ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Közétkeztetés közbeszerzés

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Közbeszerzési kiírás, szerződés tervezet és műszaki leírás
Meghívott: Kisfalvi István közbeszerzési szakértő
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

2019. augusztus 31. napjával lejár a Bereax Bt-vel kötött közétkeztetési közszolgáltatási szerződés.

A Képviselő-testület április 29-i ülésén döntött a közbeszerzési eljárást lebonyolító szakértő kiválasztásáról, a 65/2019. (IV.29.) számú határozat értelmében a közétkeztetés teljes körű közbeszerzési eljárásának lebonyolításával a Prezent Arone's Kft-t bíztuk meg.

A közbeszerzési szakértő elkészítette a közbeszerzési kiírást, a közétkeztetési közszolgáltatási szerződést tervezetét, valamint a szerződés tervezet mellékletét képező műszaki leírást.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztés mellékleteit képező közbeszerzési dokumentációt.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2019.(V.28.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az általános iskolai és óvodai
- 2019. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31-ig terjedő időszakra -
szóló közétkeztetési közszolgáltatás biztosítására kiírt közbeszerzési pályázat
tartalmát a melléklettel megegyezően jóváhagyja.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019.05.17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a település közvilágításának korszerűsítésére kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás lefolytatásáról

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Innomecical Trade kft. ajánlata
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó és Kisfalvi István közbeszerzési szakértő
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületének 2018. szeptember 4. napján megtartott ülésén döntött a település közvilágítása korszerűsítésére irányuló terv elkészítéséről.

Elkészült a terv, a tervezői költségbecslés szerint a beruházás értéke: 33.000.000,-Ft + ÁFA, tehát közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a kivitelező kiválasztására.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására az alábbi árajánlatok érkezte:

I. Prezent Arone's Kft. *(1035 Budapest, Szellő utca 6.)*	945.000,-Ft + 0% ÁFA
II. Hegyesi Telekommunikációs Kft. *(2745 Gyál, Bocskai u. 75.)*	1.050.000,-Ft + ÁFA
III. Közvilszer Kft. *(1097 Budapest, Illatos út 9-11.)*	1.200.000,-Ft + ÁFA

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(V.28.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település közvilágításának korszerűsítésére kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás lefolytatásával a .....t bízza meg .....értékben, mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. május 17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Külső szakértő megbízása a Közbeszerzési Bírálóbizottság döntésének támogatásra

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: -
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó és Kisfalvi István közbeszerzési szakértő
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (1) szerint az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határoznia az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
1. Pál Gábor műszaki előadót (műszak ellenőr - műszaki kompetencia)
2. Kisfalvi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (00615) (pénzügyi, jogi, közbeszerzés-szakmai kompetencia)
3. Herczegh István, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külső tagja

Tekintettel arra, hogy a közvilágítás korszerűsítésére kiírásra kerülő közbeszerzési pályázat rendkívül speciális szaktudást igényel, javasoljuk a Közbeszerzési Bírálóbizottság munkájának támogatására eseti jelleggel megbízni Horváth Lajos tervezőt, az NRG-Szolg. 98. Kft. képviselőjét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(V.28.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, felkéri Horváth Lajos tervezőt, hogy vegyen részt a Közbeszerzési Bírálóbizottság munkájában a település közvilágításának korszerűsítésére kiírásra kerülő közbeszerzési pályázat elbírálásában.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019.05.17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az Arany János utca útburkolatának felújítására kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Összegzés az eljárásról, Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és értékelés
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó és Kisfalvi István közbeszerzési szakértő
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János utca burkolatának felújítására három pályázat érkezett. Mindhárom ajánlat a rendelkezésre álló fedezet összege alatt van:

I. Laczkó Team Építőipari és Gépkölcsönző Kft. *(2253 Tápiószág Szentmártonkátai út 69.)*
nettó 37 115 562 Ft
II. Extreme-Park Környezetépítő Kft. *(2800 Tatabánya Erdész Út D. épület)*
nettó 38 930 872 Ft
III. ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár Sóstói út 7.)
nettó 33 505 198 Ft

A Bírálóbizottság az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. javasolta nyertesnek kihirdetni. A Bírálóbizottság megállapította, hogy a pályázó megfelelően nyújtotta be pályázatát és a szükséges hiánypótlást, így az ajánlat megfelel a Kbt. és végrehajtási rendeletei, valamint az ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési Dokumentumok előírásainak.

A Bírálóbizottság javasolja a mellékelt Összegezéssel az eljárás nyertesének hirdetni az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-t (8000 Székesfehérvár Sóstói út 7.), az ajánlati ár nettó 33 505 198 Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2019.(V.28.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja
a Közbeszerzési Bírálóbizottság döntését, mely szerint
az Arany János utca útburkolatának felújítására kiírt közbeszerzési eljárás nyertesének
az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-t (8000 Székesfehérvár Sóstói út 7.) hirdeti ki.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019.05.17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának 2019. április 23-án,
a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-án,
valamint a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Közterület elnevezése

Előterjesztő: ***Csizmadia Zsuzsanna PTB elnök***
Előkészítő: ***Csizmadia Zsuzsanna PTB elnök***
Melléklet: ***--***
Meghívott: ***--***

A döntés minősített többséget igényel

Tisztelt Bizottságok! Tisztelt Képviselő-testület!

A Zsámbéki út- Rózsai út közötti útszakasz javasolt megnevezése: Lipka utca.

A Zsámbéki út- Rózsai út közötti útszakasz elnevezése régóta várat magára. Egyes térképeken /google map/ az útszakasz Rövid útként szerepel. Ez az utcanév nem épült be a köztudatba, a köznyelvben nem használatos. Nem ismeretes, hogy erről az utcanévről a képviselő-testület korábban döntött volna.

2017-ben felmerült, hogy a temetőbe vezető utat a Lipka házaspárról „Lipka útnak" nevezzük el. A testület akkor, abban alapvetően egyetértett, hogy Dr. Lipka Sándorról és Dr. Lipka Sándornéról utcát nevezzen el. Egyetértés azért nem alakult ki a testület tagjai között az adott utca eképp történő elnevezését illetően, mert több képviselő kegyeleti okokból nem tartotta megfelelőnek a temetőbe vezető utat két, akkor a közelmúltban elhunyt személyről elnevezni.

A képviselő-testület minden tagja 2017-ben tisztelettel és megbecsüléssel nyilatkozott a Lipka házaspárról, és alapvetően nem gördített akadályt, hogy a két közmegbecsülésnek örvendő ember - akik oly sokat tettek Herceghalom közösségéért - neve utcanévként is tovább éljen a közösség emlékezetében.

Néhány mondat Dr. Lipka Sándor és Dr. Lipka Sándorné munkásságáról:

Dr. Lipka Sándor

Friss diplomával Herceghalomban kapott állást először üzemorvosként. Később körzeti orvos is lett, állandó orvosi jelenlétet biztosítva településünkön. Gyógyító munkája mellett lelkes közéleti ember volt a kezdetektől fogva. Aktív szerepet vállalt a falu kulturális életének megszervezésében, Herceghalom önálló községgé válásában. Három választási cikluson keresztül volt képviselő, aminek a hivatásával való összeférhetetlenség vetett véget. Bizottsági elnöki pozíciót is töltött be, mindig fokozottan figyelt az elesett, rászoruló emberekre. Az évente megtartott egészségnap elindítása, megszervezése is a Doktor úr nevéhez köthető. Herceghalom Díszpolgára lett 2015. évben. Dr Lipka Sándor a kezdetektől szolgálta a település közösségét orvosként és közéleti emberként egyaránt.

Dr. Lipka Sándorné:

A Magyar Köztársaság Ezüst Érdemkeresztje kitüntetettje 2001-ben.
„Herceghalomért" díjat kapott 2014-ben.
Több, mint 20 évig a herceghalomi iskola pedagógusa, táborok szervezője, több cikluson keresztül a település képviselője, a Humán Bizottság elnöke volt.
Jelentős szerepet játszott a Herceghalom Gyermekeiért Alapítvány létrehozásában, működésében.
Kulcsfontosságú volt a szerepe a német partnerkapcsolat létrehozásában és működtetésében. Azokban az években a települési partnerkapcsolat élő volt és aktív: cserediákprogramok voltak, családok szoros barátságot kötöttek, közös kirándulások stb. Az intenzív kapcsolat a rengeteg háttérmunkának köszönhető, amit nagymértékben Dr. Lipka Sándorné végzett.
Dr. Lipka Sándorné létrehozta a Labdarózsa kórust. Ez kitartó és áldozatos munkát jelentett 21 éven keresztül: heti rendszerességgel próbák, majd fellépések, és évenként a kórustalálkozó megszervezése.
Eredményes munkát fejtett ki hosszú éveken keresztül, mint települési képviselő, a Humán Bizottság elnökasszonya is volt. Kérlelhetetlenül harcolt a rászorulókért, az elesettekért. Mégis a legfontosabb számára az iskola, a művészeti oktatás volt települési képviselőként is.

Kérem a tisztelt bizottsági tagokat és képviselőket, hogy e két nagyszerű ember munkásságának, közösségünkért évtizedekig végzett tevékenységének megbecsüléseként a Zsámbéki út- Rózsai út közötti útszakaszt az ő tiszteletükre **Lipka utcának** nevezze el.

Herceghalom, 2019. 04. 14.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést:

Csizmadia Zsuzsa sk.
a ***Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke***

Minősített szótöbbségű határozat!

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(V.28.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Zsámbéki út- Rózsai út közötti útszakaszt Lipka utcának nevezi el.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: 2019. május.

Kiegészítés „Közterület elnevezése" tárgyú előterjesztéshez

A Humán és Környezetvédelmi Bizottság 2019. április 23-i ülésen a bizottság egyhangúlag támogatta a Zsámbéki út - Rózsai út közötti útszakasznak Lipka utcaként történő elnevezését, amely az előterjesztés szerint egyes térképeken (pl. Google map) Rövid útként szerepel.

Az előterjesztés nem tartalmazta az elnevezésre javasolt útszakasz helyrajzi számát. A helyi térképek ellenőrzése során megállapítottuk, hogy a Google map-en Rövid útként jelölt útszakasz nem rendelkezik önálló helyrajzi számmal, a Zsámbéki út a Herceghalom Belterület 332 helyrajzi számon szerepel.

Ahhoz, hogy a kérdéses útszakasz új elnevezést kaphasson, először telekalakítási eljárást kell lefolytatni.

Egyszerű szótöbbségi határozat!

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(V.28.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
új közterület elnevezése céljából hozzájárul
a Zsámbéki út (Herceghalom belterület 332 hrsz.) telekalakításához.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Herceghalomi külterületi településrész elnevezése

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Földművelésügyi Minisztérium FF3/1/2018. és 3/3/2018. számú levelei
Meghívott: -
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

2017. augusztusában dr. Bartha András, a Kondrád és Társai Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a társaság által megvásárolt Herceghalom 012/1 és 012/2 helyrajzi számú, Móriczmajor elnevezésű terület Barthamajorra történő átnevezéséhez a Képviselő-testület hozzájárulását kérje.

A kérést véleményezésre felterjesztettük a Földművelésügyi Minisztérium Földrajzinév-bizottságához (továbbiakban: Bizottság), amely megállapította, hogy *„a vonatkozó jogszabályok szerint élő személyről külterületi településrész nem nevezhető el, továbbá a Móriczmajor (a helyesírási szabályzat szerint egybeírva) jelentős múltra visszatekintő földrajzi név Móriczmajor Barthamajorra való átnevezését nem támogatja”.*

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) számú Kormányrendelet 5.§ (2) bekezdése kimondja, hogy: „ A 2. § (3) bekezdés a)-i) és k) pontjában, valamint a (4) bekezdésben felsorolt földfelszíni részletek élő személyről - a **tanyák kivételével** - nem nevezhetők el.

2. § (1) Földrajzi név: a földfelszín természetes vagy mesterséges részleteinek azonosítására szolgáló, kisebb vagy nagyobb közösségek által használt tulajdonnév.
(2) Hivatalos földrajzi név: a hivatalos célra megállapított, esetenként ugyanazon részlet több neve közül kiválasztott földrajzi név.
(3) A hivatalos földrajzi nevek típusai a következők:
a) országos jelentőségű domborzat- és tájnév: a földfelszín függőleges tagoltságának jelentős kiterjedésű részleteit (hegységeket, völgyeket, medencéket stb.), illetve a jelentős kiterjedésű földrajzi, néprajzi és etnikai körzeteket, vidékeket, jogszabályban meghatározott gazdasági körzeteket jelölő, rendszerint az 1:200 000 és ennél kisebb méretarányú térképeken feltüntetett név;
b) területnév: a külterületi mező- és erdőgazdasági művelési egységeket, azok részleteit és egyéb földrészlettel vagy más jellegzetes felszíni képződménnyel elhatárolt területet jelölő név, több ilyen terület összefoglaló neve, illetve a földfelszín függőleges tagoltságát (hegyeket, völgyeket stb.) jelölő helyi jelentőségű, rendszerint az 1:200 000 és ennél nagyobb méretarányú térképeken feltüntetett név;
c) természetvédelmi név: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület, Natura 2000 terület, natúrpark védettségére, illetve kijelölésére utaló utótago(ka)t tartalmazó neve, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében foglalt alakulatok (barlang, láp, kunhalom stb.) neve;

d) víznév: a vízgazdálkodást érintő minden név, így a természetes vizek (vízfolyások, állóvizek, mocsarak), a mesterséges létesítményekben szállított, tárolt vizek (csatornák, tározók), az ezekhez kapcsolódó sajátos tájegységek és a létesítmények (duzzasztók, zsilipek), továbbá a víznyelők, források, kutak stb. neve;
e) országos jelentőségű közlekedési és hírközlési név: a vasúti közlekedéssel és szállítással kapcsolatos létesítmények (pályaudvar, állomás stb.), a távolsági autóbusz-közlekedéssel, hajózással, légi közlekedéssel kapcsolatos létesítmények (megállóhely, kikötő, repülőtér stb.), a 10 m-nél nagyobb nyílású hidak, valamint a hírközlési létesítmények (postahivatal stb.) neve;
f) országnév: az ország Alaptörvényben meghatározott neve (Magyarország);
g) igazgatási terület-név: az ország közigazgatási, illetve statisztikai, tervezési és területfejlesztési célokra kialakított területi egységeinek (megye, régió, járás, kistérség stb.) neve;
h) helységnév: a község, nagyközség, város, megyei jogú város, főváros utótagot tartalmazó vagy utótag nélküli rövid neve, a kerületek teljes, a helység nevét is tartalmazó, illetve rövid, csak a római számot és a kerület utótagot tartalmazó neve;
i) településrésznév (helységrésznév): a helység központi belterülete (átfedések nélkül, pontosan körülhatárolt) részeinek (községrész, városrész), továbbá a központi belterülettől elkülönülő - lakott vagy lakatlan - egyéb belterületnek, valamint külterületnek a neve;
j) közterületnév: az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott közterület jelleget is tartalmazó neve;
k) helyi jelentőségű közlekedési név: a helyi és helyközi tömegközlekedéssel kapcsolatos létesítmények (megállóhely stb.) és a 10 m-nél kisebb nyílású hidak neve.
(4) Nemzetiségi nyelvű hivatalos földrajzi név: a helységeknek és az országban található földfelszíni részleteknek az ott élő nemzetiség által használt történelmileg kialakult földrajzi neve.

A tulajdonos nem fogadta el az elutasító választ és ügyvédje útján, közvetlenül megkereste a Bizottságot, amely megismételte, hogy fenntartja korábbi szakvéleményét, ugyanakkor felhívta a figyelmet arra, hogy: *„ a Földrajzinév-bizottság e témában csak javaslatot adhat a települési önkormányzatnak a településrész nevének megfelelőségét illetően, azonban maga az elnevezés a helyhatóság feladata."*

A tulajdonos továbbra is kitart korábbi véleménye mellett, miszerint a majorok elnevezése a birtokos gyermekeinek keresztnevéből származik, amely ilyen formában nem történelmi név. Emellett a térségben több Móriczmajor is van, például Csákváron.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(V.28.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja/ nem támogatja a Herceghalom külterület 012/1 és 012/2 helyrajzi számú területek Móriczmajorról Barthamajor névre történő megváltoztatását.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. május 17.

Erdősi Lászó sk.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának 2019. április 23-án,
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-án,
valamint a Képviselő-testület 2019. május 28-án tartandó ülésére

Tárgy: ***Herceghalmi víztorony statikai vizsgálata***

Előterjesztő: ***Stark Zoltán HKB tag***
Előkészítő: ***Stark Zoltán HKB tag***
Meghívott: ***---***
Melléklet: ***---***

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel

Tisztelt Bizottsági Tagok!
Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

Az általános iskolánk által is rendszeresen használt herceghalmi víztorony legutolsó statikai vizsgálata több mint tíz évvel ezelőtt volt. Mivel Herceghalom egyik kiemelt jelképe szemmel láthatólag is az iskola felé dől, így javaslom a víztorony statikai felülvizsgálatát, hogy képet kapjunk a jelenlegi állapotról, illetve az esetleg szükséges állagmegőrzési munkálatokról.

Kérem a T. Bizottsági Tagokat, illetve Képviselő-testületi Tagokat, hogy vitassák meg az előterjesztést!

Egyszerű szótöbbségű döntés

Herceghalom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének ….. / 2019. (V.28.) számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy árajánlatot kér be a herceghalmi víztorony statikai felülvizsgálatára.
Határidő: 2019.
Felelős: dr. Kovács Judit jegyző

Herceghalom, 2019. április 15.

Stark Zoltán sk.
Humán- és Környezetvédelmi Bizottság
Külsős bizottsági tag

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A víziközmű szolgáltatással kapcsolatban benyújtott szakértői ajánlatok megvitatása

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Ajánlatbekérők + árajánlatok
Meghívott: -
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete régóta foglalkozik az elmúlt években bekövetkezett, és egyre gyakrabban és egyre súlyosabb formában jelentkező időszakos vízhiánnyal.

Az Önkormányzat elkötelezett abban, hogy ezt, a lakosságot súlyosan érintő problémát mielőbb megoldja. Ennek érdekében független vízügyi szakértői árajánlatokat kértünk be, hogy nyújtsanak szakmai segítséget a Képviselő-testületnek a döntéshozatalban, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnál nincs a területhez értő vízügyi, illetve a közüzemi szolgáltatási szerződések világában jártas szakember.

A Képviselő-testület 2019. április 29-i ülésén napirendre került egy ügyvédi megbízással és vízügyi szakértői vélemény megrendelésével kapcsolatos előterjesztés, melynek kapcsán néhány képviselő kérte a vízügyi szakértő kiválasztásáról szóló döntés elhalasztását, mert úgy érezték, hogy nem volt elég idő az előterjesztések áttanulmányozására, ezért nem tudtak érdemben dönteni.

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte továbbá, hogy a szakértői megbízatással kapcsolatban a képviselők kapják meg a kiküldött ajánlatbekérőt, mivel véleménye szerint a két beérkezett ajánlat teljesen másról szól. Az egyik egy szakértői tanulmány elkészítésére, a meglevő helyzet feltérképezésére, míg a másik teljes felülvizsgálatra és fejlesztésre tesz ajánlatot. *(Az ajánlatbekérő levelek és a beérkezett árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.)*

A településen felmerült ivóvízellátási problémák kivizsgálása érdekében elkészítendő szakértői tanulmány elkészítése érdekében négy szakembert kerestünk meg, közülük ketten adtak árajánlatot.

I. Harsányi Gábor *(5300 Karcag, Kátai Gábor u.35.)*
- Tervezési díj: 400.000,-Ft + ÁFA
- Ügyintézés: 30.000,-Ft + ÁFA (mérnöki nap)

II. Infraplan Kft. *(1016 Budapest, Naphegy utca 26.)*
Komplex tanulmányterv: 2.350.000,-Ft + ÁFA

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2019. (V.28.) sz. határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a víziközmű szolgáltatással összefüggésben felmerülő
vízügyi szakértői anyag elkészítésével
Harsányi Gábor okleveles mérnököt *(5300 Karcag, Kátai Gábor u.35.)* bízza meg
a 2019. március 25. napján kelt ajánlat alapján / vagy
Infraplan Kft-t *(1016 Budapest, Naphegy utca 26.)* bízza meg 2.350.000,-Ft + ÁFA értékben.
A tanulmány elkészítésének költsége az Önkormányzat
2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2016. május 17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A Sándor udvar 4. szám alatti bérlakás elektromos ellátása
Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: -
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. február 20. napján megtartott ülésén döntött a 2053 Herceghalom, Sándor udvar 4. szám alatt található ingatlan szociális bérlakás céljára történő megvásárlásáról.

A vételt követően több hónapos levelezés után sikerült szolgáltatói szerződést kötnünk az ELMŰ-vel a lakás elektromos ellátásának biztosítására. A szolgáltatói szerződés aláírása után kezdeményeztük az ELMŰ-nél a fogyasztó bérlő részére történő átírását. Ezen kérelem alapján az ELMŰ szakemberei helyszíni szemlét tartottak, melynek során megállapították, hogy az ingatlanon lévő villanyórát az ELMŰ legutóbb 2014-ben akarta leszerelni, mivel a villanyórát jó pár évvel azelőtt kikapcsolták, de az ott lakók ezt nem tették lehetővé. A helyszínen megállapították, hogy a villanyórát a kikapcsolás után valaki szabálytalanul visszakötötte, és az így szabálytalanul vételezett áram díja nem került kiegyenlítésre.

Ha nem volna szerződés az ELMŰ és az önkormányzat között, a villanyórát leszerelték és elvitték volna, de mivel élő szerződésünk van és nem az önkormányzat követte el a szabálytalanságot, ezért a villanyóránál a csupasz vezetékeket leszigetelték, lecserélték és jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a mérőt a mai szabványoknak megfelelően át kell építeni, mert így tűz-és balesetveszélyes.

Az ELMŰ által javasolt villanyszerelő a helyszínt megtekintve, és az ELMŰ-vel történt egyeztetés alapján azt a tájékoztatást adta, hogy egy lakás elektromos szekrényének az átépítését az ELMŰ nem engedélyezi csak a teljes sorházét, vagyis a kilenc lakásét együtt.

Első lépésben az elektromos rendszer átépítését meg kell terveztetni, majd a terv jóváhagyása után egy lépcsőben kell kivitelezni, melynek várható költsége kb. 150.000-200.000,-Ft lakásonként.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(V.28.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy
a 2053 Herceghalom, Sándor udvar 4.szám, és a mellette levő másik kilenc lakás
elektromos hálózatának átépítését az Önkormányzat megterveztesse.
Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen be árajánlatokat a tervezési munkálatok elvégzésére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019.05.17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Köztéri kamera rendszer karbantartása

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Tájékoztató az Irisz Eco térfigyelő- és rendszámfelismerő rendszer Karbantartási szolgáltatásáról + Szerződés-tervezet
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A kamera rendszer műszaki átadása megtörtént, a kivitelező ajánlatot tett egy karbantartási szerződés aláírására.

A szolgáltatás keretében nem csak meghibásodás esetén szállnak ki a meglévő hiba elhárítására, hanem negyedéves ciklusokban folyamatosan ellenőrzik a rendszer és az egyes részegységek helyes működését, valamint elvégezik a szükséges szoftverfrissítéseket is.

A karbantartási szolgáltatás másik előnye, hogy a jogszabályban előírt 1 év jótállást 36 hónap garancia időre terjesztik, továbbá a karbantartási-, üzemeltetési szolgáltatás igénybevétele mellett vállalják, hogy kedvezményesen fejlesztik, korszerűsítik a korábban telepített rendszereket.

A karbantartási-, üzemeltetési szerződés az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:
- 1/4 évenkénti rendszeres helyszíni felülvizsgálat, karbantartás
- Kiszállási és munkadíj (ideértve a karbantartások közötti kiszállás díjait is)
- Az eszközök tisztítása
- A hibás tönkrement eszközök javítása, cseréje
- A megfelelőségi tesztek elvégzése
- Az élő és archív kameraképek ellenőrzése
- A kamerák pozíciójának és fókuszának szükség szerinti újraállítása, finomhangolása (pl. a megváltozott igények vagy az évszakonként változó fényviszonyok miatt)
- A szükséges szoftverfrissítések elvégzése
- Felügyeleti rendszer, távoli hibaelhárítással (internet hozzáférés esetén)
- Merevlemezek tesztelése, ellenőrzése
- A tevékenységek naplózása
- Kedvező díjszabású bővítési, korszerűsítési lehetőség
- 36 hónap garancia

A karbantartási díj mértéke: **25 000 Ft + 27% ÁFA/hó**

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

……../2019.(V.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy karbantartási szerződést köt az MV NetSystems Kft-vel *(7622 Pécs, Nyírfa utca 24.6)* a település köztéri kamera rendszerének karbantartására.

- a melléklettel megegyezően -

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a karbantartási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. május 17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Ajánlat energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: -
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény feladatokat határoz meg az önkormányzatok számára a középületek energiatakarékos működtetése érdekében.

A fent hivatkozott törvény szerint 11/A. § a pontja szerint a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:
- ötévente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;
- végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, a teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévet követő év március 31-ig megküld a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;
- a Hivatal által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint bejelenti az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat;
- gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és a b) pont szerinti éves jelentésben erről beszámol;
- a Hivatal által üzemeltetett online felületre feltölti és folyamatosan frissíti az épületre vonatkozó energetikai adatokat.

A fenti feladatok ellátását csak megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakember láthatja el, ezért első lépcsőben árajánlatot kértünk az Önkormányzat épületeinek (polgármesteri hivatal, óvoda, orvosi rendelő és könyvtár) energiamegtakarítási intézkedési terveit kell elkészíteni.

Szabóné Csatlós Ildikó energiaauditor *(2092 Budakeszi, Gábor Áron u. 1/B.)* az energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésére 120.000,-Ft + ÁFA összegű árajánlatot adott.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

…./2019.(V.28.) sz. határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza
Szabóné Csatlós Ildikó energiaauditort *(2092 Budakeszi, Gábor Áron u. 1/B.)*
az Önkormányzat épületei (polgármesteri hivatal, óvoda, orvosi rendelő és könyvtár)
energiamegtakarítási intézkedési terveinek elkészítésével, melyre
120.000,-Ft + ÁFA összeget biztosít a 2019. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019.05.17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Műfüves pálya telekalakítása

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Változtatási vázrajz
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A műfüves pálya megépítése és az elmúlt évben elfogadott új HÉSZ nyomán szükségessé vált műfüves pálya környékének területi rendezése.

A HÉSZ szerint a temető melletti utat ki kell szabályozni, így az út a HÉSZ-ben meghatározott szélességű lesz. A műfüves pálya részben a Herceghalom belterület 220/15 helyrajzi számú, részben a Herceghalom belterület 220/19 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokon helyezkedik el. Ezzel kapcsolatba Paál Tamás földmérő elkészítette ezen ingatlanok változási vázrajzát, azaz az ingatlanok összevonására vonatkozó tervezetet.

A változási vázrajz véglegesítéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2019.(V.28.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul
a Herceghalom belterület 220/8, 220/15 és a 220/19 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához
az előterjesztés mellékletét képező változtatási vázrajz szerint.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019.05.17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Óvoda terasz fölötti tető részleges cseréje

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Árajánlat
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

Az óvoda terasz feletti tető OSB lemezzel fedett része néhány helyen beázott már korábban is, de mivel nagyon kis felületről vezetődött el csapadékvíz ezért ez szinte nem is volt észlelhető.

Az új tető elkészülte után a csapadékvíz 50%-a a terasz feletti tetőre van levezetve, ebből adódóan ez a nagy mennyiségű víz megjelenésével a terasz beázik.

A terasz tető OSB szakaszának cseréjére a Novoterm-96 Kft. (1188 Budapest, Címer utca 10.) árajánlata szerint a munkálatok értéke: 2.143.367,-Ft + ÁFA = 2.722.076,-Ft.

A bizottsági, illetve testületi ülésig próbálunk más árajánlatokat, illetve alternatív megoldásokat keresni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(V.28.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
a Herceghalmi Csicsergő Óvoda terasza tetőszerkezetének
javításával / cseréjével a
.....-t bízza meg
.....Ft + ÁFA értékben, mely összeg
az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete
terhére kerül kifizetésre.
Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019.05.17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala vezetőjének válaszlevele
Meghívott: -
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A KONRÁD társai Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a társaság tulajdonát képező, Herceghalom külterületén, jelenlegi nevén Móricz majorban fekvő, 012/2 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett major" megnevezésű, 3 ha 5000 m^2 alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), amelyen jelenleg többek között egy lakhatás célját szolgáló nagy méretű felépítmény áll. Ugyancsak a KONRÁD társai Kft. tulajdonát képezi a szomszédos 012/4 hrsz-ú „kivett major" megnevezésű, 2 ha 5298 m^2 alapterületű ingatlan.

Az Ingatlanon – tulajdonosi elhatározás alapján – a KONRÁD társai Kft. családi sírboltot szeretne építtetni és a sírboltban – a budapesti Óbudai Temetőben történő exhumálást követően – a társaság tulajdonosai elhunyt felmenőinek maradványait kívánnák elhelyezni, valamint a sírboltot a jövőben elhalálozó családtagok végső nyughelyeként szándékoznak működtetni.

Az elképzelések szerint a sírbolt az Ingatlanon található kápolna mögött, a terepszint alatti kb. 20 nm alapterületű építményből állna, amely a terepszinten fűvel kerülne betakarásra. A sírbolt teljes szigetelést kapna és így a terep adottságait, lejtését figyelembe véve talajvízzel semmiképpen nem érintkezne.

Kérelmező ügyvédje megkereste dr. Majos Miklóst, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalának vezetőjét, aki írásban arról tájékoztatott, hogy a Kormányrendelet nem zárja ki gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő ingatlanon temetkezési emlékhely létesítését.

A Kormányrendelet 1. §. (2) bekezdése szerint új temetkezési emlékhelyet létesíteni a helyi építési szabályzatban kijelölt helyen lehet.

A hatályos HÉSZ szövege nem tartalmaz temetkezési emlékhelyre vonatkozó rendelkezést. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a temetkezési emlékhely létesítéséhez, szükségessé válik a hatályos HÉSZ módosítása.

A HÉSZ módosítás első lépése, hogy a kérelmezővel településrendezési szerződést kötünk, amelyben vállalja a HÉSZ módosítással összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. A rendelet módosítás elvégzésével természetesen a HÉSZ elkészítő Horváth Adrienne-t bíznánk meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(V.28.) sz. határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy
a KONRÁD társai Kft. tulajdonát képező,
Herceghalom 012/2 hrsz. és a Herceghalom 012/4 hrsz-ú területeken
családi sírboltot létesítsenek.
Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a településrendezési szerződés előkészítésére.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019.05.17.

Erdősi László sk.
polgármester

17

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A Vitalis Lakópark Lakóközösségének kérelme

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Kérelem
Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A Vitalis Lakópark Lakóközössége levélben fordult kérelemmel az Önkormányzathoz, miszerint az ott lakó gyermekek szülei nem tartják biztonságosnak a Kiserdő út irányából az Akácos út felé történő áthaladást gyermekeik számára.

A balesetmentes közlekedés érdekében zebra felfestését kérik a két út találkozási pontjához.

A Lakópark előtti Kiserdő út lakó-pihenő övezet, a megengedett legnagyobb sebesség 30 km/h, amit sajnálatos módon nagyon sokan nem tartanak be. A Lakóközösség biztonsága érdekében a kérelmező „fekvőrendőr" lefektetését szorgalmazná.

Kérésüket aláírásgyűjtéssel támasztották alá, mely a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

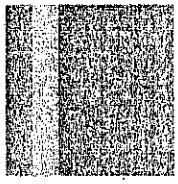
Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(V.28.) sz. határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
támogatja / nem támogatja
a Vitalis Lakópark Lakóközösségének kérelmét.
.....
.....
.....
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019.05.17.

Erdősi László sk.
polgármester

VitalisLakópark Lakóközössége
Kérelem benyújtása zebra, illetve „fekvőrendőrök" kihelyezésére
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.



Herceghalom Polgármesteri Hivatal
2019 MÁJ 03.
Iktatás ideje:
Száma: HER/988/2019
Ügyintéző:

2019. 04. 01.

Erdősi László Polgármester Úr

Tisztelt Erdősi László Polgármester Úr!

Alulírott Vitalis Lakópark Lakóközössége (továbbiakban: Kérelmező) az alábbi kéréssel, felvetéssel fordulunk Önhöz. Gyermekeiket óvodába/iskolába kísérő szülők napi, megoldatlan problémája a biztonságos áthaladás a Kiserdő út irányából az Akácos út felé. A balesetmentes közlekedés érdekében, tisztelettel kérnénk egy zebra felfestését a két út találkozásához.

Valamint egy másik problémára is fel szeretnénk hívni a Polgármester Úr figyelmét. A Lakópark előtti Kiserdő út lakó-pihenő övezet, a megengedett sebesség így 30 km/h. Sajnálattal tapaszaljuk, hogy ezt sok esetben az áthaladó autók (esetenként buszok/kisteherautók) nem tartják be. Gyermekeink és a Lakóközösség biztonsága érdekében tisztelettel kérnénk 2-3 darab forgalomcsillapító küszöb („fekvőrendőr") kialakítását a Kiserdő úton.

Bízunk benne, hogy esetlegesen már a következő Képviselő Testületi Ülésen felvetődhetnek javaslataink kérelemként.

Mellékletben csatoljuk a Kérelmező(k) saját kezű aláírását.

Köszönettel és üdvözlettel,

Kérelmező

Vitalis Lakópark Lakóközössége

2019. 04. 01. Herceghalom



Melléklet

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
FÖLDI GÉZA	2053 Herceghalom Kiserdő 5/b	
BODOGÁN SÁNDOR	— " —	
KOVÁCSNÉ V. HELINDA	2053 HERCEGHALOM Kiserdő út 5/B	
KOVÁCS KRISZTIÁN	— " —	
HEGEDŰS-KOVÁCS KRISZTINA	2053 HERCEGHALOM, KISERDŐ ÚT 4/B	
HEGEDŰS GERGŐ	— " —	
Deák Sándor	2053 Herceghalom "Kiserdő út 3. ősz 1.	
LUKÁCS DÁNIEL	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 4/A	
PUSZTAI-BÉRES ADRIENN	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 3/A	
PUSZTAI JÁNOS BALÁZS	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 3/A	
HALÁSZI MIKLÓS	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 2/A	
NÉMETH PÉTER	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 2/A	
LANDI GÁBOR	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 1/B	
SZŐLLŐSI-MAKULA ESZTER	2053 HERCEGHALOM, KISERDŐ ÚT 8. 1/10.	SZŐLLŐSI-MAKULA Eszter
SZŐLLŐSI JÁNOS	2053 HERCEGHALOM, KISERDŐ ÚT 8. 1/10.	SZŐLLŐSI JÁNOS
BOTH KRISTÓF	2053 HERCEGHALOM, KISERDŐ ÚT 8.	

2019.04.01.

Melléklet

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
TÓTH MELINDA	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 5/1	Tóth Melinda
Bajnóczi Tímea	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ 6/B FSZ 1.	Bajnóczi Tímea
MOLNÁR ÁDÁM	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ 6/B FSZ. 1.	
PIKÓ TÜNDE	2053. HERCEGHALOM KISERDŐ 6/A FSZ. 1	Pikó Tünde
KAKUK JÁNOS	2053. HERCEGHALOM KISERDŐ 6/A FSZ. 1	Kakuk János
Gyenesei Gábor	2053 Herceghalom Kiserdő u. 6/A	Gyenesei Gábor
ILLYÉS ANDREA	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ U. 6A/2	
KARDOS ERIKA	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 8 FSZ 2.	Kardos Erika
CÉGÉNY ANDREA	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 7/B. FSZ. 3.	
TURI RÓBERT	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 7/B. FSZ. 3.	
KULYA ANDRÁS	2053 Herceghalom Kiserdő út 7/B 1 15.	
Kertész Ali	2053 Herceghalom Kiserdő. u. 7/B 2119	
SZIGYÁRTÓ ERZSÉBET	2053. HERCEGHALOM. Kiserdő út 7/A 1.	
DR. NÉMETH ESZTER	2053 HERCEGHALOM Kiserdő út. 5/A/6.	Dr. Németh Eszter
FORINTOS-MAROSI ADINA	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ út 5/A	
KATONA RENÁTA	2053 Herceghalom Kiserdő u. 4. 53.	
HELL ISTVÁN	2053 Herceghalom Kiserdő u. 5B	

2019.04.01.

Melléklet

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
PÁNDI-BALOG LILLA	2053 HERCEGHALOM, KISERDŐ ÚT 3/A	
VERES NIKOLETT	2053 HERCEGHALOM Kiserdő út 10/4	
JOÓ EVA	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 10A	
Nógrádi Attila	2053 HERCEGHALOM Kiserdő út 9/A	
CSUPÁRY-SZABÓ ADRIENN	2053 Herceghalom Kiserdő út 10. fsz.	
SZAKÁCS-FEHÉRVÁRY ORSOLYA	2053 HERCEGHALOM, KISERDŐ ÚT 9/B	
Szalay-Fehérvári Gábor	2053 HERCEGHALOM, KISERDŐ ÚT 9/B	
Salamon Zsuzsa	2053 Herceghalom Kiserdő 9/A	
Kalmár Szilárd	2053 Herceghalom Kiserdő 9/A/1	
SZALMA BOGLÁRKA	2053 Herceghalom Széchenyi u. 33.	
BENICZKY KLÁRA	2053 Herceghalom Kiserdő út 8. fsz. 4.	
PELBÁRT-NAGY BALÁZS	2053 HERCEGHALOM SZÉCHENYI u. 33.	
MÉRÁROS ÁGNES	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ ÚT 5/A 2/8	
DR. SÁNTHA GYULA	2053 HERCEGHALOM, KISERDŐ ÚT 5/A 2/8.	
KOLESZÁR-BESE BÉTA	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ. u. 8. 1/6	
CSIZMADIA-SCHEIGER ESZTER	2053 Herceghalom Kiserdő út 6/B/3	
CSIZMADIA NORBERT	2053 Herceghalom Kiserdő út 6/B/3	

2019.04.01.

Melléklet

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
ÁCS KITTI	Herceghalom 2053 Kiserdő út 1/7	Ács Kitti
Szabados Máté	Herceghalom 2053 Kiserdő út 1/7	
RÓZSA GÁBOR	HH Kiserdő út 9/B/9	
NAGY LINDA	Herceghalom Kiserdő út 9/B/9	
Simon Karola	Kiserdő út 8.	
SZABÓ TAMÁS	Kiserdő út 8.	
Munkácsy Gergely	Kiserdő út. 8.	
ANDRUSIK GÁBOR	Herceghalom Széchenyi u. 24	
BACSÓ DÓRA	Herceghalom, Széchenyi u. 24.	
Domjánné Opaterski Zita	Herceghalom Kiserdő út 1/A	
DOMJÁN PÉTER	Herceghalom Kiserdő út 1/A	Domján Péter
KOVÁCSNÉ UNGER JUDIT	Herceghalom, Kiserdő 3/A.	
MEYER JUDIT	2053 Herceghalom, Kiserdő út 5/a	
FT. RÁNCSICS ESZTER	2053 Herceghalom Széchenyi u. 21.	
GALAMBOS VILMOS PÉTER	2053 Herceghalom Széchenyi u. 21.	
KOLESZÁR ÁDÁM	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ 8	
KOVÁCS TAMÁS	2053 HERCEGHALOM KISERDŐ 8/1	

TÖTH

2019.04.01.

Melléklet

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
KISS ERZSÉBET	2053 Herceghalom Kiserdő út 9/B	
Molnár Szabolcs	2053 Herceghalom Kiserdő út 9/B	
Oláh Sándor Mátyás	2053 Herceghalom Kiserdő út 8. fsz 4.	
Fábián Tamás	2053 Herceghalom Kiserdő út. 5/a 3.	
Nagyné Vinkó T	2053 Herceghalom Kiserdő út 5/a 3.	
Gy. Szabó Julianna	2053 Herceghalom Kiserdő út 3/A 5. ajtó	
CSUMBEL TAMÁS	2053 Herceghalom Kiserdő út 3/A. 5. ajtó	
Tóth Ferenc	Herceghalom Kiserdő út 7/B	
Gubán Gergő	2053 Herceghalom Kiserdő út 7/B	
PÁLDI ROLAND	2053 Herceghalom, Kiserdő út 3/A.	
BAGI ERVIN	2053 Herceghalom Kiserdő út 10/A/1	
BÁNDI JÓZSEF	2053 Herceghalom Kiserdő út 10/A/1	
Dán Ivett	2053 Herceghalom Kiserdő út 8/8	
KUNKLI ORSOLYA	2053 Herceghalom Kiserdő út 6/A	
KUNKLI PÉTER	-11-	
FARKAS BÉLA	2053 Kiserdő út 9. 9/A Herceghalom	
Farkas Szilvia	-11-	

2019.04.01.

Melléklet

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
DOTHNÉ HERRICH ANDREA	LOTZ HERCEGHALOM, KISERDŐ ÚT 8.	

2019.04.01.

Melléklet

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
Dr Tóth Julianna	Kiserdő u. 9/B, 1/8	
VAGY LAJOS	Kiserdő u 9B 1/7	
NAGYNÉ UHEL ÉVA	KISERDŐ U'T 9/B 1/7	

2019.04.01.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának 2019. május 21-én,
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-án, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztő:	***Erdősi László polgármester***
Előkészítő:	***Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető***
Meghívott:	***Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető***
Melléklet:	***Pályázati anyagból mellékletek***

Tárgy: Bitumenes pálya burkolatának cseréje

Tisztelt Humán és Környezetvédelmi Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Szülői Közösség kérelmével egyetértésben a Humán és Környezetvédelmi Bizottság 2019. április 23-án tartott ülésén döntött arról, hogy szakember bevonásával megvizsgálja a bitumenes pálya felújításának lehetőségét. Horváthné Gacsályi Marianna a Herceghalomi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője rendelkezésre bocsájtotta a 2019. januárban elkészített pályázati anyagot, melyet ebben a tárgyban a Tízpróba Magyarország Kft. által kiírt „Sportból a legtöbbet 2019." kiírásra készített el, és amely sajnos nem nyert támogatást.

Az árajánlatban szereplő összeg 2019. augusztus 31-ig érvényes. Az árajánlat nem tartalmazza a pálya bekerítésének költségét, mely kerítés a járművel történő behajtást akadályozná meg, a felújított pályának a kapuja természetesen nyitva állna a település minden lakója számára.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (V.28.) számú h a t á r o z a t a:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, a bitumenes pálya burkolatának cseréjét
megrendeli / nem rendeli meg.
A munkálatok elvégzésére ..... ,-Ft keretösszeget biztosít
a 2019. évi általános tartalék kerete terhére.
Határidő: azonnal
Felelős: Erdősi László polgármester

Herceghalom, 2019. május 10.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló Herceghalom Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának az adóztatás területén végzett 2018. évi tevékenységéről

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztő: dr. Kovács Judit jegyző
Előkészítő: Lászlóné Veres Erzsébet adóügyi előadó
Melléklet: -
Meghívott: -
A döntés meghozatala ***egyszerű többség***et igényel.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016.(III.15.) számú, a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének felhatalmazása alapján a helyi iparűzési adó, a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény felhatalmazása alapján a gépjármű adó kivetését, illetve beszedését, továbbá a képviselő–testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § a.) és c.) pontjában és 6. § –ában kapott felhatalmazás alapján –idegenforgalmi és telekadó adó, valamint a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §.-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésének a.) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján eljárva végzi.

Az adóigazgatási feladatok elvégzésére 1/2 fő létszám áll rendelkezésünkre.

1.) IPARŰZÉSI ADÓ

Helyi adók közül Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **iparűzési adót** vezette be, melynek **mértéke 2006. január 01. napjától 2 %, az adómentes határ 2,5 millió Ft.** Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5.000.- Ft/nap ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,

b) bármely - az *a)* pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az iparűzési adóról az adóévet követő év május 31-éig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújtja be.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetendő iparűzési adóról - a megfizetés határidejével egyezően - a tevékenység befejezésének napját követő hónap 15. napjáig kell bevallást tenni.

Jelenleg 390 adózót tartunk nyilván.

2018. december 31. napjáig ebben az adónemben
bevételünk: 466.697 ezer Ft volt.

Iparűzési adó esetében adóelőleget kell fizetniük azoknak az adózóknak, akiknek a tárgyévet megelőző adóévben az éves szinten számított nettó árbevétele meghaladta az 100 millió forintot.
Jogszabály szerint e feltöltési kötelezettség határideje: az adóévet megelőző év december 20. napja.

Nyilvántartásunk szerint *2018. december 31-ig a hátralék összege 252.828 ezer Ft* . A hátralék összege minden esetben a korábbi évek alatt be nem fizetett hátralékokat is tartalmazza, nemcsak az adott adóévben keletkező be nem fizetéseket.
Az összeg tartalmazza a 2019. március 16-ig előírt előlegeket is.

Az iparűzési adó *túlfizetés 2018. december 31-ig 16.997 ezer Ft* volt. Ez tartalmazza a feltöltés összegét is.
Ez abból adódik, hogy az adózók a kisebb összegű túlfizetéseiket nem kérik vissza, következő befizetéseiknél kívánják érvényesíteni.

2.) GÉPJÁRMŰADÓ

A **gépjárműadó** 40 %-ban illeti meg az Önkormányzatot 2013.01.01-től.
Az adó alapja személyszállító gépjármű - ide nem értve az autóbuszt - hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.
Autóbusz, lakókocsi, lakópótkocsi esetén az adó alapja a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege.
Tehergépjármű esetén az adó alapja a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege, növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.
Nyergesvontató esetében az adó alapja a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

Az adó mértéke az adóalap után a gépjármű
- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Az adó mértéke autóbusz, nyergesvontató, lakókocsi, lakópótkocsi és tehergépjármű esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1380 Ft, légrugós rendszerű tehergépjármű esetén 850 Ft.
2018. december 31 -én a gépjárműadózók száma 1002 volt.

Ebből az adónemből
a folyó évi előírás: *22.323 ezer Ft,*
bevételünk Önkormányzatnak
elszámolt 2018. december 31-ig: *8.989 ezer Ft ,*
kincstári számlára utalt
2018. december 31-ig.: *13.497 ezer Ft.*

Gépjárműadó *hátralékunk 5.409 ezer Ft* (mely tartalmazza a korábbi évekből maradt hátralékot).

3.) IDEGENFORGALMI ADÓ

2009. november 01-én került bevezetésre.
Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
Az adó mértéke 2016.01.01-től:

a.) kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft
b.) nem kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 120 Ft

2018. december 31-én az idegenforgalmi adózók száma 3, befolyt bevétel 18.373 ezer Ft volt.

4.) TELEKADÓ

Helyi adóként 2012.január 1-jétől határozatlan időre került bevezetésre.
Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek.)
Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
Az adó évi mértéke 2018. évben 100 Ft/m². Az adó kivetéssel kerül megállapításra.

2018. december 31 -én az adózók száma 53 volt.
Ebből az adónemből *bevételünk 2018. december 31-ig:* *43.363 ezer Ft volt.*

A telekadó bevétel növekedésének oka, hogy az egyik adózó csődeljárása eredményesen zajlott, nem került felszámolásra és az adóhátralékot megfizették.

Továbbra is kiemelt feladatunknak tartjuk a kintlévőségek és hátralékok behajtását, mindent megteszünk annak érdekében, hogy a törvény adta lehetőségekkel élve, akár végrehajtás útján, behajtsuk a tartozásokat. A fizetési felszólításokat és az inkasszók benyújtását a hivatal folyamatosan végzi.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a beszámolót fogadja el és terjessze a Képviselő-testület elé megvitatásra.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2019.(V.28.)számú határozata:
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Polgármesteri Hivatal 2018. évi adóztatás területén végzett
tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
Felelős: dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. május 17.

dr. Kovács Judit sk.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Víziközmű vagyon értékelése

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: vagyonértékelés költségmegosztási táblázata
Meghívott: -
A döntés meghozatala egyszerű **többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktsz.) 15. § (2) bekezdése alapján az adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott vagyonkezelési szerződésen, koncessziós szerződésen vagy bérleti-üzemeltetési szerződésen alapul.

A közműves ivóvíz szolgáltatást bérleti-üzemeltetési szerződés alapján jelenleg az Érd és Térsége Víziközmű Kft. végzi, mely hét település Érd, Törökbálint, Tárnok, Diósd, Sóskút, Herceghalom, Pusztazámor, önkormányzatai többségi tulajdonában van.
Remeteszőlős önkormányzata ugyan nem tulajdonosa a Társaságnak, de az ellátási területhez tartozik, így a vagyonértékelést e település vonatkozásában is el kell végezni.

A közműves szennyvízelvezetést koncessziós szerződés alapján az Érd és Térsége Csatornaszolgáltató Kft. végzi, mely három település, Érd, Tárnok és Diósd önkormányzatai többségi tulajdonában van.

A Vktsz. 78. § (1) bekezdése értelmében a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyonértékelést 2019. december 31-ig kell elvégezni.

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. § (3) bekezdése szerint, *„ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni”*. A rendelet értelmében tehát a vagyonértékelést a két cég tulajdonostársainak lényegében együttműködve kell végrehajtaniuk. E feltételeknek akkor tudunk legjobban megfelelni, ha a tulajdonostársak maguk közül jelölnek ki valakit, aki helyettük és nevükben a vagyonértékelést végző személyét kiválasztja.

Gazdaságossági szempontból célszerű lenne, ha mind a közműves ivóvízellátás, mind a közműves szennyvízelvezetés vonatkozásában egy közös ajánlatot kérnének a tulajdonostársak részajánlattételi lehetőség biztosítása mellett - külön az ivóvízhálózat és külön a csatornahálózat értékelésére vonatkozóan -, hiszen így a költségeket tovább csökkenthetnénk.

Az egész működési területen lévő víziközmű vagyon értékelésére irányuló megbízási szerződést azonban a tulajdonostársak együttesen, egy vagy részajánlat esetén (csak közműves ívóvíz víziközműre vagy csak közműves szennyvíz víziközműre irányuló részajánlat) két, többoldalú szerződés keretében kötik meg a kiválasztott személlyel.
Javasoljuk, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatására a települések Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező települést hatalmazzák meg. Mindezen okok miatt együttműködési megállapodást szükséges kötniük a településeknek a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról, az eljárásra történő meghatalmazásról, valamint a költségek viseléséről.

Tekintettel arra, hogy a vagyonértékelés előzetesen becsült költsége nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt, így nemzeti eljárásrendben, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges az értékelő személyének kiválasztásához. Meghatalmazott ajánlatkérő feladatát képezi a becsült érték alátámasztását szolgáló indikatív árajánlatok bekérése is a közbeszerzési eljárás lefolytatását megelőzően.
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 29. § (2) bekezdése lehetőséget ad a fentiek szerinti konstrukcióra, amikor kimondja, hogy *„több ajánlatkérő közösen is megvalósíthat egy közbeszerzést olyan módon, hogy egy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával".*

A víziközmű vagyon értékelésének költségeit az ellátásért felelős önkormányzat a Vktsz.18. § (1) bekezdése értelmében az elkülönített alapból felhalmozott eszközhasználati díjból finanszírozhatja, hiszen a jogszabály kimondja, hogy:

„Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó ***előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket,*** *valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel."*

A felmerülő kiadások egymás közötti finanszírozása szempontjából célszerűnek tűnik, hogy a tulajdonostársak a víziközmű vagyonértékelést végző személyére kiírt közbeszerzési eljárás költségeit a víziközmű-szolgáltató társaságban meglévő tulajdoni hányaduk arányában, míg a vagyonértékelés díját a tulajdonukban lévő víziközmű vagyon hosszának arányában viseljék a határozat 1. számú melléklete szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(V.28.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti víziközmű vagyon vagyonértékelését, mind a közműves ivóvízellátás, mind a közműves szennyvízelvezetés vonatkozásában az azonos működési területen lévő többi tulajdonostárssal - Érd, Törökbálint, Tárnok, Diósd, Sóskút, Herceghalom, Pusztazámor, Remeteszőlős önkormányzataival – együttműködve, megállapodás keretében végzi el, melynek értelmében meghatalmazza Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy nevében a teljes működési területre egy közbeszerzési eljárás keretében válassza ki és bízza meg a vagyonértékelést végző személyét. A vagyon értékelésére irányuló megbízási szerződést a tulajdonostársak együttesen, egy vagy - részajánlat esetén (csak közműves ivóvíz víziközműre vagy csak közműves szennyvíz víziközműre irányuló részajánlat) – két, többoldalú szerződés keretében kötik meg a kiválasztott személlyel.
2. A tulajdonostársak a víziközmű vagyon értékelését végző személyére kiírt közbeszerzési eljárás költségeit a víziközmű-szolgáltató társaságban meglévő tulajdoni hányaduk, míg a vagyonértékelés díját – a határozat 1. számú melléklete szerinti - a tulajdonukban lévő víziközmű vagyon hosszának arányában viselik.
3. A vagyonértékelés díja az elkülönített Vízügyi Építési Alapból kerül finanszírozásra.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. pontjaiban foglalt tartalommal a tulajdonostársak közötti együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: az együttműködési megállapodás aláírására 15 nap

Felelős: Erdősi László polgármester

Herceghalom, 2019. május 17.

Erdősi Lászó sk.
polgármester

1. sz. melléklet

	Érd	Diósd	Tárnok	Törökbálint	Pusztazámor	Remeteszőlős	Herceghalom	Sóskút
Ivóvízhálózat hossza (fm)	407 882,95	76 756,36	59 483,82	108 830,49	14 434,85	8 830,16	22 734,79	35 548,29
Csatorna hálózat hossza (fm)	369 050,69	70 722,71	43 900,39	89 217,74	9 844,31	5 954,16	17 937,66	19 953,98

Arányok %-ban

ÉTV	Érd	Diósd	Tárnok	Törökbálint	Pusztazámor	Remeteszőlős	Herceghalom	Sóskút
Ivóvízhálózat hossza (fm)	30%	6%	4%	8%	1%	1%	2%	3%
Csatorna hálózat hossza (fm)	x	x	x	7%	1%	0%	1%	1%

ÉTCS	Érd	Diósd	Tárnok	Törökbálint	Pusztazámor	Remeteszőlős	Herceghalom	Sóskút
Csatorna hálózat hossza (fm)	27%	5%	3%	x	x	x	x	x

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Defibrillátor berendezés beszerzése

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Innomecical Trade kft. ajánlata
Meghívott: -
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat épületében levő defibrillátor készülék felülvizsgálata kapcsán felmerült, hogy szükség volna egy második készülék beszerzésére is, amennyiben azt a településen egy könnyen hozzáférhető helyre ki tudunk helyezni. A Hercegkút üzemeltetője felajánlotta, hogy a benzinkút dohányshopjában elhelyezhetjük a készüléket.

Ajánlatkérésünkre az Innomedical Trade Kft. az alábbi két készüléket javasolt megvásárlásra:

Powerhart G5 félautomata AED defibrillátor:

- Powerhart G5 félautomata defibrillátor tartozékokkal	450.000,-Ft + ÁFA
- Felnőtt elektróda	18.500,-Ft + ÁFA
- Gyermek elektróda	34.000,-Ft + ÁFA
- Líthium elem (4 év garancia)	129.000,-Ft + ÁFA
- Fali kabin	89.000,-Ft + ÁFA
	720.500,-Ft + ÁFA

i-PAD CU SP1 Félautomata AED defibrillátor:

- Alap készülék tartozékokkal	360.000,-Ft + ÁFA
- Akkumulátor – 12 V DC, 4,2 Ah, LiMnO	65.000,-Ft + ÁFA
	420.000,-Ft + ÁFA

Megkérdeztük Dr. Pintér Márk háziorvos véleményét, aki azt válaszolta, hogy: *„Az ajánlatban lévő készülékek közül feltehetően az első volna szerencsésebb, egyrészt a 24 hónapos garancia, a gyermekre történő használat elektróda csere nélkül, valamint a kedvezőbb beszerzési költség miatt."*

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(V.28.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Innomedical Trade Kft-től *(1146 Budapest, Szabó József u.12.)* megrendeli a.....defibrillátor készüléket..... értékben, mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. május 17.

Erdősi László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. május 23-án,
valamint a Képviselő-testület 2019. május 28-án tartandó ülésére

Tárgy: ***2019. évi szociális tábor programja és költségei***

Előterjesztő: ***Czinege Jánosné HKB elnök***
Előkészítő: ***Czinege Jánosné HKB elnök***
Meghívott: ***--***
Melléklet: ***program- és költségterv***

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel

Tisztelt Bizottsági Tagok!
Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

A 2019. évben a szociális tábor 2019. július 1. és 2019. július 6. között kerül megrendezésre Sopronban és környékén, melyen 16 herceghalmi gyermek 4 kísérővel, illetve 20 szőlősgyulai gyermek 2 kísérővel vesz részt.

A 2019. évi költségvetésben a táborra a képviselő-testület 1.500.000,-Ft keretösszeget különített el, melyből 450.000,-Ft a rászoruló gyermekek tábori díjának csökkentésére kerül felhasználásra.

A fenti keretösszeg az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra, tekintettel arra, hogy eddig sikeresen pályázott az Önkormányzat 1.000.000,-Ft támogatásra a Bethlen Gábor Alapítványnál. Sajnos ebben az évben nem nyert támogatást a pályázat.

A mellékelt költségvetés alapján a bekerülési költség kb. 3.000.000,-Ft, melyből a szülői befizetés: 270.000,-Ft, az önkormányzati keret 1.500.000,-Ft. A hét programjának megvalósításához szükséges plusz keret 1.230.000,-Ft.

Kérem a T. Bizottsági Tagokat, illetve Képviselő-testületi Tagokat, hogy vitassák meg az előterjesztést!

Egyszerű szótöbbségű döntés

<u>Herceghalom Község Önkormányzata</u>
<u>Képviselő-testületének ….. / 2019. (V.28.) számú határozata:</u>
Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy a 2019. évi szociális tábor programtervét
– a melléklettel megegyezően – elfogadja / nem fogadja el.
A költségek fedezetére …… Ft keretösszeget biztosít
az általános költségvetési tartalékkerete terhére.
Határidő: 2019.
Felelős: Erdősi László polgármester
Czinege Jánosné HKB elnök

Herceghalom, 2019. május 15.

Czinege Jánosné sk.
Humán- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Szociális tábor június 29 – július 08.(július 01 – július 06)

Dátum	Program	Költség Ft/fő
06. 29. szombat	**Érkezés** Szőlősgyuláról, elhelyezés családoknál.	busz költség 300.990,-Ft Összesen: 300.990,-Ft
06. 30. vasárnap	Közös kirándulás **Budapestre**, az Állatkertbe.	2.600,-Ft/fő (vonat, BKV, belépők) Összesen:109.200,-Ft
07. 01. hétfő	Indulás **Sopronba** útközben Pannonhalmi Apátság megtekintése	busz költség 156.210,-Ft belépő: 1.600,-Ft/fő idegenvezetés: 6.000,-Ft Összesen: 229.410,-Ft
07. 02. kedd	Egész napos **strandolás**	buszköltség: 500,-Ft/fő strandbelépő: 800,-Ft/fő Összesen: 54.600,-Ft
07. 03. szerda	Egész napos program: Ismerkedés a **Fertő-tó** élővilágával és környékével	Program díja: 8.000,-Ft/fő idegenvezetés: 6000,-Ft Összesen: 342.000,-Ft
07. 04. csütörtök	*„Széchenyi emlékek nyomában"* **Nagycenken** egész napos program keretén belül a kastély és környékének megismerése	buszköltség: 20.000 Ft belépő: 1.600,-Ft/fő idegenvezetés: 6.000,-Ft Összesen: 93.200,-Ft
07. 05. péntek	**Tábori program**: kézműves foglalkozás, sportversenyek, számháború, Ki Mit Tud? Táborzárás.	
07. 06. szombat	Hazautazás **Fertődön** keresztül Eszterházy Kastély megtekintése, közös ebéd.	buszköltség: 153.543,-Ft ebéd: 1.100,-Ft/fő belépő: 1.100,-Ft/fő idegenvezetés: 6.000,-Ft Összesen: 251.943,-Ft
07.01. – 07.06.	Szállás: 2.500,-Ft/fő/éj Étkezés: 12.250,-Ft/fő/6 nap	525.000,-Ft 514.500,-Ft Összesen: 1.039.500,-Ft
07. 07. vasárnap	Együtt a családdal, este **búcsúest** közös vacsorával, ajándékozással	költség: 90.000 Ft Összesen: 90.000,-Ft
07. 08. hétfő	10,00 órakor **hazautazás** Szőlősgyulára	buszköltség: 297.180,-Ft Összesen: 297.180,-Ft
Teljes tábori hétre	Gyógyszerek, fagylalt	
Összes költség:		**2.808.023,-Ft**