

Jegyzőkönyv

amely készült 2017. szeptember 21. napján 17 óra 30 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Csizmadia Zsuzsanna	bizottsági elnök
Erdei László	bizottsági tag
Hunya Krisztina	bizottsági tag
Szendrei Bence	bizottsági tag
Herczegh István	külső bizottsági tag
dr. Petrik Péter	külső bizottsági tag
Erdősi László	polgármester
Makay István	alpolgármester
Czinege Jánosné	HKB elnök
dr. Kovács Judit	jegyző

Meghívottak: jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, a meghívott vendégeket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes. Tájékoztatta a bizottságot, dr. Petrik Péter külső bizottsági tag jelezte, hogy késni fog. Ezután elmondta, hogy mivel nem érkezett be három ajánlat az online újság beindítása ügyében, ezt a napirendi pontot a bizottság nem fogja tárgyalni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1.) A herceghalmi lakosok járóbeteg-szakellátásának kérdése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Dr. Pintér Márk háziorvos

2.) A Településfejlesztési Konceptió fő irányai, valamint a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat módosításának és felülvizsgálatának tervezési programja

Előadó: Horváth Adrienne

Meghívott: Horváth Adrienne, Székely Nóra, Varga-Ötvös Béla és Varga Tamás építészek

3.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

4.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi beszámolója

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

5.) A Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti D és E épületek szigetelése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) A település Közlekedési Konceptiójának felülvizsgálata

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) A Herceghalom, Boróka utca 321/256 helyrajzi számú út tervezési programjának megvitatása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

8.) Árajánlat a Herceghalmi Csicsergő Óvoda épületének energiatakarékos vízadagolókkal történő felszerelésére

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

9.) A 2017. évi belső ellenőrzés elvégzésére beérkezett árajánlatok megvitatása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

10.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

11.) Vételi ajánlat a Herceghalom 321/73 helyrajzi számú ingatlanra

Előadó: Erdősi László polgármester

1.) A herceghalmi lakosok járóbeteg-szakellátásának kérdése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 2017. szeptember 5-i ülésén úgy határozott, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott járóbeteg-szakellátás jelenlegi ellátásának színvonalára vonatkozó tájékoztatást kér be a budaörsi és a biatorbágyi egészségügyi szolgáltatótól.

A Budaörsi Egészségügyi Központban a JUMP Consulting Kft. ideiglenes jelleggel látja el a járóbeteg-ellátást, jelenleg folyamatban van a feladatellátásra irányuló pályázat elbírálása. A Budaörsi Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Iroda vezetőjének tájékoztatása szerint még kb. 2-3 hónap szükséges a végleges szolgáltató kiválasztásához.

A **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság** ülésén megjelent dr. Pintér Márk háziorvos és dr. Egervári Ágnes, a Biatorbágyi Egészségügyi Szolgáltató vezetője. A meghívott orvosok tájékoztatták a bizottság tagjait és a meghívottakat az egészségügyi alapellátással kapcsolatos kérdésekben.

dr. Kovács Judit jegyző tájékoztatásul elmondta a bizottságnak, hogy a budaörsi egészségügyi ellátás színvonaláról nem tud pontos adatokkal szolgálni. Érdemben jelenleg csak a Biatorbágyi szolgáltatóval lehet tárgyalni.

Erdősi László polgármester megkérdezte, hogy az önkormányzat milyen lépéseket tehet?

dr. Egervári Ágnes három alternatívát sorolt fel:

1. 2017. október 1. után a területen kívül érkező betegek részére kiszámlázásra kerül az ellátás,
2. az eddigi számadatok alapján átalány megállapodás jöhet szóba, utólagos tételes elszámolással,
3. hosszú távú megoldást jelenthet a területi ellátási kötelezettség esetleges áthelyezéseért való folyamodás.

dr. Pintér Márk háziorvos a hozzáintézett kérdésre, miszerint Bicskén, Budaörsön vagy Biatorbágyon vehessék igénybe a járóbeteg-szakellátást Herceghalom község lakosai, orvos-szakmai szempontokat figyelembe véve a biatorbágyi egészségszolgáltatót javasolta a három szolgáltató közül.

18 óra 30 perckor megérkezett dr. Petrik Péter külső bizottsági tag.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem támogatta az ellátás betegek részére történő kiszámlázását.

Ezek után **Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke** az elhangzottakra tekintettel több határozati javaslat megfogalmazását tette fel szavazásra a bizottság tagjainak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat I.:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (IX.026.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

Herceghalom község lakosain számára

a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által biztosított

járóbeteg-szakellátást Biatorbágy város területi ellátási kötelezettségei

keretein belül kívánja igénybe venni.

Az ehhez szükséges átalánydíjas szerződést Biatorbágy Város

Önkormányzatával megkötí.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat II.:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (IX.26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

Herceghalom Község lakosai számára a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott járóbeteg-szakellátást az alábbi szakmák tekintetében:

Reumatológia

Ortopédia
 Pszichiátria
 Neurológia
 Szemészet
 Fül-orr-gégészet
 Nőgyógyászat
 Urológia
 Kardiológia
 Sebészet
 Teljes körű ultrahang-diagnosztika
 Illetőleg kapacitás átcsoportosítást követően:

belgyógyászat
 bőrgyógyászat
 diabetológia
 pszichológia
 fizioterápia
 mozgásterápia

Biatorbágy Város területi ellátási kötelezettsége keretein belül kívánja igénybe venni.

Felkéri Erdősi László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a járóbeteg-ellátás zökkenőmentes biztosítása érdekében.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

18 óra 40 perckor dr. Pintér Márk háziorvos és dr. Egervári Ágnes, a Biatorbágyi Egészségügyi Szolgáltató vezetője eltávoztak a pénzügyi bizottsági ülésről, majd a bizottsági elnök 5 perc szünetet rendelt el.

2.) A Településfejlesztési Konceptió fő irányai, valamint a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat módosításának és felülvizsgálatának tervezési programja

Horváth Adrienne építész összefoglalva elmondta, hogy a 2017. május 29-én megtartott Lakossági fórum és az azzal párhuzamosan elindított Kérdőíves felmérés, valamint személyes interjúzás során összegzésre kerültek a körvonalazódó fejlesztési fő irányok. Elkészült a Településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálati munkarésze, illetve a fejlesztési fő irányokat összefoglaló és elemző tervdokumentáció.

A későbbiekben készül el a Jövőkép című tervdokumentáció, amely majd határozattal kerül jóváhagyásra, mely Herceghalom 10-15 éves fejlesztési irányait, jövőbeni céljait határozza meg, és egyben alapját képezi majd a településrendezési eszközöknek is.

Ezek után a *bizottság tagjai* a kiküldött írásos anyag alapján megtették hozzászólásaikat, melyekre a meghívott építészek Horváth Adrienne, Székely Nóra és Varga-Ötvös Béla válaszoltak.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök részletesen összefoglalta az elhangzottakat. Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság előtt három munkaanyag volt, a Konceptió fejlesztési fő irányok, a Konceptió vizsgálati tervdokumentáció és maga az előterjesztés, melynek bázisa az új Településfejlesztési Konceptió megalkotásával kapcsolatos feladatok voltak.

Ez a három anyag ad tájékoztatást a körvonalazódó fejlesztési fő irányokról, mely alapja a további munkarészek elkészülésének, a Jövőképnek. A Jövőkép határozza meg Herceghalom 10-15 éves fejlesztési irányait, és alapját képezi a településfejlesztési eszközöknek is.

A Koncepcióval kapcsolatban magyarázatként elmondta, hogy Kérdőívek kerültek kiosztásra és interjúk készültek a lakosság széles körében, Civil szervezeteknek, és hosszabb lélegzetvételű kérdőív az aktív közéleti szereplőknek, helyi vállalkozóknak, valamint személyes interjú 5-6 emberrel.

A kérdőívekre adott válaszok alapján a lakosság igénye, elképzelése az adott válaszok alapján markánsan körvonalazódott.

A vizsgálati tervdokumentációban néhány adat hibásan került a szövegbe, erre hívta fel a bizottság az építészek és a közgazdász figyelmét. Számos esetben bizottsági tagok jelezték, hogy az idézett adatok nem a valóságnak megfelelőek. A törvényi előírás - egyébként helyesen - az egységes szerkezet és az azonos források használata, ami a gyorsan fejlődő településünk esetében nem a mai viszonyokra vonatkozik.

A feladatokat, amik az új településfejlesztési koncepció megalkotásával kapcsolatban megfogalmaztak, a bizottság tudomásul vette, s kérte mind az ott jelen levő szakembereket, mind a testületet, bizottságot, hogy alaposan járják körül az ügyeket különösen a módosítással érintett területek ügyében.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (IX.26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Kft. ügyvezetőjének,
Herceghalom Településfejlesztési Koncepciójának fő irányai, valamint a Településszerkezeti
Terv, a Helyi Építési Szabályzat módosításának és felülvizsgálatának tervezési programja
kapcsán nyújtott beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

20 óra 19 perckor Horváth Adrienne, Székely Nóra és Varga-Ötvös Béla építészek elhagyták a termet.

3.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása

Erdősi László polgármester átadta a szót a meghívott **Erdei Sándorné pénzügyi előadónak**, aki elmondta, hogy a részletes beszámoló tartalmazza az önkormányzat 2017. évi költségvetés módosításának szükségességét, melyek tartalmazzák a képviselő-testület által hozott I. féléves határozatokat.

Elmondta, hogy a közhatalmi bevételek, azon belül is a telekadó alakulása tekintetében a tervezetthez képest pozitív irányú módosítás történ, a felhalmozási bevételek alakulása a pályázati összegeket foglalják magukba.

A kiadási főösszegeken belül a felhalmozási kiadások módosítását a Boróka utcai bérlakások felújítási munkálatai tették szükségessé.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke azt kérte a pénzügyi előadótól, hogy a következő képviselő-testületi ülésre nézzen utána miből tevődött össze az óvoda esetében az 1.169.000 Ft összegű beruházási kiadás.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

6/2017.(IX.21.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.15.) számú
rendeletének módosítását

a Képviselő-testület felé továbbtárgyalásra javasolja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök.

Határidő: azonnal

4.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi beszámolója

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a beszámoló tartalmazza az Önkormányzat és intézményeinek 2017. I. féléves gazdálkodásának alakulását. Arra kérte a bizottság tagjait, akinek kérdése van, tegye fel a pénzügyi előadónak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (IX.26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének első félévi beszámolóját elfogadja.

- a melléklettel megegyezően –

Felelős: Erdősi László polgármester és Pénzügyi Csoport.

Határidő: azonnal.

5.) A Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti D és E épületek szigetelése

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, a bérlakások nyílászáróinak cseréje megtörténtek, az épületek szigetelésére beérkeztek az árajánlatok. Amennyiben döntés születik a kivitelező tekintetében, még az idén befejeződhetnek a munkálatok.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (IX.26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti önkormányzati ingatlan

D és E épületek szigetelésével

az L-ZS3 Kft. (2053 Herceghalom, Bocskai u. 12. sz.)-t bízta meg 4.100.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat saját forrás számláján elkülönített összeg terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

6.) A település Közlekedési Koncepciójának felülvizsgálata

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a humán bizottsági ülésen felvetődött a település Közlekedésfejlesztési Koncepciójának felülvizsgálata, forgalomlassítás, biciklisbarát útvonal kijelölése, valamint Szendrei Bence képviselő úr által javasolt „fekvőrendőr” Zsámbéki útra történő telepítése.

A koncepció és a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatban beérkeztek a tervezői ajánlatok.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megkérdezte a műszaki előadót, mi az oka az árajánlatok közti nagy különbségnek, de a műszaki előadó nem tudott konkrét választ adni rá.

Herczegh István külső bizottsági tag megkérdezte, miért van szükség a terv változtatására, hiszen a település arculata nem változott.

Szendrei Bence bizottsági tag azt felelte, azért, mert a lakosság részéről igény merült fel kerékpárút kialakítására és több fekvő rendőr elhelyezésére. Véleménye szerint a lehetséges beruházás érdekében eredményesebb a koncepciót egészében felülvizsgálni.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag szerint a koncepció felülvizsgálatának akkor van értelme, ha megvalósítható. Jelen esetben nem érezte szükségességét ennek a feladatnak.

Hunya Krisztina bizottsági tag is egyetértett abban, hogy nem szükségszerű a jelenlegi koncepció felülvizsgálatára költeni. A kerékpárút útvonalának kijelölésére tett ígéretről viszont ne felejtkezzen el a bizottság, illetve a testület.

Makay István alpolgármester is egyetértett az előtte szólókkal.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke véleménye szerint a felülvizsgálatra szükség van, mivel a mai forgalmi igényeknek megfelelően kell kialakítani a közlekedési koncepciót.

Herczegh István külső bizottsági tag a napirendi pont elnapolását javasolta és azt kérte, hogy a bizottság a közlekedési koncepció anyagát kapja meg betekintésre.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (IX.26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település Közlekedési Koncepciójának felülvizsgálatát a következő képviselő-testületi ülésig elnapolja.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

7.) A Herceghalom, Boróka utca 321/256 helyrajzi számú út tervezési programjának megvitatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Boróka utca tervezésével kapcsolatban az előzetes tervezési program megküldésre került. Ezek után felkérte Pál Gábor műszaki előadót, mondja el a tervezői javaslatokat.

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy a geodéziai felmérések alapján készültek el a tervek. A tervezés további folytatásához a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (IX.26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft.

(6000 Kecskemét, Katona József tér 6. II/8/A sz.)

előzetes tervezési programját megvizsgálva

a tervező és Vas Károly által javasolt változatot fogadja el.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

8.) Árajánlat a Herceghalmi Csicsergő Óvoda épületének energiatakarékos vízadagolókkal történő felszerelésére

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy az óvoda vízfelhasználása jelentős, havonta 70-80m³ az óvoda vízfogyasztása. Célszerűnek tartaná a vízadagolók beszerzését, amellyel jelentős megtakarítást lehetne elérni.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke szavazás előtt azt kérte, hogy a Kft a testületi ülésig, keddig írásban erősítse meg az árajánlatát.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (IX.26.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megrendeli **ÖkoEnergia Program Kft. (1085 Budapest, József krt. 36. fszt. 5.sz.)**

2017. augusztus 7. napján kelt ajánlatában foglaltak szerint a Herceghalmi Csicsergő Óvoda épületének energiatakarékos vízadagoló rendszerrel történő felszerelését 142.900,-Ft + ÁFA összegért, mely összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag azt kérte, hogy a beszerelést követő 6 hónap elteltével a Csicsergő Óvoda vízfogyasztása kerüljön összehasonlításra a korábbi időszakokkal.

9.) A 2017. évi belső ellenőrzés elvégzésére beérkezett árajánlatok megvitatása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a belső ellenőrzési témákat a korábbi szokásoknak megfelelően 2016. decemberében fogadta el a képviselő-testület, melyben két ellenőrzési tárgykört jelölt meg, a helyi adók nyilvántartásának kötelezettsége és az iktatás, iratkezelés rendjének ellenőrzése. Hozzátette, a beérkezett árajánlatok eléggé eltérőek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

7/2017.(IX.21.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz,

felkéri a Képviselő-testületet, hogy

a két legkedvezőbb ajánlat közül válassza ki a megfelelő ajánlatot.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök.

Határidő: azonnal

10.) Egyebek

Az Egyebek napirendi pontban a bizottság tagjai nem kívántak felszólalni, egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna elnök a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 21 óra 36 perckor bezárta.



Csizmadia Zsuzsanna
bizottsági elnök

Kmf.



Hunya Krisztina
bizottsági tag