Jegyzőkönyv

amely készült 2018. december 06. napján 17 óra 00 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Csizmadia Zsuzsanna	bizottsági elnök
Erdei László	bizottsági tag
Hunya Krisztina	bizottsági tag
Szendrei Bence	bizottsági tag
Herczegh István	külső bizottsági tag

Meghívottak:

Erdősi László	polgármester
Czinege Jánosné	HKB elnöke
Varga Tamás	építész
dr. Kovács Judit	jegyző

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a bizottság tagjait és a meghívott Varga Tamás építészt, akit megkért arra, hogy a felmerülő kérdésekre válaszoljon.
Ezek után elmondta, hogy a rendkívüli ülésnek egy napirendi pontja lesz, a bölcsődei ellátás.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirendi pont:

1. Bölcsődei ellátás

1. Bölcsődei ellátás

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, évek óta ismeretes, hogy a bölcsődei férőhelyeket bővíteni kell, mivel a jelenlegi Mackó Bölcsőde teljes kihasználtsággal működik. Azt is elmondta, a jogalkotó a következő évtől, 2019. január 1-től a települési önkormányzatok kötelező feladatává tette a bölcsődei ellátás biztosítását.

Utalt arra is, hogy az óvoda már évek óta fogadja az óvodai nevelésre alkalmas 2,5 életévét betöltött gyermekeket, viszont az idei nevelési évtől már maximális gyermeklétszámmal működik, tehát az óvoda a 3 évet be nem töltött gyermekeket a jövőben már nem tudja fogadni.
Elmondta, hogy a nyár folyamán Varga Tamás építésszel felmérésre került, hogy az Ifjúsági ház alkalmas lenne-e intézményi bölcsőde üzemeltetésére, de a szakember szerint a hely nem felel meg a szigorú előírásoknak még nagymértékű átalakítással sem, illetve az előírásnak megfelelő átalakításokat nem lehet elvégezni az épületen. Azt is elmondta, viszont kisebb átalakítással családi bölcsődeként funkcionálhat az épület.
Összefoglalva elmondta, a pénzügyi bizottságnak szükséges lenne arról dönteni, hogy az önkormányzat a családi bölcsődei szolgáltatásra pályázatot írjon ki, a pályázati feltételeket, sarokpontokat a bizottság tárgyalja meg, illetve az Ifjúsági ház célirányos átalakításának munkálataira árajánlatokat kérjen be.
Ezek után felkérte Szendrei Bence képviselőt egészítse ki az előterjesztést.

Szendrei Bence bizottsági tag először rávilágított arra, milyen jogszabály vonatkozik a családi, illetve a mini bölcsőde kialakítására, majd hozzátette, véleménye szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok egyike sem felel meg az előírásoknak. A feltételek ismeretében a pályázatban látta a megoldást.
Ő is elmondta, hogy az ifjúsági ház átalakítása alkalmas lehet családi bölcsőde üzemeltetésére, amit az önkormányzat pályáztatás útján bérbe adhat.
Ezek után megkérte a meghívott építészt, mondja el a lehetőségeket.

Varga Tamás építész elmondta, hogy családi bölcsőde kialakításához minimális előírásoknak kell megfelelni, jelen esetben a vizes blokkon kell némi átalakítást végezni, a csoport szobák kialakítását kell elvégezni, a teakonyha és az előtér kialakítását kellen elvégezni.
A többi helyiséget pedig igény szerint lehet változtatni. Hozzátette, hogy az átalakítás nem építési engedély köteles.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök véleménye szerint minden szempontból hathatós megoldás lenne az ifjúsági ház átalakítása, úgy vélte, az elkövetkező 1-2 évre nézve ezzel az átalakítással az önkormányzat megoldaná a bölcsődei ellátás problémáját.
A pályázati feltételek kialakításával kapcsolatban azt javasolta, hogy a pályázó biztosítsa a bölcsőde tárgyi feltételeit.

dr. Kovács Judit jegyző hozzátette 2020. évtől lesz kötelező feladata az önkormányzatnak a bölcsődei ellátás.

Szendrei Bence bizottsági tag szerint is rövid távon megoldást jelentene az elképzelés, ezért kérte a bizottságot, támogassák az előterjesztést.

Hunya Krisztina bizottsági tag megköszönte az előterjesztők munkáját, továbbá kevésnek tartotta az ingatlan átalakítására beérkezett egy árajánlatot.

dr. Kovács Judit jegyző az elhangzottak alapján kérte, hogy a bizottság határozza meg a pályázati feltételeket.

Erdei László bizottsági tag örült a kezdeményezésnek, azt is elmondta, hogy szerencsésnek tartja a helyszín kiválasztását is. A bérleti díj meghatározásánál fontos szempontnak vélte a bérlő által fizetett bérleti díj és a szülők által befizetett díjak egyensúlyának kialakítását.

Miután a pénzügyi bizottság megvitatta a lehetőségeket, több hozzászólás nem lévén a bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslatokat.
Hunya Krisztina bizottsági tag 17 óra 51 perckor elhagyta a termet.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(12.17.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei szolgáltatás biztosítása, és bővítése érdekében úgy határoz, hogy a Széchenyi utca 26. szám alatti ingatlant kettő csoportos Családi bölcsődei ellátásra való alkalmasság céljából átalakítja, és az átalakítással egyidejűleg határoz az ingatlanban való családi bölcsődei szolgáltatás, pályázati úton való meghirdetésére.
Felelős: Erdősi László polgármester, és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(12.17.)számú határozata:

Kérjük a tisztelt bizottságot, valamint a testületet, hogy Varga Tamás építészmérnök által adott, az Ifjúsági ház családi bölcsőde fogadására alkalmassá tételére, célzott átalakítására vonatkozó mérnöki tervezési árajánlatát elfogadja. A mérnöki munka vonatkozik az átalakítási munkálatok munka, illetve anyagszükségének árazatlan kiírására is, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.
Valamint felkéri a Polgármesteri Hivatal műszaki előadóját, kérjen be árajánlatot az elkészített tervben feltüntetett munka és anyagszükségletet tartalmazó kiírás szerint.
Felelős: Erdősi László polgármester és Pál Gábor műszaki előadó
Határidő: 2019. február 5.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(12.17.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Széchenyi utca 26. szám alatti ingatlant kettő csoportos Családi bölcsődei ellátás céljából való hasznosítására a szolgáltató kiválasztására a pályázatot az előterjesztés szerint meghatározott személyi és tárgyi feltételek szerint írja ki.
A pályázati kiírás előkészítésére felkéri dr. Kovács Judit jegyzőt.
Felelő: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: 2019. február 19.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, ***Csizmadia Zsuzsanna elnök*** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülését 18 óra 14 perckor bezárta.

Kmf.

Csizmadia Zsuzsanna
bizottsági elnök

Szendrei Bence
bizottsági tag