

J e g y z ő k ö n y v

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 12. napján 17 óra 00 perckor, a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Erdősi László	polgármester
Makay István	alpolgármester
Csizmadia Zsuzsanna	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Czinege Jánosné	Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Erdei László	képviselő
Hunya Krisztina	képviselő
Szendrei Bence	képviselő
dr. Kovács Judit	jegyző

Meghívottak: jelenléti ív szerint

A jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Erdősi László polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket és a külön köszöntötte a meghívottakat. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Felhívta a képviselők figyelmét arra, hogy tekintettel a napirendi pontok számára, mindenki hozzászólása legyen célratoró. Azt is elmondta, hogy zárt ülés keretében két napirendi pont kerül megtárgyalásra, a meghirdetett egy napirenddel szemben.

Az Egyebek napirendi pontban Csizmadia Zsuzsanna, Czinege Jánosné bizottsági elnökök, Szendrei Bence képviselő és Makay István alpolgármester kértek szót.

Elmondta, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Czinege Jánosné és Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnökök lesznek.

Szendrei Bence képviselő ügyrendi felszólásban kérte, hogy a meghirdetett 17. napirendi pont a 8. meghirdetett napirend helyére kerüljön, tekintve, hogy a 8. pont megtárgyalása csak technikai rendelet. Valamint kérte a 20. meghirdetett napirendi pont levételét a napirendről, tekintettel arra, hogy ezzel kapcsolatban már született határozat. Álláspontja szerint ennek az ismételt tárgyalása indokolatlan, véleménye szerint egy határozatot felülmúlni, egy ugyanolyan tartalmú határozattal nem lehet.

dr. Kovács Judit jegyző azt felelte a képviselőnek, hogy az előző testületi határozat csupán arról szólt, hogy a képviselő-testület élni kíván elővásárlási jogával. A hivatal megküldte a szükséges dokumentumokat az ügyvédi irodának és kérte, hogy küldjék meg az önkormányzat részére a módosított szerződés tervezetét. Az ügyvédi iroda álláspontja az volt, hogy az önkormányzat – a polgári jog szabályai alapján - egy jognyilatkozattal belép a korábbi, eladó és vevő között létrejött szerződésbe. A képviselő-testület korábbi határozatában nem döntött a vételár fedezetének biztosításáról sem, ezért célszerűnek tartotta, hogy ezek miatt a testület ismételten tűzze napirendre a kérdést. A napirendi pont változtatására azt válaszolta, hogy a meghívott vendégek kérését vette figyelembe. Amennyiben korábban érkeznek, még akkor is lehet változtatni a sorrenden.

Szendrei Bence képviselő elfogadta az érveket. Hozzászólását kiegészítette azzal, hogy egy ügyben született határozatot egy másik határozattal nem lehet felülmúlni, az előzőt hatályon kívül kell helyezni.

Erdősi László polgármester feltette szavazásra *Szendrei Bence képviselő* indítványát, miszerint a 20. napirendi pont, „*A Herceghalom 228/6. hrsz. megvásárlására irányuló adásvételi szerződés*” tárgyalása kerüljön le a napirendről, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének harmadik negyedévi beszámolója

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

2.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

3.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési tervének megvitatása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

4.) Az Önkormányzatnál végzett 2017. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megvitatása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

5.) Az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

6.) Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

7.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet módosítása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

8.) A közüzemi kompenzációról szóló rendelet megvitatása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

9.) 2018. évi közmeghallgatás előkészítése

Előadó: Erdősi László polgármester

10.) A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének összeállítása

Előadó: Erdősi László polgármester

11.) Igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

12.) Településképi Arculati Kézikönyv munkaanyagának megvitatása

Előadó: Erdősi László polgármester

13.) Szolgalmi jog bejegyzésének engedélyezése

Előadó: Erdősi László polgármester

14.) A település játszótéri játékeinak javítása

Előadó: Erdősi László polgármester

15.) A Budaörsi Rendőrkapitányság megkeresése

Előadó: Erdősi László polgármester

16.) Gépjármű beszerzése a Zsámbéki Rendőrőrs részére

Előadó: Erdősi László polgármester

17.) Élőfüves nagypálya építése a Magyar Labdarúgó Szövetség Pályaépítési Programja keretében

Előadó: Erdősi László polgármester

18.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2018. évi feladatellátási keretösszegének megvitatása

Előadó: Czinege Jánosné HKB elnök

19.) Átalány díjas szerződési ajánlat MikroVoks szavazatszámláló konferencia rendszerre

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

20.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozati javaslatának megvitatása a 2016. évi belsőellenőrzés vonatkozásában

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

21.) Gesztenyefák műszeres vizsgálatáról készített szakvélemény megvitatása

Előadó: Czinege Jánosné HKB elnök

22.) Vadvirág utca II. szakaszának végleges aszfaltburkolattal történő ellátásának indítványozása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Zárt ülés keretében:

23.) Szociális bérlet bérleti idejének meghosszabbítása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

24.) Halászi Zoltán kérelme

Előadó: Hunya Krisztina képviselő

1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének harmadik negyedévi beszámolója

Erdősi László polgármester elmondta, hogy mind két bizottság tárgyalta és elfogadta az önkormányzat költségvetésének harmadik negyedévi beszámolót, ezért javasolta a testületnek is a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

182/2017. (XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves beszámolóját elfogadja.
- a melléklettel megegyezően -

Felelős: Erdősi László polgármester és Pénzügyi Csoport.

Határidő: azonnal.

2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy mind két bizottság tárgyalta és elfogadta a költségvetés rendelet-módosítást. A pénzügyi adatokkal kapcsolatban feltett kérdésekre minden bizottsági tag megkapta a választ, javasolta a rendelet módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet-módosítást fogadta el:

Herceghalom Önkormányzatának

13/2017.(XII.15.) számú rendelete

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.15.) számú
rendeletének módosításáról**

- a melléklettel megegyezően -

3. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési tervének megvitatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a pénzügyi bizottság továbbtárgyalásra javasolta a koncepciót, melyben átgondolt javaslatokat építettek be a prioritások közé. Ezek után megkérte a képviselőket tegyék meg hozzászólásukat.

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke javasolta, hogy a Liget utcai gyermekjátszótér bővítése is kerüljön be a tervezett beruházások közé.

Szendrei Bence képviselő felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, tekintettel arra, hogy nem volt jelen a bizottsági ülésen, foglalja össze számára a bizottság álláspontját.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke először felolvasta a pénzügyi bizottság által megállapított tervezett beruházásokat és fejlesztéseket:

- Iskolabővítés
- Felszíni vízelvezetés korszerűsítése, pályázat segítségével
- Térfigyelő kamera rendszer kiépítése
- Útépitések folytatása – Vadvirág utca, Füzes utca, Arany János utca Muskátli köz, Boróka utca utolsó szakasza, Petőfi utca járda építés és Zsámbék köz
- Óvoda régi szárny tetőfedése, csoportszoba berendezése pályázat segítségével
- Sportpálya felújítása pályázat útján
- Kápolna felújítása
- HÉSZ felülvizsgálata pályázat segítségével
- Ivóvíz, szennyvíz kérdésének megvizsgálása
- Petőfi utcai park építése –szobor állítás civil felajánlással és járda
- Felnőtt játszótér megvalósítása Móric-ligeten pályázati lehetőség esetén
- Liget utcai gyermekjátszótér bővítése
- Önkormányzati bérlakások felújításának folytatása
- Gesztenyefák karbantartása, pótlása
- Közvilágítás kiépítése a zsámbéki úton
- Karácsonyi díszvilágítás beszerzése
- Zöldfelületek karbantartása minőségének javítása
- Kamera beszerzése a községi rendezvények programjainak rögzítéséhez

Ezek után az elnök asszony elmondta, hogy a pénzügyi bizottság kérdéseket intézett a pénzügyi előadóhoz az iparüzési adó tekintetében, melyet 230 MFt keretösszegben határozott meg. Elmondta azt is, hogy nagy vitát váltott ki a polgármesteri hivatal dolgozóinak betervezett 15 %-os béremelése. Ezek után részletezte a béradatokat. Azt is elmondta, hogy a bizottság arra kérte a pénzügyi előadót, hogy olyan koncepciót készítsen, ahol béremeléssel, és béremelés nélkül szerepeljen az önkormányzatra vonatkozó működési kiadás.

Szendrei Bence képviselő azt kérte, hogy a 2018-ra vonatkozó beruházások mellett számadatokkal szerepeljenek a várható költségek, azok ismeretében a prioritásokat le lehet redukálni. Az önkormányzat költségvetése adott, ahhoz mérten lehet meghatározni a prioritásokat. Kérte továbbá az elmúlt négy év személyi kiadásainak alakulását az önkormányzat és a polgármesteri hivatal tekintetében. Azt kizártnak tartotta, hogy a béremelés csak a hivatal dolgozóit érintse.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy korábban sem voltak beárazva a koncepcióban szereplő és felsorolt beruházások. Hangsúlyozta, a koncepció elkészítése nem törvényi kötelezettség, csak segítségül szolgál mind a képviselő-testület, mind a pénzügy számára a 2018. évi költségvetés előkészítésénél. Ennek elfogadásáról most kell döntenie a képviselő-testületnek, mert a következő ülésen már a költségvetés előkészítése zajlik.

A polgármesteri hivatal béreivel kapcsolatban elmondta, hogy azért is javasoltuk módosítani, mert a minimálbér és a garantált bérminimum összege évről-évre nő, amely összeg lassan beéri a hivatali dolgozók bérét, és ez előbb-utóbb bérfeszültséget generál. 2018-tól az ASP rendszer bevezetése jelentős többletmunkát ró a hivatal dolgozóira, ez is fontos szem előtt tartani. Hozzátette, hogy érdemi bérnövekedés csupán 2017-ben történt, a megelőző években csak a bérek szinten tartására elegendő összeget biztosított a testület. Véleménye szerint ez a béremelés elengedhetetlen.

Erdősi László polgármester azzal egészítette ki, hogy az adóbevétel alakulása szempontjából nincs akadálya a béremelés megvalósításának.

Erdei László képviselő még hozzátette, hogy a pénzügyi bizottságon elhangzott az is, hogy a pénzügyi előadó számolja ki a testületi ülésre, összesen mekkora összegű béremelésről van szó a tekintetben, hogy a 2018-as költségvetés elbírja-e, vagy sem.

dr. Kovács Judit jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy a pénzügyi bizottság a koncepció tárgyalásából kivette az önkormányzatra vonatkozó működési kiadások tárgyalását és a pénzügyi bizottság következő ülésére halasztotta. Jelenleg a képviselő-testületnek a tervezett beruházásokról és az igényelt támogatásokról kell határoznia.

Szendrei Bence képviselő javasolta figyelembe venni a hasonló költségvetéssel rendelkező települések bérét. Amennyiben hasonló kondíciókkal rendelkezik Herceghalom, mint a környékbeli önkormányzat, úgy véli, indokolatlan lenne 20-30 %-kal afölé menni. Megígérte, hogy ennek utánanéző. Két-három év alatt 40 %-kal emelni a béreket, földtől elrugaszkodottnak nevezte. Azt is mondta, a bevételek alakulását mindenképpen meg kell várni, majd végezetül kijelentette, véleménye szerint a 2017-es költségvetés katasztrofális volt.

Erdősi László polgármester ezt a kijelentést kikérte magának.

Szendrei Bence képviselő az ilyen viták elkerülése érdekében nagyon hiányolta a vezetőségi megbeszéléseket, ahol a polgármester, az alpolgármester és a két bizottsági elnök megvitatják a feladatokat, kijelölik az irányvonalakat a település érdekeit figyelembe véve. Átadják egymás számára az információkat. Végül az mondta, ha másként nem megy, következő ülésre SZMSZ módosítást fog kérni ennek érdekében.

dr. Kovács Judit jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy a legtöbb önkormányzat azon munkálkodik, hogy megbecsülje a hivatal dolgozóit, hiszen munkájukkal a lakosság szolgálata mellett a képviselői munkáz is támogatják. A „katasztrofális” költségvetéssel kapcsolatban elmondta, hogy 2017. 3. negyedév végéig 277 M Ft tartalékot képezett az önkormányzat, és a számok azt mutatják, hogy a hivatal jól végzi a munkáját. A béremelésre visszatérve azt is elmondta, hogy az önkormányzat megalakulása óta gyakorlatilag ugyanannyi hivatali létszám szolgálja ki a több, mint kétszeresére megnőtt lakosság igényeit.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó elmondta, hogy a védőnői szolgálatnál ellenőrzést hajtottak végre, melynek során kifogásolták a járólap állapotát, továbbá javasoltak még egy ágy beszerzését. A szolgálat részére elfogadott keretösszeg megemelésére kért javaslatot.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ügyrendi felszólalásban 2,5 M Ft keretösszeget javasolt elfogadni a 2,2 M Ft helyett a védőnői szolgálat részére, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Hunya Krisztina képviselő megemlítette, a pénzügyi bizottságon felmerült, hogy a könyvtár kiadása igen magas, erre kért választ. Az óvoda esetében pedig a bizottság az 1.651.000 Ft igényt tételes kimutatás esetében fogadta el. Ezt a kimutatást kérte.

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy amennyiben a könyvtárnak ilyen magas összegű igénye van, az a kérése, hogy olyan programokat szervezzen, ami közönséget is vonz. A „mennyiséggel” nincs baj, csak a „minőséggel”. Helyi kiállítókkal, helyi anyaggal nincs közönség.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2017.(XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetési tervét, azon belül a tervezett beruházások, fejlesztések és önként vállalt feladatok körének prioritásait elfogadja.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetési tervében a benyújtott igények mérlegelése alapján a támogatások mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

- Herceghalom Községi Könyvtára részére 10.452.000,-Ft,
- Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére 2.500.000,-Ft,
- Herceghalmi Csicsergő Óvoda részére 1.651.000,-Ft (többlettámogatás),
- Kulturális Egyházi Központ részére 5.500.000,-Ft,
- Védőnői Szolgálat részére 2.500.000,-Ft,
- Dr. Pintér Márk háziorvos részére 2.000.000,-Ft,
- Fogorvosi ellátás címén 2.400.000,-Ft,
- Civil szervezetek részére 4.500.000,-Ft keretösszeg,
- Mackó Bölcsőde részére 200.000,-Ft,
- s Biatorbágyi Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2.040.000,-Ft
összegű támogatást állapít meg.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

4. Az Önkormányzatnál végzett 2017. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megvitatása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a 2017. évi belső ellenőrzésnek két témája volt, a helyi adók nyilvántartásának, adókötelezettségek teljesítésének, hátralékok behajtásának ellenőrzése, és az iktatás, iratkezelés rendjének ellenőrzése. Az erről szóló jelentést elektronikus úton megkapta minden képviselő és bizottsági tag. A pénzügyi bizottság tárgyalta a belső ellenőri jelentést és elfogadásra javasolta. Kiegészítésként elmondta, a Kistérségen belül van szándék kintlévőséget behajtó cég létrehozására, melyhez az önkormányzat csatlakozhat. Összefoglalva elmondta, hogy véleménye szerint a belső ellenőrzésről szóló jelentés kedvező képet adott a hivatal munkájáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2017. (XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést elfogadja.

- a melléklettel megegyezően -

Felelős: dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: folyamatos.

5. Az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy belső ellenőri javaslat alapján 2018. évben az Önkormányzat 2017. évi éves beszámolója alátámasztásának ellenőrzése és a civil szervezeteknek adott támogatások szabályozása, az elszámolások megléte került ellenőrzés alá az Önkormányzatnál és intézményeinél. Hozzátette, a 2017. évi beszámoló ellenőrzésének különösen örül, hiszen a költségvetésről kritikaként elhangzott, hogy „minősíthetetlen”.

Azt is elmondta, álláspontja szerint a képviselő-testület gyakran nagyon rugalmasan kezeli a civil szervezetek támogatási kérelmét, az ellenőrzés ezzel kapcsolatban megteszi megállapításait.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2017.(XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét

- a melléklettel megegyezően - jóváhagyja.

Az ellenőrzés területei:

- I. Az Önkormányzat 2017. évi éves beszámolója alátámasztásának ellenőrzése
- II. A civil szervezeteknek adott támogatások szabályozása, az elszámolások megléte

Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: folyamatos.

6. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Erdei Sándorné pénzügyi előadó elmondta, hogy az Önkormányzat 2016. augusztus 30.-án a BEREAX Bt.-vel három évre kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződést, mely szerint megfelelően biztosítja a gyermekétkeztetést. A törvényi előírásoknak megfelelően a térítési díjak legmagasabb díja csak a szolgáltatási szerződésben meghatározott nyersanyagár +ÁFA lehet. Mivel a megemelt térítési díj nem produkálna jelentős bevételt az önkormányzatnak, nem tartotta célszerűnek a változtatást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2017.(XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy a napközis térítési díjak mértékét nem módosítja.

Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: azonnal.

7. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet módosítása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület novemberi ülésén úgy döntött, hogy az összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díját 780,-Ft/m²/hó összegről 815,-Ft/m²/hó összegre módosítja. Az ezzel kapcsolatos rendelet-módosítás tervezet kiküldésre került.

Azt is elmondta, hogy a szolgálati és szociális lakások, valamint a nem összkomfortos szociális bérlakás bérleti díja nem változik.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017.(XII.15.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

8. A közüzemi kompenzációról szóló rendelet megvitatása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület évenként dönt a közüzemi díjkompenzációról szóló rendelete megalkotásáról. A beterjesztésre került rendelet tervezet az előző évben elfogadott rendelettel teljesen megegyezik. A támogatás mértéke családonként havi 3.300,-Ft, ebből 1.000,-Ft vízdíj, csatornadíj 1.500,-Ft, a szemét szállítási díja 800,-Ft. A víz- és csatornadíj kompenzáció összegét évente kétszer, a félévet követő hónap 15. napjáig kapják meg a jogosultak egy összegben, míg a szemétszállítási díj kompenzációját a szolgáltató jóváírja a jogosultak számláiban. Víz-, csatorna- és szemétszállítási díjkompenzáció megállapítására a havi egy főre jutó nettó jövedelem alapján kerül sor.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017. (XII.31.) rendelete
a 2018. évi közüzemi díjkompenzációról
- a melléklettel megegyezően -

9.) 2018. évi Közmeghallgatás előkészítése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 2018. évi munkaterve szerint a 2018. évi Közmeghallgatásra és Falugyűlésre 2018. január 23-án, kedden 18 órakor kerül sor a Kulturális – Egyházi Központ épületében.

A közmeghallgatásra a korábbi évekhez hasonlóan meghívást kapnak a szolgáltatást végzők képviselői, a rendőrség, a járási hivatal vezetője, továbbá minden intézmény vezetője, az egészségügyi intézmények vezetői és a civil szervezetek képviselői.

Hunya Krisztina képviselő javasolta, hogy kerüljön meghívásra a várostervező és a főépítész is az arculati kézikönyvvvel kapcsolatos tájékoztatás miatt.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az arculati kézikönyvvvel kapcsolatos kötelező lakossági tájékoztatás miatt szükséges is őket meghívni, és szerencsésnek tartották a közmeghallgatással egybekötött tájékoztatás tartását.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta a temetkezési szolgáltató képviselőjének meghívását is, mivel az elmúlt időszakban több kifogás is érkezett a munkájával kapcsolatban.

Elmondta, hogy a bizottságon elhangzott, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv munkaanyagának tájékoztatásával kapcsolatban lakossági fórumot kell összehívni, az is elhangzott, hogy az a fórum a Közmeghallgatás keretén belül történjen, hiszen ott lesz a falu lakossága. Véleménye szerint a két eseménye megtartása nagyon sok időt vesz igénybe, de megoldásnak azt javasolta, hogy 17,00 órától legyen meghirdetve a TAK megvitatása, 18,00 órákor pedig a Közmeghallgatás.

Hozzátette, megnyugtatósképpen a gesztenye fák állapotáról is tájékoztatni kell a lakosságot. Véleménye szerint túl nagy az anyag, amit a lakosság elé kell tárn.

A Képviselő-testület tagjai megvitatták a Közmeghallgatás és Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalásának feltételeit, és abban maradtak, hogy 2018. január 23. napján 17,00 órától a TAK megvitatásával kapcsolatos lakossági fóruma kerül sor, majd 18,00 órákor a Közmeghallgatás kezdődik egyfajta sorrendiség felállításával mellett.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2017.(XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2018. évi közmeghallgatást 2018. január 23. napján, 18 órákor tartja.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2018. január 23.

Erdősi László polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

Erdősi László polgármester miután a sportegyesület elnöke megérkezett, napirendi pont módosításra tett javaslatot, melyet a **Képviselő-testület** minden tagja elfogadott. Így 10. napirendként a 17. napirendi pont került megtárgyalásra.

10. Élőfüves nagypálya építése a Magyar Labdarúgó Szövetség Pályaépítési Programja keretében

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a projekt TAO forrású támogatással valósul meg, melynek keretében 150 millió Ft támogatási keretet kapott két cégtől az Önkormányzat.

Herceghalom lélekszáma 5000 fő alatti, ezért a pályázati feltételek teljesítése érdekében konzorciumi megállapodást kíván kötni Biatorbágy Város Önkormányzatával.

Elmondta, hogy a projekt tervezett nagyságrendje 105.619.042,- Ft, az önkormányzat által biztosított önrész a tényleges bruttó beruházási összköltség 30%-a, azaz 31.685.713,- forint.

A projekt keretében felmerülő várható költségek a konzorciumi megállapodás Biatorbágy Város Önkormányzatával, talajmechanikai vizsgálat 270.000,-Ft + ÁFA, és pályázati biztosíték 200.000 Ft. Kérte a képviselőket, hogy tegyék meg hozzászólásaikat.

Hunya Krisztina képviselő először is megköszönte, hogy megkapta e-mailben az anyagot. Majd megkérdezte a polgármestertől, mivel az öltöző nem szerepel a programban, hogyan kívánja megoldani ezt a kérdést, melyre azt válaszolta a polgármester, hogy jövő márciusig pályázatot írnak ki az ilyen jellegű építményekre.

A képviselő asszony azt is megkérdezte, hogy Biatorbágy milyen követelményeket támaszthat a pálya használatával szemben, melyre azt válaszolta a polgármester, hogy először is a lakosság szám miatt kell a konzorciumi megállapodás, de a szerződés tartalma kölcsönös megállapodás kérdése.

Végül megköszönte a műfüves pálya költségéről készített kimutatást.

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke örömét fejezte ki a projekt megvalósítása iránt, hiszen amennyiben a sportkomplexum felépül, a gyerekek hasznosan fogják eltölteni szabadidejüket. Azt is elmondta, hogy a tornacsarnok ezáltal tehermentesebb lesz.

Örömmel mondta el, hogy a műfüves pálya is beváltotta a hozzáfűzött reményeket.

Szendrei Bence képviselő megkérdezte, hogy a nagypálya nyitott, vagy zárt lesz, és hogyan lesz nyitva, melyre a polgármester azt válaszolta, hogy a nagypálya labdafogóval lesz körbekerítve, mint a műfüves pálya és nyitvatartási ideje lesz.

Ki lesz az üzemeltetője, melyre a jegyző azt válaszolta, hogy előreláthatólag az önkormányzat a sportegyesület együttműködésével.

Szendrei Bence képviselőnek több észrevétele is volt.

Elmondta, a pályázati feltételek alapján jogi szempontból a sportegyesület minősül üzemeltetőnek, de kérdésként felmerült benne, hogy az önkormányzat pedig vállalná a pálya fenntartását?

Azt is megkérdezte a képviselő, hogy milyen munkaterület szükséges a futballpálya megvalósításához, mert nem szeretné, ha veszélyeztetve lennének a padsor körüli fák.

Pontosan tudni akarta, mennyi ennek a projektnek a költségvonzata, ugyanis felmerült benne lehetőségként, nem lenne-e célszerűbb egy vállalkozást létrehozni az üzemeltetésre.

Mindezek után elmondta, véleménye szerint annak függvényében, hogy két héttel a bizottsági ülés előtt kapnak a képviselők egy 32 M Ft-os önerős projekt anyagot, amiről nem lehet tudni, hogy be van-e tervezve a 2018-as költségvetésbe, felelősségteljes döntés nem lehet hozni.

Hangsúlyozta, álláspontja szerint nem egy önkormányzatnak kell üzemeltetni egy futballpályát, hanem vagy egy egyesületnek, vagy egy gazdasági társaságnak.

Továbbá azt is elmondta, ekkora beruházásról a lakosságot is tájékoztatni kellett volna, hiszen ebből a 32 M Ft-ból akár két tanterem is megvalósítható lett volna. Vélemény szerint az iskola bővítése fontosabb lett volna.

Erdősi László polgármester válaszaiban elmondta, hogy a pálya környéki fák nincsenek veszélyben, a pálya üzemeltetése folyamatban an.

Erdei László képviselő elmondta, többen megkérdezték, hogy lesz-e futópálya a futballpálya körül, és megkérdezte, amennyiben lesz, milyen költsége lesz.

Erdősi László polgármester azt válaszolta, reményei szerint igen, de elképzelhető, hogy a műfüves pálya köré kerül kivitelezésre.

A képviselők egyhangúlag megszavazták, hogy Zsupanek Péter egyesületi elnök szót kapjon.

Zsupanek Péter egyesületi elnök elmondta, az egyesület célja az, hogy minél hamarabb el tudja magát tartani. Tekintettel arra, hogy ez még kezdő vállalkozás, szponzorok bevonását nagyon fontosnak tartja, hiszen a gyermekek esetében ez jól működik, a felnőtt csapat esetében is ez a célja.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének a Biatorbággal való konzorcium kötésével kapcsolatban az volt a javaslata, hogy a két polgármester rögzítse írásban az elvárásait. Megköszönte a futópálya létrehozásának szorgalmazását. Elmondta, hogy a bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy a pályát látogathatóvá kell tenni a falu számára is. Ragaszkodott ahhoz, hogy a már meglévő kész terveket is használják fel a projekt megvalósításához.

Arra is felhívta a figyelmet, hogy a 2018-as koncepcióba a projekttel felmerülő költségeket be kell építeni. Felkérte a hivatalt, hogy a költségvetésben a működtetéssel kapcsolatos kiadásokra keretösszeget biztosítson.

Szendrei Bence képviselő is megemlítette, hogy a futball szezon nem a költségvetési évhez kapcsolódóan kezdődik, és a sportegyesület vélhetően számolni fog a támogatással. Ebből kifolyólag kérte a pénzügyi bizottság elnöke, hogy a futballcsapatot érintő bázisszám kerüljön bele a 2018-as költségvetés tervezetébe, még ha csak egy féléves periódust fed le. Ennek érdekében javasolta, hogy az egyesület egyeztessen a hivatallal.

Makay István alpolgármester elmondta, hogy a műfüves pálya döntése előtt is ugyanezek a kérdések merültek fel, mint a mostani futballpálya körül. Megköszönte az egyesület áldozatos munkáját, amit a falu érdekében tesz, véleménye szerint óriási sikere lesz a projektnek. Hozzátette, amennyiben megvalósul, funkciójának megfelelően kell használni a pályát.

Hunya Krisztina képviselő véleménye szerint nem árt, ha a felmerülő kérdésekre megfelelő választ kap a képviselő-testület. Azt is elmondta, hogy az önerőn kívül még számos más költségekkel is számolni kell

Szendrei Bence képviselő elmondta, hogy álláspontja szerint az egyesületnek a három hónapra is meg kell határozni keretösszeget a 2018-as költségvetésbe, szeretné, ha ez megvalósulna és kérte, hogy a hivatal egyeztessen az egyesülettel ez ügyben. Hangsúlyozta a költségek idejében történő betervezésének fontosságát a jövő évi költségvetésbe.

Erdősi László polgármester örömét fejezte ki, hogy a képviselő-testület tagjai egybehangzóan támogatják a futballpálya megvalósítását. Arra kérte a képviselőket, hogy tegyenek meg ennek érdekében mindent, és a kapott támogatást megfelelően kell felhasználni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

188/2017. (XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul az MLST OPP program keretén belül egy nagy méretű élőfüves pálya (111 x 72 m) építéséhez, a 31.685.713,- Ft önerőt biztosítja, amely rendelkezésre áll.

Az előkészítés további költségeihez további 200.000,-Ft-ot pályázati biztosíték címén és 270.000,-Ft + ÁFA összeget a talajmechanikai vizsgálatok elvégzésére biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok és az előkészítési költségekhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

11. A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének összeállítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a munkaterv-tervezet azokat a napirendi pontokat tartalmazza, amelyeket hatályos jogszabály kötelezővé tesz. Elmondta azt is, hogy ezen felül a Képviselő-testület tagjai javaslatot tehetnek új napirendi pontok felvételére, továbbá a terv kiegészül a két képviselő-testületi ülés között érkezett kérelmekkel, indítványokkal.

A munkaterv-tervezet első részében az ülések tervezett időpontja, a második részben a szervezési feladatok, a harmadikban pedig a községi szintű és önkormányzati rendezvények kerültek meghatározásra.

Azt is elmondta, hogy a bizottsági üléseken történt egyeztetés után a decemberi testületi ülés időpontja december 11-re módosul. Ezek után felkérte a képviselőket, tegyék meg hozzászólásaikat, kiegészíteni valójukat a munkatervvel kapcsolatban.

A Képviselő-testület tagjai hosszasan megvitatták, hogy 2018-ban melyik társadalmi ünnepeken ki mond ünnepi beszédet majd egyeztetés után véglegesítették a munkatervet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

189/2017. (XII.12.) sz. határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Képviselő-testület 2018. évi munkatervét

- a módosítás átvezetése után, a melléklettel megegyezően - elfogadja.

Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: folyamatos.

12. Igazgatási szünet elrendelése

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy közeledik az év vége, a Polgármesteri Hivatal dolgozói jelentős mennyiségű szabadsággal rendelkeznek, ezért célszerűnek és indokoltnak tartotta karácsony és szilveszter közötti időszakra igazgatási szünet elrendelését.

Az igazgatási szünet december 27-től december 29-ig mindösszesen három szabadnapot igényel. Azt is elmondta, hogy az igazgatási szünet idején kizárólag halálesetek bejelentésére telefon ügyelet lesz. Kérte a testületet az igazgatási szünet elrendelésének elfogadására.

Hunya Krisztina képviselőnek az volt a kérése, hogy a lakosság felé megfelelő időben és helyen legyen kommunikálva.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

190./2017.(XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Herceghalomi Polgármesteri Hivatalban 2017. december 27-től december 29-ig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet a Herceghalomi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre és munkavállalóra kiterjed.

Az igazgatási szünetről Herceghalom lakosságát a helyben szokásos módon haladéktalanul tájékoztatni kell.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal zárva tart és az ügyintézés szünetel.

Felelős: dr. Kovács Judit jegyző

Határidő: folyamatos.

Szendrei Bence képviselő javasolta, hogy az igazgatási szünet elrendelése kerüljön bele az SZMSZ-be, melyre *dr. Kovács Judit jegyző* azt válaszolta, hogy a legtöbb önkormányzat külön rendeletben szabályozza vagy határozattal fogadja el, az igazgatási szünet mindig munkarendhez igazodik.

13. Településképi Arculati Kézikönyv munkaanyagának megvitatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a munkaanyag kellőképpen megtárgyalásra került, egyeztetésre alkalmasnak találta, javasolta a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

191/2017. (XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Településképi Arculati Kézikönyv munkaanyagát elfogadja,
államigazgatási és társadalmi egyeztetésre alkalmasnak tarja.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

14. Szolgalmi jog bejegyzésének engedélyezése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az 1. sz. főút körforgalmi csomóponttá történő átépítésének nyomvonalát érintő vezetékek nyomvonaláról történő kiváltásával kapcsolatban Herceghalom Község Önkormányzata is érintett a tulajdonában álló Herceghalom 059 helyrajzi szám alatti ingatlan területén történő szolgalmi jog alapításokkal.
A területből a TIGÁZ-DSO Kft., az ÉDV Zrt. és a Biatorbágyi Kábeltévé Kft. jogosult javára TV földkábel szolgalmi joggal érintett.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

192/2017. (XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az 1. sz. főút 1101. j. ök. út és 8101 j. út körforgalmi csomóponttá történő átépítésével
összefüggésben hozzájárul ahhoz,

- hogy a Herceghalom 059 helyrajzi szám alatti ingatlan terület területére
- a TIGÁZ-DSO Kft. jogosult javára gázvezetési szolgalmi jog,
 - az ÉDV Zrt. jogosult javára vízvezetési szolgalmi jog,
 - a Biatorbágyi Kábeltévé Kft. jogosult javára TV földkábel szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

15. A település játszótéri játékeinak javítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Tisza Park Kft. elvégezte az Önkormányzat tulajdonában lévő játszótéri eszközök vizsgálatát.
A vizsgálat során megállapított hiányosságok javítására az IPS Gyermekszem Kft. adott kedvező árajánlatot, melyet elfogadásra javasolt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

193/2017.(XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megrendeli a IPS Gyermekszem Kft-től (2084 Pilisszentiván Hársfa utca 2/A.)

a település játszótéri játékeinak javítását és felújítását

163.050,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg

az Önkormányzat 2017. évi általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester és Pál Gábor műszaki előadó.

Határidő: folyamatos

16. A Budaörsi Rendőrkapitányság megkeresése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság megbízott vezetőjének kérelmét a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett elfogadta, melyben a rendőrkapitányságon dolgozó közalkalmazottak karácsonyi jutalmazásához kért támogatást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

194/2017. (XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörs Rendőrkapitánysággal támogatási szerződést köt, melynek keretében 90.000,-Ft keretösszegű támogatást nyújt

közalkalmazottak karácsonyi jutalmazására.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogatási összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének

általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

17. Gépjármű beszerzése a Zsámbéki Rendőrőrs részére

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, de a megadott feltételekkel nem támogatta.

Elmondta azt is, hogy a beszerzendő gépjárművet négy település, Perbál, Tök, Zsámbék és Herceghalom a megállapodás alapján közösen finanszírozná, így a településeknek összesen bruttó 1.830.598.- Ft terhet jelentene a gépkocsi beszerzése. Tekintettel arra, hogy a pályázat beadására közösen nincs lehetőség, így Zsámbék Város lenne a gesztorpályázó.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az első megkeresésben arról volt szó, hogy Zsámbék Város 3 M Ft-tal járul a beszerzéshez, míg a másik három település lakosság szám arányában vesz részt a beszerzésben. Ehhez képest a megkapott írásos anyag nem ezt tartalmazta, hanem arányosan négy felé osztotta a gépjármű beszerzés költségét.

Szendrei Bence képviselő ügyrendi felszólalásában elmondta, méltányosabb felosztás mellett támogathatónak tartja a gépjármű beszerzését, ezért módosítást javasolt a határozat megfogalmazásában, az „*ebben a formában*” kiegészítés kerüljön bele.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a pénzügyi bizottságon több érv hangzott el az elutasítás mellett, új fejleménynek tartotta, ha a képviselő-testület árnyalni kívánja a határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

195/2017. (XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Zsámbék, Perbál és Tök településekkel együtt a gesztor önkormányzat által javasolt formában nem kíván részt venni a Nemzetgazdasági Minisztérium „Elektromos gépkocsi vásárlás támogatása” című pályázatán.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

18. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2018. évi feladatellátási keretösszegének megvitatása

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy jelenleg 17 készülék működik a településen, az egyedülállóknak és a rászorulóknak maximális támogatást nyújt. Azt is elmondta, hogy sokkal több idős embernek nyújtana biztonságot, de félnek a készülék betelepítésétől.

Elmondta továbbá, hogy a 2017-es költségvetési évben az ellátási költségek összege 1.100.000,-Ft volt, az Ellátó az ellátást a következő évben is ugyanekkora összegért tudja vállalni. Kérte a képviselők támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

196/2017. (XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítására az Esély Szociális Társulással feladatellátási szerződést köt. Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Az ellátás költségeit biztosító 1.100.000,- Ft keretösszeget a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Erdősi László polgármester és

Dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: folyamatos.

19. Átalány díjas szerződési ajánlat MikroVoks szavazatszámoló konferencia rendszerre

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy 2015 év végén nagyobb felújításon esett át a MikroVoks konferencia rendszer. A Globomax Zrt azóta minden évben átalánydíjas szerződéskötési javaslattal kereste meg az önkormányzatot, melyet nem támogatott sem a bizottság sem a képviselő-testület. Novemberben érkezett ajánlatuk alapján az átalánydíj 20.000 Ft/hó+Áfa, mely ajánlat december 15. napjáig érvényes. Azt is elmondta, nincs pontos ismerete arról, hogy az ajánlat elfogadása jó döntés lenne-e.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal 5 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett nem fogadta el az alábbi határozatot:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

197/2017.(XII.12.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Globomax Zrt-től megrendeli

a MikroVoks jegyzőkönyvező és szavazatszámoló konferencia rendszer átalánydíjas javítás szolgáltatását 20.000.- Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos

Erdősi László polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

20. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozati javaslatának megvitatása a 2016. évi belsőellenőrzés vonatkozásában

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a 2016. évi belső ellenőrzés tárgyát a pénzügyi bizottság augusztusban tárgyalta, melyről határozat született. A testület is megtárgyalta, majd újra a pénzügyi bizottság hatáskörébe vonta az ügy megtárgyalását,

Elmondta azt is, hogy két anyag került a bizottság, illetve a testület elé, az ellenőrzési jelentés és az ellenőrzési jelentés kiegészítése. Elmondta továbbá azt is, hogy megállapításra került, miben tér el a két anyag egymástól.

Azt is elmondta, a feltárt hibákra az ellenőrzési jelentés összefoglaló értékelésében nem reagált, nem nevezte meg sem a felelősöket, sem az idevonatkozó jogszabályokat. Tovább a kiegészítő jelentést is több kritikával illette a pénzügyi bizottság, és megállapításait határozat formájában terjesztette elő a Képviselő-testület felé, mely határozatot felolvasott.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el az alábbi határozatot:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2017.(XII.12.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy elfogadja

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megállapítását a
2016. évi belső ellenőrzés vonatkozásában.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az 1/1/2016. számú belső ellenőrzési jelentés és ellenőrzési jelentés kiegészítés alapján megállapítja, hogy a vizsgált időszakban a kiküldetési díjak egy részének kifizetésére a szabályok megsértésével került sor.

Felhívja a Képviselő-testületet, hogy a szabálytalanságok vizsgálatához, a felelősség, valamint az esetlegesen az Önkormányzatot ért kár megállapításához szükséges intézkedéseket 30 napon belül tegye meg.

Az intézkedés elmaradása esetén a pénzügyi bizottság a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megállapítását, illetve a belső ellenőri jelentést az Állami Számvevőszéknek megküldi.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna PTB elnöke

Határidő: 2018. január 5.

21. Gesztenyefák műszeres vizsgálatáról készített szakvélemény megvitatása

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a humán bizottság tagjai a szakértői vélemény alapján megállapodott abban, hogy a kivágásra megjelölt fák vágását, illetve a Kozáromi úton lévő veszélyes fa koronájának könnyítését még a téli időszakban el kell végezni.

A gesztenyefák koronájának könnyítésére, illetőleg a fák cseréjére, pótlására akciótervet kell kidolgozni árajánlattal együtt. A bizottság egyetértett abban, hogy a döntés előtt szükséges egy akcióterv készítése és árajánlat bekérése.

dr. Kovács Judit jegyző hozzátette, a humán bizottság saját határozattal döntött a gesztenyefák vizsgálatáról készített szakvéleményről, mely előterjesztés tájékoztatás a képviselő-testületnek.

22. Vadvirág utca II. szakaszának végleges aszfaltburkolattal történő ellátásának indítványozása

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a Vadvirág utca lakóközössége többször is kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez az utca utolsó, még le nem aszfaltozott szakasza burkolattal történő ellátása érdekében.

A kérelmet mindkét bizottság tárgyalta, a pénzügyi bizottság úgy határozott, hogy a Vadvirág utca aszfaltozása kerüljön be a 2018. évi prioritások közé.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a műszaki előadóval egyeztetett a bizottság döntéséről. A műszaki előadó szerint a következő lépés a jelenlegi tervezőtől ajánlat kérés, továbbá szükséges, hogy a közmű a hatóságokkal az egyeztetéseket lefolytassa, illetve az építési engedélyhez szükséges dokumentumok beszerzése.

Ezek a lépések szükségesek egy esetleges pályázaton való részvételhez, ami közbeszerzés hatálya alá esik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

199/2017.(XII.12.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen be árajánlatot a Vadvirág utca
tervezőjétől a közműegyeztetések lefolytatására
és az építési engedélyhez szükséges dokumentumok beszerzésére.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

23. Egyebek

dr. Kovács Judit jegyző előjáróban elmondta, hogy nagyon népszerűek az önkormányzati épületek, melyet a beérkező kérelmek is bizonyítanak. A három kérelemről kell most a képviselő-testületnek dönteni.

A.) Kérelem a tornacsarnok használatára – Bárányos Mónika kérelme

dr. Kovács Judit jegyző a tornacsarnok használatára beérkezett kérelemmel kapcsolatban elmondta, hogy a tornacsarnok vasárnaponként délelőtt 10-12 óra között szabad, erre az időre szól a kérelem.

Erdősi László polgármester elmondta, kizárólag elvi engedélyt ad döntésével a testület, a bérleti szerződés megkötésére annak elkészítése után sor kerül.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a tornacsarnok használatával kapcsolatosan beérkezett kérelmet, mely január 1-től vasárnaponként délelőtt 10-12 óra közötti időre szóló használatba vételét tartalmazza.

B.) Baba-mama Klub használata – Törös Krisztina kérelme

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a Baba-mama Klub használatának meghatározott díja van, ezért a másik jóga oktatóval megkötött azonos feltételek mellett adható használatba a klub a kérelmezőnek.

A Képviselő-testület a Baba-mama klub használatba vételével kapcsolatban nem hozott döntést.

C.) Baba-mama Klub használata –Illyés Andrea kérelme

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy Illyés Andrea azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy 5. osztályos gyermekének fejlesztő torna tartására igénybe vehesse a klubot.

Hunya Krisztina képviselő véleménye szerint a tornacsarnokkal kapcsolatos kérelem nem ütközik semmilyen akadályba, a Baba-mama klub esti órákban való nyitását és zárását sem tartotta problémának. Viszont a harmadik kérelemben megjelölt időintervallum nyitása és zárása már gondot jelent a kulcs felvétele és leadása szempontjából. Személy szerint nem támogatja a kérelmet.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a harmadik kérelemmel kapcsolatban elmondta, hogy a csütörtöki és pénteki napokon a KEK használatát javasolná a kérelmezőnek.

Erdősi László polgármester az elhangzott vélemények alapján megköszönte a képviselők megoldás iránti szándékát.

A Képviselő-testület a kéréssel kapcsolatban nem hozott döntést.

D). Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke több kérdéssel készült.

1. Rákérdezett a temetőben uralkodó állapotra és az azzal kapcsolatos teendőre, *dr. Kovács Judit jegyző* először is emlékeztetőül elmondta, hogy halottak napja előtt a vállalkozó –a konténer környékén pedig az önkormányzat dolgozói – rendbe tették a

temetőt és környékét. Az elmúlt időszakban a facebook oldalon többen kifogásolták a temető rendjét, és hogy sok a falevél, amely az enyhe időjárás miatt csak november végén hullott le. Azt is elmondta, a temetkezési vállalkozó megígérte, hogy záros határidőn belül intézkedik.

2. Kérése azt volt, hogy a kommunikációs stratégia kidolgozásával kapcsolatos árajánlat bekérése kerüljön fel a honlapra, *dr. Kovács Judit jegyző* azt felelte, hogy a kommunikációs árajánlattal kapcsolatban elmondta, hogy a bizottság a döntés elnapolása mellett foglalt állást, ebben a témában azért nem intézkedett. De hozzátette, egy árajánlat már beérkezett.
3. Sajnálattal említette meg, hogy az 1101-es útnál lévő kátyú még mindig ott van, felvetette, hogy az önkormányzat javíttassa meg akár saját költségén. *Erdősi László polgármester* azt válaszolta, hogy a közútkezelő kompetenciájába tartozik az út fenntartása, de a TESCO is több ígéretet tett már a hiba elhárítására.
4. Azt is szóvá tette, még mindig komoly hiányosságok vannak a zöld felület karbantartási munkálatok szervezésével kapcsolatban. Felhívta a figyelmet arra,

javaslatként már elhangzott, hogy külső vállalkozót kellene a munkálatok elvégzésével megbízni, melynek finanszírozása a környezetvédelmi alapon rendelkezésre áll. Az volt a kérése, hogy a költségvetés tervezése során ennek a lehetősége álljon rendelkezésre. Utalt arra, hogy a tavalyi költségvetés során az alpolgármester tiszteletdíját azért emelte fel maximumra a képviselő-testület, hogy ezeket a munkálatokat koordinálja.

- 5 Továbbá kérte a polgármestertől a két ülés között történekről szóló beszámolóját, hogy a képviselők megfelelően és kellő időben tájékoztatva legyenek.
- 6 Végül ismételten kérte, hogy az avart takarítsák el az útról.

Makay István alpolgármester elmondta, hogy nagyon kevés a zöldfelület karbantartók száma. Továbbá azt is elmondta, hogy szinte minden hétvégén rendezvény van, ahová menniük kell, és a keletkezett túlórákat is ki kell számukra adni, olyankor még kevesebben dolgoznak. Véleménye szerint is megfontolandó a külső vállalkozó bevonása, ami szezonális munkavégzés lenne.

Az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatban elmondta, ő személy szerint nem volt jelen sem a döntéshozatalnál, sem pedig a hozzáfűzött feltételek megszabásánál. A képviselő-testület szavazta meg. A bizottsági elnök asszony megjegyzését sértőnek találta.

E). Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke közölte, hogy ebben az évben fenyőfa nélkül zajlott az első adventi gyertyagyújtás, de örömmel nyugtázta, hogy a legjobb helyen, a parkban történt a fenyőfa díszítése, a falu öröme. Kérte, hogy amikor a fényfüzerek beszerzésére kerül sor, a fenyőfa kivilágítása se maradjon el.

A jászol megvilágítását is kérte a még hátralévő advent idejére.

Megkérdezte, hogy a "Herceghalomért díj"-hoz kell-e aláírásgyűjtés, vagy egy személy is beadhatja, melyre az volt a válasz, hogy nem kellene az aláírások, egy személy is benyújthatja.

A faluban többen is megkérdezték, hogy a szociális tűzifát fel lehet-e vágatni, melyre nem tudott sem a polgármester, sem a jegyző kielégítő választ adni.

Végül elmondta, hogy 17-én lesz a 3. gyertyagyújtás, a falu mézeskalácsot fog sütni, de a kemence befűtéséhez fa kell, és itt köszönte meg a polgármester gyors segítségét.

F). Hunya Krisztina képviselő kérte, hogy a Hivatal előtti hirdető táblát aktualizálják.

G). Szendrei Bence képviselő település működtetésével kapcsolatban elmondta, hogy Akácós út és az úton lévő vízelvezető állapota katasztrofális. Ezután megkérdezte, hogy a KLIK-nek mi a válasza a művészeti oktatás finanszírozásával kapcsolatban.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy személyesen itt volt a KLIK képviselője, melynek során a helyszíni bejárás megtörtént. Az önkormányzat biztosítja a fűtési lehetőséget, a bérleti díjat és a rezsiköltségek megfizetését a KLIK vállalja.

H). Makay István alpolgármester tájékoztatásul elmondta a képviselőknek, hogy Czinege Jánosné humán bizottsági elnökkel együtt a mai napon Bogácson voltak, a nyári szociális tábor lehetséges helyszínén. Ezzel kapcsolatban azt is elmondta, hogy még a héten, péntekig kell a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-nek beadni az ezzel kapcsolatos pályázatot.

I). Hunya Krisztina képviselő megemlítette a képviselőknek, hogy a polgármester a humán és pénzügyi bizottságon is felolvasást tartott neki, ezért arra kérte, hogy tegye meg most is ezt a felolvasást, mert készült a válasszal.

A polgármester erre azt válaszolta, hogy „*az ne mondjon az idősök karácsonyán köszöntő beszédet, az én feleségem is ehhez a körhöz tartozik, aki az én feleségemet a falu szegényének nevezte, a mellette ülő képviselővel együtt*”.

A képviselő asszony megjegyezte, a polgármester felolvasása tartalmazott még több nem egyértelmű megnyilvánulást, melynek semmi köze sem volt az idősök karácsonyához.

Közölte, mivel a polgármester is írásban nyilatkozott, ő is leírta válaszait, melyet fel is olvasott. (Csatolva a jegyzőkönyvhöz)

J. dr. Kovács Judit jegyző elmondta, bár a képviselő testület nem kívánta tárgyalni a 20. napirendi pontot, úgy érzi, hogy ezzel kapcsolatban néhány mondatot szükséges elmondania. Azért javasolta a téma napirendre tűzését, mert a képviselő-testület nem határozta meg, hogy a fedezetet milyen keretből, illetve, hogy az idén vagy jövőre kívánja a képviselő-testület a vételárat megfizetni. Azt is elmondta, nem titkolt célja volt, hogy még egyszer beszéljenek erről, mert álláspontja szerint a 228/6. hrsz. ingatlan megvásárlása kockázatos ingatlan szerzés. Hozzátette, hogy bár a piaci ár nagyon kedvező, de egy 9 milliárd forint összegű jelzáloggal terhelt ingatlanról van szó. Semmilyen információ nincs arról, hogy az eladó milyen vagyoni helyzettel rendelkezik, vagy szándékozik-e megfizetni a hitelt. Az ülés napján a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapon a 9 milliárd jelzálog változatlanul szerepel, továbbá változatlanul szerepel az OTP Bank Zrt vételi joga is a terület megszerzésére.

Hunya Krisztina képviselő elmondta, hogy a pénzügyi bizottságon a külsős bizottsági tag, aki jogász, érthetően elmondta az ingatlanszerzés körülményeinek előnyét és hátrányát is.

Véleménye szerint ennek az erdőnek az értéke több, mint 3 M Ft, most is a vásárlás mellett voksol.

Azt is elmondta, a bizottsági ülésen és a testületi ülésen is született már egy döntés, számára érthetetlen, miért kellett ismét napirendre tűzni ennek a megtárgyalását. Véleménye szerint a képviselők elbizonytalanításáról van szó.

dr. Kovács Judit jegyző hangsúlyozta, hogy személy szerint ő is bizonytalan, hiszen a rendelkezésre álló információk nagyon hiányosak, ezért szerinte nem lehet felelősségteljes döntést hozni. Nem azt állítja, hogy biztosan rossz döntés születik, hanem azt, hogy kockázatos. Abban sem biztos, hogy egy számvevőszéki vizsgálat próbáját is kiállná az ingatlanszerzés. Napokat töltött jogszabályok tanulmányozásával, különös tekintettel a nemzeti vagyronról szóló törvény az üzleti vagyronra vonatkozó rendelkezéseire, de kielégítő választ nem talált. A jogszabály nagy döntési szabadságot ad az önkormányzatoknak az üzleti vagyonnal történő gazdálkodás körében. Véleménye szerint ennek ellenére kötelessége felhívni a képviselő-testület figyelmét a felelős gazdálkodás szabályainak szem előtt tartására, és arra, hogy egy nem kellő körültekintéssel kezelt ingatlanszerzés esetleg egy újabb peres eljárás veszélyét is magában hordozhatja.

Hunya Krisztina képviselő szóvá tette a jegyző megfogalmazását, miszerint dönt, ahogy dönt a polgármester, miért mondja ezt a jegyző, hiszen a képviselő-testület döntésének megfelelően kell eljárni a polgármesternek, melyre azt válaszolta **dr. Kovács Judit** hogy a képviselő-testület nevében kell aláírnia polgármesternek egy olyan szerződést, amivel nem értett egyet, és a döntésnél nemmel szavazott.

Szendrei Bence képviselő azt mondta, hogy minden elismerése a jegyzőé, de felháborodva jegyezte meg, hogy a mai napon teljesen túlterjeszkedett a hatáskörén.

A napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólásait felháborítóknak tartotta. Véleménye szerint az ügylettel kapcsolatos kétségeit informális tájékoztatás formájában kellett volna közölnie a vezetőséggel.

Az önkormányzat gazdálkodásáért a képviselő-testület a felelős, a jegyző jogsértés észlelése esetén jelezheti aggályait a testület felé. Ismét elmondta, a jegyző hozzáállását befolyásolásnak tartja, amit véleménye szerint egy jegyző nem tehet meg.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy egyszer sem mondott olyat, hogy a döntés jogsértő, csak a kétségeit, aggályait fogalmazta meg. Amennyiben a testület nem tart igényt a véleményére, nem kíván a témához hozzászólni, de fontosnak tartotta a jegyzőkönyv számára rögzíteni álláspontját, illetve azt, hogy álláspontja szerint az ingatlanszerzés feltételei nem felelnek meg a felelős gazdálkodás szabályainak.

Erdősi László polgármester annyit tett hozzá, hogy a képviselő-testület döntését elfogadja és adásvételi szerződést alá fogja írni, bár nem ért vele egyet.

Erdei László képviselő véleménye az volt, hogy a jegyzőnek nem volt szándéka a befolyásolás. Azt is elmondta, ha szavazásra kerülne a sor, mos is nemmel szavazna, mint korábban. Véleménye szerint mindenki a régi szavazatához tartaná magát, befolyásolás nélkül.

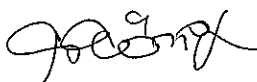
Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a jegyzőkönyv számára pontosítani kívánat, hogy nem 3 M Ft áll a 9 milliárd forinttal szemben, mert a 9 milliárd Ft-os jelzálogjog több ingatlanra került korábban bejegyzésre.

dr. Kovács Judit jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a Máltai Szeretet Szolgálat személyügyi probléma miatt felmondta a közös szerződést, a felmondás továbbküldésre került Budaörsnek, ahonnan várható egy esetleges ajánlat.

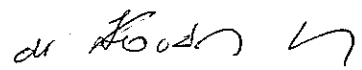
Végül kérte, hogy a helyi lakos által felajánlott ginko biloba fa elültetéséről és helyéről döntsön a képviselő testület.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén **Erdősi László polgármester** a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 22 óra 50 perckor bezárta.

Kmf.



Erdősi László
polgármester



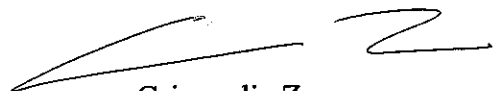
dr. Kovács Judit
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítő:



Czinege Jánosné
HKB elnöke



Csizmadia Zsuzsanna
PTB elnöke