

## ***Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlanok értékesítésére***

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013.(IX.30.) számú, az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Herceghalom Község Önkormányzata  
Telefonszám: 23/530-560; e-mail: [polghiv@herceghalom.hu](mailto:polghiv@herceghalom.hu)

**2. A pályázat célja:** Önkormányzati ingatlanok értékesítése.

**3. A pályázat jellege:** A pályázat nyilvános, egy fordulás.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok felsorolását a pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza.**

**5. Pályázati biztosíték:** Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 300.000-Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét az Herceghalom Község Önkormányzat **11742001-15441630-00000000** számú számlájára kell átutalni. A biztosíték megfizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázat nyertese az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a biztosítékként elhelyezett összeget elveszíti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

**6. Pályázati feltételek:** Bármely természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

**7. Az ajánlatok benyújtásának helye:** Herceghalom Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13. sz.)

**8. Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Herceghalom belterület.....helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”

**9. A pályázatok elbírálásának szempontja:** A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 40. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével köt szerződést. A nyertes pályázó visszalépése esetén az ingatlan ismét pályázhatóvá válik, arra ismételtén pályázni szükséges. A pályázat kiíró – a visszalépő pályázó kivételével – a pályázati díjat a többi pályázó részére 10 munkanapon belül visszautalja.

**10. Az ajánlat minimális tartalmi elemeit a pályázati adatlapon kell feltüntetni:**

- pályázó neve, címe,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázó egyértelmű ajánlata az ingatlanért felkínált vételár nagyságára, amely nem lehet alacsonyabb a pályázati kiírásban szereplő árnál,
- a pályázó egyértelmű ajánlata a fizetési feltételekre vonatkozóan (a fizetési határidő 50 Mft alatti vételárnál legfeljebb 3 hónap, 50 MFT feletti vételár esetén legfeljebb 6 hónap),
- a pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadásáról, továbbá
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

**11. Az ajánlatok benyújtásának határideje és elbírálásának módja:** A beérkezett pályázatok havonta, a Képviselő-testület nyilvános ülésén kerülnek elbírálásra. A tárgyhoz 20. napjáig beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület két tagja bontja ki, amely alapján jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyv tartalmazza a beérkezett ajánlatok beérkezésének napját, a felajánlott vételár összegét és az egyéb ajánlati feltételeket ingatlanonkénti bontásban. A jegyzőkönyv és az abban megfogalmazott javaslat alapján a jegyző előterjesztést készít a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Képviselő-testület soron következő ülésére, amelynek alapján a testület dönt a vevő kijelöléséről.

**12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a Képviselő-testület – pályázó számára kedvező – döntésének napján kezdődik.

**13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:** dr. Kovács Judit jegyzőnél a 06-23/530-560-as telefonszámon.

**14. Egyéb információ:**

- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolt esetben eredménytelenné nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró automatikusan érvénytelennek minősíti.
- A pályázat bontásában és elbírálásában nem vehet részt az a képviselő, aki az adott időszakban pályázatot nyújtott be egy ingatlan megvásárlására.

A pályázati kiírás az Herceghalom Község önkormányzatának hirdetőtábláján, és az Önkormányzat honlapján ([www.herceghalom.hu](http://www.herceghalom.hu)) kerül meghirdetésre.

**Értékesítésre kínált ingatlanok:**

<u>Cím</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>Telekár</u>
2053 Herceghalom, Árvalányhaj utca	321/73	2775	40.093.000

2053 Herceghalom, Bokréta köz	321/100	1434	20.876.000
2053 Herceghalom, Boróka utca	321/393	1257	18.717.000
2053 Herceghalom, Boróka utca	321/395	1959	28.812.000
2053 Herceghalom, Boróka utca	321/396	1249	18.831.000
2053 Herceghalom Boróka utca	321/397	1200	18.092.000
2053 Herceghalom Boróka utca	321/436	1201	18.107.000
2053 Herceghalom Boróka utca	321/437	1200	18.092.000
2053 Herceghalom Boróka utca	321/438	1201	18.107.000
2053 Herceghalom, Kozáromi	253/2	961	13.279.000
2053 Herceghalom Liget utca	259	1900	26.933.000
2053 Herceghalom Liget utca	261	2192	29.667.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/408	1911	27.388.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/409	1553	22.258.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/410	1410	20.208.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/411	1252	18.426.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/417	1229	18.087.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/418	1164	17.131.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/419	1245	18.323.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/420	1205	17.734.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/421	1277	18.794.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/422	1327	19.529.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/423	1262	18.573.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/424	1302	19.162.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/425	1639	23.490.000
2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő	321/426	1996	28.663.000
2053 Herceghalom Szennyvíztelep melletti területen	443/9	8324	117.002.000
2053 Herceghalom Szennyvíztelep melletti területen	443/10	8324	117.002.000
2053 Herceghalom Vízműtelep alatti terület	42	1324	19.548.000
2053 Herceghalom Vízműtelep alatti terület	43	1274	18.809.000