószám: **25444579-2-07**
Számlavezető bank: **OTP Bank Nyrt.**
Bankszámlaszám: **11736020-21024344-00000000**
Képviselő: **Parti Lajos**
Tel.: **+36 30 681 6900**
E-mail: **partilajos@gnrepito.hu**
MKIK nyilvántartási szám: **17A77840**

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), együttes említés esetén Felek között alulírott helyen és időben, Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VIII.03.) számú határozata alapján, az alábbi feltételek szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

1.1./ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Megrendelő által átadott tervdokumentáció (I. számú melléklet), valamint Vállalkozó által készített tételes árajánlat (II. számú melléklet) alapján: **Herceghalmi Általános Iskola, rekreációs tér kialakítása a padlástérben** című dokumentum szerinti építési munkák elvégzését.

2. SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

2.1./ Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja – a szerződés II. számú mellékletét képező tételes árajánlat alapján –, átalányáron:

nettó 14.218.600,- Ft + Áfa,
azaz nettó tizenháromezer-hatszázharmincezer-hatszáz forint + Áfa,
bruttó 18.057.622.-Ft, azaz tizenháromezer-ötvenhét ezer-hatszázharmincezer-hatszáz forint.

2.2./ A szerződő Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az Áfa törvény hatálya alá tartozó, belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy Áfa fizetési kötelezettségét az általános szabályok szerint teljesíti.

2.3./ A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződésben szereplő egységárak minden esetben az adott feladat komplex kivitelezésére, megvalósítására vonatkoznak. Továbbá kijelenti, hogy a szerződésben szereplő egységárak rögzítettek, a tervdokumentációban és az egyéb dokumentumokban meghatározott feltételek szerint a munkák komplett megvalósításának minden költségét fedezik függetlenül attól, hogy az adott tételben annak megvalósításához szükséges mindennemű járulékos feladat, egyéb munkanem vagy munka konkrétan nevesítésre került.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az árajánlatban rögzített mennyiségeket, munkarészeket csökkenteni, növelni vagy elhagyni és ennek arányában a szerződés összegét csökkenteni vagy növelni. Ebben az esetben Vállalkozó kizárólag az elvégzett munkák tételes, mennyiség szerinti elszámolására jogosult a vállalkozói tételes árajánlatban rögzített egységárak alapján, és más igényt semmilyen jogcímen nem támaszthat a Megrendelő irányában. A Vállalkozó által elvégzett munkához kapcsolódó hatósági eljárások során a Hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások teljesítése szintén nem eredményezheti a szerződés összegének változását.

Továbbá Vállalkozó elfogadja azt is, hogy Megrendelő jogosult bármikor a munkákat felfüggeszteni, megállítani bizonytalan időre, esetleg a további munkavégzéstől mentesíteni a Vállalkozót. Ebben az esetben a Vállalkozóval a Megrendelő 30 napon belül elszámol.

2.4./ A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé. Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. (A pótmunkák elszámolása átalánydíjas szerződés esetén is tételes felméréssel történik.)

2.5./ Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a költségvetési kiírásban feltétlenül nem nevesített, vagy részletesen meg nem határozott, de Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges járulékos munkákat, tevékenységeket és azok költségvonzatát figyelembe vette, a megadott vállalkozói ajánlata és az abban foglalt egységárak külön-külön és együttesen is fedezetet nyújtanak.

2.6./ Felek kijelentik, hogy Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő írásos megrendelése alapján végezhet, ennek hiányában Felek úgy értelmezik, hogy a Vállalkozó által elvégzett ilyen jellegű munkák kifejezetten nem minősülnek pótmunkának, hanem azokat Vállalkozó a szerződésszerű teljesítése érdekében végezte el, azok a szerződésszerű teljesítéséhez hozzá tartoznak, azok ellenértéke Vállalkozó számára a szerződés szerinti egységarakban megtérül, így többlet költséget nem okoz a Megrendelőnek.

A pótmunka megrendelésének kötelezően tartalmaznia kell a pótmunka műszaki tartalmát, vagy a műszaki tartalom meghatározásának módozatát. Amennyiben Megrendelő rendelkezésére áll az információ, úgy a megrendelés a pótmunka pontos ellenértékét is tartalmazza, ennek hiányában Megrendelő az ellenérték meghatározásának egyértelmű elszámolási módozatát határozza meg. Megrendelő a megrendelést minden esetben írásban teszi meg Vállalkozó felé, mely történhet építési naplóban és/vagy a szerződés VII. pontjában megadott értesítési címen is. Vállalkozó a megrendelt pótmunkával kapcsolatosan a megrendelést követő 3 munkanapon belül tehet észrevételt és kérhet egyeztetést kizárólag írásban, az építési naplójába tett válasz bejegyzésével, vagy a pótmunkát Megrendelő képviselőjének címzett postai úton vagy e-mail formájában. Vállalkozó köteles ezen észrevételét annak megtételével egyidejűleg telefonhívás formájában is jelezni Megrendelő felé. Ezen határidő elteltét követően Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó a megrendelt pótmunkát észrevétel nélkül, a megrendelés formájában elfogadta.

3. SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐI

3.1./

A munkaterület átadás időpontja:	2023.06.21.
A munka hiba- és hiánymentes befejezési ideje:	2023.08.31.
Megvalósulási dokumentáció átadása:	2023.08.31.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.2./ Vállalkozó a munkáját a szerződés 3.1 számú pontja és a szerződés III. számú melléklete alapján köteles végezni.

3.3./ Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért Vállalkozó felel. Az értesítési kötelezettség akkor keletkezik, amikor a körülmény bekövetkezik, illetőleg amikor Vállalkozó a körülményről tudomást szerez. Megrendelő az értesítés alapján jogosult eldönteni, hogy továbbra is igényt tart-e a teljesítésre, vagy a szerződésszegésből eredő jogait gyakorolja.

A kivitelezési ütemtervtől való lényeges eltérés behozására Vállalkozó minden szükséges intézkedést köteles megtenni. Amennyiben a lemaradás a 7 napot meghaladja, és Megrendelő nincs meggyőződve Vállalkozó hathatós intézkedéséről (műszaknyújtás, műszakszám növelése stb.) úgy Megrendelő Vállalkozó költségén további alvállalkozókat is megbízhat a munka elvégzésével. Megrendelő jogosult e további alvállalkozókat a Vállalkozó mellett, vagy annak levonultatása esetén kizárólagosan foglalkoztatni. Vis major esetére nem vonatkozik.

Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó olyan számottevő késéssel tud csak eleget tenni a szerződésben foglaltaknak, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében. Szerződő Felek a kivitelezési ütemtervtől való, hét napot meghaladó vállalkozói lemaradást kifejezetten olyan számottevő késedelemnek minősítik, ami alapján Megrendelő felmondásra jogosult. A felmondás ezen esetében Megrendelő kártérítést követelhet.

Megrendelő ezen, a késedelem miatt bekövetkezett – és érdekmúlásra alapított – felmondási jogát mindaddig gyakorolhatja, amíg az átadás-átvétel, tehát a vállalkozási szerződés teljesítése nem történt meg.

Megrendelő a felmondási jogát Vállalkozóhoz intézett levél útján egyoldalúan jogosult gyakorolni. A felmondás a szerződést a jövőre nézve szünteti meg. Amennyiben Megrendelő él a felmondási jogával, Felek a felmondási nyilatkozat Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek egymással – a kötbér szabályainak figyelembevételével – elszámolni. Vis major esetére nem vonatkozik.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő már a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről/igényekről, amely(ek) a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilleti(k).

3.4./ Vállalkozó a határidők betartása érdekében vállalja a több műszakos és hétvégi munkavégzést külön költség felszámolása nélkül.

3.5./ Vállalkozó köteles a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokkal, olyan gondossággal bánni, azokat kezelni és azokkal gazdálkodni, mintha az a saját tulajdona lenne. Felesleges anyagfelhasználás, gondatlanságból eredő anyagvesztések, hulladékok nem keletkezhetnek, ezekért a Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Megrendelő irányába.

3.6./ Felek megállapodnak abban is, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokat átvenni és átvételekor a szükséges minőségi és mennyiségi kifogásokat megtenni. Amennyiben ezt Vállalkozó elmulasztja, úgy később bármilyen jellegű hiba, kifogás, mennyiségi eltérés felmerülése estén az anyagok nem megfelelő minőségére, anyaghibára vagy egyéb hibára, mennyiségi hiányra a Vállalkozó nem hivatkozhat, és a felmerült hibákat, hiányokat úgy köteles javítani, pótolni mintha az anyagot a Vállalkozó szerezte volna be, szállította volna helyszínre. Vállalkozó az elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal.

3.7./ Amennyiben jelen szerződés teljesítését meghatározó egyes dokumentumok között, vagy azokon belül ellentmondás adódna, úgy mindig a Vállalkozóra nézve szigorúbb követelményt és/vagy előírást szükséges kötelező érvényűnek tekinteni (Kbt. 49.§ (4) bekezdésével összhangban).

4. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

4.1./ Az elszámolás alapja a szerződés III. számú mellékletét képező pénzügyi ütemtervben meghatározott műszaki készültség mértékének megfelelően a pénzügyi ütemtervnek megfelelően történik. Vállalkozó a teljesítés 50%-os készültségének igazolása mellett jogosult a vállalkozói díj 50%-a erejéig rész-számlát benyújtani. A Vállalkozó a Megrendelő és a Finanszírozó részére külön-külön, a jelen szerződésben rögzített kötelezettség vállalásuk összege szerint állít ki számlát, melyet a Megrendelő és a Finanszírozó önállóan teljesítenek. Felek jelen szerződésnek a számlák pénzügyi teljesítésére vonatkozó rendelkezéseit a Finanszírozóra is alkalmazni rendelik. Vállalkozó által benyújtott számlákat Megrendelő a számla kézhezvételétől **8 naptári napon** belül kiegyenlíti Vállalkozó számlájára történő utalással.

4.2./ A számla benyújtásának feltételei:

- A rész-számlákhoz a Megrendelő felelős építésvezetője és/vagy létesítményfelelőse aláírásával igazolja a számla alapját képező teljesítésigazolást, melynek melléklete a Megrendelő minőség ellenőre által készített minősítés.
- Tételes felmérés esetén felelős építésvezető által igazolt felmérési napló
- Végzsámla esetén Megrendelő felelős építésvezetője és/vagy létesítményfelelőse aláírásával igazolt teljesítést igazoló jegyzőkönyv, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv, építési napló 1 példánya, hiba-és hiánymentes átadási dokumentáció (szerződés 9.2. pontja szerint) leadása, valamint a Megrendelő minőség ellenőre által készített minősítés.

- Pótmunkák elszámolása tételes felmérés alapján, a megrendelésben szereplő egységekkel történik
- Végszámla esetén a teljesítési igazolás kiállításának feltételei:
- Vállalkozó szerződésszerű, hiba- és hiánymentes I. osztályú teljesítése;
- Hiba- és hiánymentes átadási dokumentáció leadása (szerződés 9.2. pontja szerint);
- Vállalkozó részéről a munkaterület átadása Megrendelőnek;
- Az építési napló lezárása (amely magában foglalja a Vállalkozó valamennyi alvállalkozói építési naplójának lezárását is) és 1 példányban történő átadása Megrendelő részére

4.3./ A részszámla, illetve végszámla benyújtásának további feltétele a szerződéses munkák ütemezés szerinti teljes körű, hiba- és hiánymentesen elvégzése, illetőleg ezen munkákhoz tartozó szükséges műszaki vizsgálatok elvégzése, a vonatkozó megfelelőséget igazoló dokumentumok, jegyzőkönyvek, egyéb Megrendelő által igényelt dokumentumok leadása. A leadott dokumentációknak igazolniuk kell, hogy az elvégzett munka a szerződéses minőségnek, hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai gyakorlatoknak megfelel.

4.4./ A mellékleteiben hiányosan benyújtott (ideértve különösen a jelen szerződés 4.2. és 4.6. pontjában rögzített feltételeket) számlát Megrendelő jogosult Vállalkozónak visszaküldeni. Megrendelő ezekben az esetekben a késedelmes kifizetés miatt semmilyen felelősséget nem vállal, a hiányosan, vagy nem a teljesítési igazolásnak megfelelően benyújtott számla Megrendelő teljesítési késedelmét kizárja. A számla kifizetési határideje minden esetben a megfelelően kitöltött számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítottan történik. Felek megállapodnak, hogy a hiányosan benyújtott számla esetén, vagy Megrendelő által szerződésszerűen aláírt teljesítési igazolás hiányában a vállalkozói követelés a Megrendelő részéről érdemben vitatott követelésnek minősül, a mellékleteiben hiányos számla kiállítására pedig ebben az esetben jogalap hiányában került sor.

4.5./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen szerződésből származó mindenkor követelése vonatkozásában nem jogosult olyan jogügylet létesítésére (pl. engedményezési és factoring tartalmú, illetőleg a követelés elzálogosítására irányuló jogügylet), amelynek célja vagy lehetséges jogkövetkezménye az adott követelés a vállalkozó személyétől elkülönülő harmadik személy részére történő teljesítés.

Vállalkozó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy amennyiben a fenti jognyilatkozata megszegéseként bármely olyan tartalmú jogügyletet létesítene harmadik személyekkel, amelynek alapján Megrendelő az új jogosult részére lenne köteles teljesíteni, úgy Megrendelő jogszerűen fogja megtagadni a harmadik személy részére történő teljesítést, tekintettel arra, hogy Felek a jelen szerződéssel létrehozott jogviszonyukban a szerződésből eredő bármely követelést kifejezetten a vállalkozó személyéhez kötött követelésként határoztak meg. A Vállalkozó fenti jognyilatkozata megszegése következményeként létrejött jogügylettel összefüggésben felmerült bármilyen kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, és ennek körében Megrendelőt kár- és per mentesíteni köteles.

4.6./ Vállalkozó – a vállalkozói árajánlat szerkezetéhez igazodóan – köteles az általa elvégzett teljesítésekről Megrendelő vagy Megrendelő helyszíni képviselője által írásban vagy szóban megjelölt határidő(k)re, de legalább havi rendszerességgel, eltérő rendelkezés hiányában a tárgyhoz 23. napjáig teljesítés felmérést készíteni, és azt Megrendelő részére írásban megküldeni annak kötelező mellékleteivel együtt. Megrendelő az átadott teljesítés felmérést 8 napon belül felülvizsgálja, majd ezt követően Vállalkozóval egyeztet. Az egyeztetett teljesítés felmérés alapján Megrendelő teljesítés-igazolást állít ki Vállalkozó részére, melyet Vállalkozó vagy helyszíni képviselője – annak tudomásul vételére – kézjeggyel lát el. A Teljesítés-igazolás 3 eredeti, számozott példányban készül, melyből 2 példány a Vállalkozót 1 példány pedig Megrendelőt illeti (1. pld kerül a számla mellé; 2. pld Vállalkozót illeti, a 3. pld. pedig Megrendelőnél marad).

A teljesítések végeztével Vállalkozó készre jelentést küld (telefon, e-mail) Megrendelőnek a munka befejezésről. Megrendelő és Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást, az értesítést követően min. 5 munkanapon belül végrehajtja és átadás-átvételi eljárással egyidejűleg a teljesítési igazolást is elkészíti. Amennyiben Megrendelő hibájából az átadás-átvételi eljárás 5 munkanapon belül nem történik meg, úgy a szerződés automatikusan

teljesítettnek minősül és Vállalkozó jogosult a végszámla kiállítására, aminek befogadását Megrendelő nem tagadhatja meg.

4.8./ Vállalkozó és Megrendelő által leigazolt teljesítés igazolás alapján Vállalkozó számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére személyesen vagy postai úton átad. Vállalkozó a számla mellé köteles csatolni a leigazolt teljesítés igazolás egy eredeti példányát. Vállalkozó a számlát személyesen leadhatja a 7.1 illetve 7.2 pontban megjelölt Megrendelő részére, illetve postai úton a H-2091 Etyek, Kócsag u.78 címre.

4.9./ Megrendelő a beérkezett számlákat a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül megvizsgálja és formai vagy tartalmi hiba esetén – Vállalkozó értesítése mellett – azt tértivevényes levélben visszaküldi Vállalkozó szerződésben megadott címére. Amennyiben a levélben visszaküldött számla Vállalkozó által nem kerül átvételre, ebben az esetben Megrendelőt semmilyen felelősség, illetve kifizetési kötelezettség nem terheli.

4.10./ A részszámlák befogadása és kifizetése kifejezetten nem jelenti a számlát alátámasztó, megvalósított létesítményrészek műszaki átvételét.

4.11./ A részszámla, illetve végszámla benyújtásának további feltétele a szerződéses munkák ütemezés szerinti teljes körű, hiba- és hiánymentesen elvégzése, illetőleg ezen munkákhoz tartozó szükséges műszaki vizsgálatok elvégzése, a vonatkozó megfelelést igazoló dokumentumok, jegyzőkönyvek, egyéb Megrendelő által igényelt dokumentumok leadása. A leadott dokumentációknak igazolniuk kell, hogy az elvégzett munka a szerződéses minőségnek, hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai gyakorlatoknak megfelel.

4.12./ A végszámla minimális összege a szerződéses összeg min. 20%-a.

4.13./ Amennyiben a Megrendelő a fizetési határidő vonatkozásában, a saját hibájából késedelembe esik, úgy késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat mértéke mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

5. MEGRENDELŐ ÉS FINANSZÍROZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1./ A Finanszírozó és Megrendelő megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díjból a Finanszírozó összesen nettó 10.629.921.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.500.000.- Ft-ot, Megrendelő pedig a fennmaradó összesen nettó 3.588.679.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.557.622.- Ft-ot vállalja megfizetni, közvetlenül a Vállalkozónak, a Finanszírozó és a Megrendelő részére ezenösszegekről kiállított rész- és végszámlák szerint. Finanszírozó és Megrendelő megállapodnak abban, hogy a Finanszírozónak az ingatlanon való tulajdonszerzését jelen szerződés aláírásával kizárják.

5.2./ Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételét követően a teljesítésről a Finanszírozót értesíti. Az értesítési kötelezettség nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a számlák mellékletéül rendelt teljesítésigazolást a Finanszírozó részére is megküldje. A Felek megállapodnak abban, hogy Finanszírozó jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettsége teljesítéséért önállóan felel.

6. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1./ Megrendelő a tárgyi létesítmény kivitelezése során heti kooperációt tart, melyen vállalkozó képviselője köteles részt venni. Időpontja: előre egyeztetett.

6.2./ Vállalkozó írásban a szerződés szerinti teljesítési határidő módosítását igényelheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását a felek által előre nem látható, és emberi erővel el nem hárítható külső ok (vis maior) közvetlen hatást gyakorol a szerződés megvalósítására. Megrendelő Vállalkozó írásos bejelentését a határidő módosítására vonatkozóan csak abban az esetben fogadja el, ha Vállalkozó az előre nem látható körülményt megfelelően dokumentálva alátámasztja, ennek hiányában Megrendelő elutasíthatja Vállalkozó határidős módosításra vonatkozó kérelmét.

6.3./ Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

6.4./ A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Ezen belül különösen:

az 1993. évi XCIII. törvény, valamint az 5/1993 (XII.26) MüM rendelet, illetve az ezen jogszabályokhoz kapcsolódó egyéb munkabiztonsági és egészségvédelmi előírásokról

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.

- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről

- 4/2002 (II.20) SzCsM – EüM r. az /építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről/

- a 33/1998 (VI.24) NM. r. /a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről/

- a 14/2004 (IV.19) FMM. R. /a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeik minimális szintjéről/

- 44/2000 (XII.27) EüM r., /a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól/

- 25/2000 (IX.30) EüM – SzCsM r /a munkahelyek kémiai biztonságáról/

- villamos berendezésekre vonatkozó az Msz EN – 50110 – 1:1999 valamint az Msz 1585:2001 és az MSZEN 2364 szabvány

- a munkavégzés során keletkező veszélyesnek minősülő hulladék /vonatkozó jogszabályok szerint/ gyűjtéséről, tárolásáról, illetve azok elszállításáról és megsemmisítéséről köteles gondoskodni (98/2001. VI.15. Korm. r.).

Vállalkozó a munkaterületén belül, továbbá annak megközelítési útvonalain, csak a saját és vállalkozói, valamint a Megrendelő jogszerűen ott tartózkodó képviselőit illetően tartozik munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi felelősséggel.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkaterület átadás-átvétel időpontjában Megrendelő részére átadja a munkavédelmi oktatási jegyzőkönyvet, melyben szerepel minden olyan általa foglalkoztatott munkavállalója, aki a szerződésben szereplő munkaterületre a kivitelezés kapcsán beléphet. Amennyiben a kivitelezés ideje alatt Vállalkozó újabb munkavállalókat léptet be a munkaterületre, abban az esetben a munkavállalók részére tartott munkavédelmi oktatás jegyzőkönyvét átadni szükséges a munkaterületre történő belépés előtt. Amennyiben Vállalkozó a munkavédelmi oktatást nem tartja meg munkavállalói részére, abban az esetben Megrendelő nem járul hozzá, hogy a munkavállalók a munkaterületen munkát végezzenek. A fentiek elmulasztásából és be nem tartásából eredő következmények Vállalkozót terhelik.

6.5./ Munkavégzés során köteles a munkavédelmi előírásokat az irányítása alá tartozó munkavállalókkal betartatni. (pl. egyéni védőeszközök használata, védősisak stb.)

6.6./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkahely adottságait és veszélyforrásait a Megrendelő által elkészített, a munkaterületen rendelkezésre álló „Munkabiztonsági és egészségvédelmi terv” alapján megismeri, a dolgozóit munkavédelmi, balesetvédelmi illetve tűzvédelmi szempontból ezekről kioktatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal az adott munkahelyen a dolgozói által végzett munkák során a veszélyforrások megszüntetésére, a balesetek megelőzésére. Amennyiben a megszüntetés meghaladja a hatáskörét, úgy a Megrendelő felé köteles azt jelenteni.

A munkavállalóival végzett munkálatok során esetlegesen felmerülő balesetekért saját felelősséggel tartozik.

6.7./ Vállalkozó a munkavégzés során mindvégig a tőle elvárható gondossággal köteles óvni és védeni a munkavégzés helyszínénél szolgáló ingatlant és környezetét. Az ingatlanban, a szomszédos telkeken és létesítményekben, vagy közterületben okozott bármilyen kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik és ennek körében köteles Megrendelőt kár- és permentesíteni.

6.8./ Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok, törvényes és a minőségügyi tervben előírt vizsgálatokat, ellenőrzéseket, és ezek dokumentumait a Megrendelő képviselőjének 5 napon belül, írásban átadja. Saját tevékenységére vonatkozó átadási dokumentációt elkészíti 3 nyomtatott és 1 digitális példányban magyar nyelven. Megrendelő részére átadja a generál műszaki átadás megkezdése előtt legkésőbb 2 héttel. Az átadási dokumentáció kötelezően tartalmazza a kiviteli tervdokumentáció aktualizált, a kivitelezett állapotokat tartalmazó, és Vállalkozó által aláírt példányát (megvalósulási terv), gyártmányterveket, a beépített anyagok és szerkezetek, a beépített vagy beszerelt berendezések, gépek minőségét tanúsító okmányokat 1 nyomtatott és plusz 1 digitális példányban. Ezen átadás-átvételi dokumentáció hiánytalan megléte a végszámla benyújtásának feltétele.

6.9./ A kivitelezés során keletkezett technológiai beton hulladékot (pl. pumpa tömlő ürítése, elmosás, stb) Vállalkozó a helyszínen elkülönítetten depózza. A furatokból kikerülő földet Vállalkozó a furatok mellett depózza, összerendezi. A technológiai beton és furatanyag elszállítása nem Vállalkozó feladata és költsége. Az esetlegesen megmaradó armatúrákat Vállalkozó köteles elszállítani a munkaterületről.

6.10./ A Vállalkozó a saját és az általa alkalmazott személyekre vonatkozó, államigazgatási szervek által előírt minden jogszabályi előírás betartásáért teljes felelősséggel tartozik. Az ezzel összefüggő, esetlegesen felmerülő problémákból, hiányosságokból eredő következmények tekintetében Megrendelő felelősséggel nem tartozik, Vállalkozó minden ez irányú igényérvényesítési jogáról jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

6.11./ Vállalkozó kijelenti, hogy kivitelezéseire érvényes építési-szerelési biztosítással rendelkezik.

6.12./ Vállalkozó köteles az általa alkalmazott valamennyi munkavállalót illetően munkáltatói felelősségbiztosítást kötni a munkavállalók üzemi baleseti halála, vagy sérülése esetére és e biztosítást esetleges alvállalkozóitól is megkövetelni. A munkáltatói felelősségbiztosítást mindaddig fenn kell tartani, amíg jelen Szerződés vonatkozásában a Vállalkozó vagy alvállalkozója munkát végeznek. Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén a fedezet meglétét és a biztosítási díj befizetését Vállalkozó igazolni köteles.

6.13./ Megrendelő jogosult a teljesítések szerződésszerűségének ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszíni vizsgálatok, adatszolgáltatások bekérésének, a szerződéssel kapcsolatos okmányokba való betekintés lehetőségét is. Vállalkozó az ellenőrzéséhez szükséges minden adatot, információt köteles megadni, az együttműködési kötelezettségből adódóan az ellenőrzést köteles tűrni, és annak eredményes lefolytatását elősegíteni.

6.14./ Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó teljesítését jogfenntartás mellett veszi át: fenntartja az esetleges rejtett hibákból, hibás vagy késedelmes teljesítésből eredő igényei érvényesítésének lehetőségét.

6.15./ Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületen csak és kizárólag a mai magyar jogszabályokban előírt módon bejelentett munkavállalókat foglalkoztat és minden általa foglalkoztatott munkavállalóért felelősséget vállal.

7. MEGRENDELŐ ÉS VÁLLALKOZÓ KÉPVISELETE

7.1. Szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

1. **Megrendelő** részéről szerződés szerint nyilatkozattételre jogosult:

Név:

Tel:

e-mail:

2. Vállalkozó részéről szerződés szerint nyilatkozattételre jogosult:

Név: Parti Lajos

Tel.: +36 30 681 6900

e-mail: partilajos@gnreposito.hu

7.2. Munkaterületen helyszín irányítással megbízott felelős személyek:

1. Megrendelő kivitelezés irányításával kapcsolatos vezetője:

Név:

Tel:

e-mail:

2. Vállalkozó munkahelyi vezetője, felelős műszaki vezetője:

Név: Parti Lajos

Tel.: +36 30 681 6900

e-mail: partilajos@gnrepito.hu

8. KÖTBÉR, KÉSEDELEM

8.1./ Vállalkozó jelen szerződés feltételei szerint kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére, amennyiben a szerződés tárgyát képező feladatait Vállalkozónak felróhatóan nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, illetőleg a teljesítés megghiúsulása esetén.

8.2./ Vállalkozó a munka befejezési határidejéhez, illetve a részhatáridőkhöz viszonyított késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díj nettó összegének legalább **0,05%-a** de legfeljebb a **10%-a**. Megrendelő a késedelmi kötbérkövetelését a vállalkozói díjjal szemben beszámítani jogosult.

8.3./ Vállalkozó a részére felróható okból történő megghiúsulása esetére megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a vállalkozási díj nettó összegének **20%-a**. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. (1) bekezdés)

Hibás teljesítés esetén amennyiben Megrendelő kijavítást vagy cserét igényel, a kötbér mértéke a késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér mértékével egyezik meg, a hiba- és hiánymentes kijavításig eltelt naptári napokra vonatkozóan a vállalkozási díj nettó összegének legalább 0,5%-a, de legfeljebb 10%-a.

8.4./ Felek megállapodnak abban, hogy a megállapított kötbért lejárt pénzügyi követelésnek minősítik, és Megrendelő jogosult az esedékes Vállalkozói rész-, illetve végszámlák pénzügyi teljesítése során ezen követeléseit érvényesíteni, melyhez Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Amennyiben Vállalkozó rész- vagy végszámlája csak a kötbér egy részére nyújt fedezetet, úgy Vállalkozó kötelezi magát, hogy a még esedékes kötbér összeget 5 naptári napon belül Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizeti.

8.5./ Vállalkozó viselni tartozik továbbá késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően a Megrendelő által jogosan benyújtott kárigény terheit is, melyet Megrendelő minden esetben kötbérkövetelésén felül érvényesít, az a kötbérből le nem vonható.

8.6./ A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján őt megillető jogokat, így különösen a Vállalási összeget harmadik személyre – alapesetben – nem ruházhatja át és nem engedményezheti. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek az engedményezésről szóló Vállalkozói értesítés kézhezvétele után sem kell harmadik személy javára teljesítenie, mert a szerződés alapján a vállalkozási díj összeg, vagy bármilyen más jogcímen történő kifizetés jogosultja és kedvezményezettje Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyásának hiányában csak és kizárólag a Vállalkozó lehet. Vállalkozó az általános engedményezési lehetőség fentiek szerinti kifejezett korlátozása (tilalma) ismeretében és azt elfogadva írta alá jelen szerződést. A jelen pontban foglaltaktól csak Megrendelő előzetes, írásos beleegyezésével lehet eltérni. A beleegyezés megadása vagy megtagadása csak és kizárólag Megrendelő mérlegelésén múlik, Vállalkozó erre hivatkozva nem támaszthat igényt Megrendelővel szemben.

8.7./ Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, vagy az erre irányuló eljárás megindul. Ebben az esetben Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt, azzal a feltétellel, hogy Megrendelő a felmondástól számított 30 napon

belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

Megrendelő és Vállalkozó haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni, amennyiben társaságuknál cégjogi változás állna be, így ideértve különösen, de nem kizárólagosan a cégjegyzésre jogosultak változását (kizárólag a jelen Szerződés aláíróinak változása), székhely- és/vagy telephely változást, továbbá a jelen Szerződés megvalósítását tekintve a tevékenységi körben bekövetkező időközi változásokat. Változásnak nem a cégbírósági bejegyzés minősül, hanem a valós esemény vagy körülmény, amelynek a következménye a cégbírósági bejegyzés lesz.

Megrendelő tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a Szerződés teljesítésének ideje alatt, a Megrendelővel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás vagy egyéb más megszűnési okok miatt bírósági eljárást kezdeményeznek, akkor Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségét csak akkor köteles teljesíteni, illetve a munkavégzést folytatni, ha Megrendelő az addig elvégzett munka ellenértékét maradéktalanul kiegyenlíti, és a fennmaradó összegre bankgaranciát biztosít Vállalkozó részére vagy előre kiegyenlíti a szerződés szerinti teljes Vállalkozói díjat.

9. MINŐSÉG, JÓTELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

9.1./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő munkáját az ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, MSZ 28001:2008 szabványok előírásainak megfelelően végzi.

9.2./ A műszaki átadás-átvétel feltétele a vállalkozói szerződésben rögzített munkák hiánymentes és I. osztályú minőségű megléte. A Vállalkozónak szolgáltatnia kell az alábbi dokumentumokat:

- garanciavállalási nyilatkozat
- felelős műszaki vezető nyilatkozata
- kivitelezői nyilatkozat
- építési napló és mellékleteinek másolata
- megvalósulási tervdokumentáció (tervek, leírások)
- minőségi tanúsítványok (teljesítménynyilatkozatok, ÉME dokumentumok, megfelelőségi nyilatkozatok, szállítólevelek)

9.3./ A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától Ptk. 6:123.§-ának figyelembevételével, a forgalomban szokásos jó minőségben, a forgalomban szokásos jó minőségű anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzésétől számított **12 hónap**. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan generál műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra kezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, úgy az adott termékre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

9.4./ Szerződő felek I. osztályú minőségben állapodnak meg, az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

9.5./ Nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszabontani és újraépíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

9.6/ Vállalkozó köteles Megrendelő szavatossági hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a helyszínre kiszállni és dokumentált hibafeltáró vizsgálatot tartani, illetve a hiba javítását megkezdeni, valamint a hiba elhárításáról intézkedni. Vállalkozó nyilatkozatban ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét. Az elvégzett javításról a Vállalkozó a kiadott üzemeltetői igazolás 1 eredeti példányát Megrendelő részére megküldi.

9.7/ Vállalkozó köteles azon hibák esetében, amelyek a megvalósult létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák, a hiba bejelentésétől számított 6 órán belül a hibát elhárítani, a rendeltetésszerű használatot biztosítani.

10. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

10.1./ A Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, de legalább 8 naponként ellenőrzi.

10.2./ Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a munkaterületen történő munkavégzés hétköznapi 7.00-17.00 óra között zajlik, egyebekben a munkavégzés a Megrendelő munkarendjéhez igazodik. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületen ettől eltérő időpontban kíván munkát végezni, akkor ezt a Megrendelővel külön kell egyeztetnie, és kérnie kell Megrendelő írásos hozzájárulását.

10.3./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó is tevékenykedik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a munkavégzését a többi társvállalkozóval összehangolja úgy, hogy a Létesítmény Megrendelő érdekei szerint valósuljon meg. Ennek érdekében tevékenységének társvállalkozókkal történő összehangolását önállóan, illetőleg Megrendelő utasításai szerint teszi meg. Megrendelő kötelezi magát, hogy a fentiekhez biztosítsa az ehhez szükséges feltételeket.

10.4./ A tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő írásos jóváhagyásával alkalmazhat.

10.5./ A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése kapcsán köteles felelős műszaki vezetőt biztosítani és személyét az építési naplóba bevezetni.

10.6./ Vállalkozó a jelen Szerződés 7.2. pontjában nevesített személyt, mint a munkálatok felelős műszaki irányítóját köteles folyamatosan a helyszínen tartani. A Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával felelős műszaki irányítóján keresztül maga végzi. A felelős műszaki irányító köteles a heti vállalkozói kooperációs értekezleten részt venni, illetve a felelős műszaki vezetőt a helyszíni történésekről folyamatosan tájékoztatni, naprakészen tartani. A felelős műszaki irányító személyét Vállalkozó csak indokolt esetben, Megrendelő előzetes, írásos engedélye mellett változtathatja meg úgy, hogy a személyi változás a helyszíni munkavégzésre kifejezetten ne legyen kihatással. Megrendelő bármikor jogosult a szerződés jóteljesítése érdekében a felelős műszaki irányító személyének változását kezdeményezni, amennyiben a munkaterületen a munkavégzés ideje alatt Vállalkozó felelős műszaki vezetője nincsen jelen, abban az esetben Megrendelő jogosult a munkavégzést leállítani, illetve 100.000 Ft kötbér/nap érvényesíteni a szerződés 8. pontjában foglaltak alapján.

10.7./ Vállalkozó kijelenti, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rend. 12§. (1) és (2) bekezdésében, valamint a (4) bekezdés b) és c) pontjában illetőleg az (5) bekezdésben foglaltaknak maradéktalanul megfelel, ezen pontoknak eleget tesz, az abban foglaltakat saját hatáskörén belül teljesíti, továbbá a 13§. és 14§. előírásainak megfelelően a teljesítésében a szerződésben megnevezett Felelős Műszaki Vezetője közreműködik.

10.8./ A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt a szállítás vagy a beépítés előtt a jogszabályoknak megfelelő forgalomba hozatali engedéllyel (ÉME, ETA, MABISZ, stb.) igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek. Idegen nyelvű bizonylatokat esetében Megrendelő csak hiteles magyar fordítás csatolásával veszi át ezeket. Ennek beszerzése Vállalkozó feladata és kötelezettsége. Vállalkozó a beépítést követően köteles átadni a beépített anyagok és berendezések szállítói megfelelőségi nyilatkozatát (kivitelezői nyilatkozat, vizsgálati jegyzőkönyv, kezelési és karbantartási utasítás. Ezen dokumentumok, bizonylatok hiánytalan átadása a teljesítés igazolásának egyik előfeltétele.

10.9./ Vállalkozó feladata az általa készített szerkezetek állagának megóvása az átadás-átvételig. Amennyiben a kivitelezés során, a Vállalkozó által készített épületrészek kialakítása akadályozza más vállalkozók kivitelezési

munkáit (pontatlanság, hiányzó szerkezetek, nem terv szerinti kialakítás stb.) úgy ezek helyreállítása, javítása, pótlása szintén Vállalkozó feladata.

10.10./ A Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg - annak mellékleteként - műszaki ütemtervet köteles átadni jóváhagyásra a Megrendelő részére (amennyiben az aláírással egyidejűleg nem kerül átadásra, úgy arra Vállalkozó 1 héten belül köteles). Megrendelő az átadott ütemtervet megvizsgálja és 8 naptári napon belül azt jóváhagyja vagy átdolgozására Vállalkozó részére visszaküldi. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy teljesítése Megrendelő általi igazolásának feltétele az átadott műszaki ütemterv Megrendelő általi jóváhagyása.

10.11./ Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a teljesítése során ezen, Megrendelő által jóváhagyott ütemtervet Megrendelő a teljesítés egyik alapidokumentumának tekinti, és Vállalkozó időbeli teljesítését ezen ütemtervhez mérten ítéli meg. Megrendelő kérésére, vagy az időközben felmerülő pót- vagy elmaradó munkák esetén automatikusan Vállalkozó köteles az ütemtervét aktualizálni, Építető/Beruházó vagy Megrendelő igényeinek megfelelően kiegészíteni vagy átdolgozni és azt Megrendelőnek a kérést követő 5 naptári napon belül átadni.

10.12./ Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért és rögzített rész-, illetve véghatáridőkre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött mennyiségben és minőségben készíti, esetlegesen Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzést végez vagy nem megfelelő minőségű anyagot épít be, vagy a teljesítés előrelátható hibája okán, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, vagy pedig Vállalkozó a tervezett ütemezéshez kimutathatóan képest 8 naptári napnál nagyobb késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult azonnal – a teljesítési határidő lejártát megelőzően is – Vállalkozó költségére külön-külön vagy együttesen az alábbiakat alkalmazni:

- a munkát más Kivitelezővel elkészíttetni, és/vagy
- a Vállalkozó mellé további Kivitelezőt bevonni, és/vagy
- a Szerződést egyoldalúan, Vállalkozó felelősségére megszüntetni és a szerződésszegés (meghiúsulás) jogkövetkezményeit alkalmazni, és/vagy
- az elvégzett rossz minőségű munkát leértékelni, és 20%-os árcsökkentést alkalmazni,
- illetőleg Megrendelő ezen tevékenységével kapcsolatosan felmerült költségeit tételesen vagy általánýárasán felszámítani,

Minden ebből adódó többletköltséget Vállalkozó téríti úgy, hogy ezen összeg Vállalkozó esedékes rész-számlájának, illetve végszámlájának összegéből levonásra (beszámításra) kerül a felek közötti elszámolás keretében.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a fentiek szerinti mulasztása esetén Megrendelő a jelen pontban felsoroltakat alkalmazhassa.

10.13./ Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó vállalása akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a hiba és hiánymentesen, I. osztályú minőségben elkészült, a szükséges járulékos munkálatok és tevékenységek is befejeződtek, Vállalkozó levonulása és szükség esetén a helyreállítások megtörténtek, valamint a szerződésben rögzített dokumentációk hiánytalanul és teljeskörűen átadásra kerültek Megrendelő részére és Megrendelő azokat jóváhagyta. Vállalkozó köteles a megvalósulási tervdokumentációban minden olyan változást feltüntetni, amellyel az elkészített munka a kiviteli tervektől eltér.

10.14./ Vállalkozó köteles az elkészült munkát 5 nappal korábban készre jelenteni. A létesítmény készre jelentését követő 3 naptári napon belül Megrendelő köteles megkezdeni az átadás-átvételi eljárást. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha a Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak 3 napon belül írásban szükséges reagálnia. Ennek elmulasztása esetén a Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival. Megrendelő jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan a szükséges és teljesíthető határidőket megjelölni. A hibajegyzék felvételétől számított 10 naptári napon belül a felek a hibák kijavítását és a hiányok pótlását felülvizsgálják. A felülvizsgálatról a felek kötelesek egyidejűleg jegyzőkönyvet felvenni. Amennyiben a felülvizsgálat során a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó a hibajegyzékben szereplő hiányokat és hibákat nem, vagy nem megfelelő minőségben pótolta, úgy a Megrendelő a munkálatokat jogosult az általa választott Vállalkozóval elvégeztetni. Az így elvégeztetett munkálatok

költsége a Vállalkozót terheli. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a további építési munkálatokat, vagy a rendeltetésszerű használatot.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1./ A jelen szerződés módosításához, kiegészítéséhez írásbeli alakszerűség szükséges, az ezzel kapcsolatos szóbeli megegyezések hivatkozási alapként nem szolgálhatnak.

11.2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

11.3./ A jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás ügyekben Szerződő Felek kikötik a Bicskei Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.4./ Jelen szerződés csak az alábbiakban felsorolt, sorszámozott mellékletekkel együtt érvényes. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a mellékletekben foglalt, a munkavégzéssel kapcsolatos előírásokat és szabályokat magára és alvállalkozóira nézve kötelezően alkalmazandókként elismeri.

Szerződő Felek képviselői nyilatkoznak, hogy a társaságok a cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaságok, amelyek nem állnak csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés megkötésére és aláírására teljes körű jogosultsággal bírnak.

Mellékletek:

I. számú	Tervdokumentáció
II. számú	Vállalkozó által készített tételes árajánlat
III. számú	Pénzügyi és műszaki ütemterv (szerződés 3.1-es pontja)
IV. számú	Teljeskörűségi nyilatkozat
V. számú	Munkavédelmi (munkabiztonság, munkaegészségügyi), balesetelhárítási, környezetvédelmi követelmények, munkaterületi előírások, tűzvédelmi előírások és egyéb további feltételek
VI. számú	Környezetvédelmi munkaterület átadás-átvétel
VII. számú	Munkavédelmi és tűzvédelmi munkaterület átadás-átvétel

Kelt: Herceghalom, 2023.....

.....
Megrendelő
Herceghalom Község Önkormányzata

.....
Finanszírozó
Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány

.....
Vállalkozó
GNR Építő Kft.

**Pénzügyi és műszaki ütemterv tervezet
(III. számú melléklet)**

- 30% előleg számla a szerződés aláírását követően
- 1. sz. részteljesítés, 30%-os készültség esetén
- 2. sz. részteljesítés: 60%-os készültség esetén,
- 3. sz. részteljesítés: végteljesítés, 100%-os készültség esetén végszámla. Az előleg a végszámlából kerül visszavonásra.

Kelt: Herceghalom, 2023.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó
GNR Építő Kft.

**Teljeskörűségi nyilatkozat
(IV. számú melléklet)**

Tárgy: Herceghalmi Általános Iskola, rekreációs tér kialakítása a padlástérben

1. Alulírott(ak) kijelentik, hogy a tárgyi munkára vonatkozó, a tender során megkapott engedélyezési, munkaközi, kivitelezési illetőleg további kiegészítő, a jelen szerződésben felsorolt tervdokumentációt valamint minden, a tenderhez tartozó dokumentációt, - beleértve a vállalkozói szerződést, a terveket és műleírásokat, a tender során készült emlékeztetőket és levelezést, valamint a pályázati dokumentációt - áttanulmányoztuk, ellenőriztük, értelmeztük, megértettük és azokat elfogadjuk. A Megrendelő által rendelkezésünkre bocsátott költségvetési kiírásokat ellenőriztük, és ahol szükségesnek ítéltük, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségünkre módosítottuk, kiegészítettük, illetve ezek helyességéért felelősséget vállalunk. Kijelentjük továbbá, hogy a kivitelezés helyszínét és feltételeit megismertük és ajánlatunk elkészítésénél ezeket is figyelembe vettük.

2. Egyösszegű ajánlati árunk tartalmazza a fentiekben felsorolt dokumentumokban foglaltakon felül a projektre vonatkozó összes engedélyben és jogszabályi, hatósági előírásban foglalt előírásainak költségvonzatait is, azokra fedezetet nyújt.

3. A fentiek alapján vállalkozunk a tárgyi munka kivitelezésére, elsősorban a Magyar Szabványban foglaltaknak, továbbá a nemzetközi normáknak is megfelelő, I. osztályú színvonalon, és erre vonatkozóan a következő egyösszegű, átalányáras, befejezési határidőre prognosztizált árajánlatot tesszük: nettó 14.218.600,- Ft + Áfa összeg, azaz nettó tizennégymillió-kettőszáztizennyolcezer-hatszáz forint + Áfa összegben.

Megerősítjük továbbá, hogy vállalkozunk a szerződésben foglalt kezdési: 2023.06.21. és befejezési történő teljesítésre: 2023.08.31.

Kijelentjük, hogy ajánlatunkat a benyújtás napjától számított 45 napig tartjuk változatlan feltételekkel érvényben.

4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az 1. pontban felsorolt valamennyi dokumentumot és feltételt magába foglaló szerződést kötünk.

5. Kijelentjük továbbá, hogy a dokumentáció teljeskörű és alkalmas kivitelezésre, a továbbiakban szükséges gyártmány-, megvalósulási kiviteli és részlettervek elkészítésének díjait ajánlatunk tartalmazza. A rendelkezésre álló dokumentáció és információk alapján, valamint a helyszín ismeretében kijelentjük, hogy a tárgyi munka tovább építésre és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra, a megajánlott átalányáron megépíthető, kijelentjük, hogy ajánlatunk a megvalósítani kívánt (rész)munka megvalósításához szükséges mindennemű költséget tartalmaz.

6. Elfogadjuk, hogy műszaki félreértés vagy árazási, illetve számítástechnikai hibák nem eredményezhetnek árváltoztatást az ajánlatok benyújtása után, legyenek azok akár általunk, akár a Megrendelő által feltárva.

7. Elfogadjuk, hogy az ajánlatunkban szereplő árak rögzített árak, függetlenek az anyagáraknak, a munka- és szállítási díjaknak, az építőipari gépköltségeknek, vámoknak, illetékeknek vagy egyéb közterheknek az ajánlat benyújtása utáni időben esedékes változásaitól, valamint az esetleges forintleértékelésektől.

8. Elfogadjuk, hogy a Megrendelő nem köteles a legalacsonyabb összegű, vagy egyáltalán valamelyik tenderajánlatot elfogadni.

9. Tudomásul vesszük, hogy a dokumentáció adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználása tilos.

10. Vállaljuk, hogy a szerződés teljesítésébe azokat a személyeket vonjuk be, akiket a Részvételi jelentkezésünkben az alkalmasságunk alátámasztására megadtunk.

11. Kijelentjük, hogy az általunk tett nyilatkozat a valóságnak megfelel és kijelentéseinket polgári jogi és büntetőjogi felelősségünk tudatában tesszük meg, azokért mindenkor helytállni tartozunk.

12. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a területen régészeti feltárás szükséges, a feltárást a kivitelezési munkával párhuzamosan lehetővé tesszük, a kivitelezési munkákat a feltáráshoz igazítottan ütemezzük, ezzel kapcsolatban határidő módosítást nem kezdeményezünk.

Kelt: Herceghalom, 2023.

.....
Vállalkozó
GNR Építő Kft.

**Munkavédelmi (munkabiztonság, munkaegészségügyi), balesetelhárítási, munkaterületi előírások,
tűzvédelmi előírások és egyéb további feltételek
(V. számú melléklet)**

1. Munkavédelmi (munkabiztonság, munkaegészségügyi) követelmények:

- 1.1. Vállalkozó a részére átadott munkaterületen, illetve az általa végzett munkaművelet során a saját dolgozói tevékenységével, illetve a környezetben tartózkodó személyek biztonságával összefüggésben munkavédelmi felelősséggel tartozik. A munkavédelmi berendezéseket a végzendő munka kezdésétől a befejezéséig folyamatosan rendben tartja.
- 1.2. Más vállalkozók rá vonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni az építésvezető és a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor megállapításai és utasításai alapján.
- 1.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa végzett munkák munkavédelmi feltételeinek biztosítása az ő feladatát képezi. Vállalkozó köteles a munkavédelmi előírások betartására, valamint az elkészült munkák védelmére, oly módon, hogy sem a Megrendelőnek, sem harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 1.4. Vállalkozó feladata az épület munkaszintjein a kizárólagosan használt helyeken a leesés elleni védelem biztosítása. A lefedések és a munkavédelmi korlátok építése, karbantartása és indokolt esetben visszabontása.
- 1.5. Az átvett munkaterületen Vállalkozó teljes körű munkavédelmi felelősséggel tartozik, valamint érdekkörére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást köt.
- 1.6. Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdése előtt a vállalkozásra vonatkozó munkavédelmi kockázatértékelést, a munkavállalók foglalkozás egészségügyi orvosi vizsgálatok rendjét, az egyéni védőeszköz juttatás rendjét és a munkavédelmi oktatási napló másolati példányát mellékelni.
- 1.7. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munkavédelemmel kapcsolatos utasításait 24 órán belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek jogában áll a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 1.8. Az építési területen az előírt egyéni védőfelszerelések használata kötelező, ebbe beletartoznak az általános (fejvédő sisak, védőbakancs, védőkesztyű), valamint a munkaművelethez tartozó védelmi eszközök biztosítása. Vállalkozó felelős a munkavállalóinak jogszabály szerinti egyéni védőeszközökkel történő ellátásáért és azok előírászerű használatáért.
- 1.9. Munkavédelmi felügyelőség eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles azonnal saját hatáskörében végrehajtani. A vizsgálat során tevékenységi körébe esően kirótt büntetéseket Vállalkozó köteles viselni.
- 1.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a 1993. évi XCIII. törvényt Munkavédelemről és a 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet előírásait ismeri és vállalja, hogy a jelen szerződés keretében, - az általa foglalkoztatottakkal - azok végrehajtását biztosítja és betartatja. Különösen kiemelten kezelendő a leesés elleni védelem, az anyagmozgatás, valamint a felvonulási villamos berendezések felvonulási gépek, kéziszerszámok és villamosberendezések munkavédelmi előírására vonatkozó előírások.
- 1.11. A vállalkozó alkalmazottai részére az egyéni védőfelszerelések és eszközök (biztonsági öv, zuhanás gátló, kötél, kikötési pont stb.) biztosítása a Vállalkozó feladata a jogszabályokban előírt feltételek betartásával.
- 1.12. A munkaterületen a teher emelést irányító, illetve az emelést végző dolgozóknak rendelkezniük kell darukötözői igazolással, melynek másolatát a munka megkezdésekor át kell adni építésvezető részére.
- 1.13. Vállalkozó feladatát képezi az általa végzendő munkaműveletek kockázatelemzésének az elkészítése. A munkakezdés feltétele a munkahelyre hatályba léptetett kockázatelemzés fővállalkozó építésvezetőjének és a biztonsági és egészségvédelmi koordinátornak előzetes bemutatása.
- 1.14. Munkaadó feladatát képezi a munkavállalók munkára képes állapotának biztosítása, azonban ezt a fővállalkozó is jogosult ellenőrizni az építési munkahely általános biztonsági követelményeinek megfelelően. Amennyiben alkoholfogyasztás kerül megállapításra, az érintett munkavállalót a munkaterületről jogosult kitiltani.
- 1.15. Vállalkozó köteles a munkahelyen és az általa végzett munkaműveletek során bekövetkezett munkabalesetet a fővállalkozónak bejelenteni. Fővállalkozó közreműködik a balesetvizsgálatban, valamint jogosult a munkabaleseti jegyzőkönyvet továbbítás előtt megtekinteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy fővállalkozó csak a közös vizsgálat megállapításaiban rögzített tényállás alapján tartozik kártérítési felelősséggel.
- 1.16. Vállalkozó csak azon dolgozókat foglalkoztathatja, akiket a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmassági orvosi vizsgálatról és véleményezésről szóló 33/1998. (VI.24.) NM rendelet alapján végzett orvosi vizsgálat arra alkalmassá minősített.
- 1.17. Vállalkozó a saját létszáma vonatkozóan köteles az elsősegélynyújtás feltételeit biztosítani, amely kiképzett elsősegélynyújtóból, valamint a létszamarányos gyógyászati eszközökből áll.

1.18. Az építési munkaterületen tilos a dohányzás, illetve csak az erre a célra kijelölt helyen, szabad térben szabad dohányozni.

2. Munkaterületi munkaügyi előírások

2.1. A Vállalkozónak és az általa munkába vont alvállalkozónak az építési munkaterületen csak a munkaügyi előírások betartásával foglalkoztatott személyek végezhetnek munkát.

2.2. A vállalkozó részére átadott munkaterületen a munkaügyi hatósági ellenőrzés során megállapított jogszabályellenesen foglalkoztatott, valamint a kizárólagos használati területen az ellenőrzésbe vont beazonosíthatatlan munkaadójú személyekkel kapcsolatos minden felelősség – beleértve a hatósági intézkedést is – a fővállalkozóval szerződött vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

2.3. Vállalkozónak az általa foglalkoztatott munkavállalókra naprakész és valós munkaidő nyilvántartást kell vezetni, és azt a munkavégzés helyszínén kell tartani. Hatósági ellenőrzés alkalmával a munkaügyi felügyelő kérésére át kell adni a nyilvántartást.

2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaügyi ellenőrzés során feltárt fekete foglalkoztatás esetén a fővállalkozó jogosult a további munkavégzéstől eltekinteni, azaz szerződést bontani.

Törvényes foglalkoztatás alapesetei:

- munkaszerződés a bejelentési kötelezettségek teljesítésével,
- egyszerűsített foglalkoztatás esetén munkaidő nyilvántartás a bejelentési kötelezettség teljesítésével
- megbízási szerződés keretében jogszabályban előírt és engedélyezett tevékenységekre vonatkozóan

2.5. Az építési munkaterületre vonatkozóan az építési napló vezetése kötelező, az ebben szereplő létszámadatokat folyamatosan vezetni kell, amely egyben munkaügyi adatnak minősül.

3. Tűzvédelmi követelmények

A Vállalkozó tűzvédelmi feladatai a munkavégzés során:

3.1. Az építési munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat betartani, az általa munkába vont alvállalkozókkal betartatni, különös tekintettel a tüzet okozó tevékenységek végzéséhez előírt követelmények teljesítésére.

3.2. Munkavégzés során gondoskodni kell a tűzvédelmi feladatok teljesítéséről, személyi, tárgyi, szervezési feltételek megteremtéséről és azok folyamatos biztosításáról.

3.3. Építésvezető és a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor felé be kell mutatni a munkavállalók, valamint az általa munkába vont alvállalkozók munkavállalóinak tűzvédelmi oktatását igazoló napló másolatát.

3.4. Építésvezető részére át kell adni a tüzet okozó tevékenységet végző munkavállalók névsorát, tűzvédelmi szakvizsga számát, akiket a 54/2014. (XII.5.) BM rendelet előírásai alapján. (bizonyítvány másolat átadása)

3.5. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez a jogszabályban előírt nyomtatványt ki kell tölteni, építésvezetővel ellen kell jegyeztetni. A munkaművelet végzésének helyszínén, a munkát végző vállalkozásnak érvényes felülvizsgálattal rendelkező tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

3.6. A tüzet okozó tevékenység befejezése után a vállalkozónak gondoskodni kell a helyszín tűzvédelmi ellenőrzéséről, a tűzveszélymentes állapot megtartása érdekében.

3.7. Vállalkozónak feladatát képezi a tevékenységükkel kapcsolatban keletkezett tüzek lehető legkorábbi megfékezéséről, eloltásáról, a tűz oltására alkalmas anyagok, tűzoltó készülékek Megrendelő, Tűzoltóság részére rendelkezésre bocsátani.

3.8. A kiviteli tervdokumentációban és az annak részét képező tűzvédelmi anyagrészben szereplő tűzvédelmi követelményeket, megoldásokat a kivitelezés során be kell tartani.

Kelt: Herceghalom, 2023.

.....
Vállalkozó

**Környezetvédelmi munkaterület átadás-átvétel
(VI. számú melléklet)**

Készült: Herceghalom, 2023. 06. 19.

Létesítmény: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15., Herceghalmi Általános Iskola

Megrendelő: Herceghalom Község Önkormányzata

Vállalkozó: GNR Építő Kft, H-2091 Etyek, Kócsag u. 78.

A Vállalkozó felelős vezetője a munkahelyen: Parti Lajos

1. Zaj- és légszennyezéssel, közterület foglalással kapcsolatos teendők:

1.1./ Építési területre felvonulás:

- közterületfoglalással kapcsolatos előírások megismerése, betartása (pl. növényzet megóvása, fák kalodázása). Fák kivágása közterületen, műemléki környezetben csak jogszabályban előírt engedéllyel végezhető.

Bontási munkák:

- a bontás során porral ellepett utak tisztítása,
- az építési törmelék zárt rendszerben történő le- és kiporzás mentes, letakart elszállítás (Önkormányzat által kijelölt, jogosultsággal rendelkező lerakóhelyre)
- zaj- és rezgésvédelmi előírások betartása

1.2./ Építési munkák: kivitelezés, gyártás, szerelés

- építőipari gépek és eszközök használata a zaj- és rezgés-védelmi előírások betartásával (pl. cölöpverés, fúrás, vésés, fűrészelés, vágás stb.),
- közútra kihordott szennyeződés rendszeres eltávolítása, takarítása,
- csatornák, lefolyók védelme és tisztán tartása,
- festésnél, ragasztásánál lehetőleg környezetre ártalmatlan anyagok alkalmazása.

A munkát úgy kell szervezni, hogy határértéket meghaladó zaj ne keletkezzen. Lehetőség szerint nappali munkavégzésre kell korlátozni az építési munkálatok időtartamát.

A kivitelezés során (ideiglenes) létesítendő légszennyező forrásokra vonatkozó rendelkezés előírásait be kell tartani.

A légszennyeződést okozó tevékenység esetében a légszennyezést műszaki módszerekkel minimálisra kell csökkenteni (pl. kiporzás esetén elszívással).

A kivitelezés során végzendő festési, ragasztási és egyéb munkálatoknál lehetőség szerint kerülni kell az oldószeres anyagok használatát, és vizes bázisú anyagokat kell alkalmazni a légszennyezés csökkentése érdekében. Kerülni kell a káros vegyi anyagok, gázok (pl. spray-k) használatát.

Vállalkozó érdekkörében keletkező építési port, hulladékot és a felhordott sár –szennyeződést a vállalkozónak rendszeresen fel kell takarítania, meg kell akadályoznia, hogy a szennyvízcsatornába bármilyen szennyeződés kerüljön, és dugulást okozzon.

2. Veszélyes anyagok, hulladékok

2.1./ Gyűjtéssel kapcsolatos teendők:

Az építési területen szelektált hulladékgyűjtést kell végrehajtani, elkülönítve a hulladékoktól fajtánként hasznosítható anyagokat a Megrendelő által biztosított tároló edényzetekben az alábbiak szerint:

Amennyiben nem a fentieknek megfelelően történik a gyűjtés, akkor a kevert építési hulladék elszállításából származó többlet költséget Vállalkozó köteles megtéríteni.

Építőiparban használt főbb veszélyes anyagok és készítmények, valamint azok hulladécai:

- benzin, olaj, olajjal, veszélyes folyadékkal átitatott fűrészpor, forgács, mely kárelhárításánál keletkezhet, használt olaj felszívató anyagok (géprongy)
- fáradt olaj hulladékok
- kötőanyagok, adalékszerek
- cement, műgyanta stb. kötőanyagok, keverékek ragasztók
- vegyszerek, faimpregnálások hulladécai (csomagoló eszközök is)
- lakkok, festékek, oldószerek
- fel nem használható maradék, régi lakkok, festékek
- akkumulátorok és hulladékaik
- bontott azbeszt hulladékok
- veszélyes anyagok és készítmények csomagoló anyagai

A tevékenység során felhasználásra kerülő veszélyes anyagokat, készítményeket és azok hulladékait elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon az e célra kijelölt, zárható raktárban, gyűjtőhelyen lehet csak tárolni. A veszélyes anyagok és hulladékok szállítása csak a hatályos jogszabályokban előírtak szerint történhet.

Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenységével összefüggésben lévő veszélyes hulladék környezetkárosítást kizáró módon történő ártalmatlanításáról, vagy hasznosításáról. A keletkezett veszélyes hulladékokat erre jogosult átvevőnek kell átadni. „SZ” kísérő jeggyel kell beszállítani a hasznosíthatóhoz, illetve a megsemmisítőhöz.

2.2./ Veszélyes anyagokkal, készítményekkel és azok hulladékaival kapcsolatos adminisztratív, nyilvántartási és jelentési kötelezettségek:

- A vállalkozónak a tevékenysége során használt veszélyes anyagokat, készítményeket és az építés helye szerinti területileg illetékes ÁNTSZ-hez az igazgatás-szolgáltatási díj megfizetése mellett külön jogszabályban előírt módon be kell jelentenie.
- A veszélyes anyagokkal és készítményekkel kapcsolatos tevékenység során azokról és a keletkező veszélyes hulladékokról a hatályos jogszabályok előírásai szerint technológiai anyagmérleget, gyűjtési üzemnaplót (üzemi gyűjtőhely esetén), nyilvántartást kell készíteni, és eleget kell tenni az adatszolgáltatási kötelezettségnek.

3. Hulladékkal kapcsolatos teendők:

- fém hulladékok: hulladék vas átvételi helyre szállítása
- elhasznált gumiköpenyek, egyéb gumi hulladékok: gyűjtőhelyre történő beszállítás, lehetőség szerinti újrahasznosítás
- fűrészpor és forgács: újrahasznosítás
- hulladék, fa: újrahasznosítás
- kommunális szemét: önkormányzati gyűjtés
- műanyag anyagú hulladékok (fóliák) tovább hasznosítása
- építési törmelék (sitt): önkormányzatok által kijelölt lerakóhelyre történő elszállítás
- bontott beton, téglá szerkezetek: örlés ágyazatoknál ideiglenes utaknál újrahasznosítás

A vállalkozó felelős műszaki vezetője, építésvezetője, vagy egyéb műszaki irányítója köteles az irányítása alá tartozó területen a hulladékok kezelésével kapcsolatos feladatokat megszervezni, irányítani, és betartásukat folyamatosan ellenőrizni. A kialakított gyűjtőhelyre történő hulladékbeszállítást szállítólevél kíséreljegygyel kell végezni. A beszállítás kizárólag szelektáltan, szükség szerint a halmazállapotnak megfelelően biztonságos tároló edényben történhet, kivéve a közvetlen égetésre beszállított hulladékot vagy a beszállításra szánt gumiabroncsot stb. Az átadás-átvételt regisztrálni kell a pontos megnevezés és mennyiség feltüntetésével.

Általános teendők:

1. Vállalkozó a munka megkezdése előtt köteles a dolgozóit, alvállalkozóit a környezetirányítási teendők elvégzéséről tájékoztatni.
2. A különböző engedélyhez kötött feladatokat, munkákat csak az arra jogosult dolgozók végezhetik. Ezek nevét, munkavégzésre feljogosító irataikat mellékelni kell.
3. Vállalkozó köteles gondoskodni – amennyiben Megrendelő a szerződés szerint nem szolgáltatja – az egészségügyi szociális helyiségekről, konténerről.
4. Vállalkozó a Megrendelőnek a helyi irányító építésvezetőségen azonnal köteles jelenteni minden rendkívüli eseményt (pl. föld alatti munkánál robbanó – anyagot, bombát, fellelt hulladékot stb., balesetet, kvázi balesetet, káreseményt, tüzet (akkor is ha sikerül eloltani).
5. A Megrendelő biztosítja az építési helyszínen a káresemények, vészhelyzetek esetén értesítendők listáját (FMV, helyi vezető, munkavédelmi megbízott, hatóság, szolgáltatók, stb.)
6. A Megrendelő Kármentesítési terve az építési helyszínen rendelkezésre áll.
7. Alvállalkozónak biztosítania kell a Megrendelő környezetvédelmi ellenőrzéseinek lehetőségét és köteles az ellenőrzéseken feltárt hiányosságokat megszüntetni.

A fenti feladatok késedelmes és/vagy el nem végzésének esetén a Megrendelő a munkavégzést leállíthatja és azt harmadik fél által elvégeztetheti és az ebből adódó mindennemű felelősséget, költséget jogosult a Vállalkozóra áthárítani.

Kelt: Herceghalom, 2023.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó
GNR Építő Kft.

**Munkavédelmi és tűzvédelmi munkaterület átadás-átvétel
(VII. számú melléklet)**

Munkaterület: **2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15.**

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő feladata a saját maga és az Vállalkozó munka-, tűz- és környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenységének előzetes összehangolása, azonban a munkaterület átvétele után az alvállalkozó kötelezettsége a munkaterületen a munka-, tűz- és környezetvédelmi szabályokkal kapcsolatos rendelkezések betartása, a feltételek biztosítása. Minden ezzel kapcsolatos feladatának elmaradásából keletkezett káresemény, baleset a Vállalkozót terheli.
2. Megrendelő jogosult a Vállalkozót a fenti tevékenységében ellenőrizni, azonban nem mentesíti Vállalkozót a szabályok megszegéséből eredő felelősség alól. A Vállalkozó építésvezetőjének cseréjét legkésőbb a változást megelőző napon írásban kell közölni a Megrendelő építés-/műszaki vezetőjével, vagy a cég vezetőjével. Ezen tényeket és eseményeket az e-építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
3. A Vállalkozó munka megkezdése előtt a munkavállalói részére munka- és tűzvédelmi oktatást köteles tartani, melynek jelenléti ívét a Megrendelő építésvezetőjének 5 munkanapon belül köteles bemutatni.
4. A Vállalkozó köteles a munkavállalói részére egyéni védőeszközöket biztosítani a 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet alapján.
5. A Vállalkozó köteles a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet figyelembevételével a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni.
6. A Vállalkozó által a munkaterületen használt szerszámoknak, gépeknek a munkavédelmi előírásoknak meg kell felelni.
7. A Vállalkozó munkavállalóinak rendelkezniük kell a munkavégzéshez szükséges megfelelő szakképesítéssel, orvosi alkalmassági igazolással, melynek meglétét a Megrendelő építésvezetőjének kérésére be kell mutatni.
8. Vállalkozó tűzveszélyes tevékenység esetén munkakörökben való foglalkoztatásához az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel a rendelet mellékletében meghatározott tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal végeztetheti.
9. A munkaterületen csak a vállalkozó építésvezetőjének felhatalmazásával, engedélyével rendelkező személyek tartózkodhatnak.
10. A Vállalkozó az 1993. évi XCIII. Törvény 40.§. 2. bekezdésben foglaltakat betartja és munkavállalóival betartatja.
11. A Vállalkozó a 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket betartja és betartatja.
12. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995 évi LIII. törvény, valamint a felek közötti szerződésben foglaltak figyelembevételével, a külső munkáltatók kötelesek a Megrendelő változó építési munkahelyén a környezetvédelmi előírásokat betartani, a végrehajtásukat ellenőrizni. Ez irányú elkötelezettségéből adódóan partnereitől is elvárja a tevékenységükkel összefüggésben jelentkező környezetszennyezések megelőzését, a környezetvédelmi előírások, követelmények betartását.
13. A Megrendelő munkaterületére munkavégzés céljából csak olyan gépet, berendezést lehet bevenni és működtetni, amely használata során és használaton kívüli állapotban sem szennyezi káros mértékben a környezetet, amely biztonságos üzemeltetésre alkalmas, légszennyezőanyag kibocsátása az adott berendezésre, munkagépre, járműre előírt emissziós határértéket nem lépi túl és zajszintje a berendezéstől elvárható értéket nem haladja meg.
14. Amennyiben a vállalt feladat teljesítése a kommunális és ipari hulladéklerakóra kivihető hulladék képződésével jár, akkor az vállalkozó a munka megkezdése előtt köteles megfelelő hulladékgyűjtő konténert bérelni és a helyszínre telepíteni. A keletkező hulladékokat közbenső lerakás nélkül a hulladékgyűjtő konténerbe kell elhelyezni.
15. Amennyiben tevékenységük során veszélyes hulladékok keletkeznek, azokat elkülönítetten a szelektív gyűjtés szabályait betartva "veszélyes hulladék" felirattal ellátva külön tárolóedénybe kell elhelyezni olyan módon, hogy az biztonsággal kizárja a környezet veszélyeztetését vagy szennyezését.
16. A megtelt hulladékgyűjtőket - függetlenül attól, hogy a hulladék veszélyes vagy nem - az építési területről haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéses munka befejeztével egyidejűleg engedéllyel rendelkező szállítóval, engedélyezett gyűjtő vagy lerakóhelyre vagy az ártalmatlanító szervezethez kell szállítani.
17. A veszélyes hulladékok esetében maradéktalanul be kell tartani a veszélyes hulladékokról kiadott 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásait.
18. A tevékenység során gondoskodni kell arról, hogy vízszennyező anyagok a talajba ne kerülhessenek.
19. Amennyiben a szerződéses tevékenység végzése közben a fentiekben meghatározott környezetvédelmi követelmények teljesítésével kapcsolatban bármilyen akadály merül fel, vagy a környezet veszélyeztetésére,

szennyezésére utaló körülményeket észlel, azt azonnal jelezni kell a munka megrendelője részéről kijelölt kapcsolattartónak.

Kelt: Herceghalom, 2023.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó
GNR Építő Kft.

REKREÁCIÓS TÉR KIALAKÍTÁSA
2053 HERCEGHALOM, GESZTENYÉS ÚT 15. HRSZ.:242

ÉPÍTÉSZETI TŰZVÉDELEM

ÉPÍTETŐ:
HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2053 HERCEGHALOM, GESZTENYÉS ÚT 13.

KIVITELEZŐ:
GNR ÉPÍTŐ KFT.
2091 ETEK, KÓCSAG UTCA 78.

2023. JÚLIUS 25.

T E R V E Z Ő I N Y I L A T K O Z A T

REKREÁCIÓS TÉR KIALAKÍTÁSA 2053 HERCEGHALOM, GESZTENYÉS ÚT 15. HRSZ.:242

Az 1996. évi XXXI. tűzvédelmi törvény 21.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozunk, hogy az érvényben lévő jogszabályok, a 8/2022. (IV. 14.) BM rendelettel módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait, a BM OKF által 2022-ben kiadott, kapcsolódó Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek, illetve a hatósági előírásokban foglalt követelményeket a tervezés során betartottuk.

A tűzvédelmi műszaki leírás az építésziroda által rendelkezésünkre bocsátott anyagok, dokumentumok, rajzok, műszaki leírások alapján készült. Azok valóságtartalmáért a rendelkezésre bocsátó tervező felel. A tűzvédelmi műszaki leírásban szereplő tűzvédelmi követelmények teljesítése a beruházó és a kivitelező felelőssége.

Tűzvédelmi tervező:



.....
Németh Krisztina
építész vezető tervező
tűzvédelmi mérnök
É1 07-0340, TUÉ 07-0340

1013 Budapest, Attila út 14. III./9.
coworking.architects@gmail.com
+ 36 209 327 296

Budapest, 2023. 07. 24.

T Ű Z V É D E L M I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

REKREÁCIÓS TÉR KIALAKÍTÁSA **2053 HERCEGHALOM, GESZTENYÉS ÚT 15. HRSZ.:242**

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉS TÁRGYA

A meglévő iskolaépület több ütemben került bővítésre, jelenleg a középső épületrész tetőterében terveznek egy rekreációs helyiséget kialakítani.

A kivitelező GNR ÉPÍTŐ KFT. szükségesnek látta az átalakítás tűzvédelmi tervezői felülvizsgálatát, mivel az a legutóbbi 2020. november 21-i keltezésű építési engedélyezési tervdokumentációban szereplő kialakítástól eltérően készülne, illetve azóta a vonatkozó jogszabályi környezet is megváltozott.

A funkcióból adódó védelmi célok elsősorban az életvédelem, különösen a veszélyeztetett személyek menekülésének, mentésének biztosítása, a menekülés és a mentés során az életfeltételek biztosítása, a tűzoltói beavatkozás résztvevőinek védelme és a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása. Emellett a közösségi értékvédelmi célok értelmében biztosítani kell az ingatlanállomány védelmét.

A tűzvédelmi tervezés kiindulási feltételei, hogy az építmény tűzvédelmi megoldásait egyidejűleg egyetlen, az építmény tetszőleges pontján keletkező tűz károsító hatásainak figyelembevételével kell tervezni és méretezni. A feltételezett tűz egyetlen, a keletkezés helyét magába foglaló tűzszakaszra terjed ki és a tűzzel egyidejűleg más veszélyt, kárt, a tűzvédelmi megoldások működésképtelenségét okozó esemény nem következik be. Emellett az építményt a tűz keletkezésekor rendeltetésszerűen használják; a veszélyeztetett személyek létszáma, menekülési képessége a rendeltetésnek megfelelő.

A dokumentáció az átalakítás körének és mértékének megfelelően tartalmazza a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést.

Átalakítással érintett nettó alapterület: 87,32m²
Tetőtéri szint befogadóképessége: 35 fő

2. KOCKÁZATI OSZTÁLY

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az épületrészeket az abban kialakításra kerülő rendeltetési egységek alapján kockázati egységekre kell osztani. A kockázati egység az építmény vagy annak tűzterjedésgátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülmények a tervezés során azonos mértékben és módon vehetők figyelembe.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet - továbbiakban OTSZ - szerint az épületrész egy kockázati egységből áll.

A KOCKÁZATI EGYSÉG KOCKÁZATI OSZTÁLYA	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység kijáratí szintje és a kijáratí szint feletti legfelső építmény szintje közötti szintkülönbség: 3,39m	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
A kockázati egység kijáratí szintje és a kijáratí szint alatti legalsó építményszintje közötti szintkülönbség: -	0,00 - 4,00	-4,01 - 7,00	-7,01 - 14,00	> 14,00
A kockázati egység legnagyobb befogadóképeségű helyiségének befogadó-képesége: 30 fő (tanterem)	1-50	51-300	301-1500	>1500
A kockázati egységben tartózkodók menekülési képesége:	önállóan menekülnek	segítséggel menekülnek	előkészítés nélkül menthetők	előkészítéssel vagy azzal sem menthetők
Funkcióból adódó kockázat: nincs				

Az épület mértékadó kockázati osztálya megegyezik az abban lévő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbb kockázati osztállyal, tehát az épület alacsony kockázati, AK osztályba tartozik.

3. AZ ÉPÜLET MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

A meglévő iskolaépület belterületen található, az szabadon álló beépítésű épület gépjárművel a Gesztenyés úton keresztül közelíthető meg. A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan út, illetőleg területet áll rendelkezésre, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére. Az épületek homlokzata előtt tűzoltási felvonulási útvonalat nem szükséges biztosítani az OTSZ szerint. Az épület gyalogosan körbejárható.

4. TŰZTÁVOLSÁG

A tűz áttérjedésének korlátozására, a tűzoltói beavatkozás, valamint az épületrészekből menekülő személyek biztonságának biztosítása céljából az épületek között megfelelő tűztávolságot kell tartani. A tervezett épület az építési telken szabadon álló beépítéssel helyezkedik el.

A meglévő iskolaépület átalakítása az épület tűztávolságát nem befolyásolja, meglévő megmaradó állapot.

5. TŰZSZAKASZOK

Az épület egy tűzszakaszt képez, az épületre vonatkozó tűzszakasz méretének ellenőrzése az OTSZ 5. melléklet 1. táblázata alapján történt.

A meglévő iskolaépület 3 tűzzakaszról áll: I. tűzzakasz szélső szárny; II. tűzzakasz átalakítással érintett középső szárny; III. tűzzakasz könyvtár + tornacsarnok.

II. tűzzakasz

tervezett tűzzakasz alapterület: 1297,10 m²

szintek száma: 2

kockázati osztály: AK

beépített tűzoltó berendezés: nincs

megengedett tűzzakaszméret: 3 000 m²

Megállapítható, hogy az épületben a tűzzakaszok alapterülete megfelel a követelményeknek.

6. TŰZESETI SZERKEZETI ÁLLÉKONYSÁG

Az építmény (önálló épületrészek) mértékadó kockázati osztálya határozza meg a teherhordó épületszerkezetek tűzállósági paramétereit az épület legfelső és legalsó használati padlómagassága, a bent tartózkodók létszáma és menekülő képessége, esetenként az épület rendeltetése alapján. Amennyiben az épületrészek több kockázati egységként kerülnek kialakításra, az épület teherhordó szerkezeteit a mértékadó kockázati osztályokra vonatkozó előírások szerint, a többi szerkezetet a kockázati egység kockázati osztálya alapján kell kialakítani.

A tervezett építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelmények meghatározása az OTSZ 2. melléklet 1. táblázatának az AK mértékadó kockázati osztály és 1-3 szintes közösségi épület - G - oszlopa alapján történt.

Szerkezet csoport Szerkezet megnevezése	Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc(óra))		
	Követelmény	Tényleges	Megjegyzés
6. Legfelső szint lefedését biztosító szerkezet fa szarufák EC szerinti tűzterherre történő tartószerkezeti méretezéssel (R 15), fa lécvázon 1 rtg. 15mm tűzvédelmi (RF) építőlemez, 10+12 cm ásványi szál szigeteléssel (Rockwool)	D REI 15	D REI 15	teljesítmény nyilatkozat+ EN 1992-5 szerint

menekülési útvonalak építményszerkezetei

A tervezett rekreációs tér a kiürítés számítás első szakaszának megengedett időtartamán belül elhagyható, így nem alakul ki menekülési útvonal.

áthidalók

Az áthidalók tűzvédelmi tűzállósági teljesítmény-követelménye megegyezik a teherhordó pillérre vonatkozó követelménnyel: D R 30.

tetőfedés

Az épület magastetős, a tetőfedésnek Broof_(H) kategóriájúnak kell lennie, melynek a meglévő cserépfedés megfelel.

homlokzati tűzterjedési gát

A tervezett nyugati homlokzatnál az egymás feletti nyílászárók között a függőleges távolság nem éri el a szükséges 1,30m-t (0,75méter) ezért itt a homlokzati tűzterjedést meg kell akadályozni.

A tervezett homlokzat szerint a homlokzati tűzterjedési gát kritériumait a szükséges sávban fix tűzgátló üvegezéssel készülő (EW 30) nyílászáró teljesíti, mely 0,55m magas belső parapetfallal helyettesíthető (EI 30).

tűzgátló tömítések

Minden fal és födém áttörést az áttört építészeti szerkezetnek megfelelő tűzgátlósággal rendelkező tűzgátló tömítő anyaggal kell kitölteni.

gépészeti aknák

Az építményszintek azonos tűzszakaszba tartozó részei között átvezetett villamos és gépészeti aknát úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz ne terjedhessen át az egymás feletti építményszintek között az emeletközi födémre előírt tűzállósági teljesítmény követelmény időtartama alatt, kivéve a gépészeti vezetékeken belüli terjedést (EI 30). A vezetékek közül egyedül a légtechnikai vezetékekben kell megakadályozni a szintek közötti tűzterjedést.

Az épületben a villamos és gépészeti aknák jellemzően egy-egy tűzszakaszt szolgálnak ki. A Tűzterjedés elleni védelemről szóló irányelv 7.1.4. pontja szerint egy tűzszakaszt kiszolgáló akna tűzterjedés elleni védelmére alkalmas kialakítású, ha a födém síkjában vagy a határoló fal síkjában biztosított a tűzterjedés elleni védelem:

- vagy az aknán belül a gépészeti, villamos vezetékrendszerek közötti hézagokat a födémek síkjában az adott födémre előírt tűzvédelmi teljesítmény-követelményeknek megfelelő tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerrel zárják le,
- vagy pedig az aknát az aknával azonos tűzszakaszba tartozó tértől határoló fal igazolt tűzvédelmi teljesítményei elérik az adott födémre előírt tűzvédelmi teljesítmény-követelményeket (ekkor a födémek vonalában nem szükséges az akna belső terének szakaszolása, a felületfolytonos védelem biztosítására azonban az aknafalba kerülnek a gépészeti és villamos vezetékek tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerei).

A két megoldás közül az adott aknák ismeretében külön-külön bármelyik választható.

Az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetek átvezetéseknél, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás:

- megnevezését,
- tűzvédelmi jellemzőit,
- megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- kivitelezését végző vállalkozás nevét,
- kivitelezésének dátumát és
- megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

Az építés során kizárólag megfelelő minősítéssel rendelkező építési terméket, készletet lehet alkalmazni. Az építési anyagok kiválasztása során különös figyelmet kell fordítani az új minősítő eljárások szerinti teljesítmény-nyilatkozatok beszerzésére. A táblázat szerinti követelményeket igazoló teljesítmény-nyilatkozat nélkül - amelyet a forgalmazótól kell beszerezni - az adott szerkezet beépítése nem javasolt, mivel az a használatbavételt hiúsíthatja meg a tűzvédelmi szakhatóság részéről.

Ha az építési termék egyedi, az építkezés helyszínén gyártott, vagy műemlék építménybe beépített, illetve bontott, hagyományos vagy természetes építési termék és a gyártó által önkéntesen kiadott teljesítménynyilatkozat nem áll rendelkezésre, az építési termék akkor építhető be, ha a beépítéséért felelős műszaki vezető az építési naplóban tett nyilatkozatával igazolja, hogy az építési termék tervezett beépítése megfelel az Étv. 41. §-ában foglaltaknak.

Felhívjuk az építtető és a kivitelező figyelmét:

- hogy olyan építési termék, építményszerkezet nem építhető be, ami nem felel meg a vele szemben támasztott - jelen tűzvédelmi műszaki leírásban részletezett - tűzvédelmi követelményeknek, ezért a beépítést megelőzően (a kiviteli tervek készítésének fázisában) is le kell ellenőrizni, hogy jelen tűzvédelmi műszaki leírásban szereplő követelményeket az adott építési termék, építményszerkezet kielégíti-e;
- a beépített építési termékek, építményszerkezet megfelelőségét tűzvédelmi szempontból a használatbavételi engedélyezési eljáráson hitelt érdemlően kell igazolni az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség számára;
- beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon kell igazolni;
- az építési termékek, építményszerkezetek alkalmazás-technikai, beépítési útmutatóiban foglalt előírásokat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat. Rendszerengedéllyel rendelkező építési módszerek, a könnyűszerkezetes technológiával készülő épületek csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással létesíthetők.

A hatályos 1996. évi XXXI. törvény (a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról) 13. § (1) bekezdése alapján:

„Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.”

A törvény 13. §. (4) bekezdése alapján:

„A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelőségét, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:

- a) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,
- b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,
- e) az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata."

A dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.
Rendszerengedéllyel rendelkező építési módszerek, a könnyűszerkezetes technológiával készülő épületek csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással létesíthetők.

7. TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK

Az épületben teljes védelemmel intelligens tűzjelző rendszer működik, mely az érintett tetőtéri átalakítással érintett területen is korábban már kiépítésre került.

8. HŐ- ÉS FÜSTELVEZETÉS

A tetőtérből történő menekülés a szabad térbe a kiürítés számítás első szakaszán belül teljesíthető, így nem készül hő- és füstelvezetés.

9. ELEKTROMOS KIALAKÍTÁS

A villamos berendezések az MSZ 1600 – még érvényben lévő tervlapjai, az MSZ HD 60364 szabványsorozat, az MSZ EN 2364 előírásai és az OTSZ vonatkozó előírásai szerint kerülnek kiépítésre. Az elektromos vezetékek védőcsöveinek faláttörései a szerkezetre előírttal megegyező tűzgátló tömítéssel készülnek.

Irányfény és biztonsági világítás

Az átalakítással érintett kiürítési útvonalon a kiürítés elősegítésére (közlekedő + lépcsőház az MSZ EN 1838 szerinti biztonsági világítást és menekülési útirányt jelző jeleket kell beépíteni. Ezen helyiségekben kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni. Az irányfény- és biztonsági világítás működését 1 órán keresztül kell biztosítani. A kiürítés céljára figyelembe vett kijáratot megfelelő táblával az ajtó feletti falfelületen 2-2,5 m-es magasságban jelöljük!

Kábelezés

Az elektromos vezetékek védőcsöveinek faláttörései a szerkezetre előírttal megegyező tűzgátló tömítéssel készülnek. A tűzvédelmi célú berendezések működését biztosító erős- és gyengeáramú kábelek (jelző- mérő, működtető és adatátviteli kábelek) működőképességét 30percen át biztosítani kell.

A tűzeseti fogyasztók működőképessége:

Az épületben kiépítésre kerülő 30 perc tűzállósági határértékkel rendelkező vezetékhálózatok:

- a biztonsági világítás berendezéseinél

A kábelek működőképességére vonatkozó követelmények teljesülnek, ha Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvánnyal rendelkező tűzálló kábelrendszerként kerülnek kialakításra, melynek tűzállósági határértéke a fenti pontokban leírtaknak megfelel vagy a kábelek beton födémbe legalább 30 mm vastag betonnal fedve kerülnek elhelyezésre.

	A	B	C	D	E
1	Tűzeseti fogyasztó	időtartam (perc)			
2		A kockázati egység kockázati osztálya			
3		NAK	AK	KK	MK
4	Biztonsági világítás	30	30	60	90
5	Gépi hő és füstelvezetés és légpótlás	30	30	60	90
6	Hő és füstelvezetés és légpótlás nyílászárói	30	30	30	30
7	Túlnyomásos füstmentesítés	30	30	60	90
8	Tűzoltó felvonó	30	30	60	90
10	Tűzoltó rádióerősítő	Nincs követelmény		90	90
11	Oltóvizellátás nyomásfokozó szivattyúja	az oltóvizellátás előírt időtartamával megegyező ideig			
12	Menekülési felvonó	30	30	60	90
13	Evakuációs hangosító rendszer	30	30	30	60
14	Átmeneti védett térhez, biztonsági felvonóhoz tartozó kommunikációs összeköttetés	30	30	60	90
15	beépített tűzjelző berendezés	a XV. fejezet szerint			
16	beépített vízzel, habbal oltó berendezés	a vonatkozó műszaki követelményben előírt működési időtartamig			
17	beépített gázzal oltó berendezés, ha az oltás fenntartásához szükséges	15			
18	beépített vízköddel oltó berendezés	30			
19	beépített tűzterjedésgátló berendezés	a berendezés tűzvédelmi vizsgálata során megállapított időtartamig			

Villámvédelem

A tervezett átalakítás nem érinti.

10. HŐELLÁTÁS

Az épület fűtési hőigénye és fűtési módja nem teszi szükségessé hasadó-nyíló felület kialakítását.

11. VÍZELLÁTÁS

Az oltóvíz biztosításánál a legtöbb oltóvizet igénylő tűzzakaszra számított vízmennyiség a meghatározó. Jelen esetben a mértékadó tűzzakasz 1297,10 m² alapterületű.

A fenti mértékadó kétszintes tűzzakasz területhez - 20%-os csökkentéssel - 1800 l/min oltóvíz mennyiséget kell biztosítani egy órán keresztül. A szükséges oltóvíz igény az átalakítás során nem változik.

Belső fali tűzcsaphálózat

A meglévő iskolaépületben fali tűzcsap csak a III. tűzzakaszban van. Az átalakítással érintett II. tűzzakasz alapterülete már a korábbi földszinti tanterembővítés során meghaladta az 1000 m²-t, akkor kellett kialakítani a földszinten és a tetőtérben is a szükséges belső fali tűzcsapokat teljes alapterületi lefedettséggel (1 egyidejűséggel 80 liter/perc/tűzcsap vízhozammal, 2 bar kifolyási nyomással).

12. KIÜRÍTÉS

A kiürítést az OTSZ 7. mellékletében szereplő követelmények és a TvMI szerint ellenőrizzük. A kiürítésre számításba vett útvonal kijáratainak nyílásaiba küszöböt, lépcsőt nem építünk be. A menekülési útvonal elérési távolsága AK kockázati osztály esetén 1,5 min. és tűzjelző berendezés létesítése esetén +0,2 min, tehát összesen 1,7min.

A menekülési útvonal legkisebb szabad szélessége és a menekülési útvonalon beépített ajtók legkisebb szabad belmérete annak teljes hosszán az adott menekülési útvonalon menekülő személyek létszámának függvényében került meghatározásra.

A TETŐTÉRI REKREÁCIÓS TÉR KIÜRÍTÉSE

- 1. szakasz - A kiürítés időtartama az útszakaszok alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{i1}}{v_i} \leq t_{lmeg}$$

t_{1a} = a hozzá legközelebb eső kijáratig terjedő útvonalon

s_{i1} = a fenti útvonalon az egyes útszakaszok hossza

$$7,9+8,8+3 \times 3,29+23,3m$$

D = létszámsűrűség

$$D_1 = 0,39 \text{ fő}/m^2$$

$$D_2 = 0,94 \text{ fő}/m^2$$

$$D_3 = 0,94 \text{ fő}/m^2$$

$$D_4 = 0,48 \text{ fő}/m^2$$

v_i = az útszakaszhoz tartozó haladási sebesség

$$v_1 = 40 \text{ fő}/min$$

$$v_2 = 37 \text{ m}/min$$

$$v_3 = 23 \text{ m}/min$$

$$v_4 = 40 \text{ fő}/min$$

t_{1eg} = a kiürítés első szakaszára megengedett időtartam 1,7 min

$$t_{1a} = 7,9/40 + 8,8/37 + (3 \times 3,29)/23 + 23,3/40 = 1,45 \text{ min} \leq 1,7 \text{ min, megfelel}$$

- 1. szakasz - A kiürítés időtartama a lépcső átbocsátóképessége alapján:

$$t_{1b} = t_{y1} + \frac{N_2}{kx_2} \sum_{i=1}^n \frac{s_{i3}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

t_{1b} = a kiürítés időtartama a lépcsők átbocsátóképessége alapján

N_i = a kijáraton eltávolítandó személyek száma 35 fő

k = a lépcső átbocsátóképessége 65 fő/m*min

x_i = a lépcsőkar szabad szélessége 1,0 m

$$t_{1b} = 35/65 \times 1,0 + 4,09/37 + (3 \times 3,29)/23 + 23,3/40 = 1,66 \text{ min} \leq 1,7 \text{ min, megfelel}$$

- 1. szakasz - A kiürítés időtartama a közlekedő falnyílásának átbocsátóképessége alapján:

$$t_{1c} = t_{2y} + \frac{N_3}{kx_3} \leq t_{1meg}$$

t_{1c} = a kiürítés időtartama az ajtók átbocsátóképessége alapján a lépcsőházba

N_i = a kijáraton eltávolítandó személyek száma 13 fő

k = a lépcsőházi ajtó átbocsátóképessége 65 fő/m*min

x_i = az N_i -hez tartozó ajtó szélessége 0,8 m

$$t_{1c} = 13/65 \times 0,8 + 8,8/37 + (3 \times 3,29)/23 + 23,3/40 = 1,50 \text{ min} \leq 1,7 \text{ min, megfelel}$$

Az átalakítással érintett rekreációs tér a kiürítés számítás első szakaszának megengedett időtartamán belül biztonságosan elhagyható.

13. ÁTMENETI VÉDETT TÉR

A tervezett átalakítással érintett rekreációs teret 10 évnél idősebb menekülésben nem korlátozott személyek fogják használni, így átmeneti védett tér kialakítása nem szükséges.

14. BIZTONSÁGI JELÖLÉSEK

Amennyiben elektromos irányfény világítás nem kerül kialakításra, a kijáratúti utakon, a kijáratúti ajtóknál és az egyes helyiségekből a kiürítési útvonalra nyíló ajtóknál utánvilágító táblákat javasolunk elhelyezni, mely a menekülő embereknek a teljes közlekedési útvonal mentén folyamatos és következetes vizuális információt közöl a kiürítés irányáról, figyelemmel az esetleges alternatív útvonalakra is.

A közlekedő és lépcsőház bármely pontján legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jelnek minden esetben láthatónak kell lennie.

Menekülési útvonaljelzések szempontjából kiemelten kezelendő területek:

- Minden kijárati és vészkijárati ajtó
- Folyosók minden kereszteződése minden irányból
- Minden irányváltoztatás
- A szabadba vezető utolsó kijárat

Továbbá az építményben keletkezett tűz jelzése, továbbterjedésének megakadályozása, valamint felszámolása során használható tűzvédelmi eszközöket szintén utánvilágító biztonsági jelzésekkel kell majd megjelölni.

15. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK

A jelenleg érvényes OTSZ alapján tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként egyet és a rendeltetési egységek alapterülete alapján az előírt oltóanyagegységnek megfelelően.

nettó alapterületek:

földszint: 992,80 m²

tetőtér: 304,30 m²

A szintek alapterülete alapján a földszinten 12, a tetőtérben 6 oltóanyag egységnek megfelelő tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

Ennek megfelelően a tetőtéri épületrészben legalább 1 db 6 OE oltóanyag teljesítményű 6 kg töltetűmegű 34A 144B típusú porral oltó készüléket fognak elhelyezni.

A telepítésre kerülő készülékek az EU normáknak (MSZ EN 3) megfelelőek lesznek. A tűzoltó készülékek elhelyezési pontjainál a jogszabály szerinti helyen és magasságban megfelelő minősítésű jelölés lesz elhelyezve.

REKREÁCIÓS TÉR KIALAKÍTÁSA



