



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	03.21.		HKB		PTB	
Polgármester	03.21.				X	

Meghívott személy: -
Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 02. napján megtartásra kerülő nyilvános munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Döntés Herceghalom Község településképeinek védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról, helyi védetté nyilvánításról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása az önkormányzat feladata. A Képviselő-testület határozza meg a helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését, illetve a védettséggel összefüggő korlátozásokról, kötelezettségekről és támogatásokról is a testület dönt. A településképi rendeletet az önkormányzat közzéteszi a honlapján.

Helyi védelem alá helyezési eljárás indulhat az ingatlan tulajdonosának bejelentésére vagy hivatalból, az önkormányzat kezdeményezésére is.

Mielőtt az önkormányzati képviselő-testület döntene arról, hogy helyi védelem alá helyez egy épületet, értékvizsgálatot kell készíteni. Az önkormányzat ilyenkor a települési építészeti értékvizsgálat alapján „Elővédelmi jegyzékbe” veszi az építményt.

Már az „Elővédelmi jegyzékbe” vett építészeti örökségen tervezett bármely építési vagy bontási tevékenység (vagy azt megelőző engedélyezés) egyszerű bejelentési, településképi bejelentési, valamint telekalakítási eljárásának megkezdése előtt is szakmai konzultációt kell lefolytatni.

Az önkormányzati rendeletben megállapított helyi egyedi építészeti védelmet jogi jellegként az ingatlan-nyilvántartásban kell feljegyezni. Így, aki a tulajdoni lapot az ingatlan-nyilvántartásból lehívja, azonnal értesül erről.

Ezen felül az önkormányzat honlapján is közzéteszi mind az „Elővédelmi jegyzéket”, mind pedig az egyedi vagy területi védelem alatt álló ingatlanok listáját.

A helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható el. Esetleges pusztulása esetén a védett építményt az eredeti (építéskori) állapotnak megfelelően, hiteles módon vissza kell építeni, a védett kertet helyre kell állítani.

A védett értékeket épségben kell fenntartani és méltó használatáról gondoskodni kell. Ez – különösen a védettségre okot adó jellegzetességének megóvása, fenntartása, jókarbantartása, állagmegóvása, helyreállítása – a tulajdonos, vagyongazdálkodó feladata.

A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség esetében építés, felújítás, átalakítás, bővítés, részleges bontás csak értékvédelmi dokumentáció alapján és az alábbiak betartásával végezhető:

A helyi építészeti örökség védettségére okot adó jellegzetességei nem változtathatók meg. Törekedni kell a védett értéket fizikai valójában történő megőrzésére, részleges bontás csak utólagos, építészeti értéket nem képviselő épületrészek esetében lehetséges. Felújításuk, visszaépítésük esetében előnyben kell részesíteni az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a képző- és iparművészeti tartozékok restaurálását.

Védett épületek esetében az egyes homlokzati felületek részleges felújítása és részleges átszínezése nem megengedett. Utólagos hőszigetelés nem járhat a homlokzatok anyagának és eredeti díszítésének, párkányainak megsemmisülésével, eltűnésével. A tetőfedésre vonatkozó előírás a védelem alatt álló épületek esetében azok melléképületeire, kerti építményeire, kerítésére is vonatkozik. Védett épületen elektronikus hírközlési építmény, berendezés elhelyezése csak az épületen belül (például a tetőtérben), lapos tetős épület esetében az épület architektúrájához illeszkedő takarásban lehetséges. A helyi védett érték korszerűsítése – különösen az energiahatékonyságra vonatkozó követelmények betartása, az energia-megtakarítási célú felújítás – nem okozhatja a védett értékek helyreállíthatatlan sérülését, elvesztését.

A településképi védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletünk (a továbbiakban: TKR) 4-13. §-a rendelkezik a helyi védetté nyilvánításról.

„4. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében a Képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, a nyilvánossággal történő megismertetése, valamint megóvása, megőrzése, ennek érdekében karbantartása.”

E rendelet 2. melléklete az alábbi védett művi értékeket határozza meg:

- víztorony – Zsámbéki út – Gesztenyés út találkozásánál (242. hrsz)
- egykori magtárépület - Gesztenyés út tengelyében a Zsámbéki út találkozásánál (016/1. hrsz)

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének korábban hatályos, a helyi települési értékek védelméről szóló 12/2009. (V.10.) rendelete ennél tágabb körben állapította meg a Herceghalmon helyi védettséget élvező építményeket:

Kőszobor	228/2	Gesztenyés út	Szobor
Millecentenárium emlékmű	220/14	Gesztenyés út 36.	Képzőművészeti

			alkotás
Magtár eredeti épülete	244/17	Zsámbéki út	Építmény
Temetőkápolna	220/2	Zsámbéki út	Építmény
Víztorony	242	Iskola udvar Gesztenyés út 15.	Építmény
Lourdes-i barlang	220/2	Temetőkert	Építmény
Lovas szobor	267/2	ÁKI intézménykertje	Szobor
Három kos szobor	267/2	ÁKI intézménykertje	Szobor

E rendeletünket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2019. január 01. napjával hatályon kívül helyezte.

Fentiekre tekintettel jelenleg nem élvez védettséget

Kőszobor
Millecentenáriumi emlékmű
Temetőkápolna
Lourdes-i barlang
Lovas szobor
Három kos szobor

Mindenképpen helyi védelem alá helyezésre javaslom a Temetőkápolna épületét, illetve megfontolás tárgyává teszem további építmények védetté nyilvánítását, amelyre kérem a Tisztelt Képviselőket, tegyenek javaslatot.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében:

„9. § A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a **32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.**

32. § (1) A településképi rendelet 31. § (2) bekezdése szerinti helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül. Értékvizsgálatnak minősül

a) a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány **települési értékleltára** és

b) a településterv megalapozó vizsgálatának **az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti értékvizsgálathoz felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat.

(3) Ha nem áll rendelkezésre az (1) és (2) bekezdés szerinti értékvizsgálat, vagy az nem tartalmazza a helyi építészeti örökség települési értékleltárát, a **helyi védelmet meghatározó előírások megalapozására el kell készíteni az értékvizsgálatot.**”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(IV.02.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy helyi védelem alá helyezési eljárást indít a következő építmények vonatkozásában:
 - Temetőkápolna,
 -
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakra tekintettel kérjen be árajánlatokat a helyi védelmet meghatározó előírások megalapozására szolgáló értékvizsgálat elkészítésére, a szükséges államigazgatási, partnerségi, lakossági egyeztetések lefolytatására és azt terjessze a Képviselő-testület elé.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az önkormányzat főépítészét, hogy a 2. pontban szereplő értékvizsgálat alapján A településkép védelméről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását készítse elő és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 1-2. pontokra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,
3. pontra: Főépítész.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2024. március 20.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu