Jegyzőkönyv

amely készült 2017. április 20. napján 17 óra 30 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Csizmadia Zsuzsanna	bizottsági elnök
Erdei László	bizottsági tag
Hunya Krisztina	bizottsági tag
Herczegh István	külső bizottsági tag
dr. Petrik Péter	külső bizottsági tag
Erdősi László	polgármester
Makay István	alpolgármester
Czinege Jánosné	HKB elnök
dr. Kovács Judit	jegyző
Pál Gábor	műszaki előadó

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke az ülés megkezdése előtt megkérdezte, hogy ki fogja a polgármestert, mint előterjesztőt, helyettesíteni, melyre dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy ő.
Köszöntötte a megjelenteket, meghívott vendéget, ezek után jelezte, hogy dr. Petrik Péter külső bizottsági tag később csatlakozik az üléshez, majd megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
A napirendi pontokban több változtatást is eszközölt, a meghirdetett 1. napirendi pont előadó hiányában a következő bizottsági ülésen kerül megtárgyalásra, az iskolabővítés ügyét a teljes bizottsági létszámra való tekintettel, utolsó napirendként kívánta tárgyalni.
Végül a meghirdetett 5. pont tárgyalását levette a napirendről, mivel a humán bizottságon Szendrei Bence képviselő fogja előterjeszteni.
Az Egyebekben Herczegh István külső bizottsági tag, Makay István alpolgármester, Szendrei Bence bizottsági tag, dr. Kovács Judit jegyző és Csizmadia Zsuzsanna elnök jelezték, hogy szót kérnek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés keretében:

1.) HÉSZ övezetátsorolási kérelem megvitatása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

2.) Kapcsolószekrény felszerelése a műfüves pályához
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

3.) Burkolatcsere az orvosi rendelő előterében
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

4.) Orvosi rendelő beteghívó rendszerének meghibásodása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) Az iskolai színpad bővítése
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) Pekli Erika képzési kérelme
Előadó: Erdősi László polgármester

7.) Iskolabővítés 2017/2018 tanév kezdetére
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

Zárt ülés keretében:
8.) Munkáltatói kölcsön kérelem
Előadó: Erdősi László polgármester

9.) Telekvásárlási ajánlat
Előadó: Erdősi László polgármester

1.) **HÉSZ övezetátsorolási kérelem megvitatása**

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az övezeti átsorolási kérelmet a várostervező és a műszaki vezető körültekintően megvizsgálta, és megállapította, hogy a telek módosításának szakmai akadálya nincsen. A döntés nyomán a telken lévő megkezdett félkész lakóépület végre befejezhető, így az nem rontja tovább az utcaképet. Horváth Adrienne várostervező és Pál Gábor műszaki vezető azt javasolta, hogy az átsorolás a HÉSZ módosítással együtt történjen meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(V.02.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Herceghalom 316 helyrajzi számú ingatlan Lke-4 építési övezetről
Lke-2-építési övezetre történő módosítását támogatja.
Szakmai szempontból indokolt, hogy a felülvizsgálat során a tömb
azonos övezeti besorolásba kerüljön.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

2.) Kapcsolószekrény felszerelése a műfüves pályához

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a műfüves pálya világítását a gördeszka pálya melletti elektromos szekrényből lehet csak be- és kikapcsolni, amely kb. 30 méterre van a műfüves pálya bejáratától. Igény merült fel, hogy ezen világítás kapcsolóját át kellene építeni műfüves pálya bejáratához.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(V.02.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a műfüves pálya mellé történő elektromos kapcsolószekrény kiépítését
nem végezteti el.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

3.) Burkolatcsere az orvosi rendelő előterében

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy Dr. Pintér Márk háziorvos a 2017. évi költségvetési koncepció tárgyalásakor kérte, hogy az Önkormányzat végeztesse el az orvosi rendelő előterében levő burkolat cseréjét. Mivel saját épületről van szó a burkolat csere indokolt.

Pál Gábor műszaki előadó kiegészítésként elmondta, hogy 42 m2 az előtér és a már meglévő burkolatra kerül ragasztással a csere.

Hunya Krisztina bizottsági tag a beérkezett árajánlatokkal nem értett egyet, újabb árajánlatok bekérését javasolta.

Pál Gábor műszaki előadó kérte, hogy a bizottsági tagok nevezzenek meg olyan vállalkozókat, akiktől további ajánlatokat kérhet be.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök is felajánlotta ez ügyben a segítségét. Továbbá azt is javasolta, hogy a magasabb összeg fejében egységes burkolat kerüljön az egész orvosi rendelő területére.

Makay István alpolgármester is magasnak tartotta a beérkezett árajánlatokat.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a herceghalmi háziorvosi rendelő előterének burkolat cseréje érdekében egyhangúlag további árajánlat bekérését kezdeményezte azzal a kiegészítéssel, hogy a munkadíj és az anyagár legyen elkülönítve.

4.) Orvosi rendelő beteghívó rendszerének meghibásodása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy Dr. Pintér Márk háziorvos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az orvosi rendelő meghibásodott beteghívó rendszerének javítását az Önkormányzat végeztesse el. Az orvosi rendelő beteghívó rendszerét az Önkormányzat vásárolta meg, így az saját nyilvántartásban szerepel.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2017.(V.02.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a herceghalmi háziorvosi rendelő beteghívó rendszer javítását elvégezteti,
melyhez 70.000,-Ft keretösszeget biztosít
a 2017. évi költségvetés dologi kiadásai terhére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

18 óra 50 perckor a bizottsági elnök 5 perc szünetet rendelt el.

19,00 órakor megérkezett dr. Petrik Péter külső bizottsági tag.

5.) Az iskolai színpad bővítése

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az Általános Iskola vezetése és Czinege Jánosné bizottsági elnök asszony részéről több jelzést érkezett, hogy az Általános Iskolában levő színpad a rendezvényeknél kicsinek bizonyul.
A jelenlegi színpad 9 eleméhez további 5 db vásárlása volna szükséges, hogy a kívánt színpadi méretet elérjük, amelynek költsége kb. 1 M Ft, elemenként 200.000 Ft a hozzá tartozó plusz tartozékokkal együtt.

Pál Gábor műszaki előadó felhívta a figyelmet a színpadi elemek tárolására és arra, hogy az elemeket csak aszfaltra lehet letenni, fűre nem.

Herczegh István külső bizottsági tag megjegyezte, a 9 elemnyi színpad is zsúfolt, ha több elemből fog állni a színpad, nem lesz hely a nézőknek.

Hunya Krisztina bizottsági tag a közelgő rendezvényekre való tekintettel indítványozta, hogy a bizottság hozzon erről határozati javaslatot.

Herczegh István külső bizottsági tag megjegyezte, számára az iskolabővítés prioritást élvez a színpad bővítésével szemben.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag véleménye szerint ahol 9 elem elfér, a többi 5 elemnek is kell helyet biztosítani.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök felvetette a Magtár lehetőségét tárolás céljából.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(V.02.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
5 db színpad elemet vásárol (tartozékokkal együtt) melyre bruttó 1.000.000,-Ft
keretösszeget biztosít,
mely összeg a 2017. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

6.) Pekli Erika képzési kérelme

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy Pekli Erika közművelődési koordinátor képzési kérelme már járt a képviselő-testület előtt, ami pozitív elbírálást kapott. Az oktatási központ ismét meghirdette a képzést, melyet Pekli Erika hét közben és hétvégén is tudja vállalni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(V.02.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy
Pekli Erika közművelődési koordinátor
a **Soter-Line Oktatási Központ** *(1073, Budapest Erzsébet krt. 7. sz.)*
által szervezett közművelődési szakember I. képzésén részt vegyen.
Herceghalom Község Önkormányzata a 212.000,-Ft összegű képzési díjat átvállalja.
A Képviselő testület felkéri dr. Kovács Judit jegyzőt, hogy
a tanulmányi szerződést előkészítse.
Felelős: dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: 2017. május 08.

7.) Iskolabővítés 2017/2018 tanév kezdetére

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottsági ülés megkezdése előtt Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető informális tájékoztatást adott az iskolabővítés szükségességéről. Az intézményvezető többek között elmondta, hogy jelenleg folyik az iskolai beiratkozás, pontos létszámi adatot csak hétfőn tud mondani. Az elnök asszony elmondta azt is, hogy a Képviselő-testület 2013 óta foglalkozik az iskolabővítés ügyével, majd az előterjesztésében szereplő adatokról beszélt. Arra kérte a bizottság tagjait, mondják el véleményüket.

Hunya Krisztina bizottsági tag szerint az iskola bővítés ügyét nem lehet tovább elodázni, függetlenül attól, hogy hány tanteremre lesz szükség. Javasolta a határozati javaslatban feltüntetett 40 M Ft keretösszeg megszavazását a beruházásra.

dr. Kovács Judit jegyző hozzászólásában elmondta, hogy az informális beszélgetésen az intézményvezető utalt arra, hogy az önkormányzat nem élt bizonyos lehetőséggel. Elmondta, hogy nem volt lehetőség, az EMMI munkacsoportja csak felmérést végzett, melynek az eredménye nem ismeretes. Megerősítette, hogy az iskolabővítés nem az önkormányzaton múlik.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag véleménye szerint az önkormányzatnak nagyobb lobbi tevékenységet kellett volna folytatnia az iskolabővítés ügyének érdekében.

Szendrei Bence bizottsági tag utalt arra, hogy amennyiben kedvező ítélet születik a Budai perben, akkor bátrabban lehet az iskolabővítés projektbe belevágni, ezért megkérte a jegyzőt számoljon be, hogy első fokon milyen ítélet született a Budai – Invest ügy kapcsán.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy zárt ülés keretén belül szerette volna elmondani, de annyit mondott, hogy kedvező ítélet született.

dr. Kovács Judit jegyző visszatérve az iskolabővítés ügyéhez elmondta, hogy a KLIK az átszervezése előtt több pályázati lehetőség volt. A jelenlegi tankerület vezető látogatása alkalmával elmondta, hogy az iskola épületének bővítésében nincs kompetenciája dönteni, de a terem berendezések finanszírozás megoldható.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök összegzésképpen elmondta, hogy az iskolában már nincs olyan zug, amit tanteremmé lehetne alakítani. Véleménye szerint nem az a szerv dönt, aki ismeri az önkormányzat szándékát, hanem egy más hatóság. Hozzátette, Herceghalom környéke is hasonló problémákkal küzd.

Herczegh István külső bizottsági tag véleménye szerint is nincs mire várni, bele kell kezdeni a projektbe.

Szendrei Bence képviselő a napirend továbbtárgyalását javasolta a testület felé, hivatkozva arra is, hogy a polgármester számoljon be ez ügyben tett intézkedéseiről, melynek ismeretében tegye meg a képviselő-testület a megfelelő lépéseket.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag azt javasolta, hogy a pénzügyi bizottság hozzon ez ügyben saját határozatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(V.02.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri Erdősi László polgármestert tartsa meg beszámolóját az iskolabővítéssel kapcsolatban.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2017. május 02.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2/2017.(IV.20.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az
iskolaépület kettő tanteremmel való bővítésére -Réti Gábor építész tervei alapján-
tervszám:....-
40 000 000 millió Ft keretösszeget javasol biztosítani
a 2017.-es költségvetés tartalékkerete terhére.
Felkéri Erdősi László polgármestert a
beruházással kapcsolatos eljárást megindítására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2017. május 02.

8. Egyebek

Herczegh István külső bizottsági tag több témát is érintett:
1).
A Pipacs utca forgalmának problémája kapcsán azt kérte Szendrei Bence képviselőtől, hogy az egész településre vonatkozó közlekedési koncepció dolgozzon ki, ne csak a Kiserdő utca tekintetében. Azt is elmondta, hogy többször jelezte már a közlekedési szabályok be nem tartását a faluban, továbbá szorgalmazta, hogy a polgármester közérthető módon tartson a lakosság részére tájékoztatását a településen való közlekedési szabályok betartásáról. Azt is javasolta, hogy a rendőri jelenlét kapjon nagyobb hangsúlyt, és ha máshogy nem megy, legyenek forgalomlassító eszközök is.

Pál Gábor műszaki előadó azt válaszolta, hogy a Pipacs utcai lakók tiltakozta, az ellen, hogy a fekvő rendőr az ingatlanjuk előtt legyen. Megjegyezte, hogy a Kiserdő utcánál 30 km/h sebességkorlátozó tábla van kihelyezve, véleménye szerint a közlekedési kultúrán kellene változtatni.

2).
Szóvá tette, hogy a Depónia a megállapodás ellenére Húsvétkor nem szállította el a faluból a kitett zöld hulladékot.

Hunya Krisztina bizottsági tag elmondta, hogy nagyon sok volt a faluban a zöldhulladék. Azt javasolta, hogy az elszállítandó hulladék mennyiségét maximalizálni kell, az ezen felüli mennyiség költségét a lakónak kellene vállalnia. Véleménye szerint a jövőre nézve jobban ki kell dolgozni az önkormányzat és a Depónia közötti megállapodást.

dr. Petik Péter külső bizottsági tag elmondta, hogy az önkormányzat figyelmetlen volt, mert a hulladékszállító közszolgáltatónak évi négy alkalommal kötelező elszállítania a zöld hulladékot. Véleménye szerint a Depónia Kft-t fel kell szólítani, mert nem végzi el ezt a feladatát.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy a Depónia évente 8 zöld hulladékos zsákot szállít el díjmentesen.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a hozzászólásokat összegezve elmondta, hogy először is érvényt kell szerezni a törvénynek a Depóniával szemben, mivel a zöld hulladék elszállítása visszatérő probléma, a lakóknak is vállalni kell a plusz hulladék elszállítás költségeit, a megállapodás kidolgozásán gondolkodni kell

3.)
Megemlítette, hogy a Búzavirág utca végén, a Rózsai úton lévő vadgesztenye fákat érdemes volna szétültetni olyan helyre, ahol hiányosak a gesztenye fák, mivel ez Herceghalom védett értéke.

4.)
Elmondta, hogy a korábbi üléseken szóba került az interaktív tábla, kivetítő használata. Ezek helyett költségtakarékossági szempontból javasolta a fehér tábla használatát, amire színes filctollakkal lehet írni és le is lehet törölni.

5.)
Javasolta, hogy terveztessen meg az önkormányzat több olyan utcát, ahol szükség lenne aszfaltozásra, mint például az Árvalányhaj utcának az Ördöglovas lejtő és Pipacs utca közötti része. Legyen benyújtható kész terv.

B). dr. Kovács Judit jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy Zsupanek Péter a HSE elnöke e-mailen megkereste a polgármestert TAO beruházás ügyében, és megküldte a TAO rendszeren keresztül történő futballpálya építési pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok listáját. A jegyző elmondta, hogy az idő rövidsége miatt szinte lehetetlen a kért dokumentumok beszerzése, továbbá a pályázat utófinanszírozott.

C). Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, hogy a településrendezési terv egyik legfontosabb dokumentuma a településfejlesztési koncepció, melynek elkészítésébe szükséges és érdemes bevonni a helyi közösséget. Ennek érdekében kérdőívek kerültek összeállításra a településen élők véleményeinek megismerése érdekében. A kérdőív kitöltési határideje május 28.

Hunya Krisztina bizottsági tag megköszönte a bizottsági elnök munkáját, szóvá tette azonban, hogy miért a bizottsági elnöknek kell ezen a nagy horderejű munkán egyedül dolgoznia, nem pedig a polgármesternek.
Továbbá azt kérte a bizottsági elnöktől, hogy azok részére, akik nem voltak jelen, tartson tájékoztatást az április 12-i találkozóról.

dr. Kovács Judit jegyző válaszképp elmondta, hogy Horváth Adrienn építész először a polgármestert kereste meg, és személy szerint ő javasolta, hogy a településfejlesztési bizottság elnökével vegye fel a kapcsolatot, hiszen ő szakember.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök végezetül elmondta, hogy más koncepciót kell megfogalmazni, ami már meg is történt, és azért hozta a bizottság elé ezt a tájékoztatást, hogy a bizottság és a testület minden egyes lépésről tájékozódjon. Elmondta azt is, hogy korábban is volt egy hasonló felmérés, melynek eredményeként megállapítást nyert, hogy a falu 90 %-a szereti ezt a falut, és 10 év múlva is ilyen falut szeretne. A kérdőívek kitöltése nagyban hozzájárul az álláspontok kialakításához.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

……../2017.(V.02.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Csizmadia Zsuzsanna Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének beszámolóját a Településfejlesztési koncepció megalkotása ügyében.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2017. május 02.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna elnök a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 20 óra 58 perckor bezárta.

Kmf.

Herceghalom Község Önkormányzata

Csizmadia Zsuzsanna
bizottsági elnök

Hunya Krisztina
bizottsági tag