Jegyzőkönyv

amely készült 2016. március 03 napján 18 óra 47 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Csizmadia Zsuzsanna elnök
Erdei László bizottsági tag
Hunya Krisztina bizottsági tag
Szendrei Bence bizottsági tag

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag
Herczegh István külső bizottsági tag

Erdősi László polgármester
dr. Kovács Judit jegyző
Czinege Jánosné HKB elnök
Makay István alpolgármester

Pál Gábor műszaki vezető

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság minden tagja jelen van, határozatképes. Ezek után ismertette az ülés napirendi pontjait, változtatás nélkül.
Herczegh István külső bizottsági tag, Erdei László és Szendrei Bence képviselők jelezték, hogy az Egyebek napirendi pontban kívánnak hozzászólni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Erdősi László polgármester

2.) A Herceghalom 1/2 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok megvitatása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

3.) Gesztenyefák permetezése
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

4.) Méltóság mezeje" park felújítása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) Boróka utcai bérlakások szellőzésének és szigetelésének műszaki megoldása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) Vételi ajánlat a Herceghalom 321/439. helyrajzi számú ingatlan megvásárlására
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) Egyebek

1.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadása

Csizmadia Zsuzsanna elnök elmondta, hogy Nemesné Zöld Magdolna gazdasági vezető skype kapcsolat útján fog érintkezni a képviselőkkel. Emlékeztetőül elmondta, hogy 2015 decemberében a képviselő-testület elfogadta a költségvetési koncepciót, mely 2016. januárjában beterjesztésre került. A képviselő-testület a prioritások megnevezése mellett elfogadott egy 4 %-os költségcsökkentésre irányuló kezdeményezést is, a csökkenő adóbevételekre és állami támogatásokra tekintettel. A beterjesztett anyag ennek megfelelően került kidolgozásra néhány változtatás mellett, melyet a bizottság, illetve a testület kezdeményezett, és amelyek átvezetésre kerültek a gazdasági vezető által. Ezek után felkérte a gazdasági vezetőt, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Nemesné Zöld Magdolna gazdasági vezető elmondta, hogy a pénzügyi bizottság és a képviselő-testület által kért gazdasági jelzések, változtatások átvezetésre kerültek a költségvetés megfelelő soraiba. Magyarázatként elmondta, hogy minden intézmény esetében a táblázatok tartalmaznak egy plusz oszlop mutatót, mely a változtatásokat tükrözi.

Csizmadia Zsuzsanna elnök arra kérte a Hivatalt, hogy az egyéb külső személyi juttatások és az egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos kifizetéseket külön táblázatban, tételesen tüntesse fel és minden hónapban adjon erről tájékoztatást a pénzügyi bizottság részére. Továbbá megkérte a jegyzőt, hogy tájékoztassa a bizottságot a Buda-Invest ügy kapcsán felmerülő ügyvédi tevékenységről.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy szükség volna egy ingatlanjogra specializálódott ügyvéd felkérésére, arra kérte a jelenlévő bizottsági tagokat és képviselőket, hogy tegyenek javaslatot a képviseletet ellátó ügyvéd személyére.

Hunya Krisztina képviselő kérése az volt, hogy határozati javaslat formájában határozzon a bizottság a megbízásról e tekintetben.

Szendrei Bence képviselő azt javasolta, hogy a következő pénzügyi bizottsági ülésre gyűjtse össze mindenki az ismeretségi körébe tartozó potenciális ügyvédi képviseletet.

Hunya Krisztina képviselő azt is kérte, hogy a Buda Invest-tel folyamatban levő perről a lakosság is értesüljön a Hírmondón keresztül.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag arra vonatkozóan kért tájékoztatást, hogy a jelenlegi költségvetésben prioritásként miért nem szerepel az iskolabővítés.

dr. Kovács Judit jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy 2015. őszén itt volt az EMMI-től egy szakértői csoport az iskolabővítés kapcsán felmerült igényfelmérés céljából. A delegációban részt vevő építész javasolta, hogy az Önkormányzat külön végezze el a két tanteremmel történő bővítésre irányuló HÉSZ módosítást. A szakértő szerint így nagyobb eséllyel indulhat az Önkormányzat egy esetleges pályázaton. Hozzátette, hogy a jelenleg folyamatban levő egyszerűsített HÉSZ módosítás ezt a célt szolgálja. Elmondta még, hogy a KLIK-kel folyamatos a kapcsolattartás az esetlegesen megjelenő pályázatok figyelése érdekében. Bár még pályázat nincs, de 2017 tavaszáig az elszámolt beruházásnak meg kell valósulnia. 2017 szeptemberében a tantermek átadásra kerülnének. Az iskola igazgatója egy tanteremnyi helyet tud még biztosítani az idén.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag szerint a pályázat kiírása és a két tanterem biztosítása most szeptemberre kellene, jövőre már három tanteremre lesz szüksége az iskolának tekintettel a várható gyermeklétszámra.

Csizmadia Zsuzsanna elnök megkérdezte a polgármestert, hogy az elmúlt évben milyen tevékenységeket folytatott az iskolabővítés érdekében, milyen pályázatokról van tudomása ez ügyben és jelenleg hol tart a folyamat.

Erdősi László polgármester azt válaszolta, hogy az eddigi munkálatokban, mint tárgyalófél, mint kezdeményező fél vett részt, és jelenleg a gyorsított HÉSZ módosításon van a hangsúly.

Erdei László képviselő javasolta, hogy írásban nyilatkozzon az iskola igazgatósága, hogy ősszel hány gyermeknek tud még elhelyezni az iskolában.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag megjegyezte, hogy jövő szeptemberben nem két, hanem három osztállyal lesz több az iskolában.

Csizmadia Zsuzsanna elnök megkérdezte a gazdasági vezetőt, hogy a polgármester szabadságmegváltásának összege, a bruttó 3,8 M Ft betervezésre került-e

Nemesné Zöld Magdolna gazdasági vezető azt válaszolta, hogy nem került az összeg betervezésre.

Erdei László képviselőnek azt volt a véleménye, hogy a KLIK beleegyezése, és a tanuló létszám jóváhagyása nélkül saját hatáskörben nem dönthet az önkormányzat az iskolabővítéssel kapcsolatban.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a létszámot valóban a KLIK hagyja jóvá és a szerint állapítja meg a finanszírozást, másrészt pedig annak nincs akadálya, hogy a KLIK által működtetett iskolát az önkormányzat saját költségvetéséből bővítse, azonban ehhez a forrás nem áll rendelkezésre.

Pál Gábor műszaki vezető elmondta, hogy Varga Tamás építész első alkalommal négy osztályos bővítésre adott koncepciót, azonban a KLIK ezt nem támogatta, ezt követte az építész a KLIK által is támogatott két osztálytermes bővítési terve. Hozzátette, a képviselő-testület és az iskola vezetése az utcafronti bővítési tervet fogadta el, - és ennek érdekében van folyamatba a rövidített HÉSZ módosítása,- nem az udvar felőlit, melyre akár az idén kapott volna építési engedélyt az önkormányzat és a munkálatokat önerőből, KLIK segítsége nélkül elkezdhette volna. Sajnálattal közölte, hogy a KLIK „hosszú távú" tervében Herceghalom nem szerepel.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag elmondta, hogy a 2 tanteremmel való bővítés 2016 évre lett tervezve, a növekvő gyereklétszám pedig 2017 évben már 4 tanteremmel való bővítést tesz indokolttá. Véleménye szerint ezt a problémát a KLIK felé jelezni kellett volna, akár támogatja, akár nem, az iskola bővítést, megjegyezte, 2017. év nem minősül hosszú távnak, a KLIK-nek és az önkormányzatnak vannak kötelező ellátási kötelezettségei.

Csizmadia Zsuzsanna elnök összefoglalva elmondta a fontosabb változtatásokat: a pénzügyi bizottság kezdeményezi, hogy a beterjesztéshez képest a módosításokat befogadja, amit az írásos anyag tartalmazott, valamint arról, hogy a Hivatal minden hónapban a bizottságot tájékoztatja a kifizetések megnevezéséről és mértékéről.
Ezek után szavazásra bocsátotta a betervezett módosításokkal elfogadott 2016. évi költségvetési rendelet elfogadását, majd megköszönte Nemesné Zöld Magdolna gazdasági vezető közreműködését és jó egészséget kívánt.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet terjeszti a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Község Önkormányzatának
.../2016.(III.15.) számú rendelete
az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
-a melléklettel megegyezően -

2.) A Herceghalom 1/2 helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok megvitatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Budavidék Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Zrt. levélben kereste meg Önkormányzatot a Gesztenyés úton, általuk működtetett COOP üzlet bővítésének vonatkozásában. A bővítéshez az Önkormányzat tulajdonában levő piac területét kívánják megszerezni. Az ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy - a költségkalkulációk ismeretében – egy új bolt kialakítása számunka és a herceghalmi lakosság számára egyaránt előnyösebb lenne, ezért az ingatlan megvásárlása esetén először a megvásárolt területen felépítenék az új üzletet és csak utána bontanák el a régi épületet. Így a lakosság részére az ellátás folyamatossága biztosított lenne a beruházás megvalósításának ideje alatt is. A területért 2016. január 13. napján kelt ajánlatukban 10.000.000,-Ft vételárat ajánlottak fel.
2016. január 19. napján Erdei László is bejelentette vételi szándékát, az érintett ingatlanért 12.000.000,-Ft vételárat ajánlott fel. A területet 2021március 1-ig az Önkormányzat kezelésébe adná azzal, hogy a település a jelenlegi célokra (piac, lakossági szelektív

hulladékgyűjtés, stb.) használhassa. 2021-ben a területen egy megközelítőleg 150 m²-es műszaki kisáruházat kíván kialakítani és megnyitni, amely kínálatával igazodna a háztartások és a folyamatban lévő építkezések szükségleteihez.
Az ajánlattevők hasznosítással kapcsolatos nyilatkozatai az előterjesztés mellékletét képezik.
A Herceghalom 1/2 helyrajzi számú ingatlan terület 850 m².

Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, hogy az értékbecslés elkészült-e az ingatlanra.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy értékbecslés nem történt. A legutóbbi ülésen elhangzott kéréseknek megfelelően egészültek ki az előterjesztések, a terület nagyságának megjelölésére és az ajánlattevők nyilatkozatai a hasznosításra vonatkozóan.

Hunya Krisztina képviselő ragaszkodott az értékbecslés megkéréséhez, továbbá látványterv készítésére is tett javaslatot.

Herczegh István külső bizottsági tag véleménye szerint addig, míg az ingatlan értékesítése nem realizálódik, a látványterv elkészíttetése felesleges kiadás lenne. Fontosabbnak tartaná a falu véleményét kikérni ez ügyben.

Erdei László képviselő véleménye az volt, hogy az önkormányzat vegye fontolóra az eladási szándékot, hiszen jelenleg a telek árak emelkedő tendenciát mutatnak, azt bármikor el lehet adni.

Hunya Krisztina képviselő azt javasolta, hogy Erdei képviselő ne foglaljon állást a döntésben

Erdei László képviselő azt válaszolta, hogy a vételi szándéka komoly, de tiszteletben fogja tartani a képviselő-testület állásfoglalását nemleges esetben.

Herczegh István külső bizottsági tag megkérdezte, hogy a Budavidék Zrt-nek van-e tudomása a másik ajánlattevőről és az ajánlat nagyságáról.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag indítványozta, hogy a bizottság halassza el a döntést és tájékoztassa a Budavidék Zrt vezetőjét a másik ajánlattevő ajánlatáról és összegszerűségéről, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő megismerte az ő ajánlatát, ezáltal nem biztosítható az ajánlatok zárt kezelése.

dr. Kovács Judit jegyző válaszában elmondta, hogy a Hírmondó hasábjain megjelent a hír, melyet a Zrt képviselője megismert. Véleménye szerint a szóban forgó telek értékesebb annál, mintsem elhamarkodottan döntsön a bizottság.

Csizmadia Zsuzsanna elnök röviden összefoglalta a lehetőségeket, mely szerint a pénzügyi bizottság átadja a képviselő-testületnek az ügyet továbbtárgyalásra, vagy a bizottság elhatározza, hogy nem értékesíti a területet, vagy értékesíteni kívánja az ingatlant.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 10 perc szünetet rendelt el.

Szendrei Bence képviselő indítványozta Erdei László képviselő kizárását a pénzügyi bizottság következő határozathozatalából, összeférhetetlenségre hivatkozva.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
1/2016.(III.3.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy
Erdei László képviselőt kizárja a pénzügyi bizottság határozathozatalából, összeférhetetlenség címén.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna PTB elnöke.
Határidő: azonnal

Csizmadia Zsuzsanna elnök a kizárásra való tekintettel újra szavazást rendelt el az értékesítéssel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2016. (III.08.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
értékesíti
a tulajdonában levő, Herceghalom 1/2 helyrajzi számú, 850 m² nagyságú ingatlant.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2016. (III.08.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a tulajdonában levő, Herceghalom 1/2 helyrajzi számú, 850 m² nagyságú ingatlan
felértékelésére három árajánlatot kér be.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

3.) Gesztenyefák permetezése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a korábbi években a gesztenyefák permetezését Poór Gyula okleveles kertészmérnök vállalkozó végezte. Az elmúlt évben a diósdi Combi Kft. kedvezőbb ajánlatot nyújtott be, ezért a munkálatokat velük végeztettük el.
Poór Gyula ajánlata szerint a gesztenyefák permetezése 2016-ban bruttó 1500,-Ft/db/alkalom, a Gesztenyés úton lévő fák évi 3 alkalommal 188.-db fa 282.000,-Ft/alkalom, ez összesen 846.000,-Ft, a Zsámbéki és Rózsai úton évi 2 alkalommal 160.-db fa 240.000,-Ft/alkalom, ez összesen 480.000,-Ft. Összesen: 1.326.000,-Ft.
A Combi Kft. ajánlata szerint a gesztenyefák permetezése 2016-ban bruttó 1.080,-Ft/db/alkalom, a Gesztenyés úton lévő fák évi 3 alkalommal 188.-db fa 203.040,-Ft/alkalom ez összesen 609.120,-Ft, a Zsámbéki és Rózsai úton évi 2 alkalommal 160.-db fa 172.800,-Ft /alkalom ez összesen 345.600,-Ft. Összesen: 954.720,-Ft.

Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, hogy a permetszerek összetételében mutatkozó különbségek ellenére hatásosak-e ezek a permetszerek.

Pál Gábor műszaki vezető válaszában elmondta, hogy ebben a témában nem tud kompetens választ adni a kérdésre.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag hozzájárult ahhoz, hogy Galai Katalin elmondja véleményét.

Galai Katalin elmondta, hogy a korábbi évek tapasztalati alapján megállapította, hogy a fák közepéig érnek csak el a permetsugarak, azonkívül csak három oldalon kap permetet a fa, amelyik része a kerítésen belül van, oda nem ér el a permet. Ajánlatot tett arra, hogy ki kell hagyni egy évet, meg kell vizsgálni, hogy mi történik a fával. Amennyiben nem károsodnak, és a szárazság miatt sodródnak össze a levelek, akkor szóba kerülhet 2017-től ismét a permetezés lehetősége.

Hunya Krisztina képviselő megkérdezte, hogy korábban a permetezés előtt hány évig voltak betegek a fák, szükséges-e a jövőben a permetezés.

Pál Gábor műszaki vezető nem tudott pontos választ adni, de a Galai Katalin javaslatával egyetértett.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag javasolta, hogy a pénzügyi bizottság kérjen be három kertészmérnöktől egy-egy szakvéleményt a gesztenyefák állapotáról az előzetes, általunk alkalmazott technológiák ismeretében.

Pál Gábor műszaki vezető abban kérte a bizottság tagjainak segítségét, hogy mérjék fel ismeretségi körüket kertészmérnök tekintetében. Hozzátette, az első permetezésre április végén kerül sor, a másodikra nyár folyamán.

Hunya Krisztina képviselő azt javasolta, csak egy alkalmas permetezést fogadjon el a testület, addig beérkezhet a kertészmérnök szakvéleménye is.

Csizmadia Zsuzsanna elnök azt javasolta, hogy a beérkezett szakvélemények után döntsön a pénzügyi bizottság.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület felé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(III.08.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom község közigazgatási területén levő gesztenyefák megvizsgálására szakvéleményt kér be, melyre 100.000 Ft keretösszeget biztosít Az összeg a 2016. évi Környezetvédelmi Alapban rendelkezésre áll.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

4.) Méltóság mezeje" park felújítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy néhány évvel ezelőtt a HOSPICE alapítvány községünkben is emléket állított a végstádiumban lévő betegek tiszteletére. A „Méltóság mezejét" a Gesztenyés úton a trafó ház mellett hozták létre. Pár évig gyönyörűen karbantartva viselte a nevét, az utóbbi időben viszont a „Méltóság mezeje" gondozatlan, méltatlan állapotba került, ezért Czinege Jánosné a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke előterjesztést nyújtott a „méltóság mezeje" park felújítása tárgyában.
A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a „Méltóság mezeje" parkot magasított ágyással felújítja. Az Önkormányzat felkérte Varga Tamás építészt, hogy javasoljon megfelelő építészeti megoldást a magasított ágyás kialakítására.
Varga Tamás építész a szegély kialakítására három megoldási javaslatot tett, a Semmelrock Classico paliszádok sorszgély, a GUTSHOF falazókő FSZ16 koptatott és a FARO Flórakosár.

Csizmadia Zsuzsanna elnök röviden elmondta mindenki előtt ismeretes az előterjesztés. Ismertette, hogy Varga Tamás építész két megoldást javasolt a felújításra, a Semmelrock Classico paliszádok sorszgélyt és a GUTSHOF koptatott falazókövet. Három árajánlat érkezett be mind két variációra. Esztétikailag a Gutshof megoldást javasolta elfogadni a hèlyi Kft megbízásával 559.054 Ft értékben.

Hunya Krisztina képviselő javasolta, hogy a fölöslegessé vált föld elszállításának díja kerüljön ki az árajánlatból, a községgrendezésben dolgozók pedig szállítsák el a műfüves pálya mellé.

Szendrei Bence képviselő nagyon soknak találta az árajánlatba feltüntetett több, mint fél millió forint összeget, farönkös kivitelezéssel javasolta a szegélyezés megoldását.

Csizmadia Zsuzsanna elnök szerint Herceghalomnak egy főutcája van, megérdemli, hogy méltóképpen széppé tegyék a Méltóság mezeje park szegélyezést.

Hunya Krisztina képviselő javasolta, hogy az Abacus Hotel segítségét is lehetne kérni ez ügyben, mivel tudnának hozzájárulni, hiszen az ő érdekük is, hogy szép és gondozott park táruljon a vendégek szeme elé. Megkérdezte a polgármestert, hogy megkereste-e az Abacus Hotelt ez ügyben.

Erdősi László polgármester ígéretet tett arra, hogy felkeresi az Abacus Hotelt ez ügyben.

Csizmadia Zsuzsanna elnök a határozati javaslat elnapolására tett javaslatot azzal az indokkal, hogy felkéri a polgármestert, keresse meg a szálloda igazgatóját, kívánja-e támogatni a Méltóság mezeje park felújítását.

Szendrei Bence képviselő alternatívaként ismét kérte a farönkös megoldásra az árajánlat bekérését a műszaki vezetőtől.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti továbbtárgyalásra a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(III.08.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a „Méltóság mezeje" park kivitelezésével a
.....-t bízza meg bruttó .....Ft értékben,
mely összeg a 2016. évi költségvetés .....terhére kerül kifizetésre.
felhatalmazza Erdősi László polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

5.) Boróka utcai bérlakások szellőzésének és szigetelésének műszaki megoldása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Boróka utcai bérlakások szigetelésének és szellőzésének problémájával már több alkalommal foglalkozott a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 2015. október 27-i ülésén 175/2015.(X.27.) számú határozatán nem támogatta a bérlakások páramentesítésének az árajánlatokban megjelölt műszaki megoldások szerinti megvalósítását. Felkérte Varga Tamás építészt egy megfelelő, költséghatékony műszaki megoldás kidolgozására. Varga Tamás építész javaslata alapján a Boróka utcai bérlakások vizesedésének megszüntetéséhez javasolta elvégezni a szellőzőcserepek beépítését, a padlástérben további hőszigetelő táblák elhelyezését oly módon, hogy azok a fogópárokon, kötőgerendákon felülről legyenek átvezetve, utólagos résszellőzők felszerelését a nyílászárókra és végül a páraelszívó felszerelését a főzőlap fölé, kültérre kivezetve.
A szellőzőcserepek beépítése azóta megvalósult, Varga Tamás építész a korábbi szakvéleményét azzal egészítette ki, hogy javasolta hőszigetelő anyagok letételét. A tekercses üveggyapot használatát javasolta.
A padlástérben elhelyezendő 10 cm vastag hőszigetelő tekercsek anyagköltsége 455.676,-Ft.
A munkálat az önkormányzat dolgozói kivitelezésében megvalósítható.

Pál Gábor műszaki vezető elmondta, hogy a bérlakások szellőző cserepeinek beépítése megvalósult, a következő lépés a hőszigetelő anyagok lerakása lesz, melyre Varga Tamás adott szakvéleményt.

Csizmadia Zsuzsanna elnök javasolta, hogy a résszellőzők felszerelése előtt a műanyag nyílászárókat vizsgálja meg szakember, mert a lakóktól érkeztek olyan bejelentések, hogy nem funkcionálnak megfelelően. Továbbá rákérdezett a szigetelőanyagok minőségére.

Pál Gábor műszaki vezető elmondta, hogy a meglévő szigetelőanyag jó állapotban van, viszont a fogópárok felett vannak elhelyezve a különböző utólagos vezetékek, azonban még szükséges legalább 10 cm vastagságú hőszigetelő lerakása, akkor felelne meg a mai hőtechnikai előírásoknak. Ennek a lerakása kb másfél órát vesz igénybe három főnek, de hozzátette, egy napra két tetőnél többet nem lehet betervezni.
Elmondta még, hogy a bérlakások konstrukciója nem megfelelő, a lakásban mosnak, főznek, emiatt éjszaka nagy a párakibocsátás, nem megoldott a megfelelő szellőztetés.

Erdei László képviselő megjegyezte, hogy a bérlakások bérleti díjainak jelentős részét az önkormányzatnak a karbantartásra kell fordítania.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a bérleti díjak elkülönített számlára érkeznek, a felhasználásról megkérdezi a gazdasági vezetőt.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2016. (III.08.) sz. határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, a Herceghalom Boróka utca 22-26. szám alatti bérlakások vizesedésének megszüntetése érdekében az ingatlanok padlásterében hőszigetelő táblák kerülnek elhelyezésre.
A hőszigetelő anyagok beszerzéséhez 470.000,-Ft keretösszeget biztosít
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

6.) Vételi ajánlat a Herceghalom 321/439. helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Erdősi László polgármester elmondta, hogy 2015. február 22-én Debreczi Lajos, helyi lakos vételi szándékát jelentette be a Herceghalom 321/439 helyrajzi számú, Herceghalom Boróka u. 14. szám alatt levő ingatlanra, melyre a felajánlott vételárat 30 Euro/m² + ÁFA összegben jelölte meg. 1200 négyzetméter telekről van szó, 3600 Euró+ÁFA.
Ezután felkérte a képviselőket vitassák meg az ajánlatot.

Csizmadia Zsuzsanna elnök elöljáróban megjegyezte, hogy nem találta meg a fenti helyrajzi számú ingatlant.

Pál Gábor műszaki vezető elmondta, hogy 2012-ben, amikor az önkormányzat megvásárolta a Boróka utcai telkeket, a helyrajzi számok 321/401,402,403,404 voltak. A földhivatal a visszaosztáskor nem adta meg ugyanazokat a helyrajzi számokat, hanem értelemszerűen növekvő számokat adott.

Csizmadia Zsuzsanna elnök megnézte az euro eladási árát, mely 318,23 Ft (OTP) + ÁFA 404,114 Ft. Elmondta, hogy tudomása szerint a 30 Euro 2008-ban lett megszavazva, amikor a legnagyobb deviza válság volt országszerte. Elmondta azt is, hogy jelenleg a telekárak a nagy érdeklődésre tekintettel növekednek, ezt mindenképp figyelembe kell venni.

dr. Petrik Péter külső bizottság tag a megajánlott vételi árat elfogadhatónak tartotta.

Herczegh István külső bizottsági tag arra tett javaslatot, hogy forintosítsák az eladási összeget, nem pedig eurot határozzon meg.

Pál Gábor műszaki vezető felhívta a bizottság figyelmét, hogy az eladásnál vegyék figyelembe, hogy a telekkimérés költsége a vevőt terhelje.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag javasolta, hogy a pénzügyi bizottság az ajánlattevővel közölje a bruttó 12.000 Ft/m2 árat, ami magasabb, mint a 30 Euro. Véleménye szerint az ajánlat tükrözi a piaci viszonyokat.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 4 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület felé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2015.(III. 08.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a 15/2013.(IX.30.) számú,
az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás
egyes szabályairól szóló rendelet 23.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján
a pályázat kiírásától eltekint a Herceghalom 321/439 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
vonatkozásában.
Úgy határoz továbbá, hogy a Herceghalom Község Önkormányzat tulajdonában álló
Herceghalom 321/439 helyrajzi számú ingatlant
Debreczi Lajos részére értékesíti, továbbá a telek kitűzésének költsége a vevőt terheli.
bruttó 12.000 Ft/m2 értékben.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület felé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2015.(III. 08.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a 15/2013.(IX.30.) számú,
az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás
egyes szabályairól szóló rendelet 23.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján
a pályázat kiírásától eltekint a Herceghalom 321/439 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
vonatkozásában.
Úgy határoz továbbá, hogy a Herceghalom Község Önkormányzat tulajdonában álló
Herceghalom 321/439 helyrajzi számú ingatlant
Debreczi Lajos részére értékesíti, továbbá a telek kitűzésének költsége a vevőt terheli.

bruttó 12.500 Ft/m2 értékben.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

7.) Egyebek

A).Herczegh István külső bizottsági tag elmondta, hogy kábelfektetés során az építkezés körül a munkások ott hagyják maguk után a szemetet, az Ördöglovas lejtő és Pipacs utca árkai tele vannak szeméttel. Arra kérte a polgármestert, hogy magasabb szinten szóljon ennek érdekében.

A)1. Erdősi László polgármester megígérte, hogy szólni fog az illetékeseknek.

A)2. Pál Gábor műszaki vezető elmondta, hogy majdnem mindennapos a levélváltás a kivitelező felé a munkálatok kifogásolása miatt. Mindenkit arra kért, hogy írja le, milyen kifogásolni valója van, és a kivitelezőtől akkor fogadja el a munkálatok befejezését, ha a lakó is a beleegyezését adja, hogy helyreállították a hibákat.

A)3. dr. Petrik Péter külső bizottsági tag javasolta, hogy jegyzői hatáskörbe tartozik a bírságolás, amivel alkalomadtán élni kell a kivitelező felé.

B) Szendrei Bence képviselő elmondta, hogy lakosok említették neki, miszerint a nagy esőzések miatt a mozgáskorlátozott parkolóban áll a víz, legalább 10-15 cm magasan, és nem lehet kiszállni az autóból.

B)1. Pál Gábor műszaki vezető válaszában elmondta, hogy a mozgáskorlátozott parkoló utólag lett kialakítva, és a jelenlegi térkő nem alkalmas a célra, szerinte az aszfaltozás megoldás lenne.

C) Erdősi László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy kapott e-mailt Ott Rudolf polgármestertől, aki érdeklődött az iránt, hogy Herceghalom tervez-e valamilyen kiállítást, mert szívesen csatlakoznának ők is a rendezvényhez. A másik levelében megkérdezte, hogy van-e igénye a falunak ruhagyűjtési akcióhoz. Megjegyezte, hogy a ruhagyűjtés keretén belül az ukrajnai kapcsolatot is tudná segíteni a falu.

C)1.Hunya Krisztina képviselő elmondta, hogy emlékezete szerint korábban azt nyilatkozta Mehrstetten a menekült kérdésre hivatkozva, hogy az idei, 2016-os ruhagyűjtési akció elmarad. Akkor mégsem marad el?

C)2. Erdősi László polgármester azt válaszolta, hogy nem marad el.

D) Erdősi László polgármester említést tett a Duna-Vértes köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beruházásairól, melyről írásos anyagban fog tájékoztatást adni.

E) Csizmadia Zsuzsanna elnök zárszóként felháborítónak tartotta a mai napon történtekkel kapcsolatban, hogy a polgármester néhány mondatával beszennyezte a képviselő-testület jó hírét, az egész viselkedését szégyenteljesnek titulálta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna elnök a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 22 óra 23 perckor bezárta.

Kmf.

Csizmadia Zsuzsanna
a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hunya Krisztina
bizottsági tag