Jegyzőkönyv

amely készült 2018. december 06. napján 17 óra 30 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Csizmadia Zsuzsanna	bizottsági elnök
Erdei László	bizottsági tag
Hunya Krisztina	bizottsági tag
Szendrei Bence	bizottsági tag
Herczegh István	külső bizottsági tag
dr. Petrik Péter	külső bizottsági tag

Meghívottak:

Erdősi László	polgármester
Makay István	alpolgármester
dr. Kovács Judit	jegyző
Erdei Sándorné	pénzügyi előadó
Horváth Adrienne	vezető településtervező
Varga-Ötvös Béla	urbanista
Székely Nóra	főépítész
Pál Gábor	műszaki előadó

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a bizottságot majd közölte, Czinege Jánosné humán bizottsági elnök igazoltan van távol, és dr. Petrik Péter külső bizottsági tag később fog érkezni. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, majd a napirendi pontos ismertetése előtt átadta a szót dr. Kovács Judit jegyzőnek.

dr. Kovács Judit jegyző az Egyebek napirenden belül kérte a gesztenyefák kezelési tervének tárgyalását, továbbá azt is mondta, hogy a 2019. évi koncepcióhoz beterjesztésre került a polgármester két módosító indítványa, mely csatolva van a munkaanyaghoz. Továbbá kérte a bizottság elnökét, hogy zárt ülés keretében kerüljön tárgyalásra egy ingatlan értékesítési ajánlat.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a napirendek ismertetése előtt bejelentette, hogy még ebben a hónapban rendkívüli pénzügyi bizottsági ülés keretében kívánja előterjeszteni Szendrei Bence képviselővel közösen a bölcsődei férőhelyekkel kapcsolatos indítványát, mely ülés időpontjára javaslatokat kért a bizottsági tagoktól.
A pénzügyi bizottság a december 17. hétfő 17 óra 30 percben állapodott meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1.)Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének harmadik negyedévi beszámolója
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

2.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

3.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési tervének megvitatása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

4.) Az Önkormányzatnál végzett 2018. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megvitatása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

5.) Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: dr. Kovács Judit jegyző
Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

6.) Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv elfogadása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Horváth Adrienne vezető településtervező, Varga-Ötvös Béla urbanista és Székely Nóra főépítész, valamint Pál Gábor műszaki előadó

7.) Az OTP Nyrt. megkeresése a Herceghalom 228/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
Előadó: Erdősi László polgármester

8.) Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítése
Előadó: Erdősi László polgármester

9.) Herceghalom Szabadidő és Sport Egyesület második félévi támogatás elszámolása
Előadó: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

10.) Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola foglalkoztatottjainak ösztöndíja
Előadó: Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

11.) Támogatási kérelem benyújtása a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén"című pályázatra
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

12.) Közvilágítás kialakítása a Polgármesteri Hivatal mögötti parkolóban
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

13.) Herceghalmi Csicsergő Óvoda fejlesztésére kiírt közbeszerzési pályázat elbírálása
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

14.) Közbeszerzési pályázat kiírása az Arany János utca és a Vadvirág utca útburkolatának felújítására
Előadó: Erdősi László polgármester
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

15.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. évi munkaterve
Előadó: Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

16.) A járóbeteg szakellátásról szóló megállapodás módosítása
Előadó: Erdősi László polgármester

17.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátására ellátási szerződés
Előadó: Erdősi László polgármester

18.) Egyebek

1.)Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének harmadik negyedévi beszámolója

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a beszámoló a jogszabályok alapján került összeállításra, majd felkérte a pénzügyi előadót mondja el szóban is.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó elmondta, hogy a szöveges beszámoló tartalmazza az önkormányzati feladatok általános értékelését, kérte a bizottságot, amennyiben kérdésük van, tegyék fel.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a közhatalmi bevételek alakulásával kapcsolatban arra kérdezett rá, hogy az előirányzat tartható-e, melyre megnyugtató választ kapott. Több kérdés nem lévén feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (XII.11.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I-III. negyedéves beszámolóját elfogadja.
- a melléklettel megegyezően –
Felelős: Erdősi László polgármester és Pénzügyi Csoport.
Határidő: azonnal.

2.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a 2018. évben a képviselő-testület által hozott határozatok, a feladatellátásban történt változások és az aktuális információk tették indokolttá a költségvetés módosítását, majd arra kérte a bizottság tagjait, tegyék fel kérdéseiket a pénzügyi előadónak.

Szendrei Bence bizottsági tag az egyéb közhatalmi bevételek alakulásával kapcsolatban a módosításra kérdezett rá, melyre a pénzügyi előadó azt válaszolta, hogy a bevételek jogcímében történt változás miatt átcsoportosítás vált szükségessé. Szendrei Bence bizottsági tag másik kérdése az iparűzési adó alátervezésére irányult, melyre azt a választ kapta, hogy betervezéskor ez az összeg volt az előirányzat.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé:

Herceghalom Önkormányzatának
.../2018.(XII.20.) számú rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(III.15.) számú rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően-

3.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési tervének megvitatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a koncepció egyezik a 2014-2019. évekre vonatkozó gazdasági programban megfogalmazott célokkal. Azt is mondta, hogy takarékos gazdálkodással kell biztosítani a község, az önkormányzati intézmények feladatellátását és működését. Kitért a szociális ellátás területén kialakult támogatási formák megőrzésére, mondta, hogy szem előtt kell tartani az egyensúlyi költségvetés kialakítását, az önkormányzati szolgáltatások színvonalának biztosítását. Elmondta, továbbra s kiemelt feladat a civil és nonprofit szervezetekkel való jó együttműködés.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó kiegészítve a koncepciót elmondta, hogy a Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján a kiküldött beszámolót módosítani kell az aktuális szolidarítási hozzájárulás mértékével.
A humán bizottság kérésének eleget téve a kigyűjtött adatok alapján elmondta, hogy a KEK költségvetése november 30-i állapot szerint 4.463.000 Ft, az iskolát érintő pedagógusok részére kifizetett kitüntetés összege 3 főre 348.000 Ft, a Pedagógus Nap költsége 424.000 Ft

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a 2019. évre tervezett koncepcióval kapcsolatban arra kérte a bizottságot, hogy tárgyalja meg a tervezett prioritásokat és az intézmények költségvetési igényeit. Tájékoztatta a bizottságot, hogy az elmúlt vezetőségi ülésen kérte, hogy ne az előző öt évben meg nem valósult beruházások kerüljenek betervezésre, hanem megvalósítható prioritásokat határozzon meg a vezetőség. A tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban azt kérte a polgármestertől, adjon részletes tájékoztatást a 2 db mikrobusz költségéről, fenntartásáról és térjen ki annak használatára is.

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a 86 M Ft TAO támogatásból valósulna meg a sportpálya teljes területe, többek között a 2 db mikrobusz vásárlása is, melyhez önerő biztosítása szükséges.

Hunya Krisztina bizottsági tag a gesztenyefák karbantartását javasolta felvenni a prioritások közé.

Szendrei Bence bizottsági tag is megkérdezte, hogy várhatóan a 2 db mikrobusznak mekkora lesz a fenntartási költsége és kire hárulnak a fenntartás terhei. Azt is mondta, véleménye szerint az iskolabővítésnek nincs helye a prioritások között, hiszen az állami beruházás.
Mondta azt is, véleménye szerint a prioritások közé sok olyan alapvető feladat került beemelésre, melyet a dologi kiadások terhére kellett volna tenni. Ezért is javasolt egy megfelelő prioritási sorrend felállítását.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök kérte a beruházások körébe a Boróka utca II. szakaszának aszfaltozását felvenni. Ezek után az alpolgármester által benyújtott írásbeli kéréseire azt válaszolta, hogy a munkálatok nagy része a dologi kiadások terhére elvégezhető.

Makay István alpolgármester megköszönte a javaslatot, melyet befogadott, azonban kérte, hogy a Kápolna befejezése és a Petőfi utcai park építése maradjon a prioritások között.

Erdei László bizottsági tag a szabadtéri színpad építését is a prioritások közé kívánta felvenni és véleménye szerint a Kápolna befejezése is elsőbbséget élvez.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó elmondta, véleménye szerint a 2019. évi költségvetésbe a minimálbér emelkedésének mértékével kell betervezni a személyi juttatásokat.

Erdősi László polgármester elmondta módosító indítványát a koncepcióhoz, az újszülötteknek nyújtandó születési támogatásról, mely az első gyermek születése után 10 eFt, a második gyermek után 20 eFt stb, egyszeri támogatást nyújtana a herceghalmi lakosoknak.
A másik módosító indítványában 2019. évre tervezett 25 éves partnerkapcsolati rendezvény lebonyolítására kért 5 MFt keretösszeg megállapítását.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök jó kezdeményezésnek tartotta a születési támogatást és befogadta az indítványt. Ezek után a könyvtár költségvetésére tért rá.

Szendrei Bence bizottsági tag az intézmények esetében arról kért visszamenőlegesen kimutatást, hogy évről évre mennyivel emelkedtek a bérek és hogyan lenne szükségszerű.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök Szendrei bizottsági tag véleményéhez hozzátette, tavaly volt egy olyan táblázat, mely a 2017-2018 évi változásokat szemléltette, azt kérte a pénzügyi előadótól, hogy a táblázatot egészítse ki a 2019. évi módosításokkal.
Ezek után elmondta, a könyvtár esetében nincs módosítás, marad a tervezett előirányzat. Az óvoda esetében sem történt hozzászólás, javaslat. A KEK költségvetése az alapprogramok összegével került elfogadásra.
Elmondta, az általános iskola 3 MFt kérése véleménye szerint támogatható, azt is mondta, Erdei László bizottsági tag kérésének megfelelően a szabadtéri színpad 8 MFt-os támogatása az iskola költségvetéséből kikerül és a tervezett beruházások közé kerül a helyszín megjelölésével.

19 óra 05 perckor megérkezett dr. Petrik Péter külső bizottsági tag.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a védőnői szolgálat 2019-es költségvetési igényével kapcsolatban nem javasolt változtatást, a háziorvos költségvetési igényével is elviekben egyetértett, a civil szervezetek támogatási igényeiben

A pénzügyi bizottság ezek után hosszasan tárgyalta a benyújtott igényeket, majd 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a munkaanyagot a módosításokkal együtt.

A meghívott vendégekre való tekintettel a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül megszavazta, hogy 4. napirendként a 6. napirend kerüljön megtárgyalásra.

A napirend tárgyalása előtt Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök 5 perc szünetet rendelt el.

4.) Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv elfogadása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy elkészült a település hatályos településfejlesztési koncepciója, az önkormányzat megküldte az államigazgatási egyeztetésben résztvevő szerveknek és szervezeteknek, szomszédos önkormányzatoknak az egyeztetési dokumentációt. A partnerségi egyeztetés és lakossági egyeztetés keretében a tervanyag az önkormányzati honlapra felkerült, valamint a Hivatalban kifüggesztésre került.
Ezek után átadta a szót a meghívott építészeknek.

Székely Nóra települési főépítész köszöntötte a bizottságot, majd elmondta, hogy hosszú folyamat végére érkeztek, a tervanyag megküldésre került az állami főépítésznek és az általa tett javaslatok részben beépítésre kerültek az anyagba.
Elmondta, az anyagnak három eleme van, a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv melyeket határozattal kell jóváhagyni, és a szabályzat felülvizsgálatáról szóló rendelet, a mellékleteivel.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök felkérte ***Varga-Ötvös Béla urbanistát,*** mondja el véleményét, aki összefoglalva elmondta pozitív véleményét.

Ezek után ***Horváth Adrienne vezető településtervező*** röviden elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban megtartott lakossági fórumokon és képviselő-testületi üléseken felmerülő ötletek és problémák beépítésre kerültek az anyagba,

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata
Herceghalom község Településfejlesztési Koncepciójának megállapításáról:

Herceghalom község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/a. § (1) bekezdés alapján Herceghalom község Településfejlesztési Koncepcióját jelen határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
A Településszerkezeti Terv
1. melléklete Településfejlesztési koncepció
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településfejlesztési Koncepció nyilvánosságáról, az elfogadott települési koncepciót küldje meg az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.
A Településfejlesztési Koncepció hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2004. (VI.01.) sz. határozatával elfogadott és többször módosított Településfejlesztési Koncepcióterve.

Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: Folyamatos.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata
Herceghalom község Településszerkezeti Tervének megállapításáról:

Herceghalom község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Herceghalom község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv
1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások ismertetése,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték (továbbiakban BAÉ) számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településszerkezeti Terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.
A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2004. (XII.21.) határozatával elfogadott és többször módosított Településszerkezeti terve.

Felelős: Erdősi László polgármester
Határidő: Folyamatos.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(XII.15.) rendelete
Herceghalom Község helyi építési szabályzatának,
valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról
- a melléklettel megegyezően -

Ezek után a pénzügyi bizottság egy határozatot fogalmazott meg,

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
felkéri a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t
adjon árajánlatot az ülésen elhangzott felkérésnek megfelelően a javaslat kidolgozására.
Felelős: Erdősi László polgármester
Határidő: folyamatos.

5.) Az Önkormányzatnál végzett 2018. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés megvitatása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a belső ellenőrzés november 22-től november 29-ig zajlott két témában, az Önkormányzat 2017. évi éves beszámolója alátámasztásának ellenőrzése és a civil szervezeteknek adott támogatások szabályozása, az elszámolások megléte. Az előterjesztés mellékletét képezik a jelentések.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018. (XII.11.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a 2018. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést elfogadja.
- a melléklettel megegyezően -
Felelős: dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

6.) Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a 2019-es költségvetési évben az Önkormányzat és Intézményei normatív támogatásokat megalapozó nyilvántartásai megbízhatóságának ellenőrzését és a szociális rászorultságtól függő pénzbeni ellátások kifizetésének ellenőrzését javasolja elvégeztetni. Mind két területen a 2018-as költségvetési év az ellenőrzési időszak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(XII.11.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét
- a melléklettel megegyezően - jóváhagyja.
Az ellenőrzés területei:
I. Az Önkormányzat és Intézményei normatív támogatásokat megalapozó nyilvántartásai megbízhatóságának ellenőrzése
Ellenőrzési időszak: 2018-as költségvetési év
Ellenőrzött szervezeti egységek: Herceghalom Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, a Herceghalmi Csicsergő Óvoda és Községi Könyvtár
II. Szociális rászorultságtól függő pénzbeni ellátások kifizetésének ellenőrzése
Ellenőrzési időszak: 2018-as költségvetési év
Ellenőrzött szervezeti egység: Herceghalom Község Önkormányzata
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

7.) Az OTP Nyrt. megkeresése a Herceghalom 228/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

dr. Kovács Judit jegyző elöljáróban elmondta, hogy az OTP Nyrt. 2018. november 19-én érkezett levelében arról adott tájékoztatást, hogy az Old Hotel Zrt. végelszámolási eljárása 2018. július 10-én megkezdődött és tehermentesítették ingatlanaikat.
Hangsúlyozták, hogy a Herceghalom 228/6 helyrajzi számú ingatlan nem képezi részét a végelszámolással érintett társaság vagyonának, mivel annak tulajdonosa az Önkormányzat. Tekintettel arra, hogy a tulajdonosváltás az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog tényét és annak mindenkori tulajdonossal szemben történő érvényesíthetőségét nem érinti, az OTP Nyrt. álláspontja szerint az Önkormányzatnak, mint jelzálog kötelezettnek az Old Hotel Zrt. hitele biztosítékául szolgáló ingatlan piaci értékének erejéig helytállási kötelezettsége áll fenn. Ennek alapján felhívták az Önkormányzatot, hogy zálogkötelezettként álljon helyt
Kérte a bizottságot vitassa meg az előterjesztést.

A pénzügyi bizottság tagjai megvitatták az előterjesztést és dr. Petrik Péter külső bizottsági tag jogi közreműködésével megfogalmazták a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
OTP Nyrt. Hitelengedélyezési és Kockázatkezelési Divízió
Hitelellenőrzési, Hitelmonitoring és Speciális Ügykezelési Igazgatóság
2018. november 13-án kelt, HHSI-780/3/2018. számú megkeresésével kapcsolatban
az alábbi határozatot hozza:
Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az OTP Nyrt. jogilag értelmezhetetlen
felszólító levelére adjon elutasító választ.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: azonnal.

8.) Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítése

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az ingatlanok értékbecslése megtörtént és azok értékesítésére pályázatot írt ki az önkormányzat.

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy a pályázat az előterjesztés melléklete, és a pályázati felhívás néhány pontjának kiegészítésében kérte a bizottság segítségét.

Erdei László bizottsági tag megkérdezte, hogy arra vonatkozóan van-e előírás, hogy mennyi a minimális összegű pályázati biztosíték, mert véleménye szerint a pályázatba bele kellene venni, hogy a minimálisan hirdetett telekár fölötti legjobb ajánlattevő pályázhat.

Hunya Krisztina bizottsági tag kitételként javasolta, hogy sem bizottsági tagok, sem képviselők nem indulhatnak a pályázaton. Továbbá megkérdezte hol, mikor és meddig kerül a pályázat meghirdetésre. A pályázati kiírást olvasva javasolta, hogy a beérkezett pályázatokat havonta az aktuális jegyzőkönyv hitelesítők bontsák ki.

Szendrei Bence bizottsági tag a pályázati biztosítékkal kapcsolatban azt javasolta, hogy a *„...letétként elhelyezett biztosítékot elveszti..."* fogalmazás kerüljön ki a pályázati szövegből. Véleménye szerint amennyiben nem foglalót akarunk, akkor legyen előleg, amit bánatpénzként veszít el a nyertes pályázó, amennyiben a szerződéstől eláll.

dr. Petrik Péter külső bizottsági tag a felvetett kérdésre válaszolva az összeférhetetlenség kizárása érdekében azt javasolta, hogy a pályázat bontásában és elbírálásában az a képviselő, aki ajánlatot tett, nem vehet részt.

Herczegh István külső bizottsági tag az ajánlat minimális tartalmi elemének egy formanyomtatvány kitöltését javasolt, ami az alap információkat tartalmazza.

Hunya Krisztina bizottsági tag a korábbi üléseken elhangzottakra hivatkozva kérte, hogy a bizottság döntsön a 71/3 helyrajzi szánú ingatlannal kapcsolatban.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök ezek után tételesen ismertette a pályázati felhívásban javasolt módosításokat az ajánlat minimális tartalmi elemeire vonatkozóan.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pályázat útján történő
értékesítése érdekében előkészített pályázati kiírást
- a módosításokkal és kiegészítésekkel együtt –
a melléklettel megegyezően elfogadja.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

Hunya Krisztina bizottsági tag javasolta a jövőre nézve a telekárak aktualizálását és felülvizsgálatát.

Erdei László bizottsági tag javasolta, hogy minden év március 31. napjáig végezzék el az aktualizálást.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok megvásárlására
benyújtott pályázatok bontásával és a bontási jegyzőkönyv elkészítésével
a Képviselő-testület soron következő ülése jegyzőkönyvének
hitelesítésére kijelölt két képviselőt bízza meg.
A Képviselő-testület a telekárak aktualizálását minden év március 31. napjáig elvégzi.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

9.) Herceghalom Szabadidő és Sport Egyesület második félévi támogatás elszámolása

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke helyett ***Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök*** elmondta, hogy a Herceghalom Szabadidő és Sport Egyesület benyújtotta a II. félév programköltség elszámolását, melynek összege 1.416.636 Ft.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018. (XII.11.) sz. határozata

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Herceghalom Szabadidő és Sport Egyesületének 2018. évi
II. félévi programtámogatásának elszámolását
módosítás és kiegészítés nélkül
– a melléklettel megegyezően –
elfogadja.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2018. december 31.

10.) Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola foglalkoztatottjainak ösztöndíja

Czinege Jánosné, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke helyett ***Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök*** elmondta, a koncepció tárgyalása kapcsán szó volt a programról. Elmondta, hogy az intézményvezető kidolgozta az ösztöndíj tervezetet, a támogatás módját, meghatározta a támogatás célját és formáját, jogosultjainak körét, továbbá javaslatot tesz az ösztöndíj mértékére és gyakoriságára. Továbbá kidolgozta a kritérium rendszert, mely tartalmazza mind két bizottság javaslatát.
A mellékletben javaslatot tett az ösztöndíj összegére is személyenkénti bontásban a bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően.
Azt is elmondta, hogy a humán bizottság 4 MFt keretösszeget fogadott el a programra.

A pénzügyi bizottság tagjai ismét megtárgyalták az előterjesztést, majd közösen meghozták a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(XII.11.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy a Szapóry István ösztöndíj létrehozását a
melléklettel megegyezően támogatja.
Az ösztöndíjra fordítható támogatást a 2019. évi költségvetésében állapítja meg
és pályázat benyújtása feltételével folyósítja.
Felelős: Erdősi László polgármester
Határidő: folyamatos.

11.) Támogatási kérelem benyújtása a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén"című pályázatra

Erdősi László polgármester elmondta, hogy 2019. január 23-tól lehet pályázni a települések csapadékvíz-gazdálkodásának fejlesztését, korszerűsítését célzó pályázati kiírásra.

Pál Gábor műszaki előadó az elmondottakhoz hozzátette, hogy a terv készen van, a pályázat legbonyolítására és a vízkárelhárítási terv elkészítésére beérkeztek az árajánlatok. Kérdésre válaszolva azt is elmondta, hogy a tervezett pályázat érintené a Liliom lejtő, Ördöglovas lejtő, Vadvirág utca, Boróka utca és az Árvalányhaj utca csapadékvíz-elvezetésének felújítását. Azt is elmondta, hogy a szükséges önerő már a 2019. évi költségvetést érintené.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(XII.11.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza a Vonalvezető Kft.-t (6000 Kecskemét, Katona József tér 6. II./8A.) *„Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén"* című pályázatra elkészült tervek kiegészítésével 50.000,-Ft +ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(XII.11.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *„Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén"* című pályázat elkészítésével a Granticon Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 83.sz.)-t bízza meg 1.600.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom település vízkárelhárítási tervének elkészítésével a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.-t (1016 Budapest, Naphegy utca 26. sz.) bízza meg 800.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

12.) Közvilágítás kialakítása a Polgármesteri Hivatal mögötti parkolóban

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy a gépjármű parkoló világítására egy darab napelemes fényforrás elhelyezésére két árajánlat érkezett különböző garanciával.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatal mögötti gépjármű parkoló közvilágításának kiépítésével a Packers Energo Light Kft. *(1223 Budapest, Katakomba utca 16.sz.)*-t bízza meg 472.480,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos .

13.) Herceghalmi Csicsergő Óvoda fejlesztésére kiírt közbeszerzési pályázat elbírálása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához Herceghalom Község Önkormányzata 34.954.391,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. A támogatást az óvoda magastető építés, kazáncser a hozzátartozó gépészet korszerűsítése, játszóudvar fejlesztése és hozzá tartózó eszközök játékok beszerzésére lehet felhasználni.

A közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési szakértő jelezte az Önkormányzat felé, hogy csak egy ajánlat érkezett, melynek bruttó értéke 60.875.829,-Ft.

Szendrei Bence bizottsági tag felhívta a bizottság figyelmét arra, hogy a tervezett beruházásoknál, - tekintettel a közel 11 millió forint plusz költségre, amivel nem számolt a testület - figyelembe kell venni a megvalósítások sorrendjét.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújítására kiírt közbeszerzési pályázat
elbírálása kapcsán úgy határoz, hogy a munkálatok elvégzésével
a Novoterm-96 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t(*1188 Budapest, Címer u.10.)*
bízza meg 47.933.724,-Ft + ÁFA értékben,
melyhez az Önkormányzat 25.921.438,-Ft önrészt biztosít az Önkormányzat
2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert
a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

14.) Közbeszerzési pályázat kiírása az Arany János utca és a Vadvirág utca útburkolatának felújítására

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat belterületi utak fejlesztésére kiírt pályázaton nyert támogatást a Vadvirág utca még aszfalttal el nem látott szakaszának befejezésére és az Arany János utca útburkolatának felújítására. Azt is mondta, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkeztek az árajánlatok, javasolta a már ismert Prezent Kft megbízását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Vadvirág és az Arany János utca
útépítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásával

a Prezent Arone s Kft. *(1035 Budapest, Szellő utca 6. sz.)* -t bízza meg
752.040,-Ft + 0% ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat
2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
A Képviselő-testület felhatalmazza Erdősi László polgármestert
a megbízási szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

15.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. évi munkaterve

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, hogy a mellékelt munkaterv még tervezet, amit az aktualitások felülírhatnak. Kiemelte a szeptemberi ülés napirendi pontját, az I. félévi beszámolót, mely végül is összefoglalja az Önkormányzat addigi munkáját a választások előtt.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
9/2018. (XII.06.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. évi munkatervét
- a melléklettel megegyezően - elfogadja.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna PTB elnök és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

16.) A járóbeteg szakellátásról szóló megállapodás módosítása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy a szakellátás zökkenő mentessége érdekében szinte minden naposak a tárgyalások, mondta, hogy nemrégiben Biatorbágy Önkormányzata azzal a javaslattal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a jelenleg hatályos megállapodás kerüljön módosításra oly módon, hogy a finanszírozási összeg a jövőben támogatás formájában kerüljön megfizetésre.

A pénzügyi bizottság megtárgyalta a kérdést, és **A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:**

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(XII.11.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019-es költségvetési évre 6.000.000.- Ft (azaz hatmillió forint) összegű támogatást nyújt a járóbeteg-szakellátást biztosító Biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként Biatorbágy Város Önkormányzata számára.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására
-a javasolt módosítások és kiegészítések átvezetése után -
a melléklettel megegyezően.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

17.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátására ellátási szerződés

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az Esély Szociális Társulás megkereste az önkormányzatot azzal, hogy nyilatkozzon a 2019-es évet illetően.
Elmondta, tekintettel az elmúlt évek zökkenőmentes feladatellátásra, javasolja, hogy az Önkormányzat a 2019-es évre is a Társulással kössön feladatellátási szerződést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (XII.11.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítására
az Esély Szociális Társulással feladatellátási szerződést köt.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az ellátási szerződés aláírására.
Az ellátás költségeit biztosító 1.100.000,- Ft keretösszeget a Képviselő-testület
a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

18.) Egyebek

A). Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megerősítette, hogy december 17-én hétfőn 17,00 órakor rendkívüli pénzügyi bizottsági ülés lesz.

B). Erdősi László polgármester a gesztenyefák kezelési tervének megrendelésével kapcsolatban elmondta, hogy az elmúlt két évben több alkalommal tárgyalták a bizottságok és a Képviselő-testület a település arculatát lényegesen meghatározó gesztenyefasorok ápolásával, karbantartásával, megújításával kapcsolatos javaslatokat.

Ezért felkérésre a Green Unit Kft. vezetője elküldte részletes ajánlatát a fasorok fenntartásának állománykezelési tervét.
A Gesztenyés úti fasor fakataszter és állománykezelési terv elkészítése 670.000,-Ft+ÁFA , a Zsámbéki úti fasor fakataszter és állománykezelési terv elkészítése pedig 750.000,-Ft +ÁFA.
Kérte a bizottság tagjait mondják el véleményüket.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(XII.11.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település gesztenyefáira vonatkozó fakataszter és kezelési terv elkészítésével a Green Unit Kft.-t *(1112 Budapest, Pereszke utca 225/1.sz.)* bízza meg 1.420.000,-Ft (Egymillió-négyszázhúszezer forint) + ÁFA értékben, mely összeg a 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

C). Herczegh István külső bizottsági tag 14 db tárgyaló szék beszerzését javasolta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, ***Csizmadia Zsuzsanna elnök*** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 23 óra 37 perckor bezárta.

Kmf.

Csizmadia Zsuzsanna
bizottsági elnök

Szendrei Bence
bizottsági tag