

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. december 6-i, valamint
a Képviselő-testület 2018. december 11. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Gesztenyefák kezelési tervének megrendelése

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Green Unit Kft. ajánlata.

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt két évben több alkalommal tárgyalták a bizottságok és a Képviselő-testület a település arculatát lényegesen meghatározó gesztenyefasorok ápolásával, karbantartásával, megújításával kapcsolatos javaslatokat.

Felkértük a Green Unit Kft. vezetőjét, hogy tegyen javaslatot arra, hogy a továbbiakban hogyan folytassuk a gondozását, fenntartását.

Az ajánlattevő részletesen ismertette a fasorok fenntartásának javasolt folyamatát, melynek első lépéseként javasolták állománykezelési terv elkészítését mindkét fasorra.

I. Gesztenyés úti fasor fakataszter és állománykezelési terv elkészítése

670.000,-Ft+ÁFA = 850.900,-Ft

II. Zsámbéki úti fasor fakataszter és állománykezelési terv elkészítése

750.000,-Ft + ÁFA= 952.500,-Ft

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018.(XII.11.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település gesztenyefáira vonatkozó fakataszter és kezelési terv elkészítésével a Green Unit Kft.-t (1112 Budapest, Pereszke utca 225/1.sz.) bízta meg 1.420.000,-Ft (Egymillió-négyszázhuszezer forint) + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2018. december 5.

Erdősi László sk.
polgármester



Ajánlattétel

Herceghalom Város Önkormányzatának területén található vadgesztenye fasorok faállomány kezelési terv elkészítésére és fapótlására

Herceghalom területén két jelentős vadgesztenyefasor van. Mindkettő alapvetően határozza meg a város hangulatát és tájképi elemként összeforrtak a város múltjával és jelenével (Gesztenyés út). Ahhoz, hogy a jövőben is érvényesülni tudjon a fák nyújtotta esztétikum, szükséges, hogy állandó ápolásuk biztosított legyen. Ehhez azonban komplex módon kell hozzálátnunk, vagyis a fát nem csak elültetni kell, hanem fenntartani is. A helyes fenntartás az alábbi pontokból áll:

I. Fakataszter (faleltár): minden egyed fajának, helyének, állapotának (vizuális szükség esetén műszeres) meghatározása, egyedi jelölése, üres fahelyek felvételezése, amely évente kis ráfordítással aktuálisan tartható.

II. Állománykezelési terv elkészítése: Ezzel tud a tulajdonos hosszútávon a legtöbbet megtakarítani, mivel a terv segítségével meghatározható, hogy melyik egyed, milyen kezelést igényel és milyen kezelés válik szükségtelemmé. Nem nehéz belátni, hogy egy kivágásra ítélt fasor vagy egyed ápolása felesleges erőforrás pazarlás, de a kezelendő fákon végzett munkálatok is ez alapján tervezhetők, ütemezhetők és kivitelezhetők. Az állománykezelési terv alapján egyértelműen letisztul, hogy mely fákat kell pár éven belül lecserélni, vagy azonnal kivágni, illetve kis beavatkozással hosszútávon megtartható-e, vagy akár beavatkozás nélkül megtartható-e a fa.

III. Faállomány fenntartás (a legösszetettebb feladat, mert a telepítéstől a kivágásig tart): Faültetés koncepció terv szerint, ami hosszútávon beilleszkedik a település képbe és infrastruktúrafejlesztésbe (pl. várható egy útszakasz szélesítése vagy járdaépítés akkor ezt figyelembe kell venni a fasor tervezéskor). Így egy fa akár 100 évig is a helyén maradhatna, ezzel gazdagítva a település ökoszisztémáját és megjelenését. A **fapótlást** a meglévő állomány megőrzése érdekében, azonos fajjal és fajtavál szükséges a fahelyek megüresedésekor elvégezni, hacsak nem szükséges a teljes fasor lecserélése. A **faápolás** mind biztonsági szempontból (a kidőlő vagy letörő fák környezetükre nézve veszélyt jelentenek), mind a fa állapotának szempontjából szükséges. A faápolási munkák elvégzése garantálja, hogy emberben, vagyonban nem okoz kárt a faállag leromlását követő töréskár, illetve biztosítja a fa számára az élettani növekedéshez szükséges feltételek azon részét, amit a természet kevésbé tud előteremteni, ezáltal biztosítva a fa várható életkorának növekedését. A **növényvédelem** tervezetten kórokozók és kártevők megelőző állománykezelési terv szerinti kivitelezése.

Herceghalom Város a fenti feladatok egy részét már elvégeztette.

Ezek:

- A korábbi években a fák permetezése közepes hatásfokkal. (Mivel a nagyobb méretű fák koronáját permetezéssel nem lehet megfelelően megvédeni.)
- 2018 tavaszán elkészült a Gesztenyés úti fasor műszeres és vizuális vizsgálata. Ez a vizsgálat környezetbiztonsági szempontok figyelembevétele mellett készült el. Meghatározta, hogy mely fákat kell kivágni és melyek, amik az ápolási munkák után még biztonságosan megtarthatók, vagy épp egészségesek, sok olyan fa maradt benn, ami viszont egy két éven belül lecserélendő ezért szerencsésebb lett volna kivágni és mihamarabb pótolni.
- 2018 májusában a Gesztenyés úti fasoron a permetezés helyett az Önkormányzat az injektálós technológiával védekezett az aknázómolyok ellen, ami 2018-2019-ben megoldotta az aknázómoly elleni védekezést. Továbbá kísérleti jelleggel 40 db fa lett kezelve a Zsámbéki úton.

A fent leírtak alapján cégünk elkészített egy ajánlatot a fasorok komplex kezelésére vonatkozóan.

Árajánlat

I. Gesztenyés úti fasor

1. Fakataszter és állománykezelési terv elkészítése

- fák egyedi jelölése városi logóval ellátott címkével
- fák és fahelyek pontos helyének megjelölése digitális térképen
- fák méreteinek (törzsmérő és magasság) és állapotának vizuális és amennyiben szükséges műszeres felmérése értékük meghatározása, adatlap elkészítése
- fák szükséges kezelésének kiírása egyedenként
- kezelési terv készítése (3 évenként szükséges felülvizsgálni!)

A fent leírt munka anyag és munkadíja: **670 000Ft + ÁFA**

2. Fapótlás

A fapótlási igény a tavalyi állapot szerint 77 db.

Az üres fahelyek beültetése 16/18cm törzskerületű közönséges vadgesztenyékkel, fahelyek kijelölése az Önkormányzattal közösen, ültető gödör gépi és kézi kiásása, 0,3m³ / gödör talajjavítással (szerves és műtrágya), kikerülő föld elszállításával, 3db támrúd elhelyezésével, koronametszéssel, gyökérnyak védő felhelyezésével (kaszálás elleni védelem), tavaszi injektálással az aknázómolyok ellen, eredési garanciával.

1 db fa ültetése a fenti tartalommal anyag és munkadíj: 42 000 + ÁFA

77 db esetén 3 234 000Ft + ÁFA

Az ültetés darabszámát a munka megkezdése előtt véglegesíteni kell!

3. Az újonnan telepített fák első éves fenntartása (77db)

Fatányér kialakítása tavasszal, öntözés 15 alkalommal (20l / fa /alkalom) az első évben, fatányér kapálása és gyommentesen tartása, öntözési napló vezetése (az öntözővizet a megrendelő biztosítja), csapadékmérő ellenőrzése, ősszel gyökérnyak feltöltése

Az újonnan telepített fák első éves fenntartási díja: 1 100 000Ft + ÁFA

4. Idős fák kezelési tervnek megfelelő ápolása

Ennek a tételnek a beárazásához az állománykezelési terv szükséges. Ajánlattétel csak ennek megléte esetén lehetséges.

II. Zsámbéki úti fasor fakataszter és állománykezelési terv elkészítése

1. Fakataszter és állománykezelési terv elkészítése

- fák egyedi jelölése városi logóval ellátott címkével
- fák és fahelyek pontos helyének megjelölése digitális térképen
- fák méreteinek (törzsátmérő és magasság) és állapotának vizuális és amennyiben szükséges műszeres felmérése értékük meghatározása, adatlap elkészítése
- fák szükséges kezelésének kiírása egyedenként
- kezelési terv készítése (3 évenként szükséges felülvizsgálni!)

A sorompótól az árvalányhaj utcáig 52 db, az Árvalányhaj utca és az Árvácska utca között 48 db, innen a Gesztenyés útig 39 fa található. (Összesen 139 db)

A fent leírt munka anyag és munkadíja: **750 000 Ft + ÁFA**

2. Fapótlás

Üres fahelyek kitisztítása, cserjék kiirtása, ahol szükséges, fahelyek beültetése 8/10cm törzskerületű közönséges vadgesztenyékkel, fahelyek közös kijelölése az Önkormányzattal, ültető gödör gépi kiásása, 0,15 m³ / gödör talajjavítással (szerves és műtrágya), kikerülő föld helyszínen történő szétterítésével, szükség szerinti elszállításával, 1db támrúd elhelyezésével, törzsvédő háló felhelyezésével a vadak ellen, koronametszéssel, gyökérnyak védő felhelyezésével (kaszálás elleni védelem), tavaszi injektálással az aknázómolyok ellen, eredési garanciával.

1 db fa ültetése a fenti tartalommal anyag és munkadíj: 16 000 Ft + ÁFA

Számításaink szerint nagyságrendileg 300 db fa hiányzik az 1,8 km hosszú fasorból

A fasor pótlása 300db fával számolva 4 800 000 Ft + ÁFA



3. Az újonnan telepített fák első éves fenntartása (300 db)

Fatányér kialakítása tavasszal, öntözés 15 alkalommal (10l / fa /alkalom) az első évben, fatányér kapálása és gyommentesen tartása, öntözési napló vezetése (az öntözővizet a megrendelő biztosítja), csapadékmérő ellenőrzése, ősszel gyökérnyak feltöltése

Az újonnan telepített fák első éves fenntartási díja: 2 300 000Ft + ÁFA

4. Idős fák kezelési tervnek megfelelő ápolása

Ennek a tételnek a beárazásához az állománykezelési terv szükséges. Ajánlattétel csak ennek megléte esetén lehetséges.

Budapest, 2018. november 27.

Tisztelettel:

Dr. Gutermuth Ádám Jenő

faápolási szakmérnök, növényorvos