ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 12. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évek gyakorlata szerint az Önkormányzat minden év decemberében felülvizsgálta és az infláció mértékével korrigálta az Önkormányzat tulajdonában álló, piaci alapú és szociális célú bérlakások bérleti díját. Utoljára 2014. január 1. napjától 2,5 % -al emelkedett az önkormányzati tulajdonában levő bérlakások bérleti díjának mértéke.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt években az infláció mértéke elhanyagolható volt, nem került sor a „lakásrendelet" módosítására.

A Képviselő-testület novemberi ülésén napirendre tűzte az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet módosításának kérdését és 168/2017.(XI.14.) számú határozatával úgy döntött, hogy az összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díját 780,-Ft m^2/hó összegről 815,-Ft/m^2/hó összegre módosítja.

A szolgálati és szociális lakások, valamint a nem összkomfortos szociális bérlakás bérleti díja nem változik.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a rendelet-módosítást.

Minősített szótöbbségi döntés!

Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017.(XII.15.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

Herceghalom, 2017. december 7.

Erdősi László sk.
polgármester

TERVEZET
Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017.(XII.15.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról

Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokkal való ésszerűbb piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése érdekében az 1993. évi LXXVIII. tv. (a lakásokról) és a 2011. évi CLXXXIX. számú, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 106. § és 107. §-ában foglaltak alapján az Önkormányzat 27/2012.(XII.30.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletét a következőképpen módosítja:

1.§

A rendelet 11.§ (1) bekezdése a következőképpen módosul:

„A bérlő köteles minden hó 15. napjáig az alábbi lakbért megfizetni:
- összkomfortos önkormányzati lakás
bérbeadása esetén a bérleti díj: 815-Ft/m²/hó,
szolgálati és szociális lakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj:595,- Ft/m²/hó.
- nem összkomfortos szociális bérlakásként történő bérbeadás esetén: 460,-Ft/m²/hó.

2.§

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2017. december 12.

Erdősi László
polgármester

dr. Kovács Judit
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2017. december 15.

dr. Kovács Judit
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 12-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. évi munkatervében foglaltaknak megfelelően a 2018. évi Közmeghallgatást és Falugyűlést 2018. január 23-án, kedden 18 órai kezdettel javaslom megtartani a Kulturális – Egyházi Központ épületében.

A közmeghallgatásra meghívást kap:
Hulladékszállítást végző szolgáltató képviselője
Érd- és Térsége Víziközmű Kft. képviselője
Budaörsi Rendőrkapitányság képviselője
Biatorbágyi Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselője
Csenger Zalán Zsolt országgyűlési képviselő
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
Sárközi Márta, a Budakeszi Tankerület igazgatója
intézményvezetők
egyházak képviselői
civil szervezeti vezetők
orvosok
Bereax Bt. képviselője.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el!

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017.(XII.12.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2018. évi közmeghallgatást 2018. január 23. napján, 18.00 órakor tartja.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2018. január 23.

Herceghalom, 2017. november 28.

Erdősi László sk.
polgármester

Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve

A Képviselő-testület munkatervének kialakításánál meghatározó szerepe van Herceghalom Község Önkormányzata 2014-2019 közötti időszakra szóló Gazdasági Programjának, amely alapján meghatározzuk a 2018-as költségvetési évre tervezett beruházásokat és megvalósításra váró egyéb feladatokat. A munkaterv alapját az évente ismétlődő feladatok, napirendi pontok képezik, amelyek kiegészülnek az év közben megoldásra váró feladatok tárgyalásával.

A Képviselő-testület havonként egyszer, keddi napokon a Polgármesteri Hivatalban 17 órakor testületi ülést tart, január hónapban közmeghallgatás keretében.

A testületi üléseken az "Egyebek" napirend keretében a polgármester tájékoztatja a testületet a két ülés között történt fontosabb eseményekről, az aktuális feladatokról, egyidejűleg a képviselők megkapják a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Az írásos előterjesztéseket legkésőbb az ülés előtt 7 munkanappal a Polgármesteri Hivatalba be kell nyújtani.

A munkaterv három részből tevődik össze:

I. A testületi ülések rendje

II. A testületi és bizottsági ülések előtti szervezési feladatok

III. A község rendezvény-naptára

I. A TESTÜLETI ÜLÉSEK RENDJE

JANUÁR 23.

Közmeghallgatással egybe kapcsolt falugyűlés.

Helye: KEK

Napirend:

1.) Beszámoló a 2017. évi költségvetési év teljesítéséről és tájékoztatás az Önkormányzat 2018. évi kiemelt feladatairól

Előadó: Erdősi László polgármester

Falugyűlés keretében:

2.) Aktuális ügyeink

Meghívottak:

- Hulladékszállítást végző szolgáltató képviselője,
- Érd- és Térsége Víziközmű Kft. képviselője,
- Budaörsi Rendőrkapitányság képviselője
- Biatorbágyi Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselője,
- Csenger Zalán Zsolt országgyűlési képviselő,
- Budakeszi Járási Hivatal vezetője,
- Sárközi Márta, a Budakeszi Tankerület igazgatója,
- intézményvezetők,
- egyházak képviselői
- civil szervezeti vezetők
- orvosok
- Bereax Bt. képviselője.

FEBRUÁR 15. (rendkívüli)

2018. évi költségvetési rendelet-tervezet beterjesztése

Előadó: Erdősi László polgármester

FEBRUÁR 20.

Aktuális pénzügyi helyzet – Erdősi László polgármester két ülés közötti beszámolója

Napirend:

1.) Háziorvos, gyermekorvos, védőnő, fogorvos tájékoztatója

Előadó: Czinege Jánosné, HKB elnök

2.) A Biatorbágy Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója

Előadó: Erdősi László polgármester

3.) Felsőoktatási pályázat útján nyújtott ösztöndíj -az elmúlt időszak tapasztalatai

Előadó: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke és Pekli Erika, közművelődési koordinátor

4.) Herceghalomért Díj adományozása

Előadó: Erdősi László polgármester

MÁRCIUS 13.
Aktuális pénzügyi helyzet – Erdősi László polgármester két ülés közötti beszámolója

Napirend:
1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott:

2.) Az Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervének megvitatása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

MÁJUS 29.
Aktuális pénzügyi helyzet – Erdősi László polgármester két ülés közötti beszámolója

Napirend:
1.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott:

2.) Az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásának beterjesztése és elfogadása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott:

3.) A Polgármesteri Hivatal adóztatásról szóló beszámolója
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

4.) Az óvoda várható gyermeklétszámáról szóló tájékoztatás
Előadó: Varga-Tóth Csaba óvodavezető

5.) Gyermekvédelmi beszámoló megtárgyalása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

6.) A gyermekjóléti és családsegítő szolgálat és a házi segítségnyújtás szolgáltatás 2016. évi munkájáról szóló beszámoló
Előadó: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület képviselője

7.) Herceghalom Községi Könyvtára működéséről szóló tájékoztatás
Előadó: Némethné Király Márta könyvtárvezető

8.) Felsőoktatási ösztöndíj pályázat kiírásáról tájékoztatás
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

9.) A Herceghalmi Csicsergő Óvoda 2016/2017. nevelési év beindításának előkészítése
Előadó: Erdősi László polgármester

Zárt ülés keretében:
8.) Döntés „Az év pedagógusa" és „Herceghalom kiváló pedagógusa" díj odaítéléséről
Előadó: Erdősi László polgármester

9.) Döntés díszpolgári cím adományozásáról
Előadó: Erdősi László polgármester

SZEPTEMBER 4.
Aktuális pénzügyi helyzet – Erdősi László polgármester két ülés közötti beszámolója

Napirend:
1.) A helyi adó rendeletek felülvizsgálata
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

2.) Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány tájékoztatója
Előadó: az Alapítvány Kuratóriumának Elnöke

3.) Az Önkormányzatnál végzett 2018. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megvitatása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

4.) Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Gazdasági vezető

SZEPTEMBER 25.
Aktuális pénzügyi helyzet – Erdősi László polgármester két ülés közötti beszámolója

Napirend:
1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott:

2.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. félévi beszámolója
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott:

3.) A helyi adó rendeletek módosítása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

4.) A 2017/2018. nevelési év értékelése
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott:Varga-Tóth Csaba Óvodavezető

5.) A 2018/2019. nevelési év beindítása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott:Varga-Tóth Csaba Óvodavezető

6.) Felsőoktatási ösztöndíj-pályázatok elbírálása
Előadó: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

7.) A Humán és Környezetvédelmi Bizottság tájékoztatója a szociális segélyezésről és juttatásokról
Előadó: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

NOVEMBER 13.
Aktuális pénzügyi helyzet – Erdősi László polgármester két ülés közötti beszámolója

Napirend:
Aktuális ügyeink

DECEMBER 18.
Aktuális pénzügyi helyzet – Erdősi László polgármester két ülés közötti beszámolója

Napirend:
1.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

2.) A közüzemi kompenzációról szóló rendelet megvitatása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

3.) 2019. évi közmeghallgatás előkészítése
Előadó: Erdősi László polgármester

4.) A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének összeállítása
Előadó: Erdősi László polgármester

5.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének harmadik negyedévi beszámolója
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Gazdasági vezető

6.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Gazdasági vezető

7.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési tervének megvitatása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Gazdasági vezető

II. Testületi és bizottsági üléssel kapcsolatos szervezési feladatok

1. A bizottságok a képviselő-testületi munkaterv alapján készítik el saját munkatervüket.

2. Az egyes napirendek előkészítésében jelentős szerepük van a bizottságoknak, ahol szükséges javaslatokat, előzetes véleményt alakítanak ki a testületi ülésre. Az előterjesztéseket lehetőség szerint elektronikus formában is el kell az érintettek részére küldeni, illetve a honlapon megjelentetni.

3. A bizottsági ülések állandó meghívottja a Polgármester, az Alpolgármester és a Jegyző.

4. A bizottsági ülésekről eredményjegyzőkönyv készül, melyet a hivatal polgármesteri referense, illetve az igazgatási előadó készít el és a bizottság elnöke, valamint annak egy tagja ír alá. A jegyzőkönyvet aláírás előtt a jegyzőnek be kell mutatni.

5. A testületi ülésekre kiküldésre kerülő meghívót, továbbá a határozatokat és a rendeleteket az Önkormányzat honlapján kell megjelentetni. Felelős: jegyző, polgármesteri referens.
6. A testületi ülésekről készült jegyzőkönyvet a polgármester és a jegyző írja alá és két képviselő hitelesíti.

7. A testületi ülésekről a „Herceghalomi Hírmondóban", illetve a honlapon összefoglaló tájékoztató jelenik meg, mely elkészítéséért a jegyző a felelős.

8. A testületi ülés határozatainak az érintettek részére történő átadásáért a jegyző felel.

III. Községi rendezvények naptára

Március 15-i ünnepély *(Önkormányzati program)*

Időpont:	2018. március 15. (csütörtök)
Rendezvény típus:	Hagyományápoló, nemzeti ünnep
Megvalósítandó cél:	Az együttünneplés közösségformáló erejének megmutatása, ünnepek kultúrájának gondozása
Tartalom:	Ünnepi műsor, fáklyás felvonulás
Együttműködő partnerek:	Általános Iskola
Beköszöntőt mond:	
Ünnepi beszédet mond:	Csizmadia Zsuzsanna, a PTB elnöke
Előkészítés határideje:	2018. február 28.
Felelős:	Czinege Jánosné, HKB elnök Pekli Erika, közművelődési koordinátor

Majális *(Önkormányzati program)*

Időpont:	2018. május 1. (kedd)
Rendezvény típusa:	Hagyományőrző, szórakoztató rendezvény
Megvalósítandó cél:	Szórakozási és sporttevékenység biztosítása minden korosztálynak
Tartalom:	Játék, sportversenyek, foci, ebéd
Együttműködő partnerek:	civil szervezetek
Előkészítés határideje:	2018. április 15.
Felelős:	Czinege Jánosné, HKB elnök Pekli Erika, közművelődési koordinátor

Gyermeknap *(Önkormányzati program)*

Időpont:	2018. május 27. (vasárnap)
Rendezvény típusa:	Szórakoztató rendezvény
Megvalósítandó cél:	Játékos szórakozás biztosítása gyermekeknek
Tartalom:	Játék, kézműves foglalkozások, vetélkedők a gyermekeknek
Együttműködő partnerek:	Civil szervezetek
Előkészítés határideje:	2018. május 15.
Felelős:	Pekli Erika, közművelődési koordinátor

Nemzeti Összetartozás Napja *(Önkormányzati program)*

Időpont:	2018. június 4. (hétfő)
Rendezvény típusa:	emlékezés
Megvalósítandó cél:	Az együttünneplés közösségformáló erejének megmutatása, ünnepek kultúrájának gondozása
Együttműködő partnerek:	Civil szervezetek
Beköszöntőt mond:	Csizmadia Zsuzsanna, PTB elnöke
Ünnepi beszédet mond:	Makay István alpolgármester
Előkészítés határideje:	2018. május 16.
Felelős:	Makay István alpolgármester Pekli Erika, közművelődési koordinátor

Pedagógus Nap ***(Önkormányzati program)***

Időpont:	2018. június 4.
Rendező:	Képviselő-testület
Beköszöntőt mond:	
Ünnepi beszédet mond:	Makay István alpolgármester
Előkészítés határideje:	2018. május 16.
Felelős:	Czinege Jánosné, HKB elnök Pekli Erika, közművelődési koordinátor

Falunap ***(Önkormányzati program)***

Időpont:	
Rendezvény típus:	Hagyományőrző, szórakoztató rendezvény
Megvalósítandó cél:	Az együttünneplés közösségformáló erejének megmutatása, ünnepek kultúrájának gondozása
Együttműködő partnerek:	Civil szervezetek, Általános Iskola, Óvoda
Ünnepi beszédet mond:	Makay István alpolgármester Czinege Jánosné, HKB elnök Felelős:Makay István alpolgármester Czinege Jánosné, HKB elnök Pekli Erika, közművelődési koordinátor

Semmelweis Nap ***(Önkormányzati program)***

Időpont:	2018. június 28. (csütörtök)
Rendező:	Képviselő-testület
Beköszöntőt mond:	
Ünnepi beszédet mond:	Erdősi László polgármester
Előkészítés határideje:	2018. június 20.
Felelős:	Makay István polgármester

Augusztus 20.- községi ünnep ***(Önkormányzati program)***

Időpont:	2018. augusztus .
Rendezvény típusa:	községi ünnep
Beköszöntőt mond:	
Ünnepi beszédet mond:	Czinege Jánosné HKB elnök
Előkészítés határideje:	2018. július 22.
Felelős:	Pekli Erika, közművelődési koordinátor

Aradi Vértanúk Napja ***(Önkormányzati program)***

Időpont:	2018. október 6. (szombat)
Rendezvény típusa:	emlékezés
Megvalósítandó cél:	Az együttünneplés közösségformáló erejének megmutatása, ünnepek kultúrájának gondozása
Együttműködő partnerek:	Általános Iskola
Beköszöntőt mond:	
Ünnepi beszédet mond:	Szendrei Bence képviselő
Előkészítés határideje:	2018. szeptember 20.
Felelős:	Makay István alpolgármester

Október 23. *(Önkormányzati program)*

Időpont:	2018. október 23. (kedd)
Rendezvény típusa	nemzeti ünnep
Megvalósítandó cél:	Az együttünneplés közösségformáló erejének megmutatása, ünnepek kultúrájának gondozása
Együttműködő partnerek:	Általános Iskola
Beköszöntőt mond:	
Ünnepi beszédet mond:	Csizmadia Zsuzsanna, a PTB elnöke
Előkészítés határideje:	2018. szeptember 30.
Felelős:	Pekli Erika közművelődési koordinátor

Adventi gyertyagyújtás

Időpont:	2018. december 2.
Rendezvény típusa:	hagyományőrzés
Megvalósítandó cél:	Az együttünneplés közösségformáló erejének megmutatása, ünnepek kultúrájának gondozása
Együttműködő partnerek:	Általános Iskola
Köszöntőt mond:	
Előkészítés határideje:	2018. október 28.
Felelős:	Czinege Jánosné, a HKB elnöke Pekli Erika, közművelődési koordinátor

Mikulás napi ünnepség

Időpont:	2018. december 1. / 8. (szombat)
Rendezvény típusa:	szórakoztató gyermekrendezvény
Előkészítés határideje:	2018. november 4.
Felelős:	Pekli Erika, közművelődési koordinátor

Idősek Karácsonya

Időpont:	2018. december
Rendezvény típusa:	szórakoztató, zenés rendezvény
Előkészítés határideje:	2017. november 24.
Beköszöntőt mond:	
Ünnepi beszédet mond:	Hunya Krisztina képviselő és Makay István alpolgármester
Együttműködő partnerek:	Óvoda
Felelős az előkészítésért:	Erdősi László polgármester Pekli Erika, közművelődési koordinátor.

Herceghalom, 2017. november 28.

Erdősi László s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 12. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

Tisztelt Képviselő-testület!

Közeledik az év vége, a Polgármesteri Hivatal dolgozói azonban még jelentős mennyiségű szabadsággal rendelkeznek, ezért célszerűnek és indokoltnak tartom a Karácsony és Szilveszter közötti időszakra igazgatási szünetet elrendelését.

Az igazgatási szünet elrendelésének lehetőségét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése alapozza meg: *„ A képviselő-testület,.....a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét."*

2017. évben a Karácsony hétfőre és keddre esik, így az igazgatási szünet december 27-től december 29-ig (szerdától péntekig) tartana, tehát az igazgatási szünet mindösszesen három szabadnapot igényelne a dolgozóktól.

Az igazgatási szünet idején kizárólag - a Herceghalom község közigazgatási területén bekövetkezett - halálesetek bejelentésére telefon ügyeletet tartunk.

Kérem, hogy az igazgatási szünet elrendelését támogatni szíveskedjenek!

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Herceghalomi Polgármesteri Hivatalban 2017. december 27-től december 29-ig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.
Az igazgatási szünet a Herceghalomi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre és munkavállalóra kiterjed.
Az igazgatási szünetről Herceghalom lakosságát a helyben szokásos módon haladéktalanul tájékoztatni kell.
Az igazgatási szünet időtartama alatt a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal zárva tart és az ügyintézés szünetel.
Felelős: dr. Kovács Judit jegyző
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2017. december 7.

dr. Kovács Judit sk.
jegyző