

Jegyzőkönyv

amely készült 2017. február 15. napján 18 óra 30 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Csizmadia Zsuzsanna	bizottsági elnök
Erdei László	bizottsági tag
Hunya Krisztina	bizottsági tag
Szendrei Bence	bizottsági tag
dr. Petrik Péter	külső bizottsági tag
Herczegh István	külső bizottsági tag

Erdősi László	polgármester
Makay István	alpolgármester
Czinege Jánosné	HKB elnök
dr. Kovács Judit	jegyző

Meghívottak:

Erdei Sándorné	pénzügyi előadó
Pál Gábor	műszaki vezető

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes.

Azt javasolta, hogy a 4. napirendi pont legyen az 1. napirendi pont, tekintettel arra, hogy amennyiben a 4. napirendi pont tárgyalásának költségvonzata lesz, az a költségvetés tárgyalásánál betervezésre kerülhet.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Zöldfelület, parkok, árkok kaszálásának vállalkozásba adásának megtárgyalása

Előadó: Makay István alpolgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

2.) 2018. évi költségvetési rendelet-tervezet beterjesztése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

3.) Tárgy: Herceghalom Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elfogadása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

4.) Érintésvédelmi felülvizsgálat a Herceghalmi Csicsergő Óvodában

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) A Bocskai utca beszakadt burkolatának javítása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) Vételi ajánlat a Herceghalom, Sándor udvar 4. szám alatti ingatlanra

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) Fiókgyógyszertár bővítése

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

8.) Kalandpark beruházás megvalósítása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

9.) A települési kommunikációs stratégia kidolgozására benyújtott árajánlatok megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

10.) Esély Szociális Társulás ajánlata szociális szolgáltatások biztosítására

Előadó: Erdősi László polgármester

11.) Kérelem állami támogatás átengedésére

Előadó: Erdősi László polgármester

12.) Egyebek

1. Zöldfelület, parkok, árkok kaszálásának vállalkozásba adásának megtárgyalása

Makay István alpolgármester felolvasta az előterjesztését, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a felolvasás után nyomatékosan felhívta az előadók figyelmét arra, hogy mindenki csak a lényegre szorítkozzon, tekintettel a napirendi pontok mennyiségére.

Hunya Krisztina bizottsági tag megköszönte Makay úrnak, hogy az ő szóbeli előterjesztését írásban rögzítette. Remek kezdeményezésnek tartotta a zöldfelület karbantartásának vállalkozásba való kiadását.

Herczegh István külső bizottsági tag elgondolkodtatónak tartotta, hogy kb. 700 eFt különbség van a kaszálás bérbeadása és két dolgozó felvétele között.

Szendrei Bence bizottsági tag megkérdezte, hogy van-e betöltetlen állás.

Erdősi László polgármester azt válaszolta, hogy két betöltetlen státusz van.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, hogy sem a 2 fő 5.300 000 Ft munkabére, sem a bérkaszálás 4.609 000 Ft összege nem terhelné meg a költségvetést, mivel 3 fő betöltetlen állás van, melynek költsége több mint 6.000 000 Ft. Véleménye szerint ennek az összegnek az átcsoportosításával meg lehetne oldani a külső vállalkozás finanszírozását.

Pál Gábor műszaki előadó sajnálattal közölte, hogy nincs megfelelő munkaerő utánpótlás.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megkérdezte a pénzügyi előadótól, hogy szám szerint hány betöltetlen állás van a karbantartás elvégzésére.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó azt válaszolta, hogy 4 fő betöltött és 2 fő betöltetlen állás van.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megkérdezte Makay alpolgármestert, hogyan képzei és hány fővel a karbantartás elvégztetését.

Makay István alpolgármester azt válaszolta, hogy jelenleg 4 fő dolgozó végzi a faluban a karbantartási munkákat és a rendezvények előkészítéseit. Általában hiányos a létszám, mivel valaki vagy szabadságon van, vagy betegszabadságon van, vagy pedig a túlóra miatt kiadott szabadnapját tölti.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök azt kérte az alpolgármestertől, hogy a határozati javaslatot terjessze ki a tágabb értelemben vett elvégzendő feladatok megnevezésével.

Herczegh István külső bizottsági tag az volt a véleménye, hogy inkább szűkíteni, pontosítani kellene a vállalkozó által elvégzendő feladatok megnevezését.

Hunya Krisztina bizottsági tag azzal egészítette ki, hogy a Kiserdei park karbantartását is bele kell kalkulálni. Hozzátette azt is, hogy a vállalkozók vállaljanak felelősséget az adott területen elvégzett munkájukért.

Szendrei Bence bizottsági tag elmondta, már tavaly is javasolta a környezetvédelmi alap megnövelését több, mint 10 M Ft-ra, most is javasolta a karbantartás finanszírozásának összegét beépíteni az alapba.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2018. (II.20.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,

hogy megvizsgálja annak lehetőségét,

hogy a község zöldterülete egy részének karbantartó kaszálását vállalkozásba adja.

Felkéri Pál Gábor műszaki vezetőt, hogy kérjen be újabb ajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozó szerződését terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős : Erdősi László polgármester.

Határidő: 2018. március 15.

2. 2018. évi költségvetési rendelet-tervezet beterjesztése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy mivel az írásos előterjesztést mindenki megkapta, amennyiben kérdésük van, tegyék fel a pénzügyi előadónak.

Erdei László bizottsági tag megkérdezte, hogy az önkormányzat költségvetésénél az építményüzemeltetés 2 Mft-os tétele, továbbá a városgazdálkodás kimutatásánál a 6 Mft egyéb szolgáltatás miből tevődik össze.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó azt válaszolta, hogy a gázenergia szolgáltatás magába foglalja az önkormányzat épületeit, és az előző év teljesítés alapján került meghatározásra.

Herczegh István külső bizottsági tag megkérdezte, hogy a zöldterület kezelésnél miért csökkent közel 2 Mft-tal a betervezett összeg.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó azt válaszolta, hogy az illetmény 2018-ban csak egy főre került betervezésre, míg 2017-ben két főre.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök az átláthatóság miatt azt javasolta, hogy a bizottság intézményenként haladjon a költségvetés megtárgyalásában.

Elsőként az óvoda költségvetésénél kérdezte meg, hogy a 2017-es évhez képest miért változott a kiadás összege.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó azt válaszolta, hogy elsősorban a személyi juttatások, a 11 fő kötelező béremelésén túl a jubileumi jutalom kifizetése növelték meg a kiadást.

Szendrei Bence bizottsági tag megkérdezte, hogy miért került ugyanannyi összeg betervezésre 2018-ban az építményüzemeltetésnél, mint 2017-ben.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó azt felelte, hogy a 2017-es év teljesítése alapján került meghatározásra a 2018-as év betervezett költsége.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök több észrevétel nem lévén áttért a könyvtár költségvetésének megtárgyalására. A könyvtár esetében megjegyezte, hogy a kiadás fő gerincét az illetmények adják, azt is elmondta, hogy javaslatra 266 eFt betervezésre került rendezvények finanszírozására. Javasolta a rendezvények színvonalának emelése érdekében az egyéb kiadások 266 eFt-ról 400 eFt-ra, a reprezentációs költség 50 eFt-ról 100 eFt-ra történő emelését.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök több észrevétel nem lévén áttért a hivatal költségvetésének megtárgyalására. A hivatal esetében elmondta, hogy egy fő karbantartói státusz betöltetlen.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó elmondta, hogy a karbantartó 2016. óta nyugdíjas és azóta megbízással dolgozik.

Herczegh István külső bizottsági tag megkérdezte, hogy be van-e töltve a jogász állás.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy 2017. augusztusa óta dolgozik az új kolléga.

Hunya Krisztina bizottsági tag irreálisnak tartotta, a hivatali dolgozók illetményéhez képest a jutalom keretet.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó azt válaszolta, hogy 1,5 havi illetmény van betervezve jutalomként. Azt is elmondta, hogy 2018-ban az egyik kolléganő nyugdíjba vonul, ezért szeptembertől helyette már 1 fő illetménye betervezésre került a költségvetésbe.

Csizmadia Zsuzsanna bizottság elnöke is komoly változásnak tartotta a 2017. év személyi juttatását szemben a 2018. évre betervezett személyi juttatás összegével. Megállapította, hogy a dologi kiadások gyakorlatilag nem változnának. Ezek után kérte a részletes indoklást a személyi juttatások tekintetében.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó először is azt válaszolta, hogy a koncepcióban elhangzott, hogy három változattal dolgozza ki a hivatal illetményét, melyet 15 %-os béremeléssel épített be a költségvetésbe. Ez a juttatás tartalmaz jubileumi jutalmat, ami tavaly nem volt, továbbá a +1 fő státusz költségét és az új jogász egész éves illetményét, ami a 2017-es évet csak augusztustól terhelte. A hivatal dolgozóinak béremelése kb 5 MFt összeg.

Szendrei Bence bizottsági tag a tisztánlátás miatt kérte a képviselő-testületi ülésre a béremelés lebontásának kimutatását.

Hunya Krisztina bizottsági tag elmondta, ő nem emlékszik arra, hogy a 15 %-os béremelést a képviselők az önkormányzat dolgozóinak megszavazták volna.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök problémának tartotta, hogy nem ismeretes az az összeg, ami a bértábla szerint járna a hivatal dolgozóinak, továbbá elmondta, a teljes állomány részére történő béremelést tartaná korrektnek.

Továbbá azt is mondta, hogy arról sincs adat, hogy más önkormányzatoknál mekkora az eltérések mértéke. Példaként megemlítette Budaörs önkormányzatát, ahol 30 %-os béremelést tudtak eszközölni, amely tartalmazza a 10.000 Ft-os cafeteriát is.

Elmondta, a 7,5 % emelés minden évben megszavazásra kerül, tavaly a 10 %-os béremelés került elfogadásra, illetve a 2,2 MFt bértömeg, is kiosztásra került.

Azt is mondta, hogy a számok ismeretében átlag 8 %-os béremelés eszközölhető plusz a cafeteria. Kérte a bizottságot, gondolják át ezt a kérdést. Hozzátette, nehéz a döntés, hiszen a hivatal dolgozói munkájuk elismeréseként megérdemlik a kompenzációt. De mint pénzügyi bizottság elnöke, az optimális költségvetést kell szem előtt tartania.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó a fizikai dolgozókkal kapcsolatban tájékoztatásként elmondta, hogy az állam által végrehajtandó kötelező béremelés 2016. évtől 2018. évig a minimálbérnél 25 %-ot jelent, amihez az önkormányzat hozzá tett 10 %-os emelést.

A szakmunkásbérek ugyanezen időszakban 40 %-kal emelkedtek, szám szerint 129.000 Ft-ról 180.500 Ft-ra.

Véleménye szerint a bérek összehasonlítása más önkormányzati dolgozók bérével, összetettebb elemzést kíván. Ennek érdekében figyelembe kell venni az önkormányzatok bevételeinek és működéseinek alakulását is.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök szerint azt kell szem előtt tartani, hogy a költségvetés elbír-e ekkora növekedést.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag megköszönte a költségvetés összeállításába fektetett munkát. A főbb számok közül kiemelte, hogy az előző évi maradványhoz képest a következő évre tervezett tartalék mintegy 26 M Ft-tal kevesebb. Véleménye szerint ez nem mutat pozitív trendet. A költségvetés fő számaiból számára az látszik, hogy a jövő év végén kevesebb tartaléka lesz az önkormányzatnak, mint az idén.

Szendrei Bence bizottsági tag megjegyezte, hogy az előző évi költségvetési számok hiányoznak a táblázatból, emiatt szinte lehetetlen összehasonlítani egyes tételeket a költségvetésben.

dr. Kovács Judit jegyző megjegyezte, egyrészt nem gondolná, hogy a hivatali dolgozók illetménye fogja felborítani az önkormányzat költségvetését, másrészt azt is rossz trendnek tartja, hogy lassan az alacsonyabban képzett dolgozók bére beéri a hivatali dolgozók bérét. Elmondta azt is, hogy a hivatalra egyre több feladat hárul, a dolgozók túlterheltek, ehhez képest a 15 %-ról való vitát méltatlannak tartja.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megköszönte a hozzászólásokat. Azt viszont hangsúlyozta, hogy 5.169.000 Ft-ról van szó, ami véleménye szerint nem kis összeg.

Az emelés mértékének elfogadásához elismételte, hogy 15 % béremelés 5.169.000 Ft, 12 % emelés 4.136.00 Ft, 10 % emelés 3.446.000 Ft növekedéssel terheli meg a költségvetést.

Herczegh István külső bizottsági tag javasolta elfogadni a beterjesztett 15 % emelést.

Erdei László bizottsági tag megkérdezte, hogy az állam mennyivel járul hozzá a béremeléshez, melyre az volt a válasz, hogy nem járul hozzá.

Erdei bizottsági tag hozzászólását azzal egészítette ki, hogy mivel a Vitalis lakópark létszáma több százal megnövekedett, a hivatalban is megnövekedett az elintézésre váró ügyek száma. Véleménye szerint ezt is figyelembe kell venni.

Szendrei bizottsági tag ismét rámutatott a vezetőségi megbeszélések fontosságára, tekintettel az ilyen nagy horderejű témák vitájára.

Herczegh István külső bizottsági tagnak az volt a véleménye, hogy mivel a versenyszférában a bérek sokkal magasabbak kevesebb felelősség mellett, szem előtt kell tartani dolgozóink megtartását. Ismét a 15 % elfogadása mellett érvelt.

Szendrei Bence bizottsági tag hangsúlyozta, az emeléssel egyetért, a mértékével nem feltétlen, de azzal nem, hogy csak és kizárólag a hivatali dolgozók kapjanak béremelést.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, hogy a könyvtár vezetőjének 237.000 Ft a fizetése, a hivatalban 270.000-490.000 Ft között vannak a bérek. 10 % béremelést javasolt a hivatal részére, továbbá a könyvtár vezető és a közművelődési koordinátor részére is.

Erdősi László polgármester javasolta a 15 % béremelés elfogadását.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök feltette szavazásra a béremelések változatait, melyből a 10 % béremelést fogadta el a pénzügyi bizottság.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, hogy az első napirendi pont kapcsán szó volt arról, hogy van két betöltetlen állás. Azt javasolta, hogy a két fő 4.100.000 Ft bértömege kerüljön ki az önkormányzat költségvetéséből és kerüljön bele a környezetvédelmi alapba.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök ezek után összefoglalva elmondta az önkormányzat költségvetésében eszközölt változtatásokat, a KEK költségvetésével kapcsolatban, a támogatásértékű kiadásokkal kapcsolatban és az átadott normatív támogatásokkal kapcsolatban. A települési támogatásokkal kapcsolatban, azon belül is a szociális tábor várható költségeire kérdezett rá a humán bizottság elnökétől.

Czinege Jánosné humán bizottsági elnök elmondta, hogy a nyári szociális táborba 2x20 gyermek jön, ebből 20 gyermek Kárpátaljáról érkezik, akik teljes ellátást kapnak, ennek finanszírozása pályázati támogatásból valósul meg.

Azt is mondta, hogy a tábor helyszíne ismert, de sajnos az előleg befizetési feltételnek nem tudott eleget tenni. A táborba jelentkezés határideje március vége. Azt is elmondta, hogy a költség 34.300 Ft/fő/nap(6 nap), 10 % befizetése az előleg. A herceghalmi gyermekek tábora költsége differenciáltan, szociális rászorultsági alapon fog alakulni. Az utazás költsége várhatóan 2.000 Ft/fő.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a szociális tábor költségét 400.000 Ft-ról 1.400.000 Ft keretösszegre javasolta megemelni, míg az átmeneti segély összegét 4 MFt-ról 5 MFt-ra javasolta megemelni. A változtatást elviekben a bizottság mind a hat tagja elfogadta.

Hunya Krisztina bizottsági tag javasolta, hogy az önkormányzat költségvetéséből kerüljön ki az 5 MFt testvérvárosi kapcsolatok finanszírozása, és arra tett javaslatot, hogy esetenként kerüljön elfogadásra a benyújtott költség igény.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök az indítványt befogadta, feltette szavazásra, melyet a bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadott.

Hunya Krisztina bizottsági tag javaslatot tett a külső bizottsági tagok tiszteletdíjának megemelésére, tekintettel munkavégzésükre és hogy 2010 év óta nem emelkedett a díjuk.

Herczegh István külső bizottsági tag nem támogatta Hunya Krisztina bizottsági tag javaslatát.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a tiszteletdíj emeléséhez rendeletmódosítás is szükséges.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag sem támogatta a javaslatot.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök bruttó 20.000 Ft emelésre tett javaslatot, melyet a pénzügyi bizottság 3 igen, 2 nem 1 tartózkodás mellett nem fogadott el.

Szendrei Bence bizottsági tag a civil szervezetek működési támogatásával kapcsolatban javasolta a Mackó bölcsőde anyagi támogatásának lehetőségét, tekintettel arra, hogy a jövőben kötelező feladata lesz az önkormányzatnak a bölcsődei ellátás támogatása.

Erdősi László polgármester támogatta a javaslatot.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök azt javasolta, hogy a Mackó Bölcsőde működésével kapcsolatban felmerülő javaslatokat és kérdéseket egy külön napirendi pontban tárgyalja meg a bizottság és a testület.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018.(II.15.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Herceghalom Község Önkormányzat 2018. évi költségvetés beterjesztését
- a módosításokkal és kiegészítésekkel együtt – elfogadja.

Felelős: Erdősi László polgármester

Határidő: azonnal.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök 20 óra 40 perckor szünetet rendelt el.

3. Herceghalom Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elfogadása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az arculati kézikönyv elfogadása hosszabb folyamat. Két lépcsőben került megtárgyalásra és két lakossági fórum is megtartásra került ez ügyben. Az építész összeállította a kézikönyvet és a rendeletet, melyek elektronikus úton kiküldésre kerültek. Elmondta azt is, hogy csak az építész kamarai vélemény érkezett meg, mely az anyagba beépítésre került. Hozzátette, jogszabály szerint amennyiben az előírt határidőn belül több vélemény nem érkezik, úgy az anyag elfogadottnak tekintendő.

Hunya Krisztina bizottsági tag elmondta észrevételeit az arculati kézikönyvvel kapcsolatban, melyet kért még a véglegesítés előtt kijavítani.

Szendrei Bence bizottsági tag az építész kisokos papír alapú kiadását kérte.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag észrevételezte, hogy az eltérő karakterű településrészek fejezetben helytelenül van meghatározva a művelési ágból kivont terület, mivel külterületként van jelölve. Külterületi nem mezőgazdasági rendeltetésű terület nincs.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök arra kérte a bizottságot, hogy szavazzák meg Vácz Imre lakos hozzászólását, melyet a bizottság minden tagja elfogadott.

Vácz Imre helyi lakos elmondta, hogy lekérte a három, korábban szóba került területnek az egyik tulajdoni lapját, amiből egyértelműen kitűnik, hogy az belterület és építési területnek van minősítve.

dr. Kovács Judit jegyző hozzátette, több tízmilliós nagyságrendű telekadót fizet a tulajdonos a jelzett terület után.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megköszönte az észrevételt. Megkérdezte, hogy ki végzi a szakmai konzultációt.

dr. Kovács Judit jegyző azt válaszolta, hogy amennyiben nincs főépítész, akkor az állandó építész, Varga Tamás a szakmai konzulens.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018.(II.20.)számú határozata:

- I. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvére, valamint a Településképi Rendeletére vonatkozóan lefolytatott Lakossági, Partnerségi és államigazgatási véleményezés során beérkezett, az előterjesztés 1. mellékletében összefoglalt véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja, ezzel a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) számú Partnerségi rendelete alapján az ún. Partnerségi véleményezési szakaszt lezárja.

- II. Az érintett államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket és az azokkal kapcsolatos önkormányzati állásfoglalást tartalmazó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 43/A. § (8) bekezdése alapján adott polgármesteri tájékoztatást tudomásul veszi, azzal egyetért.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek továbbtárgyalásra javasolta.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018.(II.20.)számú határozata:

- I. Herceghalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Településképi Arculati Kézikönyvet.
- II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet monitorozása érdekében a Herceghalom Községi Önkormányzat honlapján (www.herceghalom.hu) való további közzétételéről, továbbá az egyeztetési eljárásban résztvevő szervek részére digitális formában való megküldéséről.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek továbbtárgyalásra javasolta.

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2018. (II.21.) Önkormányzati rendelete

Herceghalom Község településképiének védelméről

-a melléklettel megegyezően -

4. Érintésvédelmi felülvizsgálat a Herceghalmi Csicsergő Óvodában

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy az érintésvédelmi felülvizsgálat ugyan megtörtént, de kiderült, hogy szakmailag nem elfogadható a vizsgálatot elvégző vállalkozó által készített ellenőrzési dokumentáció.

Megkerestük a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi kirendeltségét, ahol azt a tájékoztatást kapta az önkormányzat, hogy a kiadott szakvéleményért minden felelősség az érintésvédelmi felülvizsgálatot készítő vállalkozót terhel.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag azt javasolta, hogy a hivatal keresse meg levélben a vállalkozót, és kérjen válaszokat a feltárt hibákra.

A pénzügyi bizottsági ülésen határozati javaslat nem került megfogalmazásra.

5. A Bocskai utca beszakadt burkolatának javítása

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy a Bocskai utca elején, a volt autós csárda régi szennyvíztározója beszakadt. Ez korábban magánterület volt, azonban az utcanyitás következtében ez a tározó közterületre került, ezért a megoldás kötelezettsége az önkormányzatot terheli.

A helyreállításra a herceghalomi L ZS3 Kft-től érkezett ajánlat, melynek vállalási ára 242.500,-Ft + ÁFA.

Hunya Krisztina bizottsági tag, mivel azon az utcán lakik, elmondta, hogy véleménye szerint várhatóan addig a helyreállító munka, míg az időjárás jobbra fordul.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018.(II.20.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy a Bocskai utca beszakadt burkolatának feltárását

az L ZS3 Kft-vel (2053 Herceghalom, Bocskai utca 12. sz.) végezteti el.

A munkálatok elvégzésére bruttó 105.000,- Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat
2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester

Határidő: azonnal.

6. Vételi ajánlat a Herceghalom, Sándor udvar 4. szám alatti ingatlanra

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Sándor udvar 4. szám alatt található ingatlanra a gondnokolt jogi képviselőjét, Dr. Drobilish Ezsébet ügyvéd 2017. október 13-án küldött egy szakértői véleményt, amely az ingatlan értékét bruttó 4.400.000,- Ft-ban jelölte meg.

Az ingatlant Pál Gábor műszaki előadó és a Képviselő-testület megtekintette, kérte a bizottságot mondják el véleményüket az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Pál Gábor műszaki előadó véleménye szerint az ingatlanra több millió forintot rá kell költeni, hogy az ingatlan lakható legyen és nem utolsó sorban nem ismeretese a közszolgáltatók felé való tartozás összege sem.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök egyetértett a műszaki előadó feltárt problémáival, ennek tudatában és ismeretében a megvétel mellett voksolt, melyet azzal is indokolt, hogy szociális lakásként az arra rászoruló családnak ki lehet adni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem támogatta az alábbi határozati javaslatot.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018.(II.20.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vételi ajánlatot tesz a Herceghalom 244/17/B/6 helyrajzi számú, természetben a 2053 Herceghalom, Sándor udvar 4. szám alatt található ingatlanra.

Az ajánlott vételárát a Képviselő-testület 4.400.000,-Ft-ban jelöli meg.

A fent megjelölt vételár elfogadása esetén felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester

Határidő: folyamatos.

7. Fiókgyógyszertár bővítése

Erdősi László polgármester tájékoztatta a bizottságot, miszerint a gyógyszertár levélben megkereste az önkormányzatot, melyben kezdeményezte a lakosságot kiszolgáló patika bővítését. A bővítés a meglévő bútorzatokra vonatkozna, ami helyet biztosítana a nagyobb készletezésre, továbbá az informatikai rendszer bővítése és plusz egy fő jelenléte is szükségessé válna.

A bővítésre abban az esetben vállalkoznának, amennyiben a jelenleg hatályos, 2022-ig szóló bérleti szerződést, további 15 évvel visszavonhatatlanul meghosszabbítaná az önkormányzat.

Szendrei Bence bizottsági tag a 15 éves hosszabbítást soknak találta.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag 5 éves hosszabbítást támogatna.

Erdősi László polgármester az elhangzottak alapján feltette a kérdést, miben sérül az önkormányzat érdeke, ha 15 évre szól a meghosszabbítás.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a bérleti szerződés elküldését kérte a képviselő-testületi ülésig.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek továbbtárgyalásra javasolta.

8. Kalandpark beruházás megvalósítása

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy kerüljék el hozzászólásaikban a bántó, sértő és személyeskedő megjegyzéseket.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy már nincs miről tárgyalni, és javasolta, hogy a határozatot úgy kell feltenni szavazásra, hogy a képviselő-testület nem támogatja.

Szendrei Bence bizottsági tagnak az volt a kérése, hogy a képviselő-testület olyan határozatot hozzon, hogy nem támogatja a beruházás megvalósítását azáltal, hogy területet kelljen módosítani.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(II.20.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
nem támogatja, hogy
a Herceghalom 440-441-442 helyrajzi számú területen Élmenypark létesüljön
és a beruházás megvalósulása érdekében
a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításra kerüljön.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök 21 óra 55 perckor 5 perc szünetet rendelt el.

9.A települési kommunikációs stratégia kidolgozására benyújtott árajánlatok megvitatása

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a hét beérkezett árajánlatból három ajánlat tett eleget a formai követelményeknek. Javasolta a három cég, Voglia World Kft, Gőcze Edit egyéni vállalkozó és a One PR Tanácsadó Kft képviselőinek meghívását a következő pénzügyi bizottság ülésére, ahol is megválaszolhatják a feltett kérdéseket.

Hunya Krisztina bizottsági tag azt javasolta, hogy a három meghívott pályázó meghallgatásánál legyen ott egy független hozzáértő informatikus, aki érték arányban elfogadhatónak tartja az ajánlatokat.

Herczegh István külső bizottsági tag továbbra is tartja magát a korábbi véleményéhez, miszerint kommunikációs stratégiára nagy cégeknek van szükségük, nem pedig ilyen kis településnek. Véleménye szerint a honlap megfelelő fejlesztését kell megcélózni.

Erdősi László polgármester véleménye szerint a Hírmondó szerkesztésére is ki kell írni a pályázatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
1/2018.(II.15.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy
a települési kommunikációs stratégia kidolgozására beérkezett ajánlatok közül
előre egyeztetett időpontra meghívja
a Voglia World Kft képviselőjét, Göcze Edit egyéni vállalkozót és a One PR Tanácsadó Kft
képviselőjét további egyeztetések céljából.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök.
Határidő: folyamatos.

10. Esély Szociális Társulás ajánlata szociális szolgáltatások biztosítására

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat felmondta az ellátási szerződést, melyet a képviselő-testület a decemberi ülésén tudomásul vett.
Az önkormányzat felvette a kapcsolatot az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központjával a család- és gyermekjóléti szolgáltatás, a házi segítségnyújtás és a támogató szolgálat feladatok ellátásának folyamatos biztosítása érdekében.

Czinege Jánosné humán bizottság elnöke elmondta, hogy a humán bizottság minden tagja elfogadta a Társulás ajánlatát.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(II.20.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy az Esély Szociális Társulással feladat-ellátási megállapodást köt a
családsegítés- és gyermekjóléti szolgáltatás, a házi segítségnyújtás és
a támogató szolgálat szociális feladatok ellátására Herceghalom településen.
A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert a feladat-ellátási
megállapodás aláírására az ajánlat szerinti összeg értékéig.
A feladatellátás költségét a 2018. évi költségvetésben a képviselő-testület biztosítja.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: azonnal.

11. Kérelem állami támogatás átengedésére

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy dr. Szenkeresztzy Leonóra 2018. február 5. napján kérelmet nyújtott be jogszabály szerint az önkormányzat részére nyújtott támogatási összeg átengedése ügyében. Azt is elmondta, hogy támogatásra a praxisjoggal rendelkező önkormányzatok, illetve fogorvosi vállalkozások jogosultak. Herceghalom község esetén a támogatás mértéke lakosság létszám arányosan 2.100.000,-Ft volt, melyet a NEAK az Önkormányzat számlájára átutalt, tekintettel arra, hogy a praxisjog tulajdonosa az

önkormányzat. A NEAK munkatársa azt javasolta, hogy a támogatás kerüljön megosztásra a doktornő és az önkormányzat között, tekintettel arra, hogy a Kormányrendelet nem tartalmaz rendelkezéseket arra vonatkozóan, hogy kit illet a támogatás helyettesítés esetén. Így a Képviselő-testület dönthet a támogatási összeg egy részének, vagy egészének átengedéséről.

Herczegh István külső bizottsági tag 1.100.000 Ft összeget javasolt átengedni a fogorvos részére.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018.(II.20.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 76/R. §-a alapján Herceghalom Község Önkormányzata részére biztosított állami támogatás összegéből 1.100.000,-Ft-ot átenged Dr. Szenkereszty Leonóra fogorvos részére a 2016. június 1. napjától 2018. február 28. napjáig fennálló fogorvosi helyettesítési szerződés keretében ellátott fogorvosi tevékenység biztosítása kapcsán.

Felelős: Erdősi László polgármester

Határidő: 2018. február 28.

12. EGYEBEK

A). Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság 3 igen 1 nem szavazat mellett hozta meg határozatát a 2016-os belső ellenőri jelentéssel kapcsolatban, és azon megállapításokat 30 napon belül az Állami Számvevőszék felé megküldi. Felkérte Szendrei Bence bizottsági tagok, mondja el a folyamat jogi lépéseit.

Szendrei Bence bizottsági tag elmondta, hogy a pénzügyi bizottság által hozott határozatról a képviselő-testületnek először állást kell foglalnia. Amennyiben elutasításra kerül a megállapítás a pénzügyi bizottság megállapításait a véleményével együtt meg kell küldeni az ÁSZ felé. Azt is elmondta, hogy az önkormányzati törvény szerint az önkormányzatnak kötelessége elküldeni a PTB megállapításait az ÁSZ felé.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök felolvasta az Mötv. 120§. (2) szerinti szövegét, miszerint „A pénzügyi bizottság vizsgálati megállapításait a képviselő-testülettel haladéktalanul közli. Ha a képviselő-testület a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet vagy a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a vizsgálati jegyzőkönyvet az észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek.”

dr. Kovács Judit jegyző megkérdezte, hogy milyen vizsgálati jegyzőkönyvre gondol a bizottsági elnök.

Erdősi László polgármester hozzátette, minden ülés jegyzőkönyvét megkapja a Kormányhivatal.

dr. Kovács Judit jegyző összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy a pénzügyi bizottsági, a képviselő-testületi jegyzőkönyvek, a pénzügyi bizottsági határozat, a belső ellenőrzés plusz a kiegészítő jelentés megküldésre kerül az Állami Számvevőszéknek.

B.) Hunya Krisztina bizottsági tag felvetette, hogy az elmúlt években több megkeresés érkezett a 443/9-443/10 hrsz-ú Önkormányzati telkekre. 2011-ben elkészített értébecsléskor 9.719 Ft/m² árat állapított meg a szakember. Kérte, hogy a bizottság határozzon meg négyzetméter árat, majd kérte a területek értékesítésének meghirdetését minden fórumon.

Herczegh István külső bizottsági tag véleménye szerint befektetői megkeresésre várjon az önkormányzat.

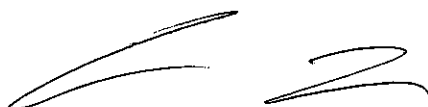
Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a befektetők felkutatását preferálta.

C.) Herczegh István külső bizottsági tag kérte a pénzügyi bizottság 2018-as munkatervének megküldését.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy az ünnepnapok miatt a költségvetés elfogadás megtárgyalásának időpontját egy héttel korábbra javasolja tervezni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna elnök a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 23 óra 05 perckor bezárta.

Kmf.


Csizmadia Zsuzsanna
bizottsági elnök




Hunya Krisztina
bizottsági tag