

J e g y z ő k ö n y v

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 14. napján 17 óra 00 perckor, a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Erdősi László	polgármester
Makay István	alpolgármester
Csizmadia Zsuzsanna	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Czinege Jánosné	Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Erdei László	képviselő
Szendrei Bence	képviselő
dr. Kovács Judit	jegyző

A jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Erdősi László polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket és bejelentette, hogy Hunya Krisztina képviselő írásban jelezte távolmaradását. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Elmondta, hogy a 20. napirendi pontként meghirdetett szociális kölcsön kérelem lekerül a napirendről, továbbá az Egyebekben kerül megtárgyalásra a zöldhulladék elszállításához szükséges költségvetési fedezet biztosításáról szóló döntés.

Az Egyebek napirendi pontban Csizmadia Zsuzsanna, Czinege Jánosné bizottsági elnökök és Erdei László képviselők kértek szót.

Elmondta, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Czinege Jánosné bizottsági elnök és Szendrei Bence képviselő lesznek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1.) Javaslat a település közvilágításának korszerűsítésére

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó és a Lux Invest 2000 Beruházás-szervező Kft. munkatársai

2.) Arany János utca útépitési tervének kiegészítése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

3.) Az ÉTV. Víziközmű Kft. javaslata a vízellátással kapcsolatos lakossági panaszok megoldására

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

4.) Az Északdunántúli Vízmű Zrt. megkeresése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) Eszközbeszerzések az Általános Iskola konyhájába

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) Érintésvédelmi felülvizsgálat a Csicsergő Óvodában

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) Tervezői ajánlatok a Muskátli köz aszfaltburkolattal történő ellátásához

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

8.) A helyi adó rendelet módosítása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

9.) A házasságkötések hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet-tervezet megvitatása és elfogadása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

10.) Helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet-tervezet megvitatása és elfogadása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

11.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és a napközis térítési díjak megállapításáról szóló rendeletek felülvizsgálata

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

12.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

13.) Akadálymentesítés mozgáskorlátozottak részére

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

14.) Herceghalom Önkormányzata kommunikációjának korszerűsítése

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

15.) A Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozás

Előadó: Erdősi László polgármester

16.) Mosoly Egyesület kérelme

Előadó: Erdősi László polgármester

17.) Magyar Vöröskereszt Herceghalmi Alapszervezetének támogatási kérelme

Előadó: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

18.) Kérelem a Herceghalom 220/16 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosítására

Előadó: Erdősi László polgármester

19.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

20.) Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány Kuratóriumi tag-jelöltjeinek megválasztása

Előadó: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

21.) Intézményvezető véleményezése

Előadó: Erdősi László polgármester

1. Javaslat a település közvilágításának korszerűsítésére

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a pénzügyi bizottság ülésén meghallgatta a Lux Invest 2000 Beruházás-szervező Kft. ügyvezetőjének bemutatkozását és ajánlatát. A bizottság úgy találta, hogy a rendelkezésre álló információk nem elegendőek a döntéshez, ezért 2018-ban visszatér az ajánlatra.

Azt is elmondta, a Kft ajánlatot adott karácsonyi díszvilágításra, melyben a „New York” motívumot javasolták a Gesztenyés út kandelábereire, összesen 88 db mennyiségben és összesen 151.670,- Ft + Áfa /motívum értékben. Hozzátette, nem javasolja ilyen áron a díszvilágítás megvalósítását.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a polgármester részére, aki nem volt a bizottsági ülésen, összefoglalta az ott elhangzott tájékoztatást, miszerint Pelle Ervin ügyvezető a közvilágítás korszerűsítésére három műszaki tartalomra adott árajánlatot, ami egy tárgyalás kiinduló pontja lehet. A pénzügyi bizottság a döntést elhalasztotta, mert az ajánlat, bár költséghatékony, de minőségi változást nem hoz.

A díszvilágítással kapcsolatban az ajánlattevő már csak a raktárkészleten lévő motívumokra tudott ajánlatot adni. Véleménye szerint a beruházás komolyabb előkészítést igényel és azt javasolta, hogy a következő év szeptemberére térjen vissza a témára a testület.

A Képviselő-testület a település közvilágításának korszerűsítésével kapcsolatban nem hozott döntést.

dr. Kovács Judit jegyző a karácsonyi díszvilágítással kapcsolatban felolvasta a módosított határozatot, melyet a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadott:**

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

161/2017. (XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Gesztenyés út karácsonyi díszvilágítás
megrendeléséről szóló döntést 2018. szeptemberére elnapolja.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

2. Arany János utca útépítési tervének kiegészítése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az Arany János utca útburkolatának felújítására kiírt pályázat feltételeinek megfelelően az Önkormányzat sürgősséggel megrendelte a Pannon Út Mérnöki, Építő és Szolgáltató Kft.-től a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentációt. A pályázat eredménytelenségéről történő értesítés után a Képviselő-testület úgy határozott, hogy megrendeli a tervezőtől az Arany János utca útépítési tervdokumentációjának kiegészítését, melyet a Kft 270.000,-Ft + ÁFA összegért vállalt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

162/2017. (XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a
a **Pannon Út Mérnöki, Építő és Szolgáltató Kft.**-től (2800 Tatabánya, Erdész u. D. ép.)
a Herceghalom, Arany János utca útburkolatának (Herceghalom, Belterület 197. hrsz.)
felújításához készített tervdokumentáció kiegészítését.

A tervezési munkálatok elvégzéséért 270.000,- Ft + ÁFA összeg kerül kifizetésre
a 2017. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2017. december 31.

3. Az ÉTV. Víziközmű Kft. javaslata a vízellátással kapcsolatos lakossági panaszok megoldására

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a vízellátással kapcsolatos lakossági panaszokat a pénzügyi bizottság megtárgyalta. A Víziközmű a nyomásproblémák kiküszöbölésére víztorony építését javasolta, melynek beruházási költsége a vízügyi alapon rendelkezésre áll. Azt is elmondta, a pénzügyi bizottság támogatta, hogy a polgármester folytasson tárgyalásokat az ÉTV Kft-vel ez ügyben. Kérte a képviselők hozzászólásait.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke azzal egészítette ki, hogy nem csak a nyomáskülönbség volt a lakosság problémája, hanem panaszkodtak arra is, hogy a víz büdös.

dr. Kovács Judit jegyző az elhangzottak alapján a döntés elnapolását javasolta a képviselő-testületnek.

Makay István alpolgármester emlékeztetőül elmondta, hogy a bizottsági ülésen felmerült az a kérdés, miért a vízügyi alaphól kerüljön felhasználásra a víztorony felépítése. Véleménye szerint a szolgáltatónak nagyobb felelősséget kellene vállalnia ez ügyben, neki kell felelnie a szolgáltatás kifogástalan minőségéért, mennyiségéért és annak költségeiért.

Erdei László képviselő javasolta az ÉTV és az önkormányzat közötti szerződésben leírtak felülvizsgálatát annak megállapítására, hogy kinek a felelőssége a megfelelő mennyiségű és minőségű víz szolgáltatása. Ha önkormányzaté a felelősség, akkor építsen saját költségére víztoronyt, ha nem, akkora az ÉTV járjon el az ügyben. Véleménye szerint az ÉTV vizsgálja meg azokat a pontokat ahol kevesebb nyomásértékeket mért, hogy nincs-e ott kemény víz lerakódásból származó probléma, ami nyomáscsökkenést eredményezhet. Ha ezek a problémák megszűnnének, akkor lehetne arról beszélni, hogy hogyan tovább.

dr. Kovács Judit jegyző a vízügyi alap felhasználásához kiegészítésképpen elmondta, hogy ez egy közös dolog, az önkormányzat igényli az állami támogatást, a szolgáltatónak szerződés keretén belül átadja, és cserében karbantartja az önkormányzat tulajdonában lévő rendszert.

Szendrei Bence képviselőben felmerült a kérdés, mi a garancia arra, ha megépül a víztorony, akkor biztos, hogy mindenhol kiegyenlítődik a víznyomás? Amennyiben nem, akkor tényleg meg kellene vizsgálni a szerződést az esetleges szolgáltatási díj csökkentésének szempontjából is. Arra kérte a polgármestert, amennyiben tárgyalásokat folytat az ügyben, a következő képviselő-testületi ülésen számoljon be a tárgyalás kimeneteléről.

Erdősi László polgármester ígéretet tett arra, hogy anyaggal fog jönni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

163/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település vízellátásával kapcsolatos problémák megoldása érdekében felkéri Erdősi László polgármester, hogy kezdjen egyeztetéseket a Víziközmű szolgáltatóval.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

Erdősi László polgármester köszöntötte az időközben megérkező Járási Hivatal helyettes vezetőjét.

4. Az Északdunántúli Vízmű Zrt. megkeresése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. felajánlotta közreműködését a település tulajdonában levő víziközművek üzemeltetése vonatkozásában. A társaság vezérigazgatója által aláírt megkeresés szerint az ÉDV Zrt. kész a jelenleginél kedvezőbb feltételek mellett vállalni az üzemeltetést, továbbá készek biztosítani mindazokat a feltételeket és átvállalni mindazokat a kötelezettségeket, amelyeket a jelenlegi üzemeltető biztosít a település számára.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy közel 10 év alatt több szakmai anyag keletkezett ez ügyben. Hozzátette, amennyiben egy vízügyi szakember összesítené a keletkezett dokumentumokat, a polgármester fel tudná használni az ÉDV Zrt.-vel folytatott tárgyaláshoz.

A napirenddel kapcsolatban a Képviselő-testület nem hozott határozatot.

5.) Eszközbeszerzések az Általános Iskola konyhájába

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az általános iskola konyhájának fenntartása Herceghalom Község Önkormányzatának feladata. A konyhai dolgozók kérték, hogy a gyors és hatékonyabb munkavégzés érdekében az Önkormányzat 2 darab kiszolgáló asztalt és egy csepegtető polcot szerezzen be.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

164/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Általános Iskola konyhájába konyhai eszközöket szerez be az ATInox Plusz Kft-től (3526 Miskolc, Huszár u. 2. sz.) 163.425,-Ft + ÁFA értékben, továbbá a UGP Raktártechnika Kft-től (Budaörs, Gyár utca 2.sz.) 75.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összegek az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2017. december 31.

6. Érintésvédelmi felülvizsgálat a Csicsergő Óvodában

Erdősi László polgármester elmondta, hogy jogszabály írja elő a gyermekintézmények érintésvédelmi felülvizsgálatának gyakoriságát, és az óvoda érintésvédelmi felülvizsgálatára három ajánlat érkezett be, melyek közül a helyi vállalkozó ajánlatát javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot nem fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

165/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvoda érintésvédelmi felülvizsgálatával Hegedűs Tibor (2053 Herceghalom, Vadvirág u. 32. sz.) vállalkozót bízza meg 65.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2017. december 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

166/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvoda érintésvédelmi felülvizsgálatával az Elektromos Mérő és Kivitelező Kft-t (2060 Bicske, Csók István u. 16.sz.) bízza meg 33.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2017. december 31.

7.Tervezői ajánlatok a Muskátli köz aszfaltburkolattal történő ellátásához

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 127/2017.(IX.05.) számú határozatában úgy döntött, hogy elviekben támogatja a Muskátli köz aszfalt burkolattal történő ellátását, továbbá felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő ülésre három árajánlatot kérjen be az útépités tervének elkészítésére. Az árajánlatok beérkeztek, melyből a kecskeméti Vonalvezető Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, annak elfogadását kérte.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

167/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Muskátli köz szilárd burkolattal történő ellátására vonatkozó tervdokumentáció elkészítésével Rösszer Róbert tervezőt (2800 Tatabánya, Vajda u. 5.sz) bízza meg 100.000,-Ft + 0% ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2017. november 15.

8.) A helyi adó rendelet módosítása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület már tárgyalta a 2018-as adóévre vonatkozó helyi adó rendelet módosítását. A 155/2016. (VI. 13.) kormányrendelet szerint azonban már nem a jogerős építési engedély, hanem az építési napló megnyitásához kötötte az építkezés megkezdését. Elmondta, ahhoz, hogy az adórendelt konkrét szabályozása megfeleljen a hatályos kormányrendeletnek is, módosítani kell a rendeletet.

Az adómentességre vonatkozóan a jogszabályi változások miatt a 4.§. (2) bekezdését az alábbiak szerint javasolta módosítani:

„Mentes az adó alól az a telek is, amelyre az adóév első napján az (1) bekezdés szerinti építmény megvalósítására vonatkozóan – a 155/2016. (VI. 13.) számú, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően – az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezték, feltéve, hogy az építést megkezdik és legalább szerkezethész állapotig megvalósítják.”

A Rendelet 4.§ -t az alábbi bekezdéssel javasolta kiegészíteni:

„(3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott építkezés az adóévben nem valósul meg, az adót utólag be kell vallani és meg kell fizetni.”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet-módosítást fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017.(XI.20.) számú rendelete
a helyi adókról szóló 2/2016. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
a melléklettel megegyezően -

9.) A házasságkötések hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet-tervezet megvitatása és elfogadása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet 2011. évben született. A jogszabályi változások, valamint az elmúlt évek házasságkötési szokásai miatt időszerűvé vált az anyakönyvi rendelet felülvizsgálata.

Elmondta, hogy 2014. július 1-től lépett hatályba a 2010. évi I., az anyakönyvi eljárásról szóló törvény, melynek 96.§-a rendelkezik az önkormányzati rendeletalkotásra utaló felhatalmazásról.

Elmondta, hogy a hivatal struktúrájának felülvizsgálata és a hivatal ügyfélfogadási rendjének figyelembe vétele után alakult ki a hivatali időn belüli házasságkötés rendje, kedden 8-12 óráig, 13-15,30 óráig, illetve csütörtöki napon 13-15,30 óráig kerül sor.

Végezetül elmondta, hogy az anyakönyvvezetők bevonásával készült a rendelet, mely véleménye szerint jól kidolgozott, használható, ezért kérte a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet módosítást fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelete
a házasságkötések hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről,
valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről

10.) A helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megvitatása és elfogadása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy jogszabály változás tette szükségessé a rendelet változtatását, mivel 2014. január 18-án lépett hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszítette az országos népszavazásról és népi kezdeményezéséről szóló 1998. évi III. törvény.

Korábban a helyi önkormányzati törvény adott felhatalmazást arra, hogy önkormányzat rendeletben szabályozza a helyi népszavazás és népi kezdeményezés feltételeit, mely tágabban határozta meg az önkormányzat lehetőségeit a szabályozás képzésében.

A mostani népszavazási törvény kimondja, hogy helyi népszavazást kezdeményezhet az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál.

Elmondta, hogy a korábbi rendeletben 20 %-ban került megállapításra a népszavazást kezdeményező választópolgárok száma, javasolta a 20 % elfogadását, mely általánosnak mondható.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017.(XI.20.) számú rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról
- a melléklettel megegyezően -

11.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és a napközis térítési díjak megállapításáról szóló rendeletok felülvizsgálata

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megvitatta az előterjesztést, és a javaslat született, hogy csak az összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díja emelkedjen 780 Ft-ról 815 Ft/m²/hó összegre, a többi változatlan maradjon. Erre vonatkozóan terjesztett elő határozati javaslatot.

Szendrei Bence képviselő azzal egészítette ki, hogy a bérlakások felújítása folyamatosan zajlott az elmúlt időszakban, a keretet kizárólag a bérlakások felújítására, karbantartására lehet fordítani, ezért a pénzügyi bizottság a jövőre nézve minimális emelés javasolt.

Erdei László képviselő hozzátette, a bizottsági ülésen is elmondta, most is az a véleménye, hogy akkor kell emelni a piaci alapú bérlakások bérleti díját, ha a felújítási munkálatok már

befejeződtek. Azt is elmondta, hogy az ott lakóknak elég sok kellemetlenségeik voltak a felújítások alatt, nem kellene még a plusz költségekkel is terhelni őket.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke összefoglalva elmondta, hogy a bérlakásoknál megtörténtek a szigetelések, kazáncserék, nyílászárók cseréje és a vízlágyító berendezések beszerelése. Véleménye szerint olyan minőségi változások álltak be a bérlakások tekintetében, ami alátámasztja a bérleti díjak kismértékű emelését. Azt is hozzátette, a felújítások eredményeként akár több 10 %-os megtakarítás érhető el a családok számára.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

168/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,

Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletét

módosítja a következők szerint:

- az összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díja: 815,-Ft/m²/hó
 - szolgálati és szociális lakások bérleti díját nem módosítja,
- nem összkomfortos szociális bérlakás bérleti díját nem módosítja.

Felkéri dr. Kovács Judit jegyzőt, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére készítse elő a rendelet-módosítás tervezetét.

Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: 2017.december 12.

dr. Kovács Judit jegyző a napközis térítési díjak megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolta a döntés következő bizottsági ülésre történő elnapolását.

Erdősi László polgármester is megerősítette a döntés elnapolását a következő pénzügyi bizottsági ülésre.

12. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának előkészítése

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a jelenleg hatályos teljes program felülvizsgálata 2018-ban szükséges, melynek aktualizálása fontos.

Elmondta, hogy Herceghalom jó helyzetben van a munkanélküliség tekintetében, a program részletezi a gyermekek helyzetét, a civil szervezetek körülményeit. Problémaként vetette fel a nők munkában való visszaállása miatti gyermekek intézménybe történő szállítását, illetve hazavitelét, melynek megoldását az intézmények további nyitva tartása jelentené. A szülés utáni munkába állás az egyedüli probléma. Véleménye szerint a mindenre kiterjedő Program elfogadásra alkalmas.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Herceghalom Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának módosítását
módosítások és kiegészítések nélkül, a melléklettel megegyezően elfogadta.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

Szendrei Bence képviselő a programhoz kapcsolódva felhívta a figyelmet az orvosi rendelő és a KEK intézmények akadálymentesítésének megoldására is.

13. Akadálymentesítés mozgáskorlátozottak részére

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke azzal kezdte hozzászólását, hogy időközben elkészült az orvosi rendelő, illetve váró csempézése és burkolása. És mivel a már meglévő burkolatra került az új burkolat, a szint megemelkedése könnyebbé teszi a mozgáskorlátozottak bejutását.

A napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy Lékáné Szegedi Borbála, a Herceghalomi Mozgáskorlátozottak Egyesületének elnöke azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az Arany János utca 19. illetve az Arany János utca 27. szám előtti területen akadálymentesítés céljából rosszul és helytelenül kialakított rámpákat javítsa ki, hogy azok feleljenek meg funkciójuknak.

dr. Kovács Judit jegyző javasolta a határozatban megjelölt határidő módosítását arra hivatkozva, hogy a következő képviselő-testületi ülés december 12-én lesz, a javaslatban december 15. van megjelölve és a következő év januárjában pedig nem lesz testületi ülés.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke az elhangzottakra tekintettel határidőnek 2018. január 20. napjára tett javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
felkéri Varga Tamás építész-mérnököt, hogy Lékáné Szegedi Borbála, a Herceghalomi Mozgáskorlátozottak Egyesület elnökének szakmai javaslata alapján készítsen tervet a Herceghalom, Arany János utca 19., illetve az Arany János utca 27. szám előtt levő rámpa átépítésére. Tovább felkéri Pál Gábor műszaki előadót, hogy a kivitelezés megvalósítására kérjen be három árajánlatot.

Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2018. január 20.

Erdősi László polgármester 18 óra 30 perckor 5 perc szünetet rendel el.

14. Herceghalom Önkormányzata kommunikációjának korszerűsítése

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, előterjesztésében taglalta, hogy a bizottság, a képviselő-testület és a lakosság körében nem reprezentatív közvélemény kutatásból kiderült, hogy mindenki fontosnak tartja a tájékoztatási formák korszerűsítését. Fontosnak tartják, hogy az online felület is megjelenjen a tájékoztatásban. Majd rátért arra, hogy jelenleg milyen kommunikációval rendelkezik a falu. Először elmondta, hogy a papír alapú, havonta megjelenő Herceghalomi Hírmondó előnye, hogy évek óta bejáratott médiumról van szó, megfelelő szakmai háttérrel. A Hírmondó hátránya többek között a havi megjelenés mellett, a nem megfelelő oldalszám és a nem naprakészség.

Következőleg a Herceghalom.hu weboldalra tért ki, mellyel kapcsolatban elmondta, hogy az évek során a jelenlegi struktúra elavult, a korszerűsítése elengedhetetlen. A weboldal működésével kapcsolatban problémaként említette a nem megfelelő kereső programot.

Végül rátért az egyéb, nem önkormányzati működtetésű fórumokra. Elmondta, hogy vannak olyan facebook oldalak, melyet az önkormányzat is használ ad hoc jelleggel. Mivel az önkormányzatnak nincs hivatalos facebook oldala, nem tud naprakész, hiteles tájékoztatást nyújtani a lakosságnak. Emiatt - önhibáján kívül – nem tudja irányítani a közvéleményt, illetve nem tud első kézből tájékoztatást adni.

A korszerűsítésre több alternatívát is felvázolt,

- **herceghalom.hu** önkormányzati weblap mind struktúrában, mind tartalmilag korszerűsítésre szorul.
- **Facebook oldal működtetése:**
 - A) **Önálló Önkormányzati Facebook** oldal működtetése 0 Ft költséggel járna, de 1 főt alkalmazni kell a válaszadásra.
 - B) **Herceghalomi Hírmondó Facebook** oldal működtetése
- **Herceghalomi Hírmondó online újság** indítása interaktív, szakmailag megfelelő színvonal, együtt szerkeszthető a papír alapú Hírmondóval. Annak egy naprakészebb, bővített változata online kiadásban, részben interaktív felülettel.

Az elmondottak alapján fontosnak tartja a tartalmi elvárások megfogalmazását és annak rögzítését, továbbá a megfelelő struktúra kidolgozását és a megjelenés mértékének, gyakoriságának leszabályozását.

Arról is tájékoztatást adott, hogy a környező településeken milyen lehetőségekkel élnek az önkormányzatok.

Szendrei Bence képviselő hozzászólásában elmondta, hogy igen parázs vita alakult ki a pénzügyi bizottsági ülésen arról, hogy szükséges-e, vagy sem az önkormányzati facebook oldal működtetése. A véleménye továbbra is az, hogy igen, szükség van erre a kommunikációs fórumra, amit a „trollkodás” ellen le lehet szabályozni.

Makay István alpolgármester kétségesnek tartotta azt, hogy az önkormányzat ezen a kommunikációs csatornán adjon autentikus információt a lakosság számára. Nem utolsó sorban külön személyt kell erre foglalkoztatni.

Véleménye szerint Herceghalom kis település, ahol nem történik annyi esemény, ami indokolná a több információs csatorna létrehozását. Elsősorban a jelenlegi weblap korszerűsítését preferálná.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, az előterjesztés is tartalmazza, van rá példa, hogy kisebb települések is működtetnek hivatalos facebook oldalt, nem csak városok. Véleménye szerint egy jól kidolgozott struktúra mentén nincs szükség külön ember foglalkoztatására, mivel belsőleg megoldható a működtetés.

Erdei László képviselő az árajánlat bekérésének határidejét az év végi közelgő ünnepekre való tekintettel korainak tartotta. Határidőnek 2018. január 31. napját javasolta megjelölni.

Erdősi László polgármester hozzátette, ő is érdeklődni fog a környező települések információs csatornáiról, a megfelelő döntéshozás érdekében.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2017.(XI.14.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy árajánlatokat kér be
Herceghalom Önkormányzata integrált kommunikációs stratégiájának megalkotására és
a megvalósítás struktúrájának kidolgozására a mellékelt árajánlat tartalma szerint;
ezen belül kiemelten kezelve az online kommunikációt, a lakossági online tájékoztatást.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2018. január 30.

15.A Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozás

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Klímabarát Települések Szövetsége megküldte az Önkormányzat részére Alapszabályát. A Képviselő-testület szeptemberi ülésén az előterjesztést tárgyalta és úgy határozott, hogy elviekben támogatja a csatlakozást, azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal tájékozik az éves tagdíj mértékéről.

A bekért információk szerint a tagdíj lakosság lélekszáma alapján kerül meghatározásra, amely 10,-Ft/fő/év. Herceghalom község esetén - 2500 fős lakosság számot alapul véve - 25.000 Ft/év éves tagdíjat jelent.

Ezek után megkérte a pénzügyi bizottság elnökét, foglalja össze a bizottsági ülésen elhangzottakat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, azért döntött a bizottság az egy éves elnapolás mellett, mert véleménye szerint a megfelelő döntéshez nem áll rendelkezésre elegendő információ. Egy éves működés távlata alapján lehet tájékozódni az egyesület munkájáról, és hogy milyen feladatokat, lehetőségeket adhat a csatlakozás a település számára.

Szendrei Bence képviselő elmondta, arról is szó volt, hogy a hivatalnak klíma koordinátort kell kijelölnie, akinek éves írásos beszámolót kell készítenie, továbbá megfelelő klíma stratégiát kell kidolgoznia.

Kérdéses volt számára hogy lesz-e erre kapacitása a hivatalnak. Véleménye szerint is az egy éves működés ismeretében lehet eldönteni a csatlakozás lehetőségét.

Erdősi László polgármester elmondta, ismeretségi körében több környezetvédelmi szakember is van, segítséget, tanácsot lehet tőlük kérni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

172/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozásról szóló döntést 2018. szeptember 30-ig elhalasztja.

Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: 2018. szeptember 30.

16. Mosoly Egyesület kérelme

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület már több ízben kereste meg az önkormányzatot támogatás céljából.

A kérelmet a pénzügyi bizottság nem támogatta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

173/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület által benyújtott, a Budaörsi Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek bővítésére irányuló kérelmét nem támogatja.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

17. Herceghalmi Vöröskereszt Helyi Alapszervezet támogatási kérelme

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Vöröskereszt Helyi Alapszervezete 2 éve alakult, első alkalommal rendeznék meg a Véralók Napját, november 24-én. Ebből az alkalomból a többszörös véradókat is jutalmaznák.

Elmondta, hogy erre az alkalomra az iskolában rajzpályázat került kiírásra, a rajzok a rendezvényen kerülnek kiállításra és díjazásra, továbbá a művészeti iskola növendékeinek játéka is emelné a rendezvény színvonalát.

Végül elmondta, hogy az alapszervezet a Véralók Napi programhoz, illetve az év végi klubdélután megszervezéséhez kér 160.000 Ft hozzájárulást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

174/2017.(XI.07.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Vöröskereszt Helyi Alapszervezet részére 120.000,-Ft összegű támogatást nyújt a Véralók Napjához kapcsolódó költségekhez.

A Herceghalmi Vöröskereszt Helyi Alapszervezet részére 40.000,-Ft támogatást nyújt az év végi klubdélután költségeihez.

Felkéri a Pénzügyi Csoportot, hogy a kifizetésről az Alapszervezet elnöke részére számla ellenében Házipénztár útján gondoskodjon.

Felelős: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

Határidő: 2017. december 20.

18. Kérelem a Herceghalom 220/16 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosítására

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Bau-Nexus-S Kft. levelében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Herceghalom 220/16 helyrajzi számú, 6000 m² alapterületű ingatlan övezeti átsorolása vonatkozásában.

A kérelmet Horváth Adrienne építész megvizsgálta, aki a kérés kapcsán releváns információkat összefoglalta, amely az előterjesztésbe beemelésre került. Arra kérte a képviselőket, tegyék meg hozzászólásaikat.

Szendrei Bence képviselő azzal egészítette ki, hogy a pénzügyi bizottság egy tagja sem támogatta az átminősítésre vonatkozó kérelmet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

175/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bau-Nexus-S Kft. övezetátsorolási kérelmét a Herceghalom 220/16 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nem támogatja.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

19. Egyebek

A). Erdősi László polgármester elmondta, tekintettel arra, hogy az idén rendkívül enyhe volt az ősz, sokkal később következett be a lombhullás, ezáltal jelentős mennyiségű falevél halmozódott fel, melynek elszállítására a Depónia kft. kérésre árajánlatot adott. Hangsúlyozta, hogy a hulladék elszállítás kimondottan a falevelekre vonatkozik.

Szendrei Bence képviselő rákérdezett az elszállítandó zsákok színére, úrtartalmára és mennyiségére.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a lakosság kellő időben történő tájékoztatása végett december 4-8 közötti napokat javasolt a zöldhulladék elszállítására. Ezzel kapcsolatban még az volt a kérése, hogy az utak mentén az aszfaltra hullott levelek összeszedésében a zöldfelület karbantartók segítsenek be, és a Depónia azokat is szállítsa el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

176/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megrendeli a Depónia Nonprofit Zrt-nél (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.sz.) a településről a lakosság által összegyűjtött zöldhulladék (falevelek) elszállítását a 2017. november 9. napján kelt árajánlat szerint.

A zöldhulladék elszállításának költségei 2017. évi Környezetvédelmi Alap terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2017. december 15.

B). Erdősi László polgármester elmondta, hogy Pekli Erika közművelődési koordinátor a pénzügyi bizottság ülésén előadta, hogy a 2017-es költségvetési évre megállapított forrás nem fedezi az év hátra levő részére tervezett programok tervezett kiadásait.

A terv szerint az Idősek Karácsonya 980.000,-Ft, a Mikulás ünnepség 280.000,-Ft, Advent I. 350.000,-Ft, Advent II 150.000,-Ft, amely rendezvények össz költsége 1.760.000,-Ft.

Ebből a KEK költségvetésében rendelkezésre áll: 922.643,-Ft. Testületi döntés szükséges kb. 850.000,-Ft összegről.

Kérte a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Szendrei Bence képviselő megkérdezte, hogy ki készítette az előterjesztést, mert a ptb ülésén Pekli Erika nem tudott számadatokkal szolgálni a költségvetésre vonatkozóan.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy, az adatokat Pekli Erikától kérte be, a KEK költségvetésére vonatkozó számadatokat a pénzügyi előadó szolgáltatta, mely adatok alapján az előterjesztést ő készítette el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

177/2017.(XI.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Kulturális Egyházi Központ 2017. évi programjainak megvalósításához
a 2017. évi költségvetésben biztosított forráson felül

850.000,-Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének
általános tartalékkeretének terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

C). Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megköszönte Pál Gábor műszaki előadónak az úthiba elhárítását.

Megkérdezte, hol tart a kamerarendszer kiépítése, melyre azt felelte a polgármester, hogy jelenleg folyik a közszolgáltatóval a tárgyalás, véleménye szerint tavasszal a kiépítés realizálódik.

Azt is megkérdezte a polgármestertől, hogy Mehrstetteni látogatása a partnerkapcsolat terén a jövő évre vonatkozóan hogyan alakul, melyre azt válaszolta a polgármester, hogy amint a polgármester asszony elkészíti a programtervezetet, ismerteti a képviselőkkel.

Kérte, hogy a tornacsarnok mellékhelyiségét az önkormányzat nyitassa ki, melyre az volt a válasz, hogy már korábban megtörtént.

Végül rákérdezett a szelektív hulladékgyűjtés pályázat útján történő lehetőségére is, amire azt felelte a polgármester, hogy egyelőre nem lesz megoldott ez a kérdés. Ezek után felhívta a figyelmet egy pályázati lehetőségre, melyet tanulmányozás céljából továbbít a jegyző részére.

Galai Katalin, miután szót kapott elmondta, annak ellenére, hogy az önkormányzat részéről rendeződött a dolog, személyesen átment a tornacsarnokban, és észlelte, hogy zárva van a mellékhelyiség.

D). Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a dob tanszék az időjárás miatt, ideiglenesen a víztoronyból a KEK-ben lévő polgárőr szobába vonult át. Elmondta, hogy a játékok kiválasztása megtörtént Kárpátalja részére. Azt is elmondta, hogy Varga-Tóth Csaba óvodavezető az idén is szervezi a karácsonyi „dobozos ajándékgyűjtés” akciót Szőlősgyula részére. Az volt a kérdése, hogy az idén elszállításra kerülnek-e, vagy a raktárban maradnak.

Polgármester megoldásnak a raktár használható helyiségének bérlését javasolta. Azt is elmondta, hogy a KLIK-kel jelenleg tárgyalást folytat a művészei oktatás helyisége ügyében.

E). Szendrei Bence képviselő rákérdezett a felnőtt kondi par projekt állására, melyre a polgármester azt válaszolta, hogy még mindig nem született döntés a pályázattal kapcsolatban.

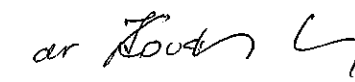
F). Erdei László képviselő elmondta, hogy a Barka köz egyik lakója megkereste és elmondta neki, hogy az útpadka széle letöredezhet, ha két autó találkozik, a lakó szívesen feltöltené a szélét földdel. Ez ügyben megkereste Pál Gábor urat, de ő nem engedélyezte. Ezzel a döntéssel a lakó nem értett egyet. Kérdezte, hogy van-e erre más megoldás.

G). Erdősi László polgármester bejelentette a képviselő-testületnek, hogy Gyanó János meghalt. Azt is elmondta, hogy a Mehrstetteni partnerkapcsolat kialakításában nagy segítséget nyújtott, ennek tiszteletére várható, hogy a temetésen, november 21-én délután 14,30 órakor a mehrstetteni partnerek is részt vesznek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén **Erdősi László polgármester** a képviselő-testület nyilvános ülését 20 óra 00 perckor bezárta.

Kmf.


Erdősi László
polgármester


dr. Kovács Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Czinege Jánosné
HKB elnöke




Erdei László
képviselő