Jegyzőkönyv

amely készült 2016. június 02. napján 17 óra 55 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Csizmadia Zsuzsanna elnök
Erdei László bizottsági tag

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag
Herczegh István külső bizottsági tag

Erdősi László polgármester
dr. Kovács Judit jegyző
Czinege Jánosné HKB elnök
Makay István alpolgármester

Varga-Tóth Csaba intézményvezető
Pál Gábor műszaki vezető
Csullag Tamás Aereco vezetője

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy Hunya Krisztina és Szendrei Bence bizottsági tagok igazoltan vannak távol. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, majd változtatás nélkül ismertette az ülés napirendi pontjait. Egyebek napirendi pontban dr. Kovács Judit jegyző kért szót.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) A Herceghalmi Csicsergő Óvoda kérelmének megvitatása
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Meghívott: Varga-Tóth Csaba intézményvezető

2.) A hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és helyi rendelet módosítása *a törvényi előírásoknak megfelelően*
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

3.) Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

4.) Herceghalom Helyi Építési Szabályozásáról szóló 15/2010.(XI.25.) rendelete módosítása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) A Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújítására kiírt közbeszerzési pályázat elbírálása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) Barka köz aszfaltozása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) Utólagos részszellőzők beszerelése a Boróka utcai bérlakásokba
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

8.) Megállni tilos tábla kihelyezése Petőfi utca-Akácos utca kereszteződésbe
Előadó: Hunya Krisztina képviselő
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

9.) Lakossági kérés a COOP üzlet mellett levő üveggyűjtő szelektív hulladéktartó konténer áthelyezésére
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

10.) A Sándor udvar 17. szám alatti önkormányzati bérlakás nyílászáróinak cseréje
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

11.) Herceghalomi Fília lemondása a 2016. évi támogatásról
Előadó: Erdősi László polgármester

12.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

13.) A 321/439 helyrajzi számú ingatlanra érkezett ajánlat megvitatása
Előadó: Erdősi László polgármester

14.) Jelzálog törlési kérelem
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

1.) A Herceghalmi Csicsergő Óvoda kérelmének megvitatása

Varga-Tóth Csaba intézményvezető elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2016. május 5-i ülésére kérte napirendre tűzni az óvoda költségvetési többletkérelmét, melyet akkor a késedelmes beérkezés miatt nem tűzött napirendre a bizottság. Az intézményvezető megismételte és kiegészítette kérelmét, melyet négy pontba szedett és kérte a már meglévő 4 órás takarítói státusz 2 órás bővítése konyhai kisegítői feladatok ellátására. A státuszbővítés költsége bruttó 27.750 Ft/hó, a 2016-os költségvetési év hat hónapjára járulékokkal együtt összesen 214.000 Ft.
Kérését azzal indokolta, hogy az óvodai konyhás dajka státusz állami finanszírozási változás miatt elvonásra került. A közcélú foglalkoztatás az intézményben megszűnt. A dajkák csoportban végzett munkaideje a konyhai teendők miatt megrövidült, a gondozási feladatok időigénye nőtt, a csoportban az óvodapedagógus többször egyedül marad.
Kérte még a valós 7,5 %-os kereset kiegészítést a pedagógus munkáját segítő munkakörben dolgozók számára. Az önkormányzati határozat alapján a korábban megítélt 7,5%-os kiegészítés a minimálbér és garantált bérminimum növekedése miatt devalválódott, ezt kompenzálandó minimálbér esetén 111.000,-Ft +1.875,-Ft helyett + 8.325,-Ft, garantált bérminimum esetén 129.000,-Ft + 2.150,-Ft helyett + 9.675,-Ft bérkiegészítés lehetőségét kérik. Ez a költség a teljes évre vetítve, a jelenlegi alkalmazotti létszámmal számolva járulékkal 1.238.000,-Ft, fél évre 619.000,-Ft többletkiadás lenne.
Kérte továbbá az önkormányzati bevételektől függő pedagógus cafeteria biztosítása évi bruttó 2.600.000,- Ft értékben az adható önkormányzati juttatás keretében fenntartói döntésre vár. Fennmaradó 6 hónapra 1.300.000Ft.
Végezetül kérte az óvoda régi részének felújításához két csoportszobában a mennyezeti világítótestek cseréjét, melynek anyagköltsége 12 db armatúra és T8 Led (30x120 vagy.150), összesen minimum 144.000,-Ft, vagy a nagyobb világítótestek elhelyezése, melynek költsége 192.000,-Ft.

Herczegh István külső bizottsági tag megkérdezte, hogy a világító testek cseréje szakmailag indokolt-e.

Varga-Tóth Csaba intézményvezető azt válaszolta, hogy igen.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag azt kérdezte, mi a devalváció a 7,5 %-os kereset kiegészítésben.

Varga-Tóth Csaba intézményvezető elmondta, hogy 2016-ban megemelkedett a garantált bérminimum. Gyakorlatilag az önkormányzat az állami finanszírozást egészítette ki 7,5 %-ra 1,5 % -kal, tehát nem adta meg a 7,5 %-os kereset kiegészítést.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök azt javasolta, hogy mind a négy kérelemmel kapcsolatban külön-külön hozzon határozati javaslatot a bizottság.

dr. Kovács Judit jegyző kiegészítésképpen elmondta, hogy aki takarít, az nem vehet részt az étel kiosztásában, az étellel nem érintkezhet.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a státuszbővítéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalomi Csicsergő Óvoda költségvetési többletkérelmét
megvizsgálta és az alábbi határozatot hozza:
A meglévő 4 órás takarítói státusz 6 órásra történő bővítését támogatja,
melyhez bruttó 214.000 Ft összeget biztosít az
Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a munkaszerződés módosítására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2016. június 30.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, tudomása szerint 2011-ben döntött a képviselő-testület a 7,5 %-os kereset kiegészítésről, azóta ez nem változott, nem emelkedett sem az óvoda esetében, sem pedig a hivatali dolgozók esetében. Hozzátette, megszavazás esetén rendelet módosításra lesz szükség és a költségvetés egész struktúráját érinti.

Erdei László bizottsági tag hozzátette, az önkormányzatnak az volt a célja, hogy a béreket felzárkóztassa. Azt is elmondta, hogy amennyiben elfogadásra kerül a többletkérelem, az önkormányzat jövő évi és az azt követő évek lehetőségeit fogja korlátozni, befolyásolni.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, hogy amennyiben elfogadásra kerül a határozati javaslat, kezdeményezni fogja az önkormányzat többi dolgozójának esetében a hasonló eljárást.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a kereset kiegészítés kapcsán az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalomi Csicsergő Óvoda pedagógusok munkáját segítő dolgozóinak
kereset kiegészítésére irányuló kérelmét továbbtárgyalásra a Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság, illetve a Képviselő-testület soron következő ülésére elnapolja.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2016. szeptember 6.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta a cafeteria kérdésével kapcsolatban, hogy ugyanaz a helyzet, mint a kereset kiegészítés kérdése. Ebben az esetben is rendeletet kellene módosítani, és a többlet költség nem szerepel az intézmény költségvetésében.

Herczegh István külső bizottsági tagnak az volt a véleménye, hogy a kérdésre a jövő évi költségvetés kapcsán, ősszel kell visszatérni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 1 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a cafeteriával kapcsolatban az alábbi határozati javaslat Képviselő-testület elé terjesztését nem támogatta:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalomi Csicsergő Óvoda vezetőjének pedagógus cafeteria juttatás
biztosítására irányuló kérelmét támogatja, melyhez
1.300.000,-Ft összeget biztosít az Önkormányzat
2016. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Erdei László képviselő hozzátette, azért támogatta ezt a kérést, mert véleménye szerint az önkormányzat jelenlegi anyagi lehetősége pozitívan alakult és azzal a feltétellel kivitelezhetőnek tartja a kifizetést, hogy jövőre bizonytalan a cafetéria finanszírozása az óvoda pedagógusainak.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök ezek után megkérte a bizottság tagjait, mondják el véleményüket a világítótestek cseréjével kapcsolatosan.

Erdei László bizottsági tag elmondta, hogy a világító testek cseréje hozzátartozik egy felújításhoz. Mivel a LED-es izzók energiatakarékos izzók, ezáltal az önkormányzat a kiadásokat is csökkentheti.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök hozzátette, javasolja a vezetékek cseréjét is.

Makay István alpolgármester megkérdezte, hogy szakember megvizsgálta-e a vezetéket.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök azt javasolta, hogy a képviselő-testület ülésére szakember vizsgálja meg a vezetékek állapotát.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul
a Herceghalomi Csicsergő Óvoda két csoportszobájában történő világítótestek cseréjéhez,
melyhez 192.000 ,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat
2016. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

2.) A hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és helyi rendelet módosítása a törvényi előírásoknak megfelelően

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy 2016. január 1. napjától változott a hulladékgazdálkodási törvény, amely létrehozta a Koordináló Szervet, mely szerv számos egyéb törvényi kötelezettség mellett ellátja a számlázási, díjbeszedési, valamint a díjhátralék-kezelési feladatokat is. Ennek alapján az önkormányzatok kötelesek 2016. június 30-ig a közszolgáltatási szerződéseiket módosítani oly módon, hogy azokból törlésre kerüljön a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség-kezelés, egyidejűleg rögzíteni szükséges, hogy a közszolgáltató részére a Koordináló Szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.
Ennek megfelelően, ugyanezen paraméterekkel kell módosítani a köztisztaságról és a hulladék elszállításáról szóló önkormányzati rendeletet is. Hozzátette, a rendeletben módosítani kell a szolgáltatási nap megjelölését szerdáról hétfőre.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a DEPÓNIA Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft-vel
(8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.sz.)
2013. december 30. napján létrejött, 2014. január 1. napjától 2018. december 31-ig terjedő időszakra szóló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását jóváhagyja.
- *az előterjesztésben foglaltakkal megegyezően* -
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2016.június 15.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet tervezetet terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016.(VI.15.) számú rendelete
a köztisztaságról és a hulladék elszállításáról
szóló 16/2003. (XII.30.) sz. rendelet módosításáról
- *az előterjesztéssel megegyezően* –

3.) Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás (BÖT) Társulási Tanácsa a 2015-ös év végén elfogadta a Társulási Megállapodás 6. számú módosítását és felkérte a tagtelepülések polgármestereit, hogy az elfogadott módosítást terjesszék be a településük önkormányzatának Képviselő-testülete elé.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(VI.07.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának 6. számú módosítását
– a melléklettel megegyezően - elfogadja.
Felelős: Erdősi László polgármester és
dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: azonnal.

4.) Herceghalom Helyi Építési Szabályozásáról szóló 15/2010.(XI.25.) rendelete módosítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy Herceghalom Község Önkormányzata Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Általános Iskola 242 hrsz. területére című tervmódosítást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 41.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárás keretében egyeztette le 2016 februárjában és márciusában az érdekelt államigazgatási egyeztető szervekkel.
A tervegyeztetés nyilvánossága a Képviselő-testület „Partnerségi egyeztetés szabályairól" szóló 19/2016.(II.09.) számú határozata szerint a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történt meg. A véleményező államigazgatási egyeztető szervek és Partnerek a tervegyeztetés során a tervvel kapcsolatban kifogással nem éltek.
Fentiekben vázolt államigazgatási és partnerségi egyeztetési eljárást követően az Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. Korm. r. 39.§ szerint, a beérkező véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat áttekintette.
Miután eltérő vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület határozott arról, hogy nem szükséges egyeztető tárgyalást tartani, és a terv egyeztetésének folyamata a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§ szerinti ún. záró szakmai vélemény megkérésével folytatódhat.
Az állami főépítészi hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály az ún. záró szakmai véleményét 2016. május 17-én megadta. A Kormányhivatal szakmai záró vélemény értelmében a mellékelt tervmódosítás jóváhagyható.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet tervezetet terjeszti a Képviselő-testület elé:

…/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Herceghalom Helyi Építési Szabályozásáról szóló
15/2010.(XI.25.) rendelete módosításáról
- az előterjesztéssel megegyezően -

dr. Kovács Judit jegyző javaslatot tett a napirendi pont változtatására, tekintettel arra, hogy 18 óra 45 perckor megérkezett Csullag Tamás, az AERECO Légtechnika Kft műszaki igazgatója.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök javasolta, hogy az utólagos részszellőzők beszerelése kerüljön 4. napirendi pontként, a többi pedig változatlan marad.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a napirendi pont változtatására tett indítványt.

5) Utólagos részszellőzők beszerelése a Boróka utcai bérlakásokba

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Boróka utcai bérlakások szigetelésének és szellőzésének problémájával már több alkalommal foglalkozott a Képviselő-testület, és 2015. október 27-i ülésén felkérte Varga Tamás építészt egy megfelelő, költséghatékonyabb műszaki megoldás kidolgozására.
Varga Tamás építész javaslata alapján eddig megvalósult a szellőzőcserepek beépítése. A hőszigetelő táblák padlástérben történő lefektetése folyamatban van, eddig három lakás szigetelése készült el.
Szintén Varga Tamás építész javaslatára ajánlatkéréssel kerestük meg az Aereco Légtechnika Kft.-t. A társaság egy helyszíni szemle során történt felmérés alapján a 10 önkormányzati lakás szellőztető rendszerének kiépítésére adta meg az ajánlatot, melynek teljes összeg 4.003.388,-Ft. Ezek után felkérte a meghívott szakembert tartson rövid tájékoztatást.

Csullag Tamás az Aereco műszaki igazgatója elmondta, hogy az AERECO Légtechnika Kft lakások, társasházak, családi házak szellőztetési rendszerének kiépítésével foglalkozik.
A helyszíni szemle során történt felmérés alapján az a vélemény, hogy a lakások belső szellőztetése nem megoldott. Az elküldött műszaki dokumentáció szerint a főprobléma az, hogy az épületekben a rendeltetésszerű életkörülmény mellett is előfordul a túlzott párásodás, ami a penészesedéshez, egészségkárosodáshoz vezet. Ennek megoldására ajánlotta a szellőztető rendszer kiépítését.

Makay István alpolgármester megkérdezte a szakembertől, hogy a szellőztető rendszer kiépítésével várható-e többlet költség a rezsi kiadásban.

Csullag Tamás az Aereco műszaki igazgatója azt válaszolta, hogy energetikai szempontból 23 Watt elektromos fogyasztása van az elszívó ventillátornak. Magyarázatként hozzátette, akkor működik jól a rendszer, ha észrevehetetlen.

Erdei László képviselő megkérdezte, hogy az ajtók szellőztetési megoldását is tartalmazza az árajánlat.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megerősítést kért, hogy a 4 M Ft bekerülési költség ellenében teljesen megszűnik a penészesedés. Azt is tudakolta, hogy a rendszer felszerelése után a rendszer automatikusan működik-e, vagy manuálisan kell kezelni.

Csullag Tamás műszaki igazgató azt válaszolta, hogy teljes a garancia. A rendszer folyamatosan működő központi elszívó berendezés, tehát automatikus. Van a rendszerhez karbantartási és használati útmutató.

Makay István alpolgármester rákérdezett a bejárati ajtók cseréjére, de a műszaki igazgató azt válaszolta, hogy véleménye szerint nem indokolt a csere.

Erdei László képviselő olyan megoldás iránt érdeklődött, amely megakadályozza a rendszer ki-be kapcsolását a lakók által.

Pál Gábor műszaki vezető a rendszer időszakos karbantartása után érdeklődött.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnöknek az volt a kérése, hogy a képviselő-testület ülésére készüljön el a karbantartásra vonatkozó árajánlat a döntés meghozatala érdekében.
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2016. (VI.07.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
az Önkormányzat tulajdonában álló, a Herceghalom Boróka utca 22-26. szám alatti
bérlakások szellőzőrendszerének kiépítésével
azAeroco Légtechnika Kft-t *(1139 Budapest, Fáy u. 20.)*
bízza meg 3.152.274,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg
a 2016. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megköszönte az Aereco képviselőjének jelenlétét, széleskörű tájékoztatását, majd ezután Csullag Tamás eltávozott. Ezt követően a bizottsági elnök 10 perc szünetet rendelt el.

6.) A Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújítására kiírt közbeszerzési pályázat elbírálása

Pál Gábor műszaki vezető elmondta, hogy a Herceghalomi Csicsergő Óvoda felújítására a közbeszerzési pályázat megtörtént, a lebonyolítására kiírt pályázatot a Prezent Arone's Kft. nyerte el. Kisfalvi István közbeszerzési szakértő 7 cég részére küldött ki ajánlattételi felhívást. A kivitelezés ketté lett választva, nyílászárók cseréje és hőszigetelési munkálatok, továbbá a fűtéskorszerűsítési munkálatok.
Az ajánlattételi határidőre a Novoterm 96 Kft 9.717.352 Ft értékben, míg a Tér Kivitelező Kft 11.604.760 Ft értékben küldött árajánlatot. Az eljárás tárgyalására 2016. április 15-én került sor. 2016. május 20-án a Közbeszerzési Bírálóbizottság ülést tartott, melyen megállapította, hogy mindkét ajánlattevő által benyújtott pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.

Makay István alpolgármester megkérdezte, hogy a Maci csoport beázási problémája megoldásra került-e.

Pál Gábor műszaki vezető azt válaszolta, hogy az óvodai nyílászárók cseréjét végző TérKivitelező Kft meg fogja vizsgálni a problémát.

Erdei László képviselő rákérdezett az árajánlat részleteire.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016./VI.07.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújítására kiírt közbeszerzési pályázat
elbírálása kapcsán az alábbi határozatot hozza:
I. A nyílászárók cseréjével és a hőszigetelési munkálatok elvégzésével
aTér Kivitelező Kft.-t *(1145 Budapest, Róna u. 191.sz.)* bízza meg
11.604.760,-Ft + ÁFA értékben.
II. A fűtéskorszerűsítési munkálatok elvégzésével a
Novoterm 96 Kft.–t (1188 Budapest, Címer u. 10.) bízza meg
9.717.352,-Ft + ÁFA értékben.
A felújítási munkálatok kivitelezésének költségei
a 2016. évi költségvetés terhére kerülnek kifizetésre.
A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert az
előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződések aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2016. június 30.

7.) Barka köz aszfaltozása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Barka köz aszfaltburkolattal való ellátását már régebben elhatározta a Képviselő-testület. A tervek elkészíttetése és azoknak a szakhatóságokkal történő engedélyeztetése megtörtént.
A tervekben és az engedélyekben meghatározott műszaki tartalommal a Polgármesteri Hivatal több cégtől kért be árajánlatot.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag javasolta, hogy a Puhi Tárnok Kft árajánlatában szereplő 100.000 Ft értékű füvesítés nélküli ajánlatot fogadja el a bizottság. Véleménye szerint a füvesítést a Barka köz lakói is el tudják végezni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(VI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Barka köz aszfaltozási munkálataival a PUHI-TÁRNOK ÚT-ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT-t
*(2461 Tárnok, Fehérvári út 34.sz.)*bízza meg 2.498.437,-Ft+ ÁFA értékben,
mely összeg a 2016. évi költségvetés tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Szerződéskötésre akkor kerülhet sor, amikor a lakóközösség a felajánlott
hozzájárulást megfizette.
Felkéri továbbá az ott lakókat, hogy a kivitelezési munkálatok befejezése után
a füvesítést végezzék el.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök kiegészítette azzal, hogy az árajánlatból a füvesítés tétele kimarad, továbbá a lakók által felajánlott összeg befizetése után kerülhet sor a szerződés aláírására. Megjegyezte azt is, hogy a lakók figyelmét az aszfaltozás befejezése után fel kell arra hívni, hogy a füvesítést végezzék el.

8.) Megállni tilos tábla kihelyezése Petőfi utca-Akácos utca kereszteződésbe

Hunya Krisztina képviselő helyett ***Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök*** elmondta, hogy a Petőfi utcában megújult az üzlet és a körülötte lévő kert, közterület.
Kiépítésre került több férőhelyes parkoló is, mely lehetővé teszi az üzlet szabályos megközelítését, azonban a vásárlók ezt figyelmen kívül hagyják. A parkolás jelenleg is szabálytalanul, a járda mellett történik, elfoglalva ezzel teljesen a közlekedő sávot.
A baleset elkerülése végett megállni tilos tábla kihelyezését szorgalmazta.

Herczegh István külső bizottsági tag elmondta, a KRESZ szabálya kimondja, hogy a kereszteződéstől 5-10 méteren belül nem lehet megállni, a további útszakaszon indokolatlannak tartja a tiltást, ezért nem is támogatja az előterjesztést.

Erdei László képviselő elmondta, hogy 2015 novemberében a képviselő-testület jóváhagyta a parkoló kiépítését különféle szakaszokban. Azt is elmondta, hogy a parkoló befejezése nagyban függött az ÉTV munkálatok befejezésétől. Elmondta, hogy jelenleg a parkoló készen van, de nem lehet megközelíteni. Hozzátette azt is, hogy véleménye szerint a tiltó tábla kihelyezése forgalom visszaesést eredményezne a boltjában. Az épület műszaki átadására és a parkoló elkészülésére tekintettel kérte a napirendi pont elnapolását.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök azt javasolta, hogy a parkoló rövid időn belül kapjon viacolor burkolatot.

Herczegh István külső bizottsági tag javasolta, hogy a burkolás elvégzése után parkoló tábla kerüljön kihelyezésre.

Pál Gábor műszaki vezető azt javasolta, hogy közlekedési szakember segítségét kérje a bizottság ez ügyben.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül nem terjeszti elő a Képviselő-testület elé az alábbi módosító határozati javaslatot:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
….. / 2016(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri
Erdősi László polgármestert arra, hogy
a Patak utcán az Akácos út – Deák Ferenc utca közötti útszakaszon szaggatott vonalat
festessen fel.
Felelős: Erdősi László polgármester, Makay István alpolgármester
és dr. Kovács Judit jegyző
Határidő: 2016. június 20.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság igen szavazat nélkül 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri Erdősi László Polgármestert megállni tilos tábla beszerzésére és elhelyezésére a Patak utcai Erdei ABC elé.
Felelős: Erdősi László polgármester, Makay István alpolgármester
és dr. Kovács Judit jegyző
Határidő: 2016. június 20.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy
a Patak utcai ABC üzlet előtti közlekedési probléma
megoldására közlekedési szakmérnököt kér fel.
Felelős: Erdősi László polgármester, Makay István alpolgármester
és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, illetve a
Képviselő-testület következő ülése.

9.) Lakossági kérés a COOP üzlet mellett levő üveggyűjtő szelektív hulladéktartó konténer áthelyezésére

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az Akácos út elején ingatlannal rendelkező herceghalmi lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a COOP áruház mellett levő üveggyűjtő szelektív hulladéktartó konténert az Önkormányzat helyezze át a temetőhöz vezető út mellé. Kérését azzal indokolta, hogy az üvegek konténerekbe történő bedobálása jelentős zajártalommal jár, amely zavarja az ott élőket.
A Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft. értesítése szerint 2016. július 1. napjától a hulladékgyűjtő szigetek felszámolásra kerülnek. Mivel a házhoz menő elkülönített gyűjtés során az üveg zsákokban nem gyűjthető, annak gyűjtésére 1 db üveggyűjtő konténert fenntartanak a korábbi helyeken.

Erdei László képviselő véleménye az volt, hogy a vásárlási szokásokhoz kell igazítani ezt a kérdést. Nem értett egyet azzal, hogy a temető mellé kerüljön az üveggyűjtő konténer.

Pál Gábor műszaki vezető véleménye szerint meg kell szüntetni a szelektív hulladék lerakót a központban, és ezáltal gyakorlatilag meg fog szűnni a szemét.

dr. Petirk Péter külső bizottsági tag szorgalmazta a konténer áthelyezés lehetőségének megvizsgálását.
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
megvizsgálja annak lehetőségét, hogy
a COOP áruház mellett levő üveggyűjtő szelektív hulladéktartó konténert áthelyezze.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, illetve a
Képviselő-testület következő ülése.

10.) A Sándor udvar 17. szám alatti önkormányzati bérlakás nyílászáróinak cseréje

Pál Gábor műszaki vezető elmondta, hogy Varga Tamás építész a szakvéleményében leírta, hogy a Sándor udvar 17. szám alatt levő önkormányzati bérlakás nyílászárói nem zárnak megfelelően. A csapadékvíz befolyik, a mázolás lepergett, a nyílászárók faszerkezete korhadt. Sem a bejárati ajtó, sem a konyhaablak egyrétegű (hőhidas) szerkezete nem felel meg a mai kor követelményeinek. Ezeken túl, a fürdő-WC helyiség nem rendelkezik természetes megvilágítással, szellőzéssel.
Ugyanakkor az építész felhívta a figyelmet arra is, hogy az épület a HÉSZ szerint H2 jelű helyi védelem alatt áll, amely azt jelenti, hogy a felújítást az eredeti építőanyag alkalmazásával, vagy azonos anyagú új szerkezet alkalmazásával kell megoldani. Ez a megoldás pedig lényegesen drágább annál, mint ha az elöregedett nyílászárókat műanyagra cserélnénk. Elmondta még azt is, hogy létezik olyan technológiai, amellyel a régi nyílászárók felújíthatók. A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy árajánlatot kér a nyílászárók felújítására, helyreállítására.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök tájékoztatta a bizottságot arról, hogy fa nyílászáróra árajánlatot kért be a Vaskút-Fenster Kft-től.

Herczegh István külső bizottsági tag az iránt érdeklődött, hogy szankcionálható-e ha nem az eredeti építőanyag kerül alkalmazásra.

Erdei László képviselő megjegyezte, hogy mivel az alapító okirat nincs meg, el kellene készíteni.

Makay István alpolgármester elmondta, hogy személyesen ment el a lakókhoz, hogy hozzák létre a társasági lakóközösségi szerződést, de hallani sem akartak róla.

dr. Kovács Judit jegyző megjegyezte, hogy az 5 épülettömbnek 77 tulajdonosa van tulajdoni lap szerint.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök összegezte a tényeket, vagy a legolcsóbb műanyag nyílászáró kerül megrendelésre, vagy marad az HÉSZ szerinti megoldás. Ezután azt mondta, hogy a fa nyílászárók megrendelését javasolja a testület felé. Először a műanyag nyílászáró megrendelését tette fel szavazásra, de előtte felhívta a figyelmet arra, hogy többen voltak kint a helyszínen, ahol azt tapasztalták, hogy a bérlő mindent megtesz annak érdekében, hogy az

ingatlan lakható legyen. Azt is mondta, hogy jelenleg a konyha átalakítása van folyamatban fél szobává, és a szoba közepén van a gázóra amit véleménye szerint át kell onnan helyeztetni.

Pál Gábor műszaki vezető hozzátette, a gázóra levétele és máshová történő helyezése költségbe kerül.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a 2053 Herceghalom, Sándor udvar 17. szám alatti szociális bérlakás
nyílászáróit felújítatja, melyhez árajánlatot kér be a Kemi 2000 Bt-től
a már meglévő nyílászárók méretével megegyezően.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

11.) Herceghalomi Fília lemondása a 2016. évi támogatásról

Erdősi László polgármester elmondta, hogy 2016. május 17-én Mészáros Péter plébános úr levélben közölte, hogy a Bia Szent Anna Plébánia Herceghalom Filiája lemond a 2016-os költségvetési évben részükre biztosított 250.000,-Ft összegű önkormányzati támogatásról. A támogatást nem tudják felhasználni, mert a tervezett zarándokút megfelelő számú jelentkező hiányában elmarad.
Lemondó nyilatkozatuk mellett kérték, hogy a Fília részére biztosított anyagi támogatást az Önkormányzat Szőlősgyula település gyermekeinek támogatására csoportosítsa át.

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bethlen alapítványhoz nyújtottak be pályázatot a nyári táboroztatás finanszírozására. Az Alapítványtól még nem érkezett válasz a pályázattal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
tudomásul veszi, hogy
a Bia Szent Anna Plébánia Herceghalom Filiája részére biztosított
250.000,-Ft összegű támogatásról lemond.
Egyidejűleg határoz arról is, hogy a támogatási összeget
a szőlősgyulai testvér település gyermekeinek támogatására fordítja.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

12.) Egyebek

A). Árajánlatok bekérése alternatív zajvédelmi lehetőségekkel kapcsolatos tanulmányterv elkészítésére

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy Galai Katalin humán bizottsági tag javaslatára az önkormányzat árajánlatot kért be a Pair-Form Kft.-től „zöld" zajvédő fal megvalósítási terv elkészítésére. Az ajánlat szerint a "zöld" zajvédő fal telepítésének akusztikai lehetőségeire vonatkozó szakértői vélemény, illetve a megvalósíthatósági terv elkészítését 520.000 Ft + ÁFA összegért vállalnák.
Szintén a testület kérésére kért árajánlatot az önkormányzat a „zöld" zajvédelmi lehetőségek megvalósítására Mészáros Ildikó agrármérnöktől, aki a zajvédelmi növénytársítás felmérési munkáiért és a telepítés tervezési feladataiért nettó 100.000 Ft-ot kér.

Herczegh István külső bizottsági tag véleménye szerint a Pair-Form Kft ajánlatában szereplő zajcsökkentés számításra és zajtérkép készítésére nincs szükség.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(VI.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy alternatív zajvédelmi lehetőségekkel kapcsolatos tanulmányterv elkészítésével Mészáros Ildikó agrármérnököt bízza meg nettó 100.000 Ft értékben, mely a 2016. évi Környezetvédelmi Alap terhére kerül kifizetésre.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

B). Döntés pályázati részvételről

dr. Kovács Judit jegyző tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy Gödör István közbeszerzési szakértő két olyan pályázati lehetőségre hívta fel a figyelmet, amely jó lehetőséget jelent az Önkormányzat számára.
Az egyik pályázat lehetőséget biztosít önkormányzati utak felújítására. 2015-ben eredménytelenül pályáztunk a Zsámbéki út felújítására, de a pályázathoz tervet készíttettünk, amelyet a jelenlegi pályázatnál is használhatunk. Gödör István elkészítette a Zsámbéki út felújítására irányuló pályázatot, amely a mai napon benyújtásra került. A határidő rövidsége miatt a pályázati részvételről szóló döntést hiánypótlásban csatoljuk a pályázati anyaghoz.
A pályázat bruttó értéke: 31.357.502,-Ft, igényelhető támogatás 15.000.000,-Ft és a szükséges önerő 16.357.502,-Ft.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a másik pályázati lehetőség KEHOP-5.2.9 jelű épületenergetikai pályázat a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára.

Ennek a pályázatnak az a nehézsége, hogy a projekt tevékenységeket a pályázat benyújtás előtt el kell végezni. Megvalósíthatósági tanulmánytervet, műszaki tervet kell készíteni, a közbeszerzéseket le kell bonyolítani, és ezek alapján az opciós szerződéseket meg kell kötni a vállalkozóval és mindezekkel együtt lehet a pályázatot benyújtani.
A pályázat bekerülési költsége közel 3,5 M eFt, akár nyertes lesz a pályázat, akár nem.

Pál Gábor műszaki vezető elmondta, hogy a múlt évben forráshiány miatt került elutasításra a zsámbéki pályázat, az energetikai pályázat pedig a tornacsarnok hőszigetelését, nyílászárók és napelemekkel való ellátását takarja.
A KEHOP-5.2.9 épületenergetikai pályázat 100%-os támogatási lehetőséget biztosít. A pályázat benyújtása folyamatos, az első bírálatra június hónapban kerül sor, ezek után kéthetenként ül össze a bíráló bizottságság. Célszerű a pályázatot minél előbb benyújtani, addig, míg az erre szánt keret el nem fogy.

Makay István alpolgármester érdeklődött a tornacsarnok esetében az energia megtakarítás mértékéről.

Herczegh István külső bizottsági tagnak az volt a véleménye, hogy mind két beruházás minimális befektetéssel a település értékét növeli.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2016. (VI.07.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter
közösen kiírt pályázatán részt vesz.
A pályázati részvételhez 16.357.502,-Ft önerőt biztosít
a 2016. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2016. (VI.07.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
pályázatot nyújt be a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára kiírt
KEHOP-5.2.9 épületenergetikai pályázatra.
A pályázathoz 3.500.000,-Ft keretösszeget biztosít az előkészítő munkálatok elvégzésére,
mely összeg a 2016. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a megvalósíthatósági tanulmány,
az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatos

szerződések aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

C). Herczegh István külső bizottsági tag megkérdezte, hogy a Rózsai út környékének rendbetétele kinek a kompetenciájába tartozik, mert nincs levágva a fű.

Pál Gábor műszaki vezető jelezte, hogy az önkormányzat tulajdona és kapacitás hiányában maradhat el a zöld felület megmunkálása. Nehezményezte a dolgozók munkához való hozzáállását és kifogást emelt az elvégzett munkájuk iránt is.

Herczegh István külső bizottsági tag javasolta a fegyelmi kilátásba helyezését.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna elnök a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 21 óra 31 perckor bezárta.

Kmf.

Csizmadia Zsuzsanna
a PTB elnöke

Hernádkak Község Önkormányzata

Erdei László
bizottsági tag