Jegyzőkönyv

amely készült 2016. december 08. napján 17 óra 30 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Csizmadia Zsuzsanna elnök
Erdei László bizottsági tag
Hunya Krisztina bizottsági tag
Herczegh István külső bizottsági tag

Erdősi László polgármester
Makay István alpolgármester
dr. Kovács Judit jegyző
Erdei Sándorné pénzügyi előadó

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy két bizottsági tag indokoltan van távol.

dr. Kovács Judit jegyző a napirendi pontok megvitatása előtt tájékoztatta a bizottságot, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat szerződés módosítást nyújtott be az ellátások zavartalan biztosítása érdekében, melyet a mai bizottsági ülésen az Egyebek napirendi pontban meg kell tárgyalni.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke befogadta a javaslatot, majd felkérte a jegyző asszonyt, hogy a 8. napirendi pont előterjesztését a humán bizottság elnöke távolléte miatt tegye meg és ezek után szavazásra bocsátotta a napirendet.
dr. Kovács Judit jegyző és Makay István alpolgármester jelezték, hogy az Egyebekben szót kérnek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének harmadik negyedévi beszámolója
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

2.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

3.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési tervének megvitatása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

4.) Az Önkormányzatnál végzett 2016. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megvitatása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

5.) Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

6.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

7.) A közüzemi kompenzációról szóló rendelet megvitatása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

8.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2017. évi ellátásának megvitatása
Előadó: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

9.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2017. évi munkatervének összeállítása
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

10.) Az Önkormányzat törzskönyvi kivonatának módosítása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

11.) A tornacsarnok öltöző ajtóinak javítása
Előadó: Erdősi László polgármester

12.) A Magyar Posta bérleti szerződésének hosszabbítása
Előadó: Erdősi László polgármester

13.) A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-vel kötött szerződés módosítása
Előadó: Erdősi László polgármester

14.) Komplex kiviteli terv dokumentáció megrendelése az iskolabővítésre
Előadó: Erdősi László polgármester

15.) Egyebek

1.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének harmadik negyedévi beszámolója

Erdősi László polgármester felkérte a meghívott pénzügyi előadót, Erdei Sándornét, tartsa meg rövid szóbeli tájékoztatóját.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó a költségvetés érintő további információkról adott tájékoztatást, miszerint 2016. évben megnőtt az OEP finanszírozás összege, a védőnői ellátás támogatása januártól visszamenőlegesen növekedett, illetve a fogorvosi ellátás finanszírozása 2016 júniusától indult el.
Mindkét támogatás esetében, a megemelkedett finanszírozás összegét tovább kell adni. A törvény előírásai alapján, a védőnői ellátásnál ez beépül a védőnő illetményébe.
Az önkormányzat kintlévőségeinek felülvizsgálata még folyamatban van, az elévült tételek meghatározására és rendezésére december hónapban kerül sor. A gépjárműadó bevételeink a tervezett adatokhoz képest mintegy 1 600 eFt-al alatta marad a tervezettnek, mivel 2016-tól a félpótkocsik már nem adókötelesek. A költségvetés tervezésénél nem volt végleges információ a törvényi módosításról.
Az év folyamán visszafizetésre került a 2014 év felülvizsgálat során kimutatott, illetve a 2015 évi beszámolóban elszámolt normatíva összege is. Mindkettő a tartalék terhére került elszámolásra, mivel előre ez nem tervezhető. Szintén a tartalékot érintette, bár ez növelte az ingatlan értékesítésből befolyt összeg nettó értéke is.
Az ÉTV által beadott pályázat sikeres volt, 37.878.900 Ft összegben meg is valósult, amely a törvényi határidőn belül továbbítva lett a szolgáltatónak.
Említést tett a Zsámbéki út felújítására beadott sikeres pályázatról, a megnyert összeg 43.999.346 Ft.

Erdei László képviselő rákérdezett a fizetendő általános forgalmi adó alakulására.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó azt válaszolta, hogy az önkormányzati telek eladása után befizetett ÁFA-t tartalmazza az a különbözet, amely előre nem tervezhető kiadás volt.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke teljesen érthetőnek és tisztának találta a beszámolót és annak elfogadását javasolta.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot javasolja a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016.(XII.13.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy elfogadja
az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének harmadik negyedévi beszámolóját
Felelős: Erdősi László polgármester és Erdei Sándorné pénzügyi előadó
Határidő: azonnal.

2.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a kiküldött írásos anyag kielégítően tartalmazza a költségvetési rendelet módosítását, és azt kérte, hogy amennyiben a bizottsági tagoknak kérdéseik vannak, tegyék fel a pénzügyi előadónak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Község Önkormányzatának
...../2016.(XII.20.) számú rendelete
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016 (III.03.) számú rendeletének módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

3.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési tervének megvitatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az önkormányzatok működésére vonatkozó jogszabályok alapján az önkormányzatoknak nem kötelező megalkotniuk a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót.
A Képviselő-testület a koncepció tárgyalásakor határozza meg a tervezés fő irányait, szempontjait, intézkedéseket tehet a pénzügyi egyensúlyi helyzet megtartására, további bevételi lehetőségek feltárására, kiadások csökkentésére, esetleg feladatok újragondolására, újratervezésére adhat utasítást, ezzel biztosítva azt, hogy a költségvetési rendelet-tervezetben szereplő előirányzatok a biztonságos működés mellet az Önkormányzat középtávú céljainak, feladatainak megvalósítását szolgálják.
Azt is elmondta, hogy az önkormányzatok központi finanszírozása továbbra is alapvetően az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a 2017. évre tervezett beruházások és fejlesztések között szerepelnie kell az óvoda tetőszerkezet átépítésének és az iskolabővítési projektnek. Javaslatot tett az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt pályázat támogatásának átcsoportosítására az iskolabővítés javára.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az Államkincstártól megkapta a módosított pályázati kiírást, mely nem ad lehetőséget az iskolabővítési projektre, ellenben az óvodai nevelést nevesíti, az épület felújítást, tetőszerkezet átalakítást támogatja.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a 2017. évi költségvetési koncepcióhoz benyújtott igényekkel kapcsolatosan először a Sándor udvar rehabilitációjának előkészítése kapcsán javasolta a Sándor udvar és a települést összekötő útszakasz kiépítését. Elmondta, hogy a zöldhulladék lerakó megvalósítása okafogyottá vált, a térfigyelő kamera rendszer kiépítése folyamatban van. Fontosnak tartotta a Móriczi út végén lévő közterület felújítását, elmondta, hogy a zajvédőfal alternatív módjaira a tanulmányterv elkészült, prioritások között szerepel továbbra is a bérlakások felújítása és az utak építése is.
Ezek után kérte a jelenlévő bizottsági tagokat, mondják el véleményüket, tegyék meg hozzászólásaikat.

Erdei László képviselő arra tett javaslatot, hogy a Sándor udvar útszakasz kiépítése helyett a Sándor udvar felszíni vízelvezetésének megoldása szerepeljen a prioritások között.
A kamera rendszer kiépítését és az utak építésének folytatását ő is fontosnak tartotta, továbbá a bérlakások felújítását is.

Hunya Krisztina képviselő a közvilágítás kiépítéséhez további utcák becsatlakozását javasolta és a tornacsarnok bővítésének lehetőségét kezdeményezte. A koncepcióból kérte kihúzni a gördeszka pályánál sorompó létesítését. A sportpálya felújítását az öltöző bővítésével és felújításával egészítette ki. A faluban a további útépítéseket és vízelvezetéseket ő is preferálta.

Makay István alpolgármester is szorgalmazta a további útépítést. A temető vízvezeték rendszerének bővítésére tett javaslatot. A zöldfelület karbantartása érdekében fűnyíró megvételére és a traktorba elhelyezett ülésfűtés beszerelésére tett javaslatot. Javasolta, hogy a KEK-be sötétítő függöny legyen, ami az előadások megtartását elősegíti. Továbbá fogasok elhelyezését is kérte. Az óvodában lévő szivattyú elromlott, annak cseréjére hívta fel a figyelmet. Az önkormányzati bérlakások felújítását ő is fontosnak tartja. A műfüves pálya gépesített karbantartására tett javaslatot és végezetül a testvér települések programtámogatására hívta fel a figyelmet.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megemlítette az ivóvíz-szennyvíz kérdésének súlyos problémáját, amit orvosolni kell.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy 2030-ig szóló együttműködési megállapodás került aláírásra az ÉTV Kft-vel és a részes tagönkormányzatokkal.

Erdei László képviselő azt javasolta, a lakosság tudomására kell hozni azt a tényt, hogy az előző polgármester 2010-ben aláírt közszolgáltatási szerződése még 20 évig élő szerződés.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke arra kérte a bizottság tagjai, hogy a 2017-es költségvetési évre általános elképzeléseket fogalmazzon meg. A civil szervezetek támogatására az előző évi keretösszeget javasolta, továbbá támogatta a könyvtár 6 órás kisegítő állás iránti kérelmének elfogadását.

Erdei László képviselő a Könyvtár 2017. évi személyi juttatási igényét is és az Iskola egész évi költségvetés igényét is magasnak tartotta. Megkérdezte, mennyi volt a könyvtár 2016-os év személyi juttatása. Az iskola esetében a tavalyi keretösszeget javasolta a koncepcióba.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke arra kérte a pénzügyi előadót, hogy a későbbiekben a koncepció tárgyalása érdekében a beszámoló az aktuális év elfogadott költségvetését és a következő év tervezett költségvetését is tartalmazza. Az intézmények esetében fontosnak tartotta kettéválasztani az kötelező és az önként vállalt feladatokat.

Hunya Krisztina képviselő javasolta, hogy az általános iskola költségvetési igényéből kerüljön ki a pedagógus napi jutalom, az óvoda költségvetési igényéből pedig a cafeteria. Véleménye szerint elsősorban a tavalyi év keretösszegét kell megcélozni a koncepcióban, és arra hívta fel a figyelmet, hogy év közben ne legyenek külön kérelmek.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a dologi kiadások tekintetében lehet a tavalyi bázisszámokkal számolni, de a bérek tekintetében nem.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó elmondta, hogy a jogszabály által előírt kötelező bérkompenzáció az intézmények esetében, a béremelési kötelezett csupán a polgármesteri hivatal dolgozóit nem érinti.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a prioritások tekintetében tervezett beruházásokat a megbeszéltek szerint továbbtárgyalásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó 19,00 órakor eltávozott a bizottsági ülésről. Ezt követően a bizottsági elnök 5 perc szünetet rendelt el.

4.) Az Önkormányzatnál végzett 2016. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megvitatása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a belső ellenőri jelentések 2016. december 2-án érkeztek meg a Polgármesteri Hivatalba digitális formátumban. Az eredeti dokumentumok aláírására 2016. december 6. napján került sor, ezt követően a Hivatalnak 15 nap áll rendelkezésre a belsőellenőrzési jelentésben feltárt hiányosságok megszüntetésére irányuló intézkedési terv elkészítésére.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás elfogadta az Önkormányzat és Intézményeinek dolgozói szabadság nyilvántartása, az azzal kapcsolatos folyamatok, dokumentumok és munkaügyi elszámolások ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzés jelentését.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül továbbtárgyalásra javasolta a Képviselő-testület felé az Önkormányzat és Intézményeinek kiküldetésekkel kapcsolatos folyamatok, dokumentumok és elszámolások ellenőrzéséről szóló jelentést.

dr. Kovács Judit jegyző véleménye szerint, amennyiben a pénzügyi bizottság nem él kifogással a belső ellenőrzés jelentése ellen, akkor nem kell továbbtárgyalásra javaslatot tenni, hanem határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület felé.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy bizottsági elnökként nem javasolja elfogadásra a belső ellenőrzésről szóló jelentést, mert az összefoglaló értékelő jelentés és maga a jelentés véleménye szerint nincs összhangban.

5.) Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy belső ellenőri javaslat alapján és a korábbi években elvégzett területek figyelembevételével 2017. évben a helyi adók nyilvántartásának, adókötelezettségek teljesítésének, hátralékok behajtásának ellenőrzését, továbbá az iktatás,

iratkezelés rendjének belső ellenőrzését javasolja elvégeztetni az Önkormányzatnál és Intézményeinél:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(XII.13.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.
Az ellenőrzés területei:
I.A helyi adók nyilvántartásának, adókötelezettségek teljesítésének
és a hátralékok behajtásának ellenőrzése
II. Iktatás, iratkezelés rendjének ellenőrzése
Felelős: Erdősi László polgármester
dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

6.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a korábbi évek gyakorlata szerint az Önkormányzat minden év decemberében felülvizsgálta és az infláció mértékével korrigálta az Önkormányzat tulajdonában álló, piaci alapú és szociális célú bérlakások bérleti díját. Utoljára 2014. január 1. napjától 2,5 % -al emelkedett az önkormányzat tulajdonában levő bérlakások bérleti díjának mértéke.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(XII.13.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletét nem módosítja.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: 2016. december 31.

7.) A közüzemi kompenzációról szóló rendelet megvitatása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete évenként dönt a közüzemi díjkompenzációról szóló rendelete megalkotásáról. 2016-ban 31 család részesül ebben a támogatási formában. A családok számára segítséget jelent a havi 3.300,-Ft összegű támogatás. A víz- és csatornadíj kompenzáció összegét évente kétszer, a félévet követő hónap 15. napjáig kapják meg a jogosultak egy összegben, míg a szemétszállítási díj kompenzációját a szolgáltató jóváírja a jogosultak számláiban.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet tervezetet terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2016. (XII.13.) rendelete
a 2017. évi közüzemi díjkompenzációról
- a melléklettel megegyezően –

8.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2017. évi ellátásának megvitatása

dr Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a humán bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolta a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására irányuló előterjesztést. Tájékoztatásként elmondta, megkereste az Önkormányzatot az Esély Szociális Társulás, amelyben nyilatkozatot kértek arról, hogy a 2017-es költségvetési évben is velük kívánunk-e feladatellátási szerződést kötni. A 2016-os költségvetési évben az ellátási költségek összege 937.000,-Ft volt. Mivel az ellátandó személyek száma, illetve az ellátási összeg mértéke növekedett, az ellátó az ellátást 1.100.000,-Ft összegért tudja vállalni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra terjeszti a Képviselő-testület felé az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2016. (XII.13.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítására

az Esély Szociális Társulással feladatellátási szerződést köt.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az ellátási szerződés aláírására.
Az ellátás költségeit biztosító 1.100.000,- Ft keretösszeget a Képviselő-testület
a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.
Felelős: Erdősi László polgármester és
dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

9.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2017. évi munkatervének összeállítása

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a mellékelt munkaterv-tervezet azokat a napirendi pontokat tartalmazza, amelyeket hatályos országos szintű, vagy helyi jogszabály kötelezővé tesz. Ezen felül a bizottság tagjai javaslatot tehetnek új napirendi pontok felvételére, továbbá a terv kiegészül a két bizottsági ülés között érkezett kérelmekkel, indítványokkal.

Hunya Krisztina képviselő kezdeményezte, hogy 2017. május 25. és augusztus 31. közötti időszakban legyen beiktatva pénzügyi bizottsági ülés.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
11/2016. (XII.08.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2017. évi munkatervét
- a módosítások átvezetése után, a melléklettel megegyezően - elfogadja.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna PTB elnök és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

10.) Az Önkormányzat törzskönyvi kivonatának módosítása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az eredményszemlélet elvére való áttérés, az arra épülő pénzügyi számvitel alkalmazása, valamint a kormányzati funkciók bevezetése nagy változást jelentett a költségvetési szervek könyvvezetésének gyakorlatában.
Az eredményszemléletre való áttérés jogi hátterét az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet és ezzel összhangban, annak rendelkezéseihez igazodva a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet (továbbiakban: R) teremtette meg. A hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges az Önkormányzat törzskönyvi kivonatának módosítása.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazta és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület felé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(XII.13.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Herceghalom Község Önkormányzata törzskönyvi kivonatának
módosítását az előterjesztéssel megegyezően elfogadta.
Felelős: törzskönyvi bejegyzés céljából továbbításért
dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: azonnal.

11.) A tornacsarnok öltöző ajtóinak javítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a tornacsarnok öltözőinek 4 ajtaját az évek során úgy megrongálták, hogy javítani már nem lehetséges, ezért az ajtólapok cseréje szükséges. Három árajánlat érkezett be, melyek közül a bizottságnak választania kell.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökében két kérdés is felmerült, amiben Pál Gábor tájékoztatását várja a képviselő-testületi ülésig, ezért továbbtárgyalásra javasolta az előterjesztés megvitatását.

Herczegh István külső bizottsági tag azt javasolta, hogy komplexebb felújításban kellene gondolkodni, nem csak rész felújításban.

dr. Kovács Judit jegyző arra hívta fel a figyelmet, hogy 2017. januártól mind a fenntartói, mind a működtetési jogokat a KLIK fogja gyakorolni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
12/2016.(XII.08.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz,
hogy a Tornacsarnokhoz tartozó sportöltözők ajtóinak javításának
kérdését a Képviselő-testület felé
továbbtárgyalásra javasolja.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök.
Határidő: azonnal

12.) A Magyar Posta bérleti szerződésének hosszabbítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Magyar Posta Zrt. Központi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztálya azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a posta helyiségeinek bérletére irányuló, 10 éves határozott időtartamra kötött és 2017. február 1. napjával lejáró szerződést határozatlan időtartamúvá változtassuk.
A bérleti díj összege 2007. szerződéskötéskor 1.200,-Ft/m², összesen 159.600,-Ft/ hó, ami ÁFA mentes. A bérleti díj összege évente a KSH által előző évre közzétett ipari termelői árindex mértékének megfelelő összeggel emelkedett, ennek alapján jelenleg a bérleti díj mértéke 217.718,-Ft./hó.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület felé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(XII.13.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy
a Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág 2-6.sz.)
és Herceghalom Község Önkormányzata között
2007. február 1. napjával, a Herceghalom 243 helyrajzi számú,
133 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérletére
irányuló bérleti szerződés módosításához hozzájárul az alábbiak szerint:
1. A bérleti szerződés határozatlan idejű szerződéssé módosul.
2. A bérleti szerződés megszüntetését a felek
90 napos felmondási idővel kezdeményezhetik.
A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert
a szerződés módosítás aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: 2017. január 31.

13.) A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-vel kötött szerződés módosítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy Herceghalom Község Önkormányzata és a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. között 2016. február 2-án került aláírásra Herceghalom Község Településfejlesztési Koncepció elkészítése, Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása és felülvizsgálata című dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés. A Tervezési szerződés 9. pontja szerint a munka elkészítésének határideje: 57 hét, azaz 2017. március közepe, április eleje.

Időközben a településtervezést érintő jogszabályok (az Építési törvény, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet és az OTÉK) változása miatt a tervkészítés nem indult meg, annak érdekében, hogy a terv az új jogszabályi környezetben készülhessen el. Emiatt a terv alapjául szolgáló földhivatali alaptérkép sem került megrendelésre, azért, hogy a terv a legfrissebb nyilvántartási adatokat tartalmazza majd. A tervkészítés jelenleg az első lépésnél, a

Településfejlesztési Koncepció programjának és a lakosság részére kiküldésre kerülő Kérdőív tartalmának egyeztetése alatt áll.
Fentiek értelmében a tervezési határidő vonatkozásában szükséges egy évvel meghosszabbítani a szerződés 9. pontjában rögzített 2017. március közepe, április eleje határidőt, 2018. március közepe, április eleje időpontra.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, fontos megjegyezni, hogy a tervdokumentáció elkészítése pályázati forrásból kerül finanszírozásra.

Hunya Krisztina képviselő a tervezési határidő be nem határolása miatt kérte az előterjesztés továbbtárgyalását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal az előterjesztést a Képviselő-testületnek továbbtárgyalásra javasolta egyben kérte, hogy a tervezési határidő kerüljön pontosításra.

14.) Komplex kiviteli terv dokumentáció megrendelése az iskolabővítésre

Erdősi László polgármester elmondta, hogy 2015. július 30. napján a Képviselő-testület arról döntött, hogy megrendeli a Herceghalomi Általános Iskola bővítésének építészeti tervét.
A tervezői szerződés három részből áll, vázlat- és látványtervből építési engedélyezési tervből és a kiviteli tervből, összesen 1.529.080 Ft díjazásért.
A vázlat-és látványterv, illetve az építési engedélyezési terv még 2015-ben elkészült, a végleges kiviteli terv elkészítését nem kezdeményezte az önkormányzat. A cél az volt, hogy a végleges kiviteli terv elkészítésének megrendelésére akkor kerül sor, amikor egy pályázati lehetőség felmerül.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület felé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2016.(XII.13.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Peculium Kft. (1122 Budapest Határőr u. 27/b.)-től
megrendeli a Herceghalomi Általános Iskola bővítésének építészeti kiviteli tervét
bruttó **995.680,-Ft** összeg értékben, mely összeg a 2016. évi költségvetés
általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

15.) Egyebek

A). dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 16.§. (8) bekezdése meghatározta, hogy 2016. január 1-től a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás kizárólag egy szolgáltató keretében működtethető. Az önkormányzat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi régiójával korábban kötött határozatlan idejű szerződését 2015 decemberében módosította a törvényi előírásoknak megfelelően.
A fentiekben felsorolt szolgáltatásokat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Gondviselés Háza Páty Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény keretein belül biztosítja.
Azt is elmondta, hogy a támogatási szerződésben 2016-os költségvetési évre vállalt kötelezettségek a házi segítségnyújtás 1.200.000,-Ft értékben, amit teljes mértékben az Önkormányzat fedez. A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás 3.000.000,-Ft. teljes mértékben állami támogatásból.
A Magyar Máltai Szeretetszolgálat levélben kereste meg az önkormányzatot és a garantált bérminimum összegének jelentős mértékű emelkedésére, valamint a házi segítségnyújtás normatívájának változására történő hivatkozással kezdeményezték az Ellátási és Együttműködési szerződés ismételt módosítását.
A levél alapján a 2017-es költségvetési évre az alábbi mértékű támogatást kérik:
- házi segítségnyújtás 1.128.025,- Ft
- családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás – a 3.000.000,- Ft állami támogatás átengedésén felül – további 900.000,- Ft összegű önkormányzati támogatás.

Makay István alpolgármester véleménye szerint, mivel a településen sok az idős ember, erre a szolgáltatásra mindenképpen szükség van.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület felé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (XII.13.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régiója által,
a Gondviselés Háza Páty Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény keretein belül, integráltan működtetett házi segítségnyújtásra, gyermekjóléti és családsegítő szolgálat nyújtására vonatkozó Ellátási és Együttműködési szerződés feltételeit a 2017-es költségvetési évre az alábbiak szerint módosítja:

I. Házi segítségnyújtás támogatása: 1.128.025,-Ft

II. Család-és gyermekjóléti szolgáltatás a 2016. évi XC. tv.-ben biztosított állami támogatás mértékén felül: 500.000 Ft támogatást nyújt.

Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: 2016. december 31.

B). Makay István alpolgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a konténer áthelyezése megtörtént. Azt is elmondta, hogy a temetőben a ravatalozó környéki világítás megoldása folyamatban van. Arról is beszámolt, hogy lezajlott a Tallóczy emléknapi koszorúzás és a könyvtárban Panyi-Tóth János történész tartott előadást a vasúti szerencsétlenség körülményeiről.
Rosszallását fejezte ki aziránt, hogy a könyvtár vezetője nem tudott tovább maradni a rendezvényen arra való hivatkozás miatt, hogy indul a vonata, ezért a vendégeknek is idő előtt el kellett távozni a könyvtárból. Azt mondta, erre mindenképpen megoldást kell találni.
Arra kérte a képviselőket, hogy a rendezvényeket intenzívebben látogassák.

C). Hunya Krisztina képviselő azt kérte, hogy a december 12-én 17,00 órakor kezdődő képviselői fogadó nap időpontja kerüljön fel a honlapra.

D). dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a Széchenyi u. 24. szám alatti lakos levélben kereste meg az önkormányzatot, miszerint az utcában nagyon sötét van és közvilágítás kibővítést kéri.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke azt javasolta, hogy a faluban át kell nézetni a közvilágítást.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 20 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.

Csizmadia Zsuzsanna
a PTB elnöke

Herczegh István
külső bizottsági tag