

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Tel.: 23/530 – 560 Fax: 23/530 – 561 e-mail: titkar@herceghalom.hu

MEGHÍVÓ

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **2016. június 2. napján 17 óra 30 perckor** nyilvános ülést tart a Községháza tanácskozó termében, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend:

1.) A Herceghalmi Csicsergő Óvoda kérelmének megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Meghívott: Varga-Tóth Csaba intézményvezető

2.) A hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és helyi rendelet módosítása a törvényi előírásoknak megfelelően

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

3.) Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

4.) Herceghalom Helyi Építési Szabályozásáról szóló 15/2010.(XI.25.) rendelete módosítása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) A Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújítására kiírt közbeszerzési pályázat elbírálása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) Barka köz aszfaltozása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) Utólagos részszellőzők beszerelése a Boróka utcai bérlakásokba

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

8.) Megállni tilos tábla kihelyezése Petőfi utca-Akácok utca kereszteződésbe

Előadó: Hunya Krisztina képviselő

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

9.) Lakossági kérés a COOP üzlet mellett levő üveggyűjtő szelektív hulladéktartó konténer áthelyezésére

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

10.) A Sándor udvar 17. szám alatti önkormányzati bérlakás nyílászáróinak cseréje

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

11.) Herceghalomi Filia lemondása a 2016. évi támogatásról

Előadó: Erdősi László polgármester

12.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

13.) A 321/439 helyrajzi számú ingatlanra érkezett ajánlat megvitatása

Előadó: Erdősi László polgármester

14.) Jelzálog törlési kérelem

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

Herceghalom, 2016. május 26.



Csizmadia Zsuzsanna sk.
elnök

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Herceghalomi Csicsergő Óvoda kérelme

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

Varga-Tóth Csaba a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2016. május 5-i ülésére kérte napirendre tűzni az óvoda költségvetési többletkérelmét, melyet akkor a késedelmes beérkezés miatt nem vett tárgysorozatba a bizottság.

Varga-Tóth Csaba intézményvezető az előterjesztés mellékletét képező, 2016. május 24-én kelt levelében megismételte és kiegészítette kérelmét, mely szerint a 2016-os költségvetési évre az alábbi kérésekkel fordul a bizottsághoz, illetve a Képviselő-testülethez.

- I. **Meglévő 4 órás takarítói státusz 2 órás bővítése** konyhai kisegítői feladatok ellátására.
A státusz bővítés költsége bruttó 27.750 Ft/hó, a 2016-os költségvetési év hat hónapjára járulékokkal együtt összesen 214.000 Ft.
Indokolás: Az óvodai konyhas dajka státusz állami finanszírozási változás miatt elvonásra került. A közcélú foglalkoztatás az intézményben megszűnt. A dajkák csoportban végzett munkaideje a konyhai teendők miatt megrövidült, a gondozási feladatok időigénye nőtt, a csoportban az óvodapedagógus többször egyedül marad, ezért kéri a két órás státuszt a tálalókonyhai munkához.
- II. **Valós 7,5 %-os kereset kiegészítés** a pedagógus munkáját segítő munkakörben dolgozók számára.
Önkormányzati határozat alapján a korábban megítélt 7,5%-os kiegészítés a minimálbér és garantált bérminimum növekedése miatt devalválódott, ezt kompenzálendő
- minimálbér esetén 111.000,-Ft +1.875,-Ft helyett + 8.325,-Ft,
- garantált bérminimum esetén 129.000,-Ft + 2.150,-Ft helyett + 9.675,-Ft
bérkiegészítés lehetőségét kéri.
Ez a költség a teljes évre vetítve, a jelenlegi alkalmazotti létszámmal számolva járulékkal 1.238.000,-Ft, fél évre 619.000,-Ft többletkiadás lenne.
- III. Az önkormányzati bevételektől függő **pedagógus cafeteria biztosítása** évi bruttó 2.600.000,- Ft értékben az adható önkormányzati juttatás keretében fenntartói döntésre vár. (Fennmaradó 6 hónapra 1.300.000Ft.)
- IV. Az óvoda régi részének felújításához kéri két csoportszobában a mennyezeti világítótestek cseréjét. A rendszer elavult, több helyen ragasztott, drótozott, fényvisszaverő funkciója az armatúra előregedése miatt nem működik. Cseréjének anyagköltsége: 12 x armatúra és T8 Led (30x120 vagy 150), összesen minimum 144.000,-Ft (Szerencsebb megoldás lenne a nagyobb világítótestek elhelyezése, ennek költsége 192.000,-Ft).

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

I. Státusz bővítés:

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalomi Csicsergő Óvoda költségvetési többletkérelmét
megvizsgálta és az alábbi határozatot hozza:
A meglévő 4 órás takarítói státusz 6 órára történő bővítését támogatja,
melyhez bruttó 214.000 Ft összeget biztosít az
Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a munkaszerződés módosítására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2016. június 30.

II. Kereset kiegészítés:

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalomi Csicsergő Óvoda költségvetési többletkérelmét
megvizsgálva úgy határoz, hogy a pedagógusok munkáját segítő dolgozók
keresetének kiegészítését támogatja, melyhez bruttó 619.000,-Ft összeget biztosít
az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a munkaszerződések módosítására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2016. június 30.

III. Pedagógus cafeteria biztosítása:

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalomi Csicsergő Óvoda vezetőjének pedagógus cafeteria juttatás
biztosítására irányuló kérelmét támogatja, melyhez
1.300.000,-Ft összeget biztosít az Önkormányzat
2016. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

IV. Mennyezeti világítótestek cseréje:

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul
a Herceghalomi Csicsergő Óvoda két csoportszobájában történő világítótestek cseréjéhez,
melyhez-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat
2016. évi költségvetésének..... terhére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2016. május 26.

Erdősi László sk.
polgármester



Herceghalmi Óvoda
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 1/a
Tel.: 06 23 820 080; 06 20 526 2030
Email: hehaovi@gmail.com

Herceghalom Önkormányzata
Pénzügyi Bizottsága
részére

Ikt.: 73/2016.
Tárgy: kérelem

Tisztelt Bizottság!

Tisztelettel kérem az alábbi kérelem befogadását, tárgyalását.

- I. **Meglévő 4 órás takarítói státusz 2 órás bővítése** konyhai kisegítői feladatok ellátására. Finanziálisan bruttó 27.750 Ft/hó, 2016-os év hat hónapjára járulékkal összesen 214.000 Ft.
Indokaim: Az óvodai konyhas dajka státusz állami finanszírozási változás miatt elvonásra került. A közcélú foglalkoztatás intézményünkben megszűnt. A dajkák csoportban végzett munkaideje a konyhai teendők miatt megrövidült, a gondozási feladatok időigénye nőtt, a csoportban az óvodapedagógus többször egyedül marad, ezért kérem a két órás megsegítést a tálalókonyhában.
- II. **Valós 7,5 %-os kereset kiegészítés** a pedagógus munkáját segítő munkakörben dolgozók számára.
Önkormányzati határozat alapján a korábban megítélt 7,5%-os kiegészítés a minimálbér és garantált bérminimum növekedése miatt devalválódott, ezt kompenzálendő
- minimálbér esetén 111.000Ft +1875Ft helyett +8325Ft,
- garantált bérminimum esetén 129.000 +2150Ft helyett +9675Ft
bérkiegészítés lehetőségét kérem.
Finanziálisan az évre vetítve alkalmazotti létszámmal számolva járulékkal 1.238.000Ft, fél évben gondolkodva 619.000Ft lenne a többletkiadás.
- III. Az önkormányzati bevételektől függő **pedagógus cafeteria biztosítása** évi bruttó 2.600.000 Ft értékben az adható önkormányzati juttatás keretében fenntartói döntésre vár. (Fennmaradó 6 hónapra 1.300.000Ft.)
- IV. Az óvoda régi részének felújításához szeretném csatolni a két csoportszobájában a mennyezeti világítótestek cseréjét. A rendszer elavult, több helyen ragasztott, drótozott, fényvisszaverő funkciója az armatúra előregedése miatt nem működik. Cseréjének anyagköltsége: 12 x armatúra és T8 Led (30x120 vagy.150), összesen 144.000Ft (192.000Ft).

Köszönöm.

Varga-Tóth Csaba, óv.

Herceghalom, 2016. május 24.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: A hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és helyi rendelet módosítása a törvényi előírásoknak megfelelően

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

A.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása

2016. január 1. napjától változott a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. számú törvény (továbbiakban:Ht), amely a bevezeti az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot és ehhez létrehozta ezen közfeladatokat ellátó Koordináló Szervet (Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság). Ez a Koordinációs Szerv – számos egyéb törvényi kötelezettség mellett – ellátja a számlázási, díjbeszedési, valamint a díjhátralék-kezelési feladatokat is.

A Ht. 92/B. § (2) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzatok 2016. június 30-ig a közszolgáltatási szerződéseiket kötelesek módosítani oly módon, hogy azokból törlésre kerüljön a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség-kezelés, egyidejűleg rögzíteni szükséges, hogy a közszolgáltató részére a Koordináló Szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.

A DEPÓNIA Hulladékkezelő és Településtisztasági Kft-vel 2014. december 30. napján aláírt, 2014. január 1. napjától 2018. december 31-ig hatályos szerződés 8. pontja a díjfizetésre vonatkozóan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„8.1. A közszolgáltatás finanszírozásának (a díjfizetésnek) az elveit és szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg a hulladéktörvény, majd későbbiekben annak végrehajtási rendelete állapítja meg. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

8.2. A közszolgáltatás 2014. éves díjait a közszolgáltató által a közbeszerzési eljáráson adott ajánlata alapján a 2. számú melléklet tartalmazza.

8.3. A közszolgáltatási feladatok teljesítéséért a közszolgáltatást igénybe vevők fizetik ki az ellenszolgáltatást oly módon, hogy a számlát a közszolgáltatónak lakóingatlanok esetében negyedéves, az önkormányzati intézmények esetében havi gyakorisággal valamennyi közszolgáltatást igénybe vevő részére ki kell állítania, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésére figyelemmel.

A díjfizetés módja lakóingatlanok esetében csekk, átutalás, vagy csoportos beszedési megbízás lehet, önkormányzati intézmények esetében átutalás számla ellenében, abban foglalt feltételek szerint.”

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

„8.1. A közszolgáltatás finanszírozásának (a díjfizetésnek) elveit és szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, nevezetesen a hulladéktörvény, valamint a 69/2016. (III. 31.) számú, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló Kormányrendelet határozza meg.

8.2. A közszolgáltatás 2014. éves díjait a közszolgáltató által a közbeszerzési eljáráson adott ajánlata alapján a 2. számú melléklet tartalmazza.

8.3. A 8.2 pontban meghatározott díjtételek addig maradnak érvényben, amíg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter feladatkörében eljárva a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjtételt rendeletében meg nem állapítja.

8.4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásáért járó közszolgáltatási díjat az állam által alapított Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) szedi be. Az NHKV Zrt. a közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. Az NKHV Zrt. kezeli a közszolgáltatás keretében fennálló, 2016. április 1. napjától keletkezett kintlévőségeket."

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg a javasolt szerződés-módosítás tervezetét.

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a DEPÓNIA Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft.-vel

(8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.sz.)

2013. december 30. napján létrejött, 2014. január 1. napjától 2018. december 31-ig terjedő időszakra szóló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását jóváhagyja.

- az előterjesztésben foglaltakkal megegyezően -

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2016.június 15.

B.) A köztisztaságról, a hulladék elszállításáról és az állattartás szabályairól szóló 16/2003.(XII.30.) számú rendelet módosításáról

A jogszabályi módosítás szükségessé teszi a 16/2003. (XII.30.) számú, a köztisztaságról, a hulladékszállításáról és az állattartás szabályairól szóló rendelet (továbbiakban: rendelet) módosítását is.

- I. A rendelet Hulladékszállításról szóló, 4.§ (4) bekezdése szerint: „A szemétszállítási díj beszedéséről - a Polgármesteri Hivatallal kötött megállapodás alapján - Közzolgáltató gondoskodik.”

A rendelet 4.§ (4) bekezdését az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

„A szemétszállítási díj beszedéséről, valamint a közszolgáltatás keretében fennálló, 2016. április 1. napjától keletkezett kintlévőségek kezeléséről a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. gondoskodik.”

- II. A rendelet 5.§ (3) bekezdése kimondja: „A szolgáltatás heti egy alkalommal meghatározott napon (szerdán) történik. Amennyiben az időpontban változás következik be, a szolgáltató köteles a lakosságot a szemétszállítási nap időpontjáról értesíteni. Az ingatlan tulajdonosa köteles a megjelölt időben a tárolóedényeket kihelyezni úgy, hogy se a gyalogos, se a közúti forgalmat ne akadályozza, kiürítés után pedig a tároló helyre visszahelyezni.”

A rendelet 5.§ (3) bekezdését az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

„A szolgáltatás heti egy alkalommal meghatározott napon (hétfőn) történik. Amennyiben az időpontban változás következik be, a szolgáltató köteles a lakosságot a szemétszállítási nap időpontjáról értesíteni. Az ingatlan tulajdonosa köteles a megjelölt időben a tárolóedényeket kihelyezni úgy, hogy se a gyalogos, se a közúti forgalmat ne akadályozza, kiürítés után pedig a tároló helyre visszahelyezni.”

TERVEZET

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016.(VI.15.) számú rendelete

**a köztisztaságról és a hulladék elszállításáról
szóló 16/2003. (XII.30.) sz. rendelet módosításáról**

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi CLXXXV. sz. tv. (továbbiakban: Ht.) és a 438/2012.(XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alapján a köztisztaságról és a hulladék elszállításáról szóló 16/2003. (XII.30.) sz. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

(1) A R. 4.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A szemétszállítási díj beszedéséről, valamint a közszolgáltatás keretében fennálló, 2016. április 1. napjától keletkezett kintlévőségek kezeléséről a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. gondoskodik.”

(2) A R. 5.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A szolgáltatás heti egy alkalommal meghatározott napon (hétfőn) történik. Amennyiben az időpontban változás következik be, a szolgáltató köteles a lakosságot a szemétszállítási nap időpontjáról értesíteni. Az ingatlan tulajdonosa köteles a megjelölt időben a tárolóedényeket kihelyezni úgy, hogy se a gyalogos, se a közúti forgalmat ne akadályozza, kiürítés után pedig a tároló helyre visszahelyezni.”

2.§

Záró rendelkezések

Jelen rendelet 2016. június 15. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2016. június 07.

*Erdősi László
polgármester*

*dr. Kovács Judit
jegyző*

Záradék:

Kihirdetés: 2016. június 15.

*dr. Kovács Judit
jegyző*

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg a javasolt rendelet-módosítás tervezetét.

Minősített szótöbbségű határozat!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2016.(VI.15.) számú rendelete
a köztisztaságról és a hulladék elszállításáról
szóló 16/2003. (XII.30.) sz. rendelet módosításáról
- az előterjesztéssel megegyezően -

Herceghalom, 2016. május 26.

*dr. Kovács Judit sk.
jegyző*

ELŐTERJESZTÉS

***Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i,
illetve a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére***

Tárgy: A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának 6. számú módosítása

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás (BÖT) Társulási Tanácsa a 2015-ös év végén elfogadta a Társulási Megállapodás 6. számú módosítását és felkéri a tagtelepülések polgármestereit, hogy az elfogadott módosítást terjesszék be a településük önkormányzatának Képviselő-testülete elé.

A Társulási Megállapodás több ponton módosul:

I. A törvényi előírásoknak megfelelően módosul a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ tevékenységének meghatározása, továbbá Remeteszőlős csatlakozása is rögzítésre került a 2/B mellékletben:

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXXIII. törvény alapján a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (régi elnevezése: HÍD Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat) 2016.01.01-jétől két feladatot lát el. Egyrészt a Budakeszi Járás tekintetében a Központhoz kapcsolódó feladatokat, másrészt – a már korábban is ellátott – szociális és gyermekjóléti alapellátással összefüggő feladatokat Budakeszi, Budajenő, Remeteszőlős és Tök települések vonatkozásában. A központ és a szolgálat feladatellátása önálló szervezeti egység keretében valósul meg. Remeteszőlős település csatlakozása az alapellátáshoz, illetve a fenti jogszabályváltozás miatt szükséges a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 6. számú módosítása.

Javasolt módosítás:

HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (2092 Budakeszi, Fő utca 103.) ellátott feladatok:

- *Család és Gyermekjóléti Központ feladatai (1997. évi XXXI. törvény 40/A.§)
A Központ által ellátott települések: a Budakeszi Járás települései - Biatorbágy város, Budakeszi város, Budaörs város, Budajenő község, Herceghalom község, Nagykovácsi nagyközség, Páty község, Perbál község, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község, Zsámbék város.*
- *Szociális alapellátás (1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés c-e) pontokban meghatározott feladatok) és Család- és gyermekjóléti alapellátás (1997. évi XXXI. törvény 40.§ (1)-(2) bekezdés) ellátott települések: Budakeszi, Budajenő, Remeteszőlős, Tök*
- *A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§-ban foglaltak szerint, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, Budakeszi, Budajenő, Remeteszőlős, Tök településeken, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ tekintetében Budakeszi Város Önkormányzata alkot rendeletet azzal, hogy az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként és településenként kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.*

II. Módosul a hatályba léptető rendelkezés:

Javasolt módosítás:

Jelen 6. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2016. január 01. napjával lép hatályba. A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.

III. Módosul a tagtelepülések lakosság száma: a tagtelepülések lakosság száma a KSH 2015.01.01-i adatokat tartalmazó Magyarország Közigazgatási Helynévkönyvének megfelelően módosításra kerül a Társulási Megállapodás Általános rendelkezései között a társulás lakosság száma, illetve az 1. sz. mellékletben szereplő lakosságlétszám települési bontásban.

Javasolt módosítás:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata	12.767 fő
2. Budajenő Község Önkormányzata	1.869 fő
3. Budakeszi Város Önkormányzata	13.869 fő
4. Herceghalom Község Önkormányzata	2.333 fő
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	7.255 fő
6. Páty Község Önkormányzata	7.075 fő
7. Perbál Község Önkormányzata	2.030 fő
8. Remeteszőlős Község Önkormányzata	806 fő
9. Telki Község Önkormányzata	3.861 fő
10. Tök Község Önkormányzata	1.289 fő
Összesen:	53.154 fő

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat és Képviselő-testületet, hogy támogassák a Társulási Megállapodásnak a Társulás szervezetére és működésére irányuló módosítását.

Minősített szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(VI.07.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának 6. számú módosítását
– a melléklettel megegyezően - elfogadja.

Felelős: Erdősi László polgármester és
dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2016. május 26.

dr. Kovács Judit sk.
jegyző

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás

Társulási Megállapodása

**6. számú módosítással
egységes szerkezetben**

BUDAKÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

Egységes szerkezetben a 6. számú módosítással

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezet 87. §-a szerint: „A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.” Fentiekre tekintettel a részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, közös érdekeik előmozdításáért, arányos teherviselés mellett, jogi személyiséggel rendelkező társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre az alábbiak szerint:

1. Általános rendelkezések

1. **A Társulás neve:**

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás

2. **A Társulás székhelye:** 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

3. **A Társulás lakosság száma:** 53.154 fő (2015. 01. 01-i adatoknak megfelelően)

4. **A Társulás tagjai:**

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Képviseli: Tarjáni István polgármester

Lakosság száma: 12.767 fő

Budajenő Község Önkormányzata

Székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Budai István polgármester

Lakosság száma: 1.869 fő

Budakeszi Város Önkormányzata

Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Lakosság száma: 13.869 fő

Herceghalom Község Önkormányzata

Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Képviseli: Erdősi László polgármester

Lakosság száma: 2.333 fő

Nagykovácsi Község Önkormányzata

Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Képviseli: Kiszelné Móhos Katalin polgármester

Lakosságszáma: 7.255 fő

Páty Község Önkormányzata

Székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83.

Képviseli: Székely László polgármester

Lakosságszáma: 7.075 fő

Perbál Község Önkormányzata

Székhely: 2074 Perbál Fő u. 6.

Képviseli: Varga László polgármester

Lakosságszáma: 2.030 fő

Remeteszőlős Község Önkormányzata

Székhely: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester

Lakosságszáma: 806 fő

Telki Község Önkormányzata

Székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.

Képviseli: Deltai Károly polgármester

Lakosságszáma: 3.861 fő

Tök Község Önkormányzata

Székhely: 2073 Tök, Fő utca 1.

Képviseli: Balogh Kálmán polgármester

Lakosságszáma: 1.289 fő

5. A Társulás működési területe: a társult települések közigazgatási területe.
6. A Társulás időtartama: 2013. május 31. napjától kezdődően határozatlan időre szól.
7. A Társulás jogállása: A Társulás jogi személy. Gazdálkodására és működésére a költségvetési szervekre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
8. A Társulás létrejötte: A Társulás a megalakulásának a társulási megállapodásnak a tagok képviselő-testületei által – minősített többséggel – történő jóváhagyásával, a Társulási Tanács alakuló ülése általi kimondásával jön létre.
9. A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre. A megállapodást a polgármester írja alá.
10. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

2. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok

1. A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket, ellátja költségvetési felügyeletüket. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
2. A Társulásra átruházott feladat- és hatáskörök felsorolása, a Társulás által fenntartott intézmények:

- *HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (2092 Budakeszi, Fő utca 103.) ellátott feladatok:*

- *Család és Gyermekjóléti Központ feladatai (1997. évi XXXI. törvény 40/A.§)
A Központ által ellátott települések: a Budakeszi Járás települései - Biatorbágy város, Budakeszi város, Budaörs város, Budajenő község, Herceghalom község, Nagykovácsi nagyközség, Páty község, Perbál község, Remeteszőlős község, Telki község, Tök község, Zsámbék város.*
- *Szociális alapellátás (1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés c-e) pontokban meghatározott feladatok) és Család- és gyermekjóléti alapellátás (1997. évi XXXI. törvény 40.§ (1)-(2) bekezdés) ellátott települések: Budakeszi, Budajenő, Remeteszőlős, Tök*

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§-ban foglaltak szerint, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, Budakeszi, Budajenő, Remeteszőlős, Tök településeken, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ tekintetében Budakeszi Város Önkormányzata alkot rendeletet azzal, hogy az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként és településenként kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

- **Budakörnyéki Közterület-felügyelet** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

ellátott települések: Biatorbágy, Budajenő, Budakeszi, Herceghalom, Nagykovácsi, Perbál, Tök.

ellátott feladatok: közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, valamint további jogszabályok alapján)

Budakörnyéki Közterület-felügyelet éves költségvetés alapján működik, költségvetését, az ellátott települések költségviselését a Társulási Tanács évente költségvetési határozatban – az igénybevétele arányában - állapítja meg.

A Társulás fenntartásában lévő intézmények részletezését és az azokban résztvevő egyes települések felsorolását a megállapodás 2/B. sz. melléklete tartalmazza.

3. A Társulás által ellátható további feladatok:

a) Területfejlesztési feladatok, így különösen:

- a térség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének, adottságainak vizsgálata és értékelése;
- a térségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében való közreműködés;
- Megállapodást köthet helyi önkormányzatokkal, önkormányzati társulásokkal, megyei önkormányzattal és további szervezetekkel, a saját térségi fejlesztési programjai megvalósítására és finanszírozására;
- a térségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködésének koordinációja, együttműködés az állami és civil szervezetekkel.

b) Belső ellenőrzési feladatok ellátásának mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő megszervezésének elősegítése.

c) Család-, gyermek- és ifjúságvédelem, ifjúsági feladatok térségi szintű koordinálása, szervezése, ezen belül:

- a térségben működő ifjúsági közösségek tevékenységének figyelemmel kísérése;
- a településeken működő, az ifjúságot érintő önkormányzati és civil szervezetek koordinációjának elősegítése;
- a térségben működő ifjúsági közösségek közötti együttműködés koordinációja.

d) Települési esélyegyenlőségi tervek elkészítése, esélyegyenlőségi tervek elkészítésének koordinálása, esélyegyenlőségi program megvalósítása, esélyegyenlőség megvalósulásának elősegítése.

e) Térségi turizmusfejlesztés keretén belül:

- a térség idegenforgalmi értékeinek feltárásában való közreműködés;
- a térség turizmusfejlesztési koncepciójának kidolgozásában való közreműködés;
- a térség turizmust elősegítő programjai kidolgozásában való közreműködés.

f) Térségi közművelődési tevékenységek koordinálása, térségi identitás erősítése, kulturális örökség őrzése.

4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének feltételei:

- Az egyes feladatok ellátására társult tagok részére a Társulás a feladat ellátását (szolgáltatás igénybevételét) azonos feltételekkel, módon és színvonalon biztosítja.
- A Társulási Megállapodásban meghatározott feladatok ellátását a Társulás a tag részére kizárólag abban az esetben biztosítja, ha a tag a feladat ellátása után, a feladat-ellátási hozzájárulást az 5. fejezet 10. pontjában meghatározottak szerint megfizeti.

3. Társulás szervezete és működése

1. A Társulás szervei:

- a) a Társulási Tanács
- b) az elnök és alelnök
- c) a Bizottságok:
 - Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
 - Szociális Bizottság
 - Kulturális, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság
 - Tájéegységi Értéktár Bizottság
 - eseti bizottság
- d) a Jegyzői Kollégium.

2. A Társulás döntéshozó szerve: a Társulási Tanács.

3. A Társulási Tanács tagjai: A társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok. A Társulási Tanács tagjai egy szavazattal rendelkeznek.

4. A Társulási Tanács alakuló ülését, a Társulás székhelytelepülése önkormányzatának polgármestere hívja össze. Az alakuló ülés nyilvánítja ki a Társulás megalakulását, minősített többséggel elfogadja Szervezeti Működési Szabályzatát, illetve minősített többséggel, titkos szavazással tagjai sorából választja meg a Társulási Tanács elnökét. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja tehet javaslatot. A Társulási Tanács tisztújító ülését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követő 60 napon belül a Társulás székhelytelepülése önkormányzatának polgármestere hívja össze. A tisztújító ülés működésére egyebekben e fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ. Az alelnökök személyére az elnök tesz javaslatot.

6. A Társulási Tanács döntését határozathozatallal hozza.

7. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

8. A javaslat elfogadásához (egyszerű szótöbbség) legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét.

9. A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a jelenlévő képviselők szavazatának kétharmadát, valamint eléri a társulásban részt vevő tagok által képviselt települések lakosságszámának a felét.

10. A Társulási Tanács kizárólagos feladata, hatásköre:

- a. A Szervezeti Működési Szabályzat elfogadása és módosítása.
- b. Az elnök és alelnökök, valamint a bizottságok megválasztása.
- c. A költségvetés, zárszámadás elfogadása.
- d. A költségviselés arányának megállapítása.

- e. A közös feladatellátást szolgáló megállapodások és egyéb polgári jogi szerződés megkötése, költségvetési szerv fenntartói jogának átadás-átvétele.
- f. A költségvetési intézmény, gazdálkodó szerv, nonprofit szervezet és egyéb szervezet alapítása, megszüntetése, átszervezése, az alapítói jogok gyakorlása, – a vonatkozó pénzügyi és ágazati jogszabályokban meghatározott – alapítói, irányítói jogkörben hozandó döntések meghozatala.
- g. A Társulás által fenntartott költségvetési és gazdálkodó szervek – intézmények – vezetői álláshelyére pályázati felhívás közzététele, a vezető megbízása, a vezetői megbízással egyidejű illetményének megállapítása, megbízásának visszavonása, vele szemben fegyelmi eljárás elrendelése, a fegyelmi tanács feladatainak ellátása, a fegyelmi büntetés kiszabása.
- h. Mindaz, amit a jogszabály valamint a Szervezeti Működési Szabályzat meghatároz.

11. Minősített többségű döntés szükséges:

- a. A Társulás által a térség fejlesztését szolgáló, pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, pályázathoz szükséges települési hozzájárulás megállapításához,
- b. Az üzleti érdek sérelmének veszélye miatti zárt ülés elrendeléshez (a Társulás vagyonával való rendelkezés, illetve kiírt pályázat tárgyalása esetén),
- c. A Társulási Tanács hatáskörébe utalt, választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, a költségvetési intézmény, gazdálkodó szerv alapításához, megszüntetéséhez, átszervezéséhez,
- d. A társulásból történő kizáráshoz,
- e. A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához, módosításához,
- f. Azokban az ügyekben, amelyeket a Szervezeti és Működési Szabályzat meghatároz.

12. A Társulási Tanács szükség szerint, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

13. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

- a. A Társulás tagjai egynegyedének – napirendet is tartalmazó – indítványára, a javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- b. Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül,
- c. Bármely bizottság kezdeményezésére a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

14. A Társulási Tanács ülései nyilvánosak.

15. A Társulási Tanács zárt ülést tart:

- a. Az összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b. Az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

16. Zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
17. A Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az ülés helyét és időpontját, az ülésen megjelentek, meghívottak nevét, a javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontokat, az előterjesztéseket, az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét, a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát, a döntéshozatalban résztvevők számát, a szavazás számszerű eredményét és a hozott döntéseket.
18. A jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag írja alá. A jegyzőkönyvet az elnök az ülést követő 15 napon belül megküldi a tagtelepüléseknek valamint a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének.
19. A Társulási Tanács működésének részletes szabályait és egyéb kérdéseit a Társulási Tanács saját maga állapítja meg a Szervezeti és Működési Szabályzatában.
20. A Társulási Tanács elnöke:
- ellátja a Társulás képviseletét;
 - összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit;
 - érvényt szerez a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseinek;
 - gondoskodik a döntések végrehajtásáról;
 - éves szinten beterjeszti a tárgyévi költségvetést és munkatervet, valamint az előző évi beszámolót és zárszámadást,
 - gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás által alapított költségvetési intézmény, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vezetői felett,
 - utasítást adhat ki a Társulás munkaszervezete, a Társulás által alapított költségvetési intézmény tevékenységének szabályozására.
21. Bizottság
- A Társulási Tanács döntései előkészítésére, a döntések végrehajtására, szervezésére bizottságot alakíthat. A bizottság tagja lehet a Társulási Tanács tagja, a térség területén működő intézmények, gazdálkodó szervezetek, szakmai szervezetek, valamint a lakosság önszerveződő közösségeinek képviselője.
22. A bizottság tagjainak számát, összetételét, működésének rendjét a Társulási Tanács határozza meg.
23. Nem lehet a Társulási Tanács bizottságának tagja:
- a Társulási Tanács elnöke, alelnöke;
 - a Társulás alkalmazottja.
24. A bizottság elnöke csak a Társulási Tanács tagja lehet.
25. A bizottságok működését és részletes feladatait a bizottság ügyrendje tartalmazza, amelyet a bizottságok saját maguk állapítanak meg.

26. A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzésére 3 tagú Pénzügyi és Költségvetési Bizottságot hoz létre.
27. A Társulási Tanács a Társulás szociális feladatellátása és szociális intézményei működésének ellenőrzésére 4 tagú Szociális Bizottságot hoz létre.
28. A Jegyzői Kollégium együttműködik a Társulási Tanáccsal, szakmai véleményező, előkészítő és javaslattevő teendőket lát el a Tanács részére, továbbá segíti a döntések végrehajtását.
29. A Jegyzői Kollégium tagjai a Társulást alkotó települési önkormányzatok jegyzői közül azok, akik saját elhatározásukból vesznek részt a kollégium munkájában.
30. A Jegyzői Kollégium vezetőjét a kollégium a saját tagjai közül választja.

4. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatainak ellátása

1. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a Társulás székhelye szerinti önkormányzat polgármesteri hivatala, a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.

Ennek keretében:

- a. biztosítja a Társulás működéséhez (a Társulási Tanács, tisztségviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételeket;
 - b. előkészíti a Társulási Tanács és a bizottságok üléseit (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a társulási ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
 - c. előkészíti a Társulási Tanács és a bizottságok döntéseit és a tisztségviselők döntéseit, ellátja a társulási és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat;
 - d. ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat;
2. A Társulás működésével kapcsolatos munkaszervezeti feladatok ellátásáról egyebekben a Társulás és a Budakeszi Polgármesteri Hivatala között létrejött együttműködési megállapodás rendelkezik.

5. A Társulás költségvetése, a tagok költségviselése

1. A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A Társulás éves költségvetés alapján működik. A költségvetést a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A jóváhagyott bevételi előirányzatán felüli többletbevételek költségvetési szerv hatáskörében felhasználható körét és mértékét határozatban szabályozhatja. A

költségvetés végrehajtásáról az elnök és a munkaszervezet feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

2. A Polgármesteri Hivatal látja el az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 27. § (4) bekezdése szerinti feladatokat: a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket az Önkormányzat gazdálkodása rendjét szabályozó belső szabályzataiban a Társulásra vonatkozóan elkülönülten szabályozza.
3. A Társulás által ellátott közfeladatokat, szakmai alaptevékenységeket kormányzati funkció kód szerint kell besorolni. A Társulás közfeladatainak, alaptevékenységének kormányzati funkció kód szerinti besorolását a hatályos jogszabályoknak megfelelő bontásban a 2. számú melléklet tartalmazza.
4. A Társulás nevében kötelezettséget az Elnök vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.
5. Utalványozásra az elnök, illetve az általa írásban kijelölt személy jogosult. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Budakeszi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője, vagy az általa írásban kijelölt költségvetési szervezet alkalmazásában álló személy jogosult.
6. A kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjére egyebekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével a Budakeszi Polgármesteri Hivatala által kiadott és alkalmazott kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés és utalványozási jogkörök alkalmazására vonatkozó szabályzatban foglaltak az irányadók.
7. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint - a 10. § (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a Társulás adósságot keletkeztető ügyletet csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet. A Társulás az adott feladat ellátásában érintett önkormányzatok kezesség és garancia vállalása mellett hitelt vehet fel az adósságkezeléséhez szükséges kötelezettségeinek teljesítésére
8. A Társulás költségvetésének felügyeletét a Pénzügyi Bizottság végzi. A Pénzügyi Bizottság ennek keretében betekinthez a Társulás könyvelésébe, nyilvántartásaiba, megvizsgálhatja a megkötött szerződéseket. A Társulás és a Társulási Tanács az elnöktől, továbbá a Polgármesteri Hivatal alkalmazottaitól felvilágosítást kérhet.
9. A Társulás költségvetési javaslata, a beszámolója, mérlege, éves pénzügyi terve, gazdálkodással kapcsolatos egyéb dokumentumai csak a Pénzügyi Bizottság véleményével együtt terjeszthetők a Társulási Tanács elé.
10. A Társulás alapításához és működési költségeihez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságának arányában járulnak hozzá.
11. A tag által teljesítendő hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő kitűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.

12. A tagi hozzájárulás késedelmes teljesítése esetén a tag – a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni.
13. A tagönkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulásaik nem teljesítése esetén, az irányadó eljárás a jogszabályon alapuló beszedés (inkasszó) alkalmazása.
14. Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulása ill. jelen megállapodás céljainak megvalósítása érdekében meghatározott fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségének teljesítését illetően a felszólítást követő 15 napot elérő késedelembe esik, a Társulás mindenféle további felszólítás nélkül jogosult és köteles a követelést a határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül inkasszót benyújtani a nem teljesítő taggal szemben.
15. Amennyiben a Társulás felé a Társulási Tanács elnöke által képviselt tagönkormányzatnak áll fenn tartozása, a beszédési megbízás érvényesítésére a Társulás alelnökei jogosultak.

6. A Társulás vagyona, a vagyonnal való gazdálkodás, a Társulás ellenőrzése

1. A Társulás a 2. fejezetben foglalt feladatai ellátásához saját vagyonnal rendelkezik.
2. A Társulás vagyonát az alábbi anyagi források biztosítják:
 - a. a Társulásban részt vevő tagok befizetései,
 - b. a Társulás szolgáltatásait igénybe vevők díjfizetései,
 - c. az egyes tagok által tett vagyoni hozzájárulások (tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jogok stb.),
 - d. központi költségvetési támogatás, beleértve a Polgármesteri Hivatal által átadott támogatás
 - e. pályázati úton elnyert támogatások.
3. A Társulás tagjai a Társulás működésének biztosítására működési hozzájárulást fizetnek, amelyet évente két részletben, a tárgyi félév február 28. napjáig és június 30. napjáig, átutalással kell befizetni. A hozzájárulás mértékét a Társulás tárgyévre elfogadott költségvetése rögzíti. A Társulás új tagja a csatlakozás napjától köteles a működési hozzájárulás megfizetésére.
4. A Társulás tagjai a feladatok ellátása érdekében ingóságok (eszközök, berendezési tárgyak, gépjármű stb.), továbbá ingatlanra vonatkozó jogok átengedésével is hozzájárulhatnak az eredményes működéshez. Az átengedés feltételeit a tag és a Társulás közötti külön megállapodás tartalmazza.
5. A Társulás által a működés során, adásvétel vagy egyéb jogcímen szerzett vagyontárgyak feletti tulajdonjog a Társulást illeti. Ugyancsak a Társulást illeti a vagyonszaporulata.
6. A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács jogosult, egyben viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

7. A Társulás vagyonának átadása (ideértve az értékesítést is), értékhatarra tekintet nélkül a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik. A javaslatról előzetesen állást foglal a Pénzügyi Bizottság. A vagyonátadásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha az átadandó vagyon a Társulás által ellátott feladatok biztosítását szolgálja.
8. A társulás tagjai – az alábbiak szerint – célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését:
 - a) A résztvevő önkormányzatok polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületnek a társulás előző évi működéséről, a társulási célok megvalósulásáról, a társulásban végzett tevékenységükről.
 - b) A Társulási Tanács tagjai évente legalább két alkalommal képviselő - testületeiknek beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
 - c) Bármely társulási tag jogosult a Társulás tevékenységéről a társulástól közvetlenül felvilágosítást kérni, a dokumentációkba betekinteni.
 - d) A közigazgatási hivatal vezetője törvényességi ellenőrzési jogkörében vizsgálja, hogy a Társulás döntése, szervezete, működése és dönt és hozatali eljárása megfelel-e a jogszabályoknak, a társulási megállapodásban valamint a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak.
 - e) A Társulás gazdálkodását (ideértve az Európai Unió által nyújtott és egyéb nemzetközi támogatások, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetésből nyújtott támogatások felhasználását) az Állami Számvevőszék ellenőrzi.
 - f) Az európai uniós és költségvetési támogatások felhasználását az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az európai uniós támogatások irányító hatóságai és a kifizető hatóságok képviselői is ellenőrzik.

7. Csatlakozás, módosítás, felmondás és kizárás. A Társulás megszűnése

1. A Társuláshoz csatlakozni a hónap első napjával, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet.
2. A Társuláshoz való csatlakozásról és felmondásról szóló döntést legalább hat hónappal korábban, a település képviselő-testületnek minősített többséggel szükséges meghoznia. A döntést a Társulási Tanács elnökéhez szükséges benyújtani.
3. A Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulásról a Társulási Tanács dönt.
4. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott határozatával a naptári félév utolsó napjával kizárhatja, a Társulás azon tagját, amely e megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget, viselkedése a Társulás működését veszélyezteti.
5. A Társulás megszűnik:
 - a) ha valamennyi tagja minősített többségű döntéssel a megszüntetés mellett foglal állást,

- b) a törvény erejénél fogva,
 - c) a bíróság jogerős döntése alapján.
6. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai kötelesek egymással elszámolni.
7. A Társulás meglévő vagyona és annak szaporulata – a Társulást terhelő kötelezettségek kiegyenlítését követően - a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
8. A vagyonfelosztás fontosabb elvei:
- a) A használatba adott ingatlanokat, meglévő ingóságokat a tulajdonos birtokába kell adni,
 - b) A meglévő tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni, ennek hiányában pénzben megváltani,
 - c) A tulajdonba adott ingatlan az eredeti tulajdonos önkormányzatot illeti meg.
9. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.
10. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a Társulás által ellátott közfeladatok és közszolgáltatások teljesítését veszélyeztesse.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. *Jelen 6. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2016. január 01. napjával lép hatályba. A társulási megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.*
2. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal beszámolnak képviselő-testületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.
3. A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában egyeztetni. A tagok kijelentik, hogy Társulási Megállapodásból eredő vitáik esetére bírói út igénybe vételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezet eredményre, megegyezésre.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás érvényességéhez valamennyi tagtelepülés képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyása szükséges.

Budakeszi, 2015. október „ „

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
képviselőjében
Tarjáni István polgármester

.....
Budajenő Község Önkormányzata
képviselőjében
Budai István polgármester

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
képviselőjében
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

.....
Herceghalom Község Önkormányzata
képviselőjében
Erdősi László polgármester

.....
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
képviselőjében
Kiszelné Mohos Katalin polgármester

.....
Páty Község Önkormányzata
képviselőjében
Székely László polgármester

.....
Perbál Község Önkormányzata
képviselőjében
Varga László polgármester

.....
Remeteszőlős Község Önkormányzata
képviselőjében
Szathmáry Gergely polgármester

.....
Telki Község Önkormányzata
képviselőjében
Deltai Károly polgármester

.....
Tök Község Önkormányzata
képviselőjében
Balogh Kálmán polgármester

A társulást alkotó települések lakosságszáma (2015. január 1-jei adatok alapján)

1. Biatorbágy Város Önkormányzata	12.767 fő
2. Budajenő Község Önkormányzata	1.869 fő
3. Budakeszi Város Önkormányzata	13.869 fő
4. Herceghalom Község Önkormányzata	2.333 fő
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	7.255 fő
6. Páty Község Önkormányzata	7.075 fő
7. Perbál Község Önkormányzata	2.030 fő
8. Remeteszőlős Község Önkormányzata	806 fő
9. Telki Község Önkormányzata	3.861 fő
10. Tök Község Önkormányzata	1.289 fő
Összesen:	53.154 fő

A Társulás által ellátott közfeladatoknak, szakmai alaptevékenységeknek kormányzati funkció kód, valamint szakágazat kód szerinti besorolása:

Kormányzati funkciók rendje:

Általános közszolgáltatások

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Közrend és közbiztonság

031010 Közbiztonság, közrend igazgatása

031030 Közterület rendjének fenntartása

031050 Egyéb rendészeti, bűnüldözési tevékenységek

031060 Bűnmegelőzés

036020 Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás

Kommunális létesítmények

062010 Településfejlesztés igazgatása

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

066020 Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Szociális védelem

102022 Időskorúak, demens betegek átmeneti ellátása

102030 Időskorúak, demens betegek nappali ellátása

104012 Gyermekesek átmeneti ellátása

104030 Gyermekesek napközbeni ellátása

104042 Gyermekjóléti szolgáltatások

104060 Gyermekesek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

107052 Házi segítségnyújtás

107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

107054 Családsegítés

Szakágazat rendje szerinti besorolás:

841105 Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

841192 Önkormányzatok, valamint társulások elszámolásai

842410 Közbiztonság, közrend szakigazgatása

881000 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

889130 Gyermekesek egyéb napközbeni ellátása

889900 M. n. s. szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társulás által ellátott feladatok:

1. Gyermekjóléti alapellátási feladatok:

- gyermekjóléti szolgáltatás,
- gyermekek átmeneti gondozása, valamint
- minden egyéb, a jogszabályok alapján a gyermekjóléti alapellátás körébe sorolt szolgáltatás.

2. Szociális alap- és egyéb szolgáltatások:

- családsegítés,
- házi segítségnyújtás,
- szociális étkeztetés,
- nappali ellátások:
 - időskorúak nappali intézményi ellátása,
 - pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása,
 - fogyatékos és demens személyek intézményi ellátása,
 - hajléktalanok nappali intézményi ellátása
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- támogató szolgáltatás, valamint
- minden egyéb, a jogszabályok alapján a szociális ellátások körébe sorolt szolgáltatás.

3. Területfejlesztés

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényben meghatározottak szerint

4. Közbiztonság, közrend:

Közterület-felügyeletről szóló 1999 évi LXIII. törvényben, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, valamint továbbá a tevékenységet érintő további ágazati jogszabályok szerint.

Társulás fenntartásában lévő költségvetési intézmények, gazdálkodó szervezetek, nonprofit szervezetek és egyéb szervezetek, és az abban résztvevő önkormányzatok:

A. Gyermekjóléti, szociális alap- és szakosított ellátási területen működő intézmények és az abban részes települések:

***1.) HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ
– mint szolgálat 2092 Budakeszi, Fő utca 103.***

Budakeszi Város Önkormányzata

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Képviseli: Budai István polgármester

Tök Község Önkormányzata

2073 Tök Fő utca 1.

Képviseli: Balogh Kálmán polgármester

Remeteszőlős Község Önkormányzata

Székhely: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester

B. Közbiztonság, közrend, közterület rendje területen működő intézmény és az abban részes települések:

**1.) Budakörnyéki Közterület-felügyelet
2092 Budakeszi, Fő utca 179.**

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Képviseli: Tarjáni István polgármester

Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
Képviseli: Budai István polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Képviseli: Erdősi László polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Perbál Község Önkormányzata
2074 Perbál Fő u. 6.
Képviseli: Varga László polgármester

Tök Község Önkormányzata
2073 Tök, Fő utca 1.
Képviseli: Balogh Kálmán polgármester

Jelen megállapodás a tagok az alábbi – minősített többséggel hozott – határozattal hagyták jóvá:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata	
2. Budajenő Község Önkormányzata	86/2015. (XII. 17.)
3. Budakeszi Város Önkormányzata	7/2016. (I. 28.)
4. Herceghalom Község Önkormányzata	
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	200/2015. (XII. 17.)
6. Páty Község Önkormányzata	
7. Perbál Község Önkormányzata	
8. Remeteszőlős Község Önkormányzata	
9. Telki Község Önkormányzata	
10. Tök Község Önkormányzata	125/2015. (XII. 15.)

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Általános Iskola területére

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom Község Önkormányzata Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Általános Iskola 242 hrsz. területére című tervmódosítást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 41.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárás keretében egyeztetette le 2016 februárjában és márciusában az érdekelt államigazgatási egyeztető szervekkel.

A tervegyeztetés nyilvánossága a Képviselő-testület „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 19/2016.(II.09.) számú határozata szerint a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történt meg.

A véleményező államigazgatási egyeztető szervek és Partnerek a tervegyeztetés során a tervvel kapcsolatban kifogással nem éltek.

Fentiekben vázolt államigazgatási és partnerségi egyeztetési eljárást követően az Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. Korm. r. 39.§ szerint, a beérkező véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat áttekintette.

Miután eltérő vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület határozott arról, hogy nem szükséges egyeztető tárgyalást tartani, és a terv egyeztetésének folyamata a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§ szerinti ún. záró szakmai vélemény megkérésével folytatódhat.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály az ún. záró szakmai véleményét 2016. május 17-én megadta. A Kormányhivatal szakmai záró vélemény értelmében a mellékelt tervmódosítás jóváhagyható.

TERVEZET
.../2016. (VI.20.) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Herceghalom Helyi Építési Szabályozásáról szóló
15/2010.(XI.25.) rendelete módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §

(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 15/2010.(XI.25.) Kt. sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

(1) Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata 16.§ az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(5) **Vt-4* jelű** övezet előírásai az alábbiak:

Vt-4*	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
	településközpont vegyes terület	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	2500	40	1,2	30	4,0	10,0	1,5	7,5

2. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010.(XI.25.) Kt. sz. rendeletének a SZT rajzszámú Herceghalom Község Szabályozási tervének a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/M-1 jelű „Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az általános iskola 242 hrsz területére – Szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Herceghalom, 2016. június 07.

Erdősi László
polgármester

dr. Kovács Judit
jegyző

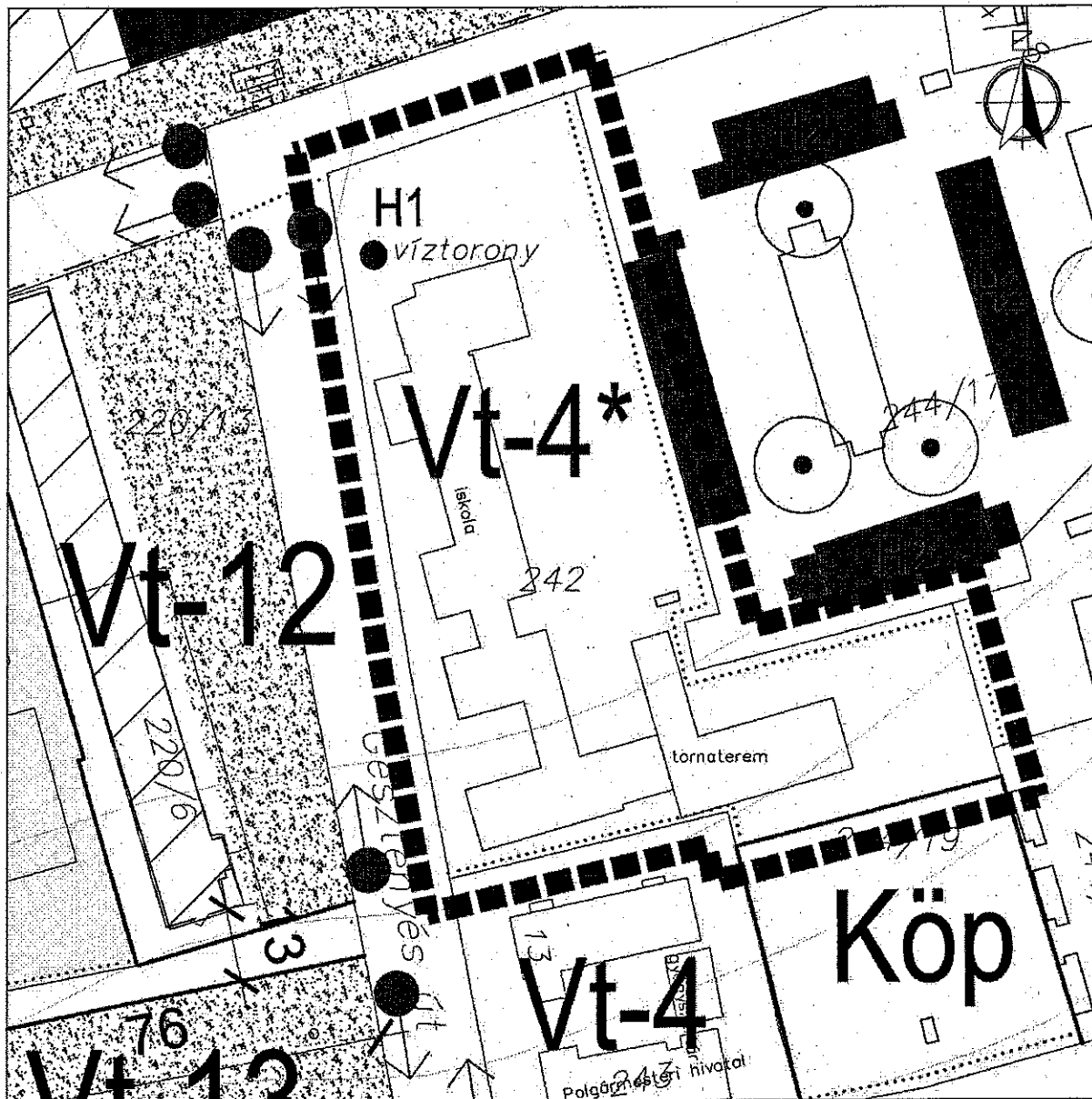
Záradék:

Kihirdetve: 2016. június 20.

dr. Kovács Judit
jegyző

1. melléklet a .../2016. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M-1	Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az általános iskola 242 hrsz területére – Szabályozási tervmódosítás	M=1:  000



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- helyi értékvédelem alatt álló épület
- védett faegyed
- védett fasor
- telken belüli kötelező zöldfelület, megtartandó faállomány

építési övezet jele

Vt településközpont vegyes terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

HA Tervező Stúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest, Zsuzsánka köz 5. +36 30 236 1289 ha.tervez@ha-tervez.hu	Munka megnevezése: Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 242 hrsz általános iskola területére Kaj: megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS Lépték: M=1: 1 000 Tervezési sz.: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 40.§ (2) a) szerinti Bizottsági/Képviselő-testületi jóváhagyásra. Tervező: 1/2016 Dátum: 2016 május hó	SZT/M -1
--	--	-----------------------------------

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg a javasolt rendelet-módosítás tervezetét.

Minősített szótöbbségi határozat!

.../2016. (VI.20.) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Herceghalom Helyi Építési Szabályozásáról szóló
15/2010.(XI.25.) rendelete módosításáról
- az előterjesztéssel megegyezően -

Herceghalom, 2016. május 26.

Erdősi László sk.
polgármester



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/64-4/2016

Előzményi ügyiratszám: -

Ügyintéző: Pálfalvi-Csuha Orsolya

Telefon: (06 1) 269 4550

Tárgy: Herceghalom, HÉSZ, SZT módosítás

242 helyrajzi számú terület- általános iskola területére vonatkozóan – **záró szakmai véleményezési szakasz, egyszerűsített eljárás**

2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK alapján

Hivatkozási szám: 115-49/2016.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Erdősi László polgármester részére

Herceghalom Község Önkormányzata

2053 Herceghalom

Gesztenyés u. 13.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a dokumentációt, melyre a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

1. A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R. 37-39. §-aiban rögzítettek szerint megtörtént. A polgármester 2016. március 24-én keltezett nyilatkozata szerint, a dokumentáció partnerségi egyeztetése Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a *Partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 19/2016. (II.09.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően lefolytatásra került. Az egyeztetés során a Partnerek részéről vélemény nem érkezett.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

2. A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

3. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre osztályunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
4. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a *Jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe,

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Budapest V. kerület, Sas u. 19. Levélcím: 1373 Budapest, Pf. 557

Telefon: (06 1) 269 4550

E-mail: epitesugy@pmkh.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2016. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:





HA Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.

1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295



TERVDOKUMENTÁCIÓ A 314/2012.KORM.REND. 40.§ (2) A) BIZOTTSÁGI/KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁSRA

HERCEGHALOM KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

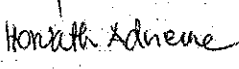
AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA TERÜLETÉRE

A tervdokumentáció digitálisan megtekinthető: <http://herceghalomheszmod2016.blogspot.hu/>



2016. MÁJUS HÓ

TERVEZŐI NÉVSOR

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG
Településtervezés	Horváth Adrienne 	vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Jelen módosítás a 314/2012. Korm. r. 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!!!



HA Tervstúdió Településrendezési
Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5.
Tel.: +36-30/236-3295
E-mail: ha@haterv.hu

Tervszám: 1/2016

314/2012 korm.r. 40.§ (2) b) szerint jóváhagyandó tervdokumentáció

2016. május hó

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete¹
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Herceghalom Helyi Építési Szabályozásáról szóló
15/2010.(XI.25.) rendelete módosításáról
(tervezet)

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 15/2010.(XI.25.) Kt. sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

1. § Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata 16.§ az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(5) Vt-4* jelű övezet előírásai az alábbiak:

Vt-4*	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb			legnagyobb
településközpont vegyes	területe	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	2500	40	1,2	30	4,0	10,0	1,5	7,5

2. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010.(XI.25.) Kt. sz. rendeletének a SZT rajzszámú Herceghalom Község Szabályozási tervének a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/M-1 jelű „Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az általános iskola 242 hrsz területére – Szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030 06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Herceghalom, 2016.

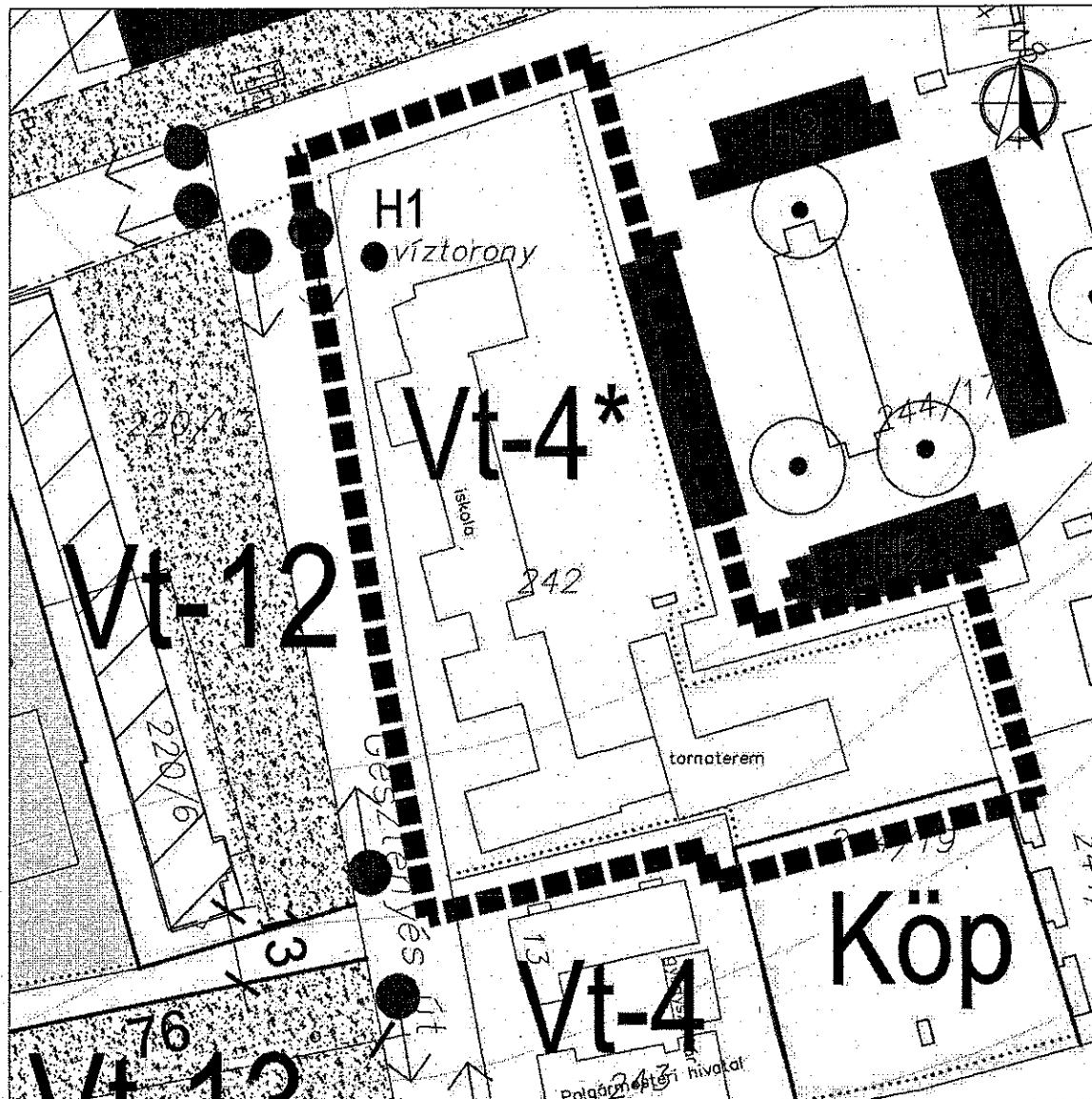
Erdősi László András
polgármester

Dr. Kovács Judit
jegyző

1. melléklet a .../2016. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M-1	Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az általános iskola 242 hrsz területére – Szabályozási tervmódosítás	M=1: 2 000

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.
HA TERVSTÚDIO KFT.



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- helyi értékvédelem alatt álló épület
- védett faegyed
- védett fasor
- telken belüli kötelező zöldfelület, megtartandó faállomány

építési övezet jele

Vt településközpont vegyes terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest, Tuzsoly köz 9. T: +36 20 236 1295 h: +36 20 236 1296 ha.tervstudio@gmail.com	Munka megnevezése: Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 242 hrsz általános iskola területére	SZT/M -1	
	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS Lépték: M=1: 1 000 Tervezési sz.: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 40.§ (2) a) szerinti: Bizottsági/Képviselő-testületi jóváhagyásra Tervező: 1/2016 Dátum: 2016 május hó		

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújítására kiírt közbeszerzési pályázat elbírálása

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 10. pont szerinti az adóssághozsokozolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésének támogatása jogcímén Herceghalom Önkormányzata 44.000.000,-Ft célzott támogatást kapott, egyebek mellett a Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújítására.

A közbeszerzési pályázat lebonyolítására kiírt pályázatot a Prezent Arone's Kft. nyerte el. Kisfalvi István közbeszerzési szakértő 7 cég részére küldött ki ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételi határidőre a Novoterm 96 Kft. és a Tér Kivitelező Kft. küldött ajánlatot. Az eljárás tárgyalására 2016. április 15-én került sor.

2016. május 20-án a Közbeszerzési Bírálóbizottság ülést tartott, melyen megállapította, hogy mindkét ajánlattevő által benyújtott pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.

A Bírálóbizottság 2016. május 20. napján kelt jegyzőkönyve, az értékelési dokumentáció és a közbeszerzési szerződések tervezete elektronikus úton kerül kiküldésre.

Az értékelési dokumentáció és a Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyve alapján az alábbi kivitelezők pályázatát javasolják elfogadni:

I. részajánlat nyílászáró cserére és hőszigetelésre

Tér Kivitelező Kft. (1145 Budapest, Róna u. 191.sz.)

11.604.760,-Ft

II. részajánlat fűtőkorszerűsítésre

Novoterm 96 Kft. (1188 Budapest, Címer u. 10.)

9.717.352,-Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016./VI.07.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújítására kiírt közbeszerzési pályázat
elbírálása kapcsán az alábbi határozatot hozza:

I. A nyílászárók cseréjével és a hőszigetelési munkálatok elvégzésével
a Tér Kivitelező Kft.-t (1145 Budapest, Róna u. 191.sz.) bízta meg
11.604.760,-Ft + ÁFA értékben.

II. A fűtőkorszerűsítési munkálatok elvégzésével a
Novoterm 96 Kft.-t (1188 Budapest, Címer u. 10.) bízta meg
9.717.352,-Ft + ÁFA értékben.

A felújítási munkálatok kivitelezésének költségei
a 2016. évi költségvetés terhére kerülnek kifizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert az
előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2016. június 30.

Herceghalom, 2016. május 26.

Erdősi László sk.
polgármester

BÍRÁLÓBIZOTTSÁG JEGYZŐKÖNYVE
Herceghalom Község Önkormányzata (2053 Herceghalom Gesztenyés u. 13.)
Herceghalom, Gesztenyés út 1. szám alatti Csicsergő Óvoda felújítása
hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

Időpont: 2016. május 20. 12.00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (2053 Herceghalom Gesztenyés u. 13.)

Jelen vannak Ajánlatkérő részéről: Vas Károly mérnök, Pál Gábor mérnök, Kisfalvi István közbeszerzési tanácsadó.

Kisfalvi István közbeszerzési tanácsadó: Az Önkormányzat megbízásából 2016. március 06. napján 7 cég részére küldte meg az ajánlattételi felhívást, és a dokumentációt.

Ajánlattételi határidőre (2016. március 25.) a Novoterm 96 Kft. és a Tér Kivitelező Kft. küldött ajánlatot. Az eljárás tárgyalására 2016. április 15. napján került sor.

A tárgyalást és helyszíni szemlét követően a végleges ajánlatok benyújtásának határideje 2016. április 29. volt.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (4) bekezdés előírása szerint 2016. május 08. napján felhívta az ajánlattevőket az alkalmassági igazolások benyújtására, amelynek határideje 2016. május 16. volt.

A Bírálóbizottság megállapításai:

1. A Bírálóbizottság mérnök tagjai a Novoterm 96 Kft. és a Tér Kivitelező Kft. által benyújtott szakmai ajánlatokat ellenőrizték, és megfelelőnek minősítették.

2. A benyújtott ajánlatok ajánlati árai megfelelnek a rendelkezésre álló fedezetnek, így ilyen szempontból az eljárás eredményesnek minősíthető. Az eljárás becsült értéke:

I. részajánlat: nyílászáró csere és hőszigetelés nettó 11,6 MFt

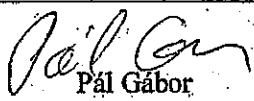
II. részajánlat: fűtőkorszerűsítés nettó 10,4 MFt

3. Az alkalmasság igazolásait a Novoterm 96 Kft. és a Tér Kivitelező Kft. egyaránt benyújtotta, illetve az internetes nyilvántartásokból megfelelően ellenőriztük (építőipari kivitelezők nyilvántartása, NAV köztartozásmentes adózók).

4. Sem a Novoterm 96 Kft., sem a Tér Kivitelező Kft. nem szerepel a közbeszerzésektől eltiltott cégek listáján (Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pont).

A mellékelt Összegezés alapján az eljárás nyertese és a szerződés nettó értéke:

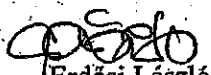
I. részajánlat: nyílászáró csere és hőszigetelés	Tér Kivitelező kft.	11 604 760 Ft
II. részajánlat: fűtőkorszerűsítés	Novoterm 96 kft.	9 717 352 Ft


Pál Gábor
mérnök
Bírálóbizottság tagja

Kisfalvi István
közbeszerzési szaktanácsadó
Bírálóbizottság vezetője


Vas Károly
mérnök
Bírálóbizottság tagja

A Bírálóbizottság javaslatát jóváhagyom:


Erdősi László
polgármester

ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL	
I. szakasz: Ajánlatkérő	
I.1) Név és címek	
Hivatalos név: Herceghalom Község Önkormányzata	
Postai cím: Gesztenyés u. 13.	
Város: Herceghalom	Postai irányítószám: 2053
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Herceghalom, Gesztenyés út 1. szám alatti Csicssergő Óvoda felújítása	
II.2) A közbeszerzés mennyisége	
I. részajánlat: nyílászáró csere és hőszigetelés (homlokzati hőszigetelés 221 nm, nyílászáró csere 32 db)	
II. részajánlat: fűtőkorszerűsítés (1 db kazán és fűtőtestek cseréje)	
IV. szakasz: Eljárás	
IV.1) Meghatározás	
IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész uniós értékhatár alatt	
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján.	
IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 100 MFt értéket.	
IV.2) Adminisztratív információk	
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [][][][]/S [][][]-[][][][][][][][] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [][][][][][][][][][]	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának a napja: -	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -	
V. szakasz: Az eljárás eredménye	
Rész száma: I. Elnevezés: nyílászáró csere és hőszigetelés	
Az eljárás eredményes volt X igen o nem	
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ: -	
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka: o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták	
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem	

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Mindkettő vállalkozó megfelelően igazolta az alkalmassággal és az előírt kizáró okokkal kapcsolatos adatokat.

NOVOTERM-96 Kft. /1188 Budapest, Címer u. 10. info@novoterm.hu

I. részajánlat: nyílászáró csere és hőszigetelés	
nettó ajánlati ár (10 % tartalékkerettel)	nettó 11 660 567 Ft
teljesítési határidő (a munkaterület átadás napjától számított naptári napban megadva, de maximum 60 nap)	munkaterület átadásának napjától számított 60 naptári nap
jótállás (egész hónapban kifejezve, de minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	egész hónapban kifejezve: 36 hónap

Tér Kivitelező Kft. /1145 Budapest, Róna u. 191. info@terkivitelezo.hu

I. részajánlat: nyílászáró csere és hőszigetelés	
nettó ajánlati ár (10 % tartalékkerettel)	nettó 11 604 760 Ft
teljesítési határidő (a munkaterület átadás napjától számított naptári napban megadva, de maximum 60 nap)	munkaterület átadásának napjától számított 58 naptári nap
jótállás (egész hónapban kifejezve, de minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	egész hónapban kifejezve: 36 hónap

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:-

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) -

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

I. részajánlat: nyílászáró csere és hőszigetelés		NOVOTERM 96 KFT.		TÉR KIVITELEZŐ KFT.			
Az értékelés részszempontjai	A részszempont ok súlysámai	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata		
nettó ajánlati ár	50	99,5	4 975	100	5 000		
teljesítési határidő	20	96,7	1 934	100	2 000		
jótállás	30	100	3 000	100	3 000		
			9 909		10 000		

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: Valamennyi értékelési szempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem a maximális 100 pontot kapja; a további ajánlati elemek pontértékének meghatározását az 1. és 2. részszerzőpontok esetében a fordított arányosítás, a 3. részszerzőpont esetében az egyenes arányosítás módszerével értékeli Ajánlatkérő; figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésére, valamint a 2015. évi 77. § előírásaira.
V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Az összességében legkedvezőbb ajánlatot adta: Tér Kivitelező Kft. 1145 Budapest, Róna u. 191. info@terkivitelezo.hu nettó 11 604 760 Ft
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ☒ igen o nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: 10 % alatt bádigos munkák, nyílászárók beépítése A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:-
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: - Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:-
Rész száma II. Elnevezés: nyílászáró csere és hőszigetelés
Az eljárás eredményes volt ☒ igen o nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ: -
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka: o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Mindkettő vállalkozó megfelelően igazolta az alkalmassággal és az előírt kizáró okokkal kapcsolatos adatokat.

NOVOTERM-96 Kft.

1188 Budapest, Címer u. 10.

info@novoterm.hu

II. részajánlat fűtőkorszerűsítés	
nettó ajánlati ár (10 % tartalékkerettel)	nettó 9 717 352 Ft
teljesítési határidő (a munkaterület átadás napjától számított naptári napban megadva, de maximum 60 nap)	munkaterület átadásának napjától számított 50 naptári nap
jótállás (egész hónapban kifejezve, de minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	egész hónapban kifejezve: 36 hónap

Tér Kivitelező Kft.

1145 Budapest, Róna u. 191.

info@terkivitelezo.hu

II. részajánlat fűtőkorszerűsítés	
nettó ajánlati ár (10 % tartalékkerettel)	nettó 10 499 456 Ft
teljesítési határidő (a munkaterület átadás napjától számított naptári napban megadva, de maximum 60 nap)	munkaterület átadásának napjától számított 60 naptári nap
jótállás (egész hónapban kifejezve, de minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)	egész hónapban kifejezve: 36 hónap

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:-

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) -

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

II. részajánlat: fűtés-korszerűsítés		NOVOTERM 96 KFT.		TÉR KIVITELEZŐ KFT.			
Az értékelés részszempontjai	A részszempont ok súlyszámai	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata		
nettó ajánlati ár	50	100	5 000	92,5	4 625		
teljesítési határidő	20	100	2 000	83,3	1 666		
jótállás	30	100	3 000	100	3 000		
			10 000		9 291		

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: Valamennyi értékelési szempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem a maximális 100 pontot kapja; a további ajánlati elemek pontértékének meghatározását az 1. és 2. részszerpontok esetében a fordított arányosítás, a 3. részszerpont esetében az egyenes arányosítás módszerével értékeli Ajánlatkérő; figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésére, valamint a 77. § előírásaira.
V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Az összességében legkedvezőbb ajánlatot adta: NOVOTERM-96 Kft. 1188 Budapest, Címer u. 10. info@novoterm.hu nettó 9 717 352 Ft
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele X igen o nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: - A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:-
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: - Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:-
VI. szakasz: Kiegészítő információk
VI.1) További információk:
VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama: Kezdet: 2016. május 23. Lejárata: 2016. május 30.
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016. május 20.
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016. május 22.
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: szerződéskötés napja: 2016. május 31.

2016. május 20.

Erdősi László
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Herceghalom Község Önkormányzata (2053 Herceghalom Gesztenyés u. 13.), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** másrészről

NOVOTERM-96. Kft. (székhely: 1188 Budapest, Címer u. 10. Cg. 01-09-466499 adószáma: 12108253-2-43, képviselik együttesen: Doma Imre és Lóth Attila ügyvezetők), mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő 2016. március 06. napján ajánlattételi felhívás megküldésével tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított **“Herceghalom, Gesztenyés út 1. szám alatti Csicsergő Óvoda felújítása”** tárgyban, melynek nyertese az alábbi részajánlat vonatkozásában a Vállalkozó lett:

II. fűtőkorszerűsítés

(1 db kazán, és fűtőtestek cseréje.)

A Vállalkozó a nyertes ajánlata, és a jelen szerződés feltételei alapján vállalja a kivitelezői munkák teljesítését, a szerződés 1. számú mellékletét képező tételes költségvetés és műszaki leírás szerint.

2. Megrendelő köteles a munka átvételére, és Vállalkozónak a szerződés szerinti díj megfizetésére. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését a jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint I. osztályú minőségben teljesíti.

3. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú minőségben történt elvégzéséért Vállalkozónak nettó 8 833 956 Ft +Áfa vállalkozói díjat fizet (1. számú mellékletben foglaltak szerint).

A vállalkozói díj a szerződés tárgyat képező létesítmény kivitelezésének díjtételeit (valamennyi anyag, és munkadíjat, járulékos költségeket) tartalmazza.

A Vállalkozói díjon felül a jelen szerződés 11. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó legfeljebb a vállalkozói díj 10 %-a mértékű tartalékkeret (nettó 883 396 Ft+Áfa) felhasználására jogosult, így jelen szerződés értéke összesen **nettó 9 717 352 Ft+Áfa**.

4. Műszaki tartalom: az ajánlatban csatolt költségvetés szerint
Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 végszámla** benyújtására jogosult.

5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt is teljesíteni.

Műszaki ellenőr: Pál Gábor

Telefonszám: 70/332 8977

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Telefonszám:

Faxszám:

6. Vállalkozó előzetes értesítése mellett Megrendelő köteles a munkaterület átadásának időpontjáig a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozónak rendelkezésre bocsátani, közművek nyomvonalát írásban meghatározni.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az olyan, közművekben keletkezett kárért, mely a munkaterület átadásakor nem, vagy nem pontosan került megjelölésre, kártérítési felelősséggel tartozik.

7. Határidők: A munkaterület átadását a felek az építési naplóban rögzítik.

Munka megnevezése	Munkaterület átadás napja	Munkakezdés napja	Teljesítési határidő
II. fűtés korszerűsítés	2016.06.15.	2016.06.15.	2016.08.04.

8. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelettel összhangban köteles építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, 10 naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés az ajánlatnak megfelelően történik-e.

9. Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

10. Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

11. Jelen szerződésben nem rögzített, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében műszakilag szükségessé vált, el nem hárítható pótmunkákat a kivitelezés során felek építési naplóban rögzítik, és pótmunkaként veszik számításba. Vállalkozó a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően a megrendelt pótmunkákat a 3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 5 %-a mértékű tartalékkeret terhére végzi el.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik legalább három egymást követő esős nap esetén az esős napok számával, nem számolva az első két napot. Felek megállapodnak abban, hogy esős napnak számít minden olyan nap, amikor az adott munkaterületen 24 óra alatt 50 mm csapadék esik.

13. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amíg a Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe van, illetőleg amennyiben a Megrendelő pótmunkát rendel meg, úgy az annak elvégzéséhez szükséges időtartammal.

14. A munkára építési engedély nem szükséges, melyre Megrendelő ezúton nyilatkozik.

15. A műszaki átadás-átvétel (így a teljesítésigazolás) feltétele a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.

16. a) A jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidő Vállalkozónak felróható okból történő elmulasztása esetén Vállalkozót naponta nettó 50 000 Ft késedelmi kötbér terheli, amely összeg legfeljebb a teljes nettó vállalási ár 15 %-a lehet.

b) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bármely munkarész teljesítését elmulasztja, vagy 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a késedelmi kötbéren felül a Megrendelő a szerződésszegéssel érintett munkarész bruttó ellenértékének 10%-a mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult.

c) Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki késedelmi kötbér tartozását, úgy a Megrendelő jogosult a kibocsátott vállalkozói számlából visszatartani az esedékessé vált kötbér mértékét.

17. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó, általa igazoltan ki nem mentett okból:

- a jelen szerződésben meghatározott bármely határidő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik,
- bármely szerződésben foglalt munkarész teljesítését elmulasztja,
- vagy nem a műszaki leírásban, és a szerződésben rögzített módon teljesít.

Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelőnek jogában áll a jelen szerződéstől elállni.

18. Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő **teljesítési biztosítékot** nyújt Megrendelő részére, melyet a jelen szerződés aláírása napján ad át Megrendelő részére. A teljesítési biztosítéknak a maradéktalan teljesítés időtartamáig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték nyújt fedezetet a jelen szerződés hibás, vagy késedelmes teljesítéséből, illetve a teljesítés elmulasztásából származó bármely követelés teljesítésére.

19. A Vállalkozó az általa teljesített építési munkákra a műszaki átadás napjától számított **36 hónap** teljes körű jótállást (garanciát) vállal.

A jótállás tartalma: a Vállalkozó által elvégzett valamennyi építési, illetve szakipari munka.

A Vállalkozó által beépített valamennyi gépre, eszközre a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes.

A Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

20. Vállalkozó 3 példány számlát köteles a műszaki ellenőr részére a teljesítés igazolás kiállítását követően átadni, a műszaki ellenőr, pedig ezt követően 1 példány igazolt számlát 3 napon belül köteles visszaadni a Vállalkozónak.

Megrendelő az igazolt számla összegét a Polgári törvénykönyvről szóló (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §, alvállalkozó bevonása esetén pedig a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése szerint fizeti meg.

21. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának (1) bekezdése alapján Megrendelő és a Vállalkozó, továbbá a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződés alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő **együttes adóigazolást**, vagy
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a **köztartozásmentes adózási adatbázisban**.

Tájékoztatási kötelezettség: A kifizetést teljesítő köteles írásban tájékoztatni a vállalkozót/alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art 36/A.§ hatálya alá esik. Kifizetést teljesítőnek minősül a Megrendelő, valamint alvállalkozói irányában a Vállalkozó. Megrendelő a tájékoztatási kötelezettségét a szerződés jelen pontjában teljesíti.

22. Vállalkozó tudomásul veszi és magára kötelezően elfogadja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-nak megfelelően számláját a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállításának dátumától számított 3 napon belül kiállítja, és Megrendelőnek megküldi. A nem a jogszabálynak megfelelően, késedelmesen benyújtott számla miatt a Megrendelőnél jelentkező bármilyen jogkövetkezményért, okozott kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

23. A számlák abban az időpontban tekinthetők kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Vállalkozó számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. A számlák késedelmes igazolása, vagy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

24. Megrendelő kijelenti, a szerződéses díj kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik, és a benyújtott számla kiegyenlítésének pénzügyi akadály nincs.

25. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

26. Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb)¹ alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

¹ **Kbt. 62. § (1) bekezdés ka)** nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése² szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

27. Szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: tételes költségvetés és műszaki leírás

2. számú melléklet: Teljesítési biztosíték

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

2016. június 08.

Erdősi László polgármester	Doma Imre és Lóth Attila ügyvezetők
Megrendelő	Vállalkozó

Ellenjegyzés:

.....

² Kbt. 143. § (3) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Herceghalom Község Önkormányzata (2053 Herceghalom Gesztenyés u. 13.), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** másrészről

Tér Kivitelező Kft. (székhely: 1145 Budapest, Róna utca 191. Cg. 01-09-916881 adószáma: 14568660-2-42, képviseli Salzinger József ügyvezető), mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő 2016. március 06. napján ajánlattételi felhívás megküldésével tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított **“Herceghalom, Gesztenyés út 1. szám alatti Csicsergő Óvoda felújítása”** tárgyban, melynek nyertese az alábbi részajánlat vonatkozásában a Vállalkozó lett:

I. nyílászáró csere és hőszigetelés

(homlokzati hőszigetelés 221 nm, nyílászáró csere 32 db)

A Vállalkozó a nyertes ajánlata, és a jelen szerződés feltételei alapján vállalja a kivitelezői munkák teljesítését, a szerződés 1. számú mellékletét képező tételes költségvetés és műszaki leírás szerint.

2. Megrendelő köteles a munka átvételére, és Vállalkozónak a szerződés szerinti díj megfizetésére. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését a jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint I. osztályú minőségben teljesíti.

3. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú minőségben történt elvégzéséért Vállalkozónak nettó 10 549 782 Ft +Áfa vállalkozói díjat fizet (1. számú mellékletben foglaltak szerint).

A vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező létesítmény kivitelezésének díjtételeit (valamennyi anyag, és munkadíjat, járulékos költségeket) tartalmazza.

A Vállalkozói díjon felül a jelen szerződés 11. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó legfeljebb a vállalkozói díj 10 %-a mértékű tartalékkeret (nettó 1 054 978 Ft+Áfa) felhasználására jogosult, így jelen szerződés értéke összesen **nettó 11 604 760 Ft+Áfa**.

4. Műszaki tartalom: az ajánlatban csatolt költségvetés szerint

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 végszámla** benyújtására jogosult.

5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt is teljesíteni.

Műszaki ellenőr: Pál Gábor

Telefonszám: 70/332 8977

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Telefonszám:

Faxszám:

6. Vállalkozó előzetes értesítése mellett Megrendelő köteles a munkaterület átadásának időpontjáig a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozónak rendelkezésre bocsátani, közművek nyomvonalát írásban meghatározni.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az olyan, közművekben keletkezett kárért, mely a munkaterület átadásakor nem, vagy nem pontosan került megjelölésre, kártérítési felelősséggel tartozik.

7. Határidők: A munkaterület átadását a felek az építési naplóban rögzítik.

Munka megnevezése	Munkaterület átadás napja	Munkakezdés napja	Teljesítési határidő
I. nyílászáró csere és hőszigetelés	2016.06.15.	2016.06.15.	2016.08.12.

8. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelettel összhangban köteles építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, 10 naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés az ajánlatnak megfelelően történik-e.

9. Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

10. Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

11. Jelen szerződésben nem rögzített, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében műszakilag szükségessé vált, el nem hárítható pótmunkákat a kivitelezés során felek építési naplóban rögzítik, és pótmunkaként veszik számításba. Vállalkozó a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően a megrendelt pótmunkákat a 3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 5 %-a mértékű tartalékkeret terhére végzi el.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik legalább három egymást követő esős nap esetén az esős napok számával, nem számolva az első két napot. Felek megállapodnak abban, hogy esős napnak számít minden olyan nap, amikor az adott munkaterületen 24 óra alatt 50 mm csapadék esik.

13. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amíg a Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe van, illetőleg amennyiben a Megrendelő pótmunkát rendel meg, úgy az annak elvégzéséhez szükséges időtartammal.

14. A munkára építési engedély nem szükséges, melyre Megrendelő ezúton nyilatkozik.

15. A műszaki átadás-átvétel (így a teljesítésigazolás) feltétele a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.

16. a) A jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidő Vállalkozónak felróható okból történő elmulasztása esetén Vállalkozót naponta nettó 50 000 Ft késedelmi kötbér terheli, amely összeg legfeljebb a teljes nettó vállalási ár 15 %-a lehet.

b) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bármely munkarész teljesítését elmulasztja, vagy 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a késedelmi kötbéren felül a Megrendelő a szerződésszegéssel érintett munkarész bruttó ellenértékének 10%-a mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult.

c) Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki késedelmi kötbér tartozását, úgy a Megrendelő jogosult a kibocsátott vállalkozói számlából visszatartani az esedékessé vált kötbér mértékét.

17. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó, általa igazoltan ki nem mentett okból:

- a jelen szerződésben meghatározott bármely határidő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik,

- bármely szerződésben foglalt munkarész teljesítését elmulasztja,

- vagy nem a műszaki leírásban, és a szerződésben rögzített módon teljesít.

Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelőnek jogában áll a jelen szerződéstől elállni.

18. Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő **teljesítési biztosítékot** nyújt Megrendelő részére, melyet a jelen szerződés aláírása napján ad át Megrendelő részére. A teljesítési biztosítéknak a maradéktalan teljesítés időtartamáig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték nyújt fedezetet a jelen szerződés hibás, vagy késedelmes teljesítéséből, illetve a teljesítés elmulasztásából származó bármely követelés teljesítésére.

19. A Vállalkozó az általa teljesített építési munkákra a műszaki átadás napjától számított **36 hónap** teljes körű jótállást (garanciát) vállal.

A jótállás tartalma: a Vállalkozó által elvégzett valamennyi építési, illetve szakipari munka.

A Vállalkozó által beépített valamennyi gépre, eszközre a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes.

A Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

20. Vállalkozó 3 példány számlát köteles a műszaki ellenőr részére a teljesítés igazolás kiállítását követően átadni, a műszaki ellenőr, pedig ezt követően 1 példány igazolt számlát 3 napon belül köteles visszaadni a Vállalkozónak.

Megrendelő az igazolt számla összegét a Polgári törvénykönyvről szóló (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §, alvállalkozó bevonása esetén pedig a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése szerint fizeti meg.

21. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának (1) bekezdése alapján Megrendelő és a Vállalkozó, továbbá a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződés alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő **együttes adóigazolást**, vagy
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a **köztartozásmentes adózói adatbázisban**.

Tájékoztatási kötelezettség: A kifizetést teljesítő köteles írásban tájékoztatni a vállalkozót/alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art 36/A.§ hatálya alá esik. Kifizetést teljesítőnek minősül a Megrendelő, valamint alvállalkozói irányában a Vállalkozó. Megrendelő a tájékoztatási kötelezettségét a szerződés jelen pontjában teljesíti.

22. Vállalkozó tudomásul veszi és magára kötelezően elfogadja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-nak megfelelően számláját a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállításának dátumától számított 3 napon belül kiállítja, és Megrendelőnek megküldi. A nem a jogszabálynak megfelelően, késedelmesen benyújtott számla miatt a Megrendelőnél jelentkező bármilyen jogkövetkezményért, okozott kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

23. A számlák abban az időpontban tekinthetők kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Vállalkozó számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. A számlák késedelmes igazolása, vagy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

24. Megrendelő kijelenti, a szerződéses díj kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik, és a benyújtott számla kiegyenlítésének pénzügyi akadályja nincs.

25. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

26. Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb)¹ alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

¹ Kbt. 62. § (1) bekezdés ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése² szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

27. Szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: tételes költségvetés és műszaki leírás

2. számú melléklet: Teljesítési biztosíték

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

2016. június 08.

Erdősi László polgármester	Szinger József ügyvezető
Megrendelő	Vállalkozó

Ellenjegyzés:

.....

² Kbt. 143. § (3) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: Barka köz aszfaltozása

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

A Barka köz aszfaltburkolattal való ellátását már régebben elhatározta a Képviselő-testület. A tervek elkészíttetése és azoknak a szakhatóságokkal történő engedélyeztetése megtörtént.

A tervekben és az engedélyekben meghatározott műszaki tartalommal a Polgármesteri Hivatal az alábbi cégektől kért be árajánlatot:

1. **Puhi Tárnok Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34. szám) 2.597.437,-Ft + ÁFA = **3.298.745,-Ft**
2. **STRABAG Általános építőipari Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D.ép.) 2.924.875,-Ft + ÁFA = **3.714.592,-Ft**
3. **Extreme-Park Kft.** (2800 Tatabánya, Erdész u. D épület) 2.975.513,-Ft + ÁFA = **3.778.902,-Ft**

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Barka köz aszfaltozási munkálataival

.....-t bízta meg.....Ft+ ÁFA értékben,
mely összeg a 2016. évi költségvetésterhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2016. május 26.

Erdősi László sk.
polgármester



PUHI-TÁRNOK ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24 km)
Tel: (23) 389-784, 389-884, Fax: 389-984
E-mail: puhitarn @ puhitarn.hu
Adószám: 10429549-2-13, Cg.: 13-09-061982

Tárnok, 2016. április 26.

Előadó: Somogyi Lajos

Tárgy: Árajánlat

Ikt.szám: A- 41 /2016.

Herceghalom Község Önkormányzata

Herceghalom

Gesztenyész u. 13.

2053

Pál Gábor úr részére

Ajánlatkérésére, a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján elkészítettük és mellékelten megküldjük tételre árajánlatunkat Herceghalom, Barka köz szilárd burkolattal való ellátására.

Ajánlati árunk nettó:	2.597.437.-Ft
AFA 27%:	701.308.-Ft
Összesen bruttó:	3.298.745.-Ft

Ajánlati kötöttségünk időtartama 60 nap

Árajánlatunk kedvező elbírálása esetén várjuk megrendelésüket.

Tisztelettel:

**PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT**

Somogyi Lajos
ügyvezető igazgató

A MINŐSÉG GARÁNCIÁJA
MSZ EN ISO 9001:2008



MUNKABIZTONSÁG FELSOROKON
MSZ 28001:2008



Reg. number OHS - 116/13

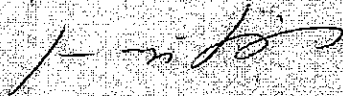
KÖZÉPPONTBAN A KÖRNYEZET
MSZ EN ISO 14001:2005



Herceghalom, Barka köz utépítésének költségvetési kiírása

	Tétel megnevezése	Mennyiség	M. egység	Egységár	Ar.
1.	Földkiemelés szegélynél 180*0,5*0,3=	27,00	m3	1.704	46.008
2.	Padka építése M22 zúzottkőből 180*1,0*0,1=	18,00	m3	8.330	149.940
3.	Padka építése humuszból 180*1*0,1=	18,00	m3	8.581	154.458
4.	Törmelék elszállítás lerakóhelyre, lerakóhely/díjjal	27,00	m3	4.833	130.491
5.	Burkolatalap készítése M22 237*0,05=	14,65	m3	7.637	111.882
6.	Aszfaltburkolat készítése AC 11 kiegyenlítő (50/70) aszfalt kiegyenlítőréteg 293*0,03=	8,79	m2	51.837	455.647
7.	Aszfaltburkolat készítése AC 11 kopó (50/70) aszfalt kopóréteg 293*0,04=	11,72	m2	51.837	607.530
8.	Süllyesztett szegély építése	79,00	m	3.801	300.279
9.	"K" szegély építése	101,00	m	4.367	441.067
10.	Fűvesítés 5 dkg/m2 szárazságtűrő fűmagkeverékkel 180*1=	180,00	m2	550	99.000
11.	Jelzőtábla kihelyezése oszloppal együtt (négyzet)	1,00	db	26.135	26.135
12.	Közműkezelő szakfelüyleti díja	3,00	db	25.000	75.000
Összesen:					2.597.437
ÁFA (27%):					701.308
Mindösszesen:					3.298.745

PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDEPÍTŐ KFT



Herceghalom Község Önkormányzata.

H-2053 Herceghalom
Gesztényes u. 13.
Pál Gábor
műszaki előadó
+36-23/530-561
polghiv@herceghalom.hu

Budapest, 2016. április 27.

**Tárgy: Herceghalom Barka köz szilárd burkolattal való ellátása
Útépítési munkák árajánlata**

Tisztelt Pál Gábor úr!

Köszönettel vettük megkeresését/ajánlatkérését tárgyi munkával kapcsolatban, melyre az alábbi ajánlatot tesszük.

Ajánlatkészítésünk alapja:

- 2016-04-13-án küldött ajánlatkérő levél.
- elektronikusan megküldött költségvetési kiírás

Ajánlati összeg:

2.924.875,-Ft + ÁFA

azaz: kettőmillió-kilencszázhuszonnégyezer-nyolcszázhetvenöt forint + ÁFA

A szerződéses feltételekről megállapodás, műszaki szempontból még tisztázatlan körülményekről (munkaterület átadás, ütemezés, stb.) egyeztetés szükséges.

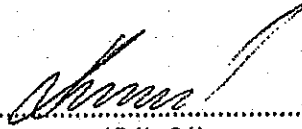
A fenti szerződéses és műszaki feltételek konkrét ismeretében az árváltoztatás jogát fenntartjuk!

Ajánlatunk érvényessége: 30 nap

Bármilyen kérdésük, észrevételük merülne fel ajánlatunkkal kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésre.

Tisztelettel:

STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
Budapesti Területi Igazgatóság
1117 BP, GÁBOR DÉNES U. 2.
(INFOPARK D ÉPÜLET)
ADÓSZÁM: 11705053-4-44
CSASZ: 17780072-5-44
4.


Király Gábor
területi igazgató

melléklet:

- tételes költségvetés

STRABAG Általános Építő Kft.

Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
H - 1117 Budapest / Magyarország

Tel.: +36 1 358 5033

Fax: +36 1 358 5443

gabor.voros@strabag.com

STRABAG

Herceghalom, Barka köz utépítésének költségvetési kiírása					
	Tétel megnevezése	Mennyiség	M. egység	Egységár	Ár
1.	Földkiemelés szegélynél 180*0,5*0,3=	27,00	m3	1.770	47.790
2.	Padka építése M22 zúzottkőből 180*1,0*0,1=	18,00	m3	9.969	179.442
3.	Padka építése humuszból 180*1*0,1=	18,00	m3	9.313	167.625
4.	Törmelék elszállítás lerakóhelyre, lerakóhelyidőjával	27,00	m3	4.625	124.875
5.	Burkolatalap készítése M22 237*0,05=	14,65	m3	9.063	132.766
6.	Aszfaltburkolat készítése AC 11 kiegyenlí- tő (50/70) aszfalt kiegyenlítőréteg 293*0,03=	8,79	m3	65.267	573.695
7.	Aszfaltburkolat készítése AC 11 kopó (50/70) aszfalt kopóréteg 293*0,04=	11,72	m3	65.267	764.927
8.	Süllyesztett szegély építése	79,00	m	3.630	286.789
9.	"K" szegély építése	101,00	m	4.049	408.966
10.	Füvesítés 5 dkg/m2 szárazságtűrő fűmag- keverékkel 180*1=	180,00	m2	350	63.000
11.	Jelzőtábla kihelyezése oszloppal együtt (négyzet)	1,00	db	25.000	25.000
12.	Közműkezelő szakfelügyeleti díja	3,00	db	50.000	150.000
Összesen:					2.924.875
ÁFA (27%):					789.716
Mindösszesen:					3.714.592



EXTREME PARK
KÖRNYEZETÉPÍTÉS
ÉS ÜZEMELTETÉS
www.kornyezetepites.hu



ISO 9001 / ISO 14001
MSZ 28001

Ajánlatadó: Extreme Park Környezetépítő Kft., 2800 Tatabánya Erdész út "D" épület

Tárgy : árkalkuláció Herceghalom, Barka köz kiépítésére

Az alábbiakban részletezem árkalkulációnkat az utépítési munkához:

Herceghalom, Barka köz utépítésének költségvetési kiírása					
	Tétel megnevezése	Mennyiség	M. egység	Egységár	Ár
1.	Földkiemelés szegélynél 180*0,5*0,3=	27,00	m3	1 500	40 500
2.	Padka építése M22 zúzottkőből 180*1,0*0,1=	18,00	m3	7 220	129 960
3.	Padka építése humuszból 180*1*0,1=	18,00	m3	4 500	81 000
4.	Ierakóhelyre, lerakóhelyidíjjal	27,00	m3	5 000	135 000
5.	Burkolatalap készítése M22 237*0,05=	14,65	m3	7 220	105 773
6.	Aszfaltburkolat készítése AC 11 kiegyenlítő (50/70) aszfalt kiegyenlítőréteg 293*0,03=	8,79	m2	78 000	685 620
7.	Aszfaltburkolat készítése AC 11 kopó (50/70) aszfalt kopóréteg 293*0,04=	11,72	m3	78 000	914 160
8.	Süllyesztett szegély építése	79,00	m	4 000	316 000
9.	"K" szegély építése	101,00	m	4 000	404 000
10.	Füvesítés 5 dkg/m2 szárazságtűrő fűmagkeverékkel 180*1=	180,00	m2	150	27 000
11.	Jelzőtábla kihelyezése oszloppal együtt (négyzet)	1,00	db	31 500	31 500
12.	Közműkezelő szakfelüyeleti díja	3,00	db	35 000	105 000
Összesen:					2 975 513
ÁFA (27%):					803 389
Mindösszesen:					3 778 902

Az árajánlat 15 napig érvényes!

Tatabánya, 2016.04.28

Pap László

Extereme Park Környezetépítő Kft.
+36 30 500 8511

ELŐTERJESZTÉS

**Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Utólagos részszelektők beszerelése a Boróka utcai bérlakásokba

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

A Boróka utcai bérlakások szigetelésének és szelektésének problémájával már több alkalommal foglalkozott a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 2015. október 27-i ülésén Felkérte Varga Tamás építész egy megfelelő, költséghatékony műszaki megoldás kidolgozására.

Varga Tamás építész javaslata alapján eddig megvalósult a szelektőcserepek beépítése. A hőszigetelő táblák padlástérben történő lefektetése folyamatban van, eddig három lakás feletti szigetelés készült el.

Szintén Varga Tamás építész javaslatára ajánlatkérésünkkel megkerestük az Aereco Légtechnika Kft.-t. A társaság egy helyszíni szemle során történt felmérés alapján a 10 önkormányzati lakás szelektető rendszerének kiépítésére az alábbi ajánlatot adta: 3.152.274,-Ft + ÁFA = **4.003.388,-Ft**

Kérem a tisztelt bizottsági tagokat és képviselőket, hogy a vitassák meg az előterjesztést.

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2016. (VI.07.) sz. határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, a Herceghalom Boróka utca 22-26. szám alatti bérlakások szelektőrendszerének kiépítésével az Aereco Légtechnika Kft-t (1139 Budapest, Fáy u. 20.)

bízza meg 3.152.274,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg a 2016. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2016. május 26.

Erdősi László sk.
polgármester

Feladó : Aereco Légtechnika Kft. Iktatás ideje: 2016. MÁJ 09. Tel : 30 / 278 2606
Csullag Tamás Száma: 57-3 E-mail : csullag.tamas@aereco.hu
Ügyintéző:
Címzett : Herceghalom Község Önkormányzata Tel : 70 / 332 8977
Pál Gábor Úr részére E-mail : muszak@herceghalom.hu
Dátum : 2016. május 09. Ikt. szám : 8822
Tárgy : Műszaki javaslat és Árajánlat AERECO szellőző rendszerre Oldalak száma : 7
Herceghalom, Boróka u. 22-26. +melléklet

Tisztelt Pál Úr!

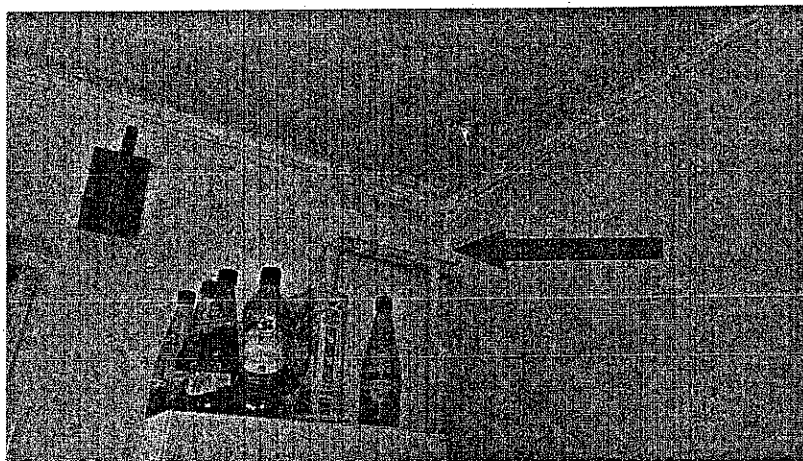
A helyszínbemjáráson látottak és halottak alapján, a tárgyi épületek (lakások) AERECO szellőző rendszerének kiépítésével, azaz a probléma megszüntetésével kapcsolatban az alábbi műszaki javaslattal és árajánlattal élünk.

Előzmények :

A lakásokban élők, a rendeltetésüknek megfelelően használt ingatlanban a téli időszak beköszöntével minden évben párosodást és penészesedést tapasztalnak mindig ugyanazon részen, azaz a külső falszerkezet felső sarkaiban, azaz hőhidaknál.



Ezen párosodás oly mértékű, hogy a kondenzáció (lecsapódott pára) a festett acélcsövet is megkezdte, rozsdásodás jelei mutatkoznak.



Oka:

A lakás rendeltetésű használata során, számos szennyezőanyag dúsul fel az épületben, például páratartalom. Ez a páratartalom a hideg felületen, hőhidaknál, üveg felületen lecsapódva, később gombásodáshoz penészesedéshez vezet.

Párasodás okai egy zárt lakásban:

- növények
- teregetés
- akvárium
- mosogatás
- fürdés, zuhanyzás
- emberi kipárolgás
- stb.

Elpárologtatott víz mennyisége **15 kg/nap**

Egy lezárt lakásban, ott ahol fokozottan légtömör nyílászárók vannak és sem természetes sem gépi szellőzés nincs kialakítva, ott ez a probléma minden esetben előfordul, a fizika törvényei alapján.

Következménye:

Épületek állagromlása: a folyamatosan nedvesség alatt lévő épületszerkezet, például falszerkezet átnedvesedik, a vakolat és festék nem marad meg a felületén. Az ablak szerkezet üvegfelületén lecsapódó pára, amely lefolyik a parkettára vagy a szőnyegre az szerkezetek megvetemedéséhez valamint idő előtti amortizációjához vezet.

Egészségvédelem: az egészséges és komfortos lakókörnyezet belső optimális páratartalma 45-65%. Ez alatt kiszárad az ember nyálkahártyája, ez felett pedig asztmatikus és allergikus betegségek előidézője lehet, egy penészes, gombás lakás levegőjének belélegzése.

Életvédelem: azon lakások amelyek fokozottan légtömör nyílászárókkal rendelkeznek, a jelenlegi MBSZ szerint, bizonyos feltételek mellett a gázkészülékek (gáztűzhely) szellőző levegő igényéről gondoskodni szükséges.

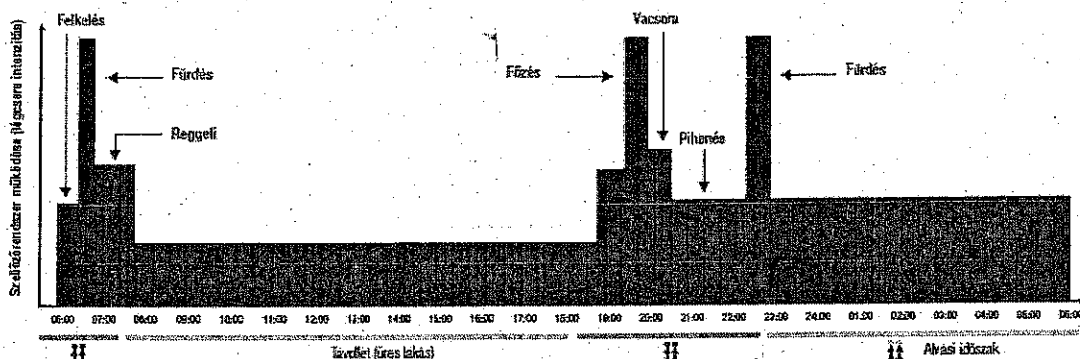
Megoldás:

A belső páratartalom egészséges szinten tartását, hogy az ne csapódjon ki a hideg felületen, csak szellőztetéssel lehet megoldani, méghozzá szabályozott szellőztetéssel.

Szellőztetés = levegő bevezetése + levegő elvezetése

Szabályozott szellőzés = szabályozott levegő bevezetés + szabályozott levegő elvezetés

Magyarországon immár 16 éve működő AERECO Légtechnika Kft. az energiatakarékos és szabályozott szellőző rendszereivel számos épületbe oldotta meg a túlzott párosodásból adódó penészesedéseket.



Konkrét megoldás a tárgyi lakásoknál:

Levegő bevezetése:

A szellőztetési rendszer kiépítéséhez és hatékony működéséhez, illetve a légcseré megteremtéséhez, ezen keresztül a páralecsapódások megelőzéséhez a friss levegőt a nappaliba és a szobákba kell beáramoltatni, szabályozott formában.

Minden lakás alábbi helyiségeinek nyílászáróiba páraszabályozású légbevezető elemeket terveztünk.

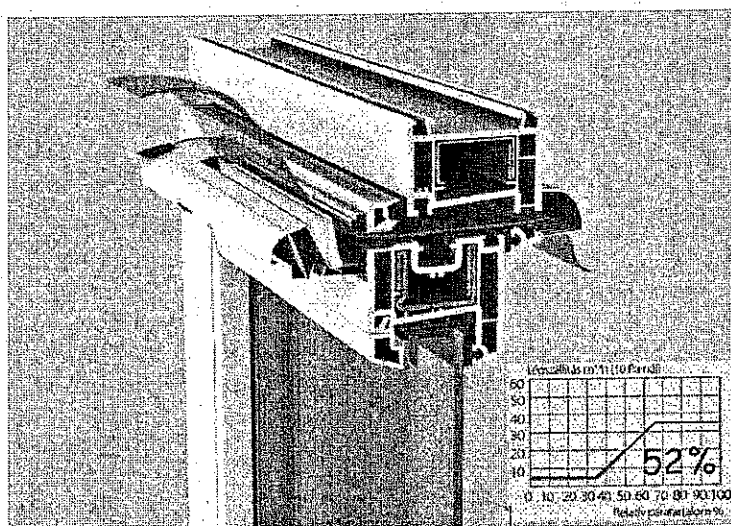
Helyiség	Légbevezető típusa	Szabályozása	Légszállítása 10 Pa-nál (m3/h)	Zárható	Külső védőrács
Nappali	EAR 201	Páraérzékelős	5-35	igen	AEA 731
Háló	EAR 201	Páraérzékelős	5-35	igen	AEA 731

Frisslevegővel történő ellátás a gázkészülékeknek:

A gázkészülékek levegő utánpótlását minden lakásnál, az alábbi helyiségeinek nyílászáróiba páraszabályozott nem lezárható légbevezető elemekkel javasoljuk megoldani

Helyiség	Légbevezető típusa	Szabályozása	Légszállítása 10 Pa-nál (m3/h)	Zárható	Külső védőrács
Konyha	EMM 916	Páraérzékelős	11-35	nem	AEA 731

A külső oldalra egy esővédő-rovarrács felszerelése szükséges a résre. Ennek típusa attól függ, hogy szerelték-e, vagy terveznek-e felszerelni redőnyt. Redőny nélküli esetben az AEA 731 standard esővédő-rovarrács (23 mm-re áll ki a toktól), fehér színűt ajánljuk.



Légbevezető elem működésének elvi vázlata

A légbevezető elemek pontos lakásonkénti kiosztása a mellékelt AERECO rendszerelem kiosztása táblázatban található meg.

Levegő elvezetése:

Az elhasznált levegő eltávolítására különböző működésű légelvezető elemeket alkalmazunk, amelyek mindig a helyiség szennyező anyag terhelésének megfelelően automatikusan szabályozzák magukat.

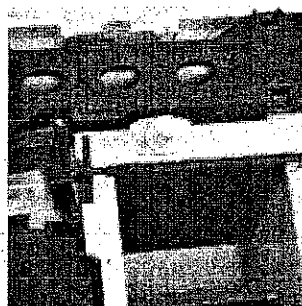
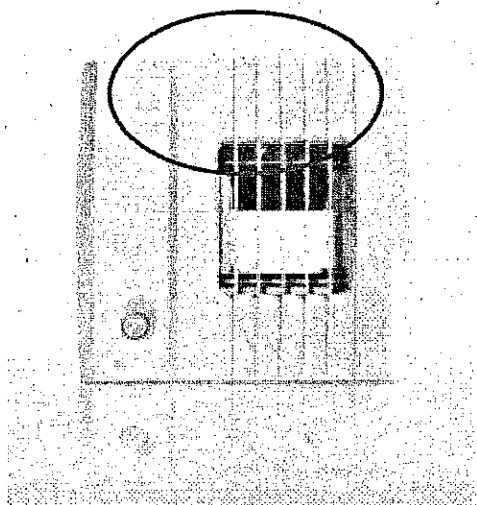
Helyiség	Légelvezető típusa	Működése	Légszállítása (m3/h)	Csatlakozása (d= mm)
Fürdő	BXC 211	Páraérzékelős	12-80+50	Ø100
WC	BXC 213	Mozgásérzékelős	12-80+50	Ø100
Fürdő és WC	BXC 214	Pára és mozgásérzékelős	12-80+50	Ø100
Előszoba	BFX 968	Páraérzékelős	12-80+50	Ø100

A fürdőben, ahogy nő a páratartalom a légelvezető elem a beépített poliamid pántkötegnek köszönhetően jobban kinyit így megnő az elszállított levegő mennyisége.

A WC helyiségben a mozgásérzékelő hatására szintén jobban kinyit a légelvezető, ami 20 perc múlva visszaáll alapállásba.

A fürdő és WC esetében az előző légelvezetők együttes tulajdonságaival rendelkező típusú légelvezető elem működne.

Előszoba esetében tapasztaltuk, hogy egy esős időben a levetett lábbeli vagy kabát szintén ráterhel a lakás belső páratartalmára, ezért ott egy szabályozás nélküli beállított értékű elszívó elem működne.



←
poliamid pántköteg, ami a szabályozást végzi

Légelvezető elem működésének elvi vázlata

A légelvezető elemek pontos lakásonkénti kiosztása a mellékelt AERECO rendszerelem kiosztása táblázatban található meg.

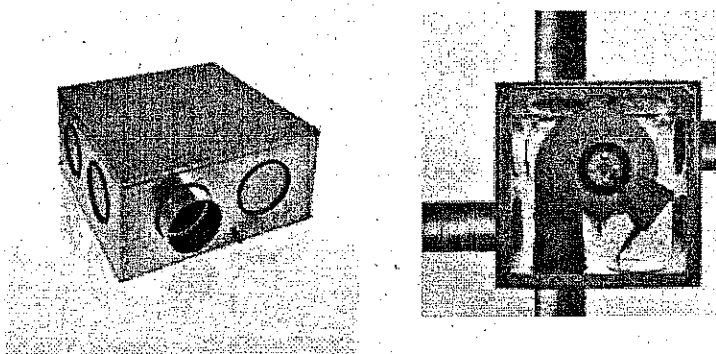
Szellőztető gép:

Optimálisnak tartjuk azt a megoldást, hogy egy központi elszívó ventilátorral távolítsuk el a lakás elhasznált levegőjét. A központi ventilátor a padlástéren helyeznénk el. Az elhasznált levegő elvezetése tetőszerkezeten keresztül átvezető idommal a szabadba történik.

A javasolt ventilátor folyamatos üzemű. Légszállítása az elszívó szelepek automatikus nyitására-zárására reagálva, automatikusan változik, a páratartalom változás, illetve mozgás érzékelésétől függően.

Elhasznált levegő eltávolítására a következő típusú ventilátor telepítését javasoljuk:

Helyiség	Légelvezető ventilátor típusa	Működése	Légszállítása (m ³ /h)	Fogyasztása (100 m ³ /h)
padlástér	VAM 767	automatikus/ állandó nyomás	max.250m ³ /h	23 W



A ventilátor pontos lakásonkénti kiosztása a mellékelt AERECO rendszerelem kiosztása táblázatban található meg.

Kiegészítések:

- a fürdő és WC helyiségek ajtóira, utólag ajtószellőző rács felszerelése szükséges a helyiségek közötti átszellőzések végett,
- a padlástéren elhelyezett központi ventilátor és légelvezető elemek között hőszigetelt csővezeték kerül alkalmazásra,
- a rendszer bővíthető, azaz bizonyos lakások esetén a gardróbba és a kamrába egy-egy légelvezető elem a ventilátorra csatlakoztatható.

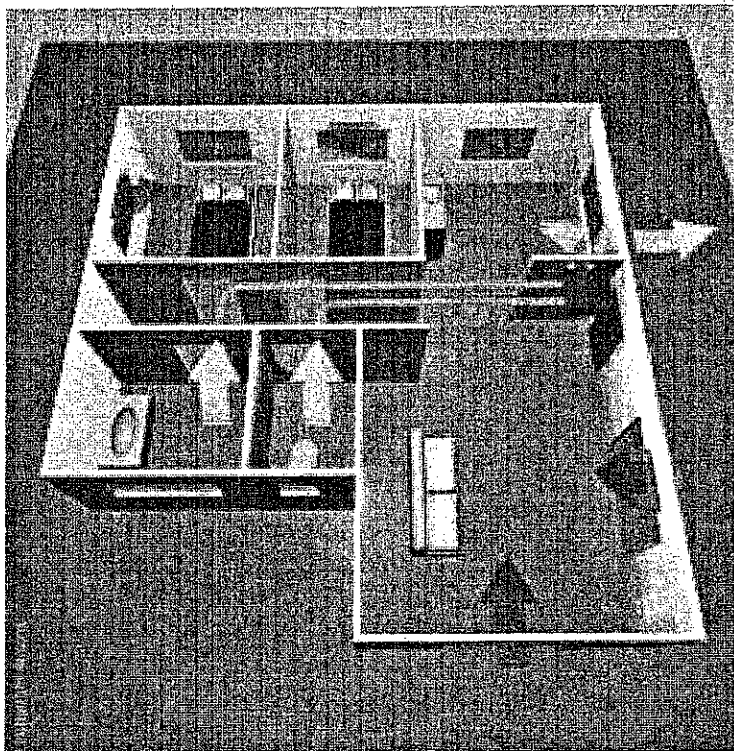
Összegezve:

Szabályozott gépi szellőzés

A légcserét egyetlen központi ventilátor munkája eredményezi. Az akusztikus ventilátor, elhelyezhető álmennyezetben, vagy beépített szekrényben, amennyiben nem hangcsillapított ventilátor, úgy csak a tetőtérben.

A gépi higroszabályozású rendszerben az egész házban a levegő kicserélődését a szennyezett, vizes helyiségekből elszívott levegő indítja el. A friss levegő a lakószobákba érkezik a légbevezetőkön, ennek szükséglet szerinti elosztása a szobák között csak akkor valósul meg, ha a légbevezetők páraérzékelősek.

A ventilátor által elszívott levegő mennyiségét a páraérzékelős, illetve mozgásérzékelős légbevezetők szabályozzák a pillanatnyi szükségletek szerint a lakások vizes helyiségeiben, azaz a nagyobb szellőzési igényű helyiségekben intenzívebb lesz a szellőzés, mint a használaton kívüli helyiségekben.



Egy lakás szellőző rendszerének elvi vázlata

Árajánlat:

10 db lakásra vonatkozó egyösszegű árajánlat	A+D (nettó)	A+D (bruttó)
Bekerülési összeg	3.575.164. Ft.-	4.540.458. Ft.-
Construma kedvezményes bekerülési összeg	3.152.274. Ft.-	4.003.388. Ft.-

Tételes árajánlat a mellékelt költségvetés alapján.

Ajánlati nem tartalmazza:

- elektromos szerelés: a padlástéren elhelyezendő központi elszívó ventilátor elektromos kiállítását javasoljuk szakemberrel történő elvégzését.

Ajánlati feltételek:

- kivitelezés: megrendeléstől számított 4-5 héten belül,
- kivitelezés időtartama: egyeztetett ütemterv alapján,
- fizetés: megegyezés szerint, vállalkozói szerződés alapján,
- kedvezmény: a Construma kedvezmény 2016. június 30-ig használható,
- érvényesség: 2 hónap

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet_AERECO rendszerelem kiosztás
- 2.sz. melléklet_AERECO rendszer költségvetés

Az ajánlatban megjelölt adatok és árak az Ajánlattevő, Aereco Légtechnika Kft. szellemi tulajdona, és csak az Ajánlatkérőre tartoznak. Nem adhatóak ki és nem tehetők harmadik fél számára hozzáférhetővé.

Reméljük, elfogadja szakvéleményünket, ajánlatunk megnyeri tetszését és segíthetünk a megfelelő szellőzési megoldásában.

Várjuk szíves válaszát!

Tisztelettel:

Csullag Tamás
Műszaki igazgató
AERECO Légtechnika Kft.

Herceghalom, Boróka u. 22-26. - 10 db önkormányzati lakás AERECO szabályozott szellőzési rendszerelem kiosztás					
Lakóház	Lakástípus	Helyiség	Légbevezetés	Légelvezetés	Egyéb
A	N1	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Élszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	EMM 916 + AEA 731	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő	-	BXC 211	ajtószellőző rács
		WC	-	BXC 213	ajtószellőző rács
		Kamra	-	BFX 369	opcionális
		Padlástér	-	VAM767	ventilátor
	N2	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Élszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	megoldott	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő	-	BXC 211	ajtószellőző rács
		WC	-	BXC 213	ajtószellőző rács
		Gardrob	-	BFX 369	opcionális
		Padlástér	-	VAM767	ventilátor
B	N1	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Élszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	EMM 916 + AEA 731	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő	-	BXC 211	ajtószellőző rács
		WC	-	BXC 213	ajtószellőző rács
		Kamra	-	BFX 369	opcionális
		Padlástér	-	VAM767	ventilátor
	N3	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Élszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	EMM 916 + AEA 731	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő	-	BXC 211	ajtószellőző rács
		WC	-	BXC 213	ajtószellőző rács
		Padlástér	-	VAM767	ventilátor

C	N4	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Előszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	EMM 916 + AEA 731	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő	-	BXC 211	ajtószellőző rács
		WC	-	BXC 213	ajtószellőző rács
		Padlaster	-	VAM767	ventilátor
	N5	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Előszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	EMM 916 + AEA 731	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő	-	BXC 211	ajtószellőző rács
		WC	-	BXC 213	ajtószellőző rács
		Kamra	-	BFX 369	opcionális
		Padlaster	-	VAM767	ventilátor
D	K1	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Előszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	EMM 916 + AEA 731	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő+WC	-	BXC 214	ajtószellőző rács
		Padlaster	-	VAM767	ventilátor
	K2	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Előszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	EMM 916 + AEA 731	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő+WC	-	BXC 214	ajtószellőző rács
		Padlaster	-	VAM767	ventilátor
E	K1	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Előszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	megoldott	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő+WC	-	BXC 214	ajtószellőző rács
		Padlaster	-	VAM767	ventilátor
	K2	Nappali	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Előszoba	-	BFX 369	-
		Konyha	megoldott	BXC 212	FBE 1089 zsírszűrő
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Háló	EAR 201 + AEA 731	-	-
		Fürdő+WC	-	BXC 214	ajtószellőző rács
		Padlaster	-	VAM767	ventilátor

Herceghalom, Borókai u. 22-26 - 10 db önkormányzati lakás				
AERECO szabályozott szellőztető rendszer kiépítésének komplett költségvetése				
Anyagszükséglet				
Menny.	Egys.	Típus	Egységár (Ft.)	Összes ár (Ft.)
24	db	EAR 201 - Önszab., automat. higroérz. akuszt. légbev. 5-35 m3/h (10 Pa), 10-70 m3/h (40 Pa), lez. 37 dB(A), fehér	9 690 Ft	232 560 Ft
7	db	EMM 916 - Önszab., automat. higroérzékelős légbev. 11-35 m3/h (10 Pa), 22-70 m3/h (40 Pa), nem lez., fehér	8 890 Ft	62 230 Ft
31	db	AEA 731 - Standard esővédő+rovarrács 23 mm, fehér	1 280 Ft	39 680 Ft
10	db	BXC 212 - Higroszabályozású kapcsolós légelvezet. airflow+ funkcióval 12-80/130 m3/h (100 Pa), Ø100 mm	22 500 Ft	225 000 Ft
10	db	FBE 1089 - Konyhai zsírszűrő BXC típusú légelvezetőkhoz	12 020 Ft	120 200 Ft
6	db	BXC 211 - Higroszabályozású légelvezető airflow+ funkcióval 12-80/130 m3/h (100 Pa), Ø100 mm	13 250 Ft	79 500 Ft
6	db	BXC 213 - Mozgásérzékelős légelvezető airflow+ funkcióval 12-80/130 m3/h (100 Pa), Ø100 mm	17 800 Ft	106 800 Ft
4	db	BXC 214 - Higroszabályozású mozgásérzékelős légelvezető működés késleltetővel, airflow+ funkcióval 12-80/130 m3/h (100 Pa), Ø100 mm	22 500 Ft	90 000 Ft
10	db	BFX 369 - Allítható fix leghozamu légelvezet. 12-80/130 m3/h (100 Pa), Ø100 mm	5 100 Ft	51 000 Ft
10	db	VAM 767 - Hangcsillapított, fordulatszám szabályozott központi ventilátor max. 7 helyiséghez 250 m3/h, 230V / 20 - 54 Wh	138 000 Ft	1 380 000 Ft
16	db	Fehér, műanyag ajtószellőző rács beépítése, vizes helyiségekhez	5 100 Ft	81 600 Ft
13	db	27.125/100-C/C centrikus szűkítő cső/cső	1 145 Ft	14 885 Ft
10	db	IS Hő és hangszigetelt flexibilis cső 102.10 M	11 880 Ft	118 800 Ft
3	db	IS Hő és hangszigetelt flexibilis cső 127.10 M	12 503 Ft	37 509 Ft
10	db	NA125 tető átvezető elem, vörös vagy antracit színben	17 470 Ft	174 700 Ft
20	db	ceruzaelem AAA 1,5V mozgásérzékelős légelvezető elemekhez	240 Ft	4 800 Ft
Construma Kedvezmény:			15%	422 890 Ft
Kedvezményes ár összesen nettó:				2 396 374 Ft
Áfa mértéke:			27%	647 021 Ft
Kedvezményes ár összesen bruttó:				3 043 395 Ft
Munkadíjak szellőztető rendszer kiépítéséhez				
Menny.	Egys.	Megnevezés	Egységár (Ft)	Összes ár (Ft)
10	db	szellőztető rendszer kiépítése, beüzemelése kompletten, műszaki átadási dokumentáció elkészítésével,	75 590 Ft	755 900 Ft
Összes munkadíj, nettó:				755 900 Ft
Áfa mértéke:			27%	204 093 Ft
Összes munkadíj bruttó:				959 993 Ft
Mindösszesen nettó:				3 575 164 Ft
Áfa mértéke:			27%	965 294 Ft
Mindösszesen bruttó:				4 540 458 Ft
Construma kedvezményes összesen nettó:				3 152 274 Ft
Áfa mértéke:			27%	851 114 Ft
Construma kedvezményes összesen bruttó:				4 003 388 Ft

ELŐTERJESZTÉS

**Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Megállni tilos tábla kihelyezése Petőfi utca - Akácoss utca kereszteződésbe

Tisztelt Bizottsági Tagok, tisztelt Képviselők!

Örömmel fogadtuk mindannyian, hogy egy gyönyörű új üzlet alakult ki a Petőfi utcában.

Az új létesítmény mellett a körülötte lévő kert- közterület is megújult mindannyiunk örömére.

Kiépítésre került több férőhelyes parkoló, mely lehetővé teszi minden körülmény között az üzlet szabályos megközelítését.

Sajnálatos módon, régi bevált szokásnak megfelelően az érkező vásárlók ezen változásokat akarva-akaratlanul figyelmen kívül hagyják, parkolás jelenleg is az esetek nagy többségében az utcán a járda mellett történik, elfoglalva ezzel (szabálytalanul) teljesen az egyik közlekedő sávot.

Nap nagy részében az Akácoss útról érkezők nem látják be tisztán a Patak utca felől érkező forgalmat, nem beszélve a a környékben sétáló, kerékpározó családokat....

Az autósokat rá kell szorítani a parkolók használatára, a KRESZ betartására, ennek megoldásaként megállni tilos tábla kihelyezése szükséges.

Kérem a határozat-tervezet megvitatása után az alábbi döntést meghozni szíveskedjenek:

Szavazás: egyszerű többséggel!

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének / 2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri Erdősi László Polgármestert megállni tilos tábla beszerzésére és elhelyezésére a Petőfi utcai Erdei ABC elé.

Határidő: 2016. június 20.

Felelős: Erdősi László polgármester
Makay István alpolgármester
Dr. Kovács Judit jegyző

Herceghalom, 2016. május 10.

**Hunya Krisztina sk.
Képviselő**

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: Lakossági kérés a COOP üzlet mellett levő üveggyűjtő szelektív hulladéktartó konténer áthelyezésére

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

Az Akácos út elején ingatlannal rendelkező herceghalmi lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a COOP áruház mellett levő üveggyűjtő szelektív hulladéktartó konténert az Önkormányzat helyezze át a temetőhöz vezető út mellé. Kérését azzal indokolta, hogy az üvegek konténerekbe történő bedobálása jelentős zajártalommal jár, amely zavarja az ott élőket.

Mint az ismeretes a 385/2014.(XII.31.) számú Kormányrendelet alapján szolgáltatóknak kötelező biztosítani a házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtést, erre tekintettel a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft. jelezte felénk, hogy 2016. július 1. napjától a hulladékgyűjtő szigeteket felszámolják.

Mivel a házhoz menő elkülönített gyűjtés során az üveg zsákokban nem gyűjthető, annak gyűjtésére 1 db. üveggyűjtő konténert fenntartanak a korábbi helyeken.

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
támogatja / nem támogatja,
hogy a COOP áruház mellett levő üveggyűjtő szelektív hulladéktartó konténer
a temetőhöz vezető út mellé kerüljön áthelyezésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2016. július 1.

Herceghalom, 2016. május 26.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Sándor udvar 17. szám alatti önkormányzati bérlakás nyílászáróinak cseréje

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

A Herceghalom, Sándor udvar 17. szám alatti önkormányzati szociális bérlakás bérlője azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt lakásban a nyílászárók cseréjéhez az Önkormányzat járuljon hozzá, azzal a feltétellel, hogy a csere után a szükséges javítási munkálatokat vállalják.

A Képviselő-testület 2016. május 10-i ülésén úgy határozott, hogy felkéri Varga Tamás építészre, hogy készítsen szakvéleményt a nyílászárók állapotáról.

Varga Tamás szakvéleményében leírta, hogy a Sándor udvar épületei a XIX. században épültek. A Sándor udvar 17. szám alatt levő önkormányzati bérlakás későbbi kialakítású, de itt is, annak a kornak megfelelő, egyrétegű, valamint kapcsolt gerébtokos nyílászárók találhatók, amelyek nem zárnak megfelelően. A csapadékvíz befolyik, a mázolás lepergett, a nyílászárók faszerkezete korhadt. Sem a bejárati ajtó, sem a konyhaablak egyrétegű (hőhidas) szerkezete nem felel meg a mai kor követelményeinek. Ezekon túl, a fürdő-wc helyiség nem rendelkezik természetes megvilágítással, szellőzéssel. Itt egy 40×40 cm-es ablak elhelyezése indokolt. Az építész jogosnak tartja bérlő kérését.

Ugyanakkor az építész felhívja a figyelmet arra is, hogy az épület a HÉSZ szerint H2 jelű helyi védelem alatt áll, amely azt jelenti, hogy a felújítást az eredeti építőanyag alkalmazásával, vagy azonos anyagú új szerkezet alkalmazásával, azonos megjelenéssel kell megoldani. Ez a megoldás pedig lényegesen drágább annál, mint ha az elöregedett nyílászárókat műanyagra cserélnénk.

A Polgármesteri Hivatal a májusi testületi ülésre az alábbi árajánlatokat kérte be:

Kerrmi 200 Bt. (2060 Bicske, Kossuth L. u. 22. szám)	273.736,-Ft
FA-MŰ-THERM-KFT (2060 Bicske, Bogyak u. 56. szám)	282.220,-Ft
Fehér Ablak Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 61-63. szám)	464.035,-Ft

Létezik olyan technológiai, amellyel a régi nyílászárók felújíthatók. A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy árajánlatot kér a nyílászárók felújítására, helyreállítására.

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a 2053 Herceghalom, Sándor udvar 17. szám alatti szociális bérlakás
nyílászárót felújíttatja / kicserélteti.

A felújításhoz árajánlatot kér be a következő testületi ülésre /
A munka elvégzésével-t bízta meg összegért.

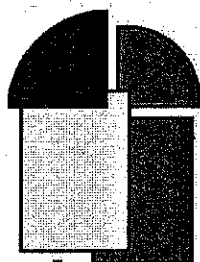
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2016. május 26.

Erdősi László sk.
polgármester



FEHÉR ABLAK

Ablakgyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.



BUDAPESTI IRODA

H-1016 Budapest, Hegyalja út 23.
Tel.: 00-36 1/224-7280, 224-7281
Fax: 00-36 1/224-7282
fablakbp@feher-ablak.hu

SZÉKESFEHÉRVÁRI IRODA

H-8000 Székesfehérvár, Budai út 139.
Tel.: 00-36 22/506-515, 506-516
Fax: 00-36 22/506-517
feher-ablak@feher-ablak.hu

Herceghalom Község Önkormányzata

Pál Gábor műszaki előadó Úr

/ részére

Cím: 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13

Tel: +36-23/530560

E-mail: polghiv@herceghalom.hu

Ajánlat száma: 201605230

Ügyintéző: Martonné N.Gabriella

Tárgy: Árajánlat

Műanyag nyílászáró csere - Lakás, Herceghalom, Sándor udvar 17

Köszönettel vettük árajánlatkérését, melyre az alábbiakban válaszolunk.

Szerkezet: "FEHÉR ABLAK" típusú homlokzati nyílászáró rendszer, DECEUNINCK INOUTIC ARCADE típusú (5 kamrás), hőhídmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, horganyzott acélbetét merevítéssel, rejtett ROTO NT típusú német BIZTONSÁGI vasalattal, ottláv nyílópánttal, szürke gumival.

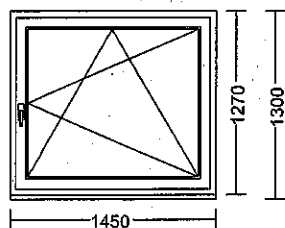
Üveg: 4 LOW-E-16 argon -4 mm float $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w = 33 \text{ dB}$ (ettől eltérő tételenként jelezve)

Szerkezetek színe: Fehér kívül-belül

Méret: névleges, felméréendő

Nézet: belső

Tétel	Megnevezés	Egységár Ft	Darab	Össz. ár Ft
Tétel 1		68.699	2 db	137.398

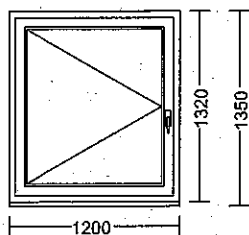


INOUTIC ARCADE ROTO
Bukó-nyíló ablak jobbos
AERECOVAL (higroszabályozású légbevezetővel)

Aereco nem lezárható légbevezető
Vízkiáramló furat takaró
Záróprofil Arcade Fehér kívül-belül

Hibás működtetés gátló ROTO Thyssen (2 db)	570	1.140
---	-----	-------

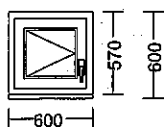
Tétel 2	40.590	1 db	40.590
----------------	---------------	-------------	---------------



INOUTIC ARCADE ROTO
Nyíló ablak balos

Záróprofil Arcade Fehér kívül-belül

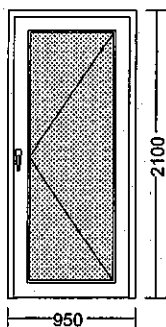
Tétel 3	19.238	1 db	19.238
----------------	---------------	-------------	---------------



INOUTIC ARCADE ROTO
Nyíló ablak balos

Záróprofil Arcade Fehér kívül-belül

Tétel	Megnevezés	Egységár Ft	Darab	Össz. ár Ft
Tétel 4		135.862	1 db	135.862



INOUTIC ARCADE ROTO

Bejárati ajtó jobbos

Az alapárban szereplő 5 ponton záródó

biztonsági zár az alábbiak szerint áll

össze:

1 pontos reteszelésű + 4 acélgörgős

zárszerkezet, kívül-belül kilinccsel, 2 cm magas alu küszöbvel

S-LINE STUTTGART tömör AJTÓPANELLEL

Teljes panelváltásték megtekinthető a www.sline.hu honlapon !

Üveg / Panel: STUTTGART tömör ajtópanel Fehér KB

Szerkezetár összesen (nettó):

334.227

Összesen (nettó):

334.227

Különleges kedvezmény (20,00 %):

- 66.845

Különleges kedvezményes ár (nettó):

267.382

+27% ÁFA:

+ 72.193

Mindösszesen (bruttó):

339.575 Ft

Vállaljuk a szerkezetek beépítését is az alábbi áron, mely a következőket TARTALMAZZA:

- A szerkezetek elhelyezését, rögzítést
- PU habosítást
- Beépítési segédanyagokat
- Kibontott szerkezetek elszállítását
- AERECO bevarrás
- A szerkezetek helyszíni felmérését
- Bontást
- A szerkezetek szállítását

DE NEM TARTALMAZZA:

- Kőműves javítást
- Könyöklő elhelyezést
- Párkány elhelyezést
- Redőnydoboz le-, illetve felszerelését
- Takarólécezt
- Védőfólia eltávolítását

Beépítés díja:	98.000 Ft
27% ÁFA:	26.460 Ft

Bruttó beépítési díj:	124.460 Ft
-----------------------	------------

MEGJEGYZÉS:

- A falcsatlakozás egykomponensű PUR habbal kitöltött egyszerű fal bekötés, takaró profilok és külső -belső párkányok nélkül. !
- Ajánlatunk a beépítési helyszín ismerete nélkül kizárólag a 2016.04.20.-án E-mailen kapott adatok, információk alapján készült, mely a végleges műszaki tartalomtól nagymértékben eltérhet. Ennek pontosítása egyeztetést igényel!
- A feltüntetett árak a megadott méretre, típusra, darabszámba vonatkoznak, ettől eltérő esetben külön árképzés szükséges.
- Végleges árat a pontos műszaki paraméterek részletes ismeretében tudunk adni.
- A feltüntetett árak kizárólag a megjelölt tételekre vonatkoznak, az esetleges méret és adatmódosításokból eredő változásokra nem érvényes. Méret vagy műszaki tartalom módosítás esetén kérjen új ajánlatot, a korábban kapott ajánlat számára való hivatkozással.

GYÁRTÁSI HATÁRIDŐ:

Szerződéskötéstől, előlegbefizetéstől és a műszaki tartalom véglegesítésétől számított 4-6 hét.

FIZETÉSI FELTÉTELEK:

A bruttó termékár 50 %-a szerződéskötéskor előlegként fizetendő, a fennmaradó rész a készrejelentést követő 1 héten belül, de legkésőbb a szállítást megelőző nap 12 óráig. Enélkül a szerkezetek nem szállíthatók ki az üzem területéről.

A beépítés díja a helyszínen készpénzzel fizetendő.

Az előleget az alábbi bankszámlára lehet befizetni:

Budapest Bank RT. 10102952 - 04891619 - 00000006

GARANCIÁLIS FELTÉTELEK:

1 év jótállás + 4 év szavatosság

(Szavatossági igény érvényesítésének feltétele a szerződés illetve a számla bemutatása.)

FONTOS TUDNIVALÓ:

Felhívjuk Kedves leendő Megrendelőnk figyelmét, hogy a korszerű, hőszigetelt nyílászáró a lakás (ház) fokozottabb szellőztetését igényli !

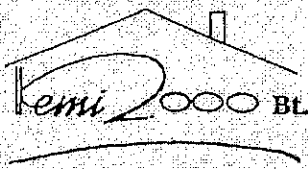
Ajánlatunk 30 napig érvényes !

Reméljük ajánlatunk elnyerte tetszését és megrendeléssel fordul cégünkhöz.

Székesfehérvár, 2016.04.22.

Üdvözlettel:

Sipos Péter
Igazgató



Nyílászáró szaküzlet

2060 Bicske, Kossuth L. u. 22.
Tel./Fax.: (22) 261-879

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HERCEGHALOM

ÁRAJÁNLAT

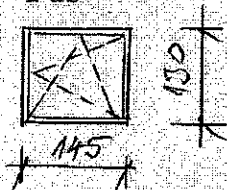
(Herceghalom, Sándor u. 17. sz. lakás nyílászáróira)

Profil: **KÖMMERLING 70 FUTUR**

Szín: fehér

Üveg: 4-16-4 LOW-E, argongázzal töltve, $U_g = 1.0 \text{ W/mK}$

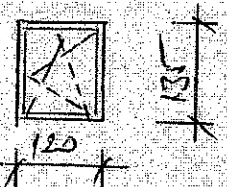
1., 2 db



ablak: 30 120,-+áfa/db

60 240,-+áfa

2., 1 db



ablak: 29 700,-+áfa/db

29 700,-+áfa

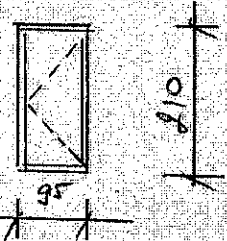
3., 1 db



ablak: 11 000,-+áfa/db

11 000,-+áfa

4., 1 db



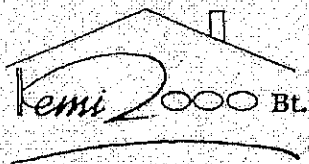
Befelé nyíló, BASE bejárati ajtó, tele STADUR betéttel

ajtó: 69 600,-+áfa/db

69 600,-+áfa

5., Bontás, beépítés, szállítás:

45 000,-+áfa



Nyílászáró szaküzlet

2060 Bicske, Kossuth L. u. 22.
Tel./Fax.: (22) 261-879

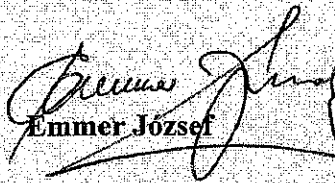
- 2 -

Összesen: 215 540,-
ÁFA: 58 196,-
273 736,-

A FENTI ÁRAK KEDVEZMÉNNYEL CSÖKKENTETT ÁRAK!!!

Bicske, 2016. 04. 21.

Tisztelettel:


Emmer József



Kemi 2000 Bt.
8000 Székesfehérvár,
Gölnici utca: 21.
Tel./Fax: 22 / 261-879
e-mail: kemi2000@gmail.com

3.

Tisztelt vásárló! Köszönettel vettük érdeklődését

FEHÉR MŰANYAG GELAN 8000 IQ 74mm-es profil, 6 kamrás, 1.0 üveg.

	MEGNEVEZÉS	MÉRET	EGYSÉGÁR	DARAB	ÖSSZESEN
1	Bny ablak	145x130	41.230 Ft	2	82.460 ft
2	Bny ablak	120x135		1	36.960 ft
3	Bny ablak	60x60		1	13.800 ft
4	Tele bejárati ajtó B1	90x210		1	84.000 ft
5					
6	HYGRO automata szellőző			1	8.000 ft
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

NYÍLÁSZÁRÓK ÖSSZESEN: 225.220 ft

REDŐNY ÁRAK KÜLÖN ÉRTENDŐK.-

MUNKADÍJ: 55.000 ft

KISZÁLLÍTÁS: 2.000 ft

ÖSSZESEN:ELŐLEG:FENNMARADÓ:AZ ÁRAK AZ ÁFÁT TARTALMAZZÁK!
AZ AJÁNLAT 15- NAPIG ÉRVÉNYES!

Köszönettel: Gáspár Ferencné Kereskedelmi referens.

Bicske:2016.004.

Szakmai vélemény

Tárgy: Herceghalom, Sándor udvar 17. önkormányzati lakás nyílászáró csere

Előzmények:

A lakó kérelmezte Önkormányzatnál, mint tulajdonosnál, a homlokzati nyílászárók cseréjét.

A Sándor udvar épületei a XIX. században épültek. Tárgyi önkormányzati bérlakás későbbi kialakítású. Azonban itt is, annak a kornak megfelelő, egyrétegű, valamint kapcsolt gerébtokos nyílászárók találhatók.



Helyszíni tapasztalatok:

A május 23-i helyszíni szemle során az alábbiakat tapasztaltam.

A meglévő kapcsolt gerébtokos nyílászárók nem zárnak megfelelően. A huzat ellen a két szárny közé helyezett paplannal védekezik a lakó.



A csapadékvíz befolyik, a mázolás lepergett, a nyílászáró faszerkezete korhadt.



Sem a bejárati ajtó, sem a konyhaablak egyrétegű (hőhidas) szerkezete nem felel meg a mai kor követelményeinek.

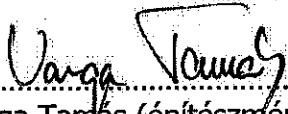
Ezeken túl, a fürdő-wc helyiség nem rendelkezik természetes megvilágítással, szellőzéssel. Itt egy 40×40 cm-es ablak elhelyezése indokolt.

Magam részéről jogosnak tartom bérő kérését.

Amennyiben az Önkormányzat helyzete megengedi, javaslom a nyílászárók cseréjét elvégezni.

Ugyanakkor fontosnak tartom felhívni a figyelmet arra a tényre, hogy tárgyi épület a HÉSZ szerint H2 jelű helyi védelem alatt áll. A HÉSZ kimondja, hogy ezen épületek jó karban tartandók. A felújítást az eredeti építőanyag alkalmazásával, vagy azonos anyagú új szerkezet alkalmazásával, azonos megjelenéssel kell megoldani.

Herceghalom, 2016. május 25.


.....
Varga Tamás (építészmérnök)

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. június 2-i, illetve
a Képviselő-testület 2016. június 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Herceghalomi Fília lemondása a 2016. évi támogatásról

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

2016. május 17-én Mészáros Péter plébános úr levélben közölte, hogy a Bia Szent Anna Plébánia Herceghalom Fíliája lemond a 2016-os költségvetési évben részükre biztosított 250.000,-Ft összegű önkormányzati támogatásról. A támogatást nem tudják felhasználni, mert a tervezett zárandókút megfelelő számú jelentkező hiányában elmarad.

Lemondó nyilatkozatuk mellett kérték, hogy a Fília részére biztosított anyagi támogatást az Önkormányzat Szőlősgyula település gyermekeinek támogatására csoportosítsa át.

Kérem a Tisztelt Bizottsági Tagokat és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
tudomásul veszi, hogy

a Bia Szent Anna Plébánia Herceghalom Fíliája részére biztosított
250.000,-Ft összegű támogatásról lemond.

Egyidejűleg határoz arról is, hogy a támogatási összeget
a szőlősgyulai testvér település gyermekeinek támogatására fordítja.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2016. május 26.

Erdősi László sk.
polgármester

