

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása
(Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) az „M1 autópálya
2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt
Herceghalom közigazgatási területét érintő területére

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: Horváth Adrienne várostervező

Mellékletek: Lakossági észrevételek és az azokra adott tervezői válaszok,
Levél a PMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának,
Önkormányzati kérelem,
Egyeztetési Tervdokumentáció, valamint az Unitef Zrt.-vel aláírt
településrendezési szerződés.

Meghívott: Horváth Adrienne várostervező, Pankotai Csaba Unitef Zrt., NIF Zrt.
képviselőiben

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása az M1 autópálya bővítés projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területére c. tervet koncepcionálisan a T. Képviselő-testület még a tervezési szerződést megelőzően 2019. április 29-én előzetesen tárgyalta. Az ülésen bemutatásra került a bővítés rendezési tervet érintő módosításával kapcsolatos tervezési koncepció. Ezen ülésen a Képviselő-testület határozatot hozott arról, hogy tekintettel arra, hogy Herceghalmon az autópálya mentén nincs zajvédő fal, a jelen autópályabővítési projekt tervében az autópálya mentén zajvédő falat, illetve védőerdő, védőnővényssáv telepítését kér szerepeltetni.

A rendezési terv módosításának elkészítése 2019 júniusában megkezdődött, az Unitef Zrt. tervezői az autópályabővítés engedélyezési terveivel kapcsolatos információkat megküldték, amelyben a zajvédelmi tervek szerinti szükséges helyen zajvédő fal is szerepel a tervben az autópályacsomópont Budapest felőli szakaszán Herceghalom belterülete felé. Az autópálya csomóponttól Zsámbék felé a Tesco csarnok zajvédő hatása jelentős, az azt követő szakaszon pedig az autópálya és a belterület távolsága miatt a vizsgálatok szerinti zajhatárértékek alapján nem szükséges zajvédő/zajárnyékolófal elhelyezése.

A tervmódosítással kapcsolatosan a Partnerségi és lakossági egyeztetésre elkészült tervdokumentáció 2019. június 11-én került bemutatásra Lakossági fórum keretében, Herceghalom Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) számú rendelete szerint.

A fórumon megjelent lakosság az észrevételeit - a partnerségi rendelet szerint a fórumot követő 8 napon belül – írásban rögzítve is benyújtotta.

A lakossági fórumon a lakosság részéről megjelentek a tervdokumentációval kapcsolatban elsősorban az időszakosan meglévő és ezért a vélhetően az autópályabővítés által megjelenő zajterheléssel kapcsolatban tettek észrevételt. Az írásban benyújtott észrevételekre adott tervezői válaszok elkészítésében az Unitef Zrt. tervezői részt vettek, a tervezői válasz a szakmai információikat is mutatja.

A lakossági észrevételeket és az azokra adott tervezői válaszokat Lásd jelen előterjesztés **1.mellékletében** szereplő táblázatban.

Az autópálya bővítés Környezetvédelmi engedélyének módosítása okán a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2019. július 2-án Közmeghallgatást tartott Tatabányán. A Közmeghallgatáson Polgármester úr a településtervezővel együtt részt vett, valamint megjelentek a lakossági észrevételt tevők közül is néhányan. A Közmeghallgatásra való benyújtásra Herceghalom Jegyzőjének Samu Ádám nevű lakos egy beadványt küldött, amelyet Polgármester úr átadott a Közmeghallgatást tartó Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály illetékesének.

A Közmeghallgatáson elhangzott az a jogszabály, amely szerint meglévő utak bővítésénél, amennyiben a meglévő állapot már a zajhatárérték feletti, a bővítés okozta zajterhelés e határérték fölé nem emelkedhet. Ehhez képest az M1 beruházás kapcsán a legfőbb környezetvédelmi szándék nem csak az, hogy a jogszabályoknak megfelelően a meglévő zaj-, rezgés- és légszennyező hatás ne növekedjen az autópályafejlesztés következtében, hanem az, hogy amennyire csak műszaki eszközökkel megoldható, illetve lehetséges a zavaró hatás értéke minél inkább csökkenjen a meglévő zajhatás alá és közelítsen a lakóterületi határérték felé.

Figyelembe véve a Lakossági fórumon elhangzottak és az azt követően benyújtott lakossági észrevételeket, valamint a Közmeghallgatáson elhangzott tervezői ismertetést és a lakossági észrevételeket, a Közmeghallgatást követő napokban még lehetőség volt arra, hogy az egyes önkormányzatok, illetve a lakosok véleményt nyilvánítsanak. Ennek keretében a Közmeghallgatáson megjelenő herceghalmi lakosok is benyújtották észrevételeiket, valamint az Önkormányzat részéről M1 autópálya bővítés herceghalmi tervmódosításának településtervezője Horváth Adrienne és a tervmódosítás közlekedéstervezője Heckenast Judit által megfogalmazott beadvány az Képviselő-testület által a 2019. április 29-i ülésen hozott – a zajvédőfal és zajvédő erdő-, illetve növény-sáv telepítéssel kapcsolatos) határozatával együtt Polgármester úr aláírásával megküldésre került—a Közmeghallgatást összehívó Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának. E levelet lásd **2. melléklet**. A Pest Megyei Kormányhivatal **Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának** 2019. július 9-én kelt Határozatában Herceghalomra vonatkozóan a Közmeghallgatáson elhangzott és a július 5-én benyújtott önkormányzati kérelemmel kapcsolatban a **3.mellékletben** **kivonatolt választ** rögzíti.

Időközben elkészült Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása az M1 autópálya bővítés projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területére c. tervmódosítás **egyeztetési tervdokumentációja** (lásd **4.melléklet**), amely az autópálya bővítéssel érintett területsáv kiszabályozása érdekében készült. Megjegyzendő, hogy a településrendezési eszközök módosítása az autópálya bővítés helyigényét teszi lehetővé. Az úttal kapcsolatos műszaki berendezések elhelyezése, tervezése – köztük a zajvédő/zajárnyékoló fal – a környezetvédelmi engedélyek és a külön építési, használatbavételi engedélyezési eljárások része.

Miután az M1 autópálya bővítés projekt kiemelt kormányberuházás tervmódosítás tervdokumentációjának az államigazgatási szervekkel történő egyeztetési eljárását Pest Megye Kormányhivatalának Állami Főépítésze folytatja majd le a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében, a lakossági partnerségi egyeztetés lezárását követően.

Fentiek szerinti egyeztetés lefolytatáshoz a T. Képviselő-testületnek határozatot kell hozni fentiek szerint lefolytatott **partnerségi és lakossági egyeztetés lezárásáról**, valamint a **tervdokumentáció** egyeztetésének tovább folytatása érdekében a tervdokumentáció Pest Megye Kormányhivatala **Állami Főépítésének történő megküldéséről**. E határozat-tervezetet lásd **1. számú határozat**.

A tervdokumentáció elkészítését megelőzően a jogszabályok értelmében szükséges volt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdése értelmében megkeresni az érdekelt szerveket és kikérni véleményüket arról, hogy a tervmódosításhoz a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják-e. Annál is inkább hiszen az autópályabővítés projekt során készül környezeti hatásvizsgálat és környezetvédelmi engedélyezést is tartalmaz a projekt, amelyek vizsgálják az autópályabővítés hatását, és az ún. környezeti értékelés feladata is annak eldöntése lenne, hogy van-e hatása az autópályabővítésnek és a fellépő hatással milyen feladatok merülnek fel, tehát a környezeti értékelés elkészítésére az elkészült környezeti hatásvizsgálat és környezetvédelmi engedély mellett nem volt szükség. A megkeresett szervek úgy nyilatkoztak, hogy a jelen – **Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása tervkeretében nem szükséges környezetvédelmi értékelés lefolytatása**. A környezeti értékelés elkészítéséről az Önkormányzat dönt, azaz az érdekelt szervek véleményét figyelembe véve szükséges erről határozatot hoznia, azaz arról, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

E határozat-tervezetet lásd **2. számú határozat**.

Fentiek szerinti határozatok mellett egy harmadik határozat meghozása is szükséges, ez pedig az egész tervmódosítás projektjéhez tartozik, azaz azzal kapcsolatos, hogy az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását lefolytatja. E határozat-tervezetet lásd **3. számú határozat**.

Az 1. számú melléklet a lakossági észrevételeket és az azokra adott tervezői válaszokat tartalmazza.

Az 2. számú melléklet az Önkormányzat által benyújtott vélemény, kérelem a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

A 3.számú melléklet Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya Környezeti engedélymódosítás lezárását tartalmazó Határozatának Herceghalomra vonatkozó kivonata.

A 4. számú melléklet Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása az M1 autópálya bővítés projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területére c. tervmódosítás államigazgatási egyeztetési tervdokumentációja.

2019. 04.26-án – többek között - kiküldésre került a településrendezési szerződés tervezete. A Képviselő-testület 63/2019.(IV.29.) számú határozatával jóváhagyta az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. és a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. közötti, háromoldalu településrendezési szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök települést érintő, az M1-es autópálya 2x3 sávra bővítésére irányuló módosításra irányuló határozati javaslatot a 2019. 07.18-án tartott ülésen nem fogadta el.

A fenti két döntés egymásnak ellentmond, ezért mindenképpen szükséges a 2019. 07.18-i (illetve a jelenlegi) Bizottsági és Képviselő-testületi ülés Előterjesztésében szereplő határozatokkal kapcsolatos egyértelmű döntések meghozatala.

Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az 1., 2. és 3. számú határozatokat ismételten megvitatni és jóváhagyni szíveskedjenek!

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester

1. számú határozat:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(IX.03.)számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el a települést érintő „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között” fejlesztési projekt – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás - megvalósíthatósága érdekében.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásra tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

Felelős: Erdősi László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

2. számú határozat:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(IX.03.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján, az alábbi döntést hozza:

1. Figyelembe véve az Önkormányzat 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti előzetes tájékoztató és véleménykérő levelére az érdekelt szervektől érkezett véleményeket Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területre c. terv megvalósulása esetén

jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az Önkormányzat Képviselő-testülete nem tartja szükségesnek Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

2. A tervmódosítás várható környezeti hatásainak vizsgálatához és értékeléséhez, a terv Környezetalakítási-Környezetvédelmi alátámasztó szakági munkarésze részletesen kerül kidolgozásra.

Felelős: Erdősi László polgármester

Határidő: folyamatos

3. számú határozat:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(IX.03.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása - „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt - Herceghalom közigazgatási területét érintő területre c. tervmódosítással kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) számú rendelete alapján 2019.06.03-2019.06.18-ig lefolytatásra került ún. Partnerségi és az ún. Lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a Partnerek, illetve a Lakosság részéről észrevételek, vélemények érkeztek. Amely észrevételeket megismert és az azokra adott jogszabályokra alapuló tervezői válaszokat elfogadta.
2. A Partnerségi és lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területre c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerint a tárgyalásos eljárás lefolytatását a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.

Felelős: a Képviselő-testület, a végrehajtásért Erdősi László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

100

100

Előterjesztés - 1.melléklet**Lakossági észrevételek és az azokra adott tervezői válaszokat összefoglaló táblázat**

HERCEGHALOM KÖZSÉG TER MÓDOSÍTÁSA AZ M1 AUTÓPÁLYA BŐVÍTÉSE PROJEKT HERCEGHALOM KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ TERÜLETRE
LAKOSSÁGI ÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS – VÉLEMÉNYEI
2019.06.11-06.19-IG

A Lakossági fórum megtartása 2019. június 11-én történt.

VÉLEMÉNYEK	TERVEZŐI VÁLASZOK
résztevő Partnerek véleményeinek összefoglalása	településtervezői és projekt tervezői (Unitef Zrt.)
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) számú rendelete szerint ún. Partnerek részéről vélemény nem érkezett	.

Lakossági észrevételek	településtervezői és projekt tervezői (Unitef Zrt.)
1. Tímár Péterné Orosz Rita – E-mail: 2019.06.12. Ördöglovas lejtő 15. 1.1. Kérjük, hogy a tervezett zajvédő fal ne csak az autópálya felhajtó után 150 m hosszan épüljön meg, hanem a felhajtó előtt is (Bicske felől), a település teljes hosszában. Mivel a településsel párhuzamosan futó autópálya szakasz Zsámbéki területet is érint, kérjük a polgármester együttműködését a zsámbéki polgármesterrel e kérdésben. 1.2. A tervezett erdősáv az autópályától északra lett megtervezve. Mivel az uralkodó szélirány, ami a zajt is közvetíti, északnyugati, célszerűbb lenne az autópálya déli oldalán kialakítani az erdősávot.	Endrődi Péter – Unitef Zrt. tervezői válasz: 1.1. és 1.2. Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítése során a hatályos jogszabályok szerint az M1 autópályától származó zajterhelés vonatkozásában a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 3. sz. melléklete alapján a közlekedéstől származó zajterhelésre a következő határértékek vonatkoznak (nappal/éjjel, dB): 65/55 dB. A zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról rendelkező 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a 4.§ (1) és (4) bekezdése szerint az új közlekedési zajforrás létesítésére vonatkozóan a hivatkozott rendelet 3. sz. mellékletében adja meg. A meglévő közlekedési útvonalakra a rendelet 4.§ (5) bekezdése vonatkozik: „(5) Meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény (zajforrás) korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra a) a 3. melléklet határértékei érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások és mérések a határérték teljesülését igazolják; b) legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.”

	A közlekedési zajra vonatkozó határérték a védendő homlokzat nyílászárója előtt 2 méterre eső észlelési pontra vonatkozik, mely a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5.§ (1) a) előírásának: 5. § (1)8 A 2. § (3)–(4) bekezdésben, valamint az 1., a 2. és a 3. mellékletben a zajtól védendő területeken meghatározott zajterhelési határértékeknek a) az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség (az észrevételeket és az azokra adott tervezői válaszokat összefoglaló táblázatot követő <u>4/a. melléklet</u>), könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re, Herceghalom közigazgatási területén az M1 autópálya mentén a 26+300 km sz. térségében bal oldalon, a gazdasági területet követően a vegyes terület övezetben lévő szélső lakóházak jelentenek zajvédelmi kötelezettséget. A térségben felvett vizsgálati pontok: H-Zp1 (hrs.: 244/14) és H-Zp2 (hrs.: 244/13). A zajvizsgálat során elsősorban az éjjeli zajterheléssel foglalkoztunk, mert a vonatkozó határértékek és az egyes közlekedési források zajterhelése alapján ez tekinthető meghatározónak. Ennek az az oka, hogy az egyes területekre vonatkozó nappali és éjszakai határérték között 10 dB-es, ugyanakkor a közúti zajforrás nappali és éjjeli zajemissziója között ennél kisebb (közút esetén kb. ~1-5 dB) a különbség. Ezért, ahol az éjszakai zajterhelés megfelelő értéket mutat, ott a nappali időszakban is biztosan teljesül a zajvédelmi követelmény. Herceghalom közigazgatási területén az M1 autópálya mentén a 26+300 km sz. térségében bal oldalon, a gazdasági területet követően a vegyes terület övezetben lévő szélső lakóházaknál (H-Zp1 és H-Zp2 vizsgálati pontokon) az M1 autópályától származó zajterhelés a jelenlegi állapotban határérték alatt alakul, ezért a távlatban is biztosítani kell a határérték teljesülését. Herceghalom közigazgatási területén az M1 autópálya mentén a 26+300 km sz. térségében bal oldalon, a gazdasági területet követően a
--	---

vegyes terület övezetben lévő szélső lakóházaknál (H-Zp1 és H-Zp2 vizsgálati pontokon) az M1 autópályától származó zajterhelés a jelenlegi állapothoz képest az emeleti vizsgálati pontokon határérték feletti zajszintet mutat. Ezért az autópálya bal oldali padkáján a 25+770 km sz. és a csomóponti ág 0+290 km sz. közötti szakaszon zajárnyékoló falat irányoztunk elő, mellyel a várható zajszint a határértékre csökkenthető.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a jóváhagyott 12/2018. (XII.15.) rendeletében Herceghalom Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása és felülvizsgálata alapján az M1 autópálya Herceghalmi csomópont térségében az É-i oldalon a 26+400 – 27+100 km szelvények között jobb oldalon Ksp besorolású (különleges-sportterület) övezetet jelöl. A 74. § rögzíti az övezetre vonatkozó előírásokat, a létesíthető funkciókat: "Az építési övezetekben kizárólag az alábbi rendeltetések helyezhetők el: sport, rekreáció, oktatási, művelődési, kulturális, közösségi." Az elhelyezhető funkciók alapján zajvédelmi szempontból legalább a nappali időszakra vonatkozó határérték (pl. oktatás) betartása válhatna szükségessé, ezért a távlati fejlesztést illetően kértük az önkormányzat tájékoztatását. Az érintett szántó művelésű területeken a Ksp övezet kijelölésére a korábbiakban azért került sor, hogy egy vezetéstechnikai központ létesüljön az M1 autópálya mellett jó megközelíthetőséggel. Időközben azonban az M1 autópálya 28+200 km sz. térségében Zsámbék közigazgatási területén megépült a Drivingcamp Hungary Zrt. Közlekedésbiztonsági és Vezetéstechnikai Központja. Herceghalom közigazgatási területén az M1 autópálya jobb oldalán a Ksp besorolású területeken azóta is szántó művelés folyik. Kérjük megerősíteni, hogy a jelen ismeretek alapján az önkormányzat fejlesztési elképzelései között a Ksp övezetbe sorolt terület beépítése nem szerepel, ilyen irányú koncepció vagy tervezési program nincsen, ezért a terület zajvédelme (zajárnyékoló fal létesítése) nem szükséges.

Az M1 autópálya D-i oldalán a település fejlesztési elképzelései szerint a TESCO Logisztikai Központjával szemben, a Zsámbéki út és a 102 j. út által közrefogott területen az utak mentén a településrendezési terv VI-7

	(településközpont terület), illetve a mögött Lke-10 (kertvárosias lakóterület) övezetet jelöltek ki. A Vt-7 övezet előírásait a 45.§ és az 51.§, az Lke-10 övezet előírásait a 36.§ és a 43.§ tartalmazza. Tekintve, hogy mindkét övezetben lakóépület elhelyezése is megengedett, a védendő létesítmények megjelenésével a zajterhelés minősítésénél az éjjeli időszak zajhatárértékét is figyelembe kell venni, mivel a Vt-7 övezet beépítési vonalának legközelebbi távolsága az M1 autópálya tengelyétől mintegy 300 m, az Lke-10 övezeté pedig 470 m. A TESCO Logisztikai Központjának épülettömbje ezt a területet már nem árnyékolja. Az M1 autópálya bal oldalán a 27+770 km sz. és a csomóponti ág közötti szakaszon előírányzott zajárnyékoló fal a tervezett fejlesztési terület esetében is kifejti zajcsökkentő hatását az M1 autópályától származó zajterhelés vonatkozásában. Így a nappali határérték teljesül, azonban az éjjeli időszakban – ahogy a jelenlegi állapotban is – határérték feletti zajszint előfordulása várható a terület kiterjedése és fekvése miatt. Tekintve, hogy az M1 autópálya már meglévő létesítmény, továbbá a tervezett fejlesztési területen a beépítésre szánt terület északi és keleti oldala – mely az M1 autópálya tájolásával megegyező – közutakkal határolt, a védendő helyiségek épületen belüli tájolását ehhez igazodva kell kialakítani, tehát a lakóhelyiségek nyílászárói D-i vagy Ny-i irányba nézzenek. Így az éjjeli határérték szempontjából védendő helyiségeknél a határérték teljesülése biztosítható lesz. A beépítésre szánt terület épületen belüli helyiségkiosztásakor az É-i-és-K-i homlokzat felé a csak a nappali határérték szempontjából védendő helyiségek (pl. konyha, étkező) elhelyezhetők, mert a nappali határérték teljesülése biztosított. Az M1 autópálya 27+300 km sz. térségében bal oldalon a Zsámbéki út É-i oldalán Lke-9 övezet jelöli a tervezet lakóterületi fejlesztés övezetét (hrs.: 442). A beépítési vonal legközelebbi távolsága az M1 autópálya tengelyétől mintegy 825 m. A zajvizsgálat alapján a kijelölt terület legközelebbi pontján teljesül mind a nappali, mind az éjjeli vonatkozó zajhatárérték (65/55 dB). Az autópálya déli oldalán telepítendő erdős terület a zajterhelést némiképp csökkenti. A számításoknál ilyen hatást nem vettünk
--	--

1.3. A Zsámbék-Herceghalom lehajtónál körforgalmat terveztek. Itt célszerű lenne kialakítani egy csak jobbra kanyarodó sávot, hogy a herceghalmiaknak ne kelljen megvárni a Zsámbékre haladók besorolását. Erre hely is biztosított.

figyelembe, ezért a későbbiekben esetleg megvalósuló erdősítés hatása kedvező irányba módosíthatja a zajterhelés mértékét.

Hubert András – Unitef Zrt. tervezőjével egyeztetett tervezői válasz:

1.3. Tárgyi munka kapcsán forgalmi vizsgálatot készítettünk a bővítendő szakasz minden csomópontjára vonatkozóan. Vizsgáltuk, hogy a megnövekvő forgalom milyen hatással lesz a meglévő szintbeni csomópontok forgalmi lefolyására – így a herceghalmi különbszintű csomópont 102.sz. úttal való kapcsolataira is. A vizsgálat azt mutatta ki, hogy a megnövekedett forgalom sem indokolná a tárgyi szintbeli csomópontok átépítését, azaz a „T” kialakítású, táblás csomópontok kapacitása „A” (legmagasabb) szolgáltatási színvonalat biztosítaná. Azonban az útkezelő Magyar Közút NZrt. jelezte, hogy az északi csomópontban jelenleg is torlódások fordulnak elő, ezért további vizsgálatot végeztünk. Kiderült, hogy a csomópont kialakítása nem biztosítja a megfelelő – a biztonságos kikanyarodáshoz szükséges - rálátási távolságokat, amely miatt a 102. sz. útra kanyarodók több időt töltenek a csomópontban, mint amennyi a forgalom nagysága miatt szükséges lenne. Tovább rontja a helyzetet a 102. sz. úton haladók nagy sebessége, amely még megfontoltabbá teszi a kikanyarodást.

A feltárt problémákra minden szempontból megoldást jelent a körforgalom:

- kapacitása, szolgáltatási színvonala magasabb a „T” csomópontnál
- a csomópont átépítésekor kiemelt hangsúlyt kell fektetni a megfelelő rálátási háromszögek szabadon tartására, amely lehetővé teszi, hogy kellő távolságból a megfelelő időben lehessen felmérni az elsőbbségadás kötelezettségét, a biztonságos kihajtást lehetővé téve
- lelassítja a 102. sz. út forgalmát a csomópontban, amely még biztonságosabbá teszi az autópályáról le-és felhajtók 102. sz. útra kanyarodását, és felgyorsítja a forgalom áramlását az autópálya irányából

Ezen intézkedések elégségesek és a legjobb

	szolgáltatási színvonalat biztosítják a Herceghalmi különszintű csomópont fel és lehajtóinak 102. sz. úttal való csatlakozásaiban. Egyes irányok kiemelése és közvetlen csatlakoztatása már nem javítana a forgalom lefolyásán, mert a forgalom nagysága nem nagy. Közös célunk, hogy a megépülő autópálya költségvetése csak a tényleg szükséges beavatkozásokat tartalmazza, és talán még fontosabb, hogy a fenntartás is csak a szükségesre korlátozódjon. A fentiek alapján, a szakmai szempontokat figyelembe véve az a tervezői álláspontunk, hogy nem szükséges a közvetlen direkt ág kiemelése.
2. Benedek Árpád - E-mail: 2019.06.12. 2.1. a kivitelezésénél kérem vegyék figyelembe a tervezett Zsámbék-Herceghalom-Biatorbágy kerékpárút nyomvonalát (Fejér Európa Kft. 2004), illetve a kiépítendő körforgalmakat ennek megfelelően alakítsák ki 2.2. déli oldali körforgalmú autópálya lehajtó-csomópont, illetve a Zsámbéki x102 főút kereszteződésénél tervezett körforgalom egyesítésével kevesebb területen, egyszerűbb, biztonságosabb átutást lehetne biztosítani a közlekedőknek, főként a kerékpáros forgalomnak. Kérem a javaslataim figyelembevételét a tervmódosításnál.	Hubert András – Unitef Zrt. tervezőjével egyeztetett tervezői válasz: 2.1. Kerékpárúttal kapcsolatban: A Településszerkezeti terv a kerékpárutat nem a tárgyi munkában tervezendő körforgalmon, hanem a Zsámbéki út, 102. sz. út körforgalmán keresztül a Békás-patak mellett jelölte ki. Általunk tervezett utat a távlati kerékpárút nem érint, azonban a Békás patak feletti M1 híd kialakításakor figyelembe vettük a távlati kerékpárút helybiztosítását. 2.2. Körforgalmú csomópontok egyesítése: A Beruházó tájékoztatása szerint tárgyi beruházás várhatóan Európai Unió forrásból valósul meg. Az Európai Unió az autópálya bővítés kapcsán csak az ahhoz közvetlenül kapcsolódó beruházások megvalósításához biztosít forrást. A Zsámbéki út, 102. út kereszteződés kialakítása már nem az M1 bővítésének a része.
3. Dr. Váczl Imre E-mail: 2019.06.17. 3.1. ZAJVÉDŐ FAL az M1 mentén: A falat csak egy rövid szakaszon tervezték be, a felhajtó utáni részen Bp. felé. Ezt azzal indokolták, hogy a jelenleg beépítetlen, de belterületbe vont telkeket szeretnék a zajtól védeni a falu 102. út felőli részén. Én azt kértem, hogy az autópálya teljes Herceghalom menti területén (a falunk felé eső oldalon) kérje a falu vezetése a zajvédő fal kiépítését. Jómagam is olyan helyen lakom, ahol a házunk és a pálya között nincs semmilyen köztes zajvédelem és párás időben (ilyenkor jobban terjed a zaj) nagyon zavaró az autópálya hangja már most is. Nem	Endrődi Péter – Unitef Zrt. tervezői válasz: 3.1. lásd 1.1. választ

szabad arról sem megfélemezni, hogy az Atlaspark tervezett beruházás során fókuszba került (Zsámbéki út melletti) belterület is lakóövezetnek van besorolva, a terület legszélső leendő házai kb. 100 m-re lesznek a pálya mai vonalától, ami komoly zajterheléssel járhat. Jeleztem azt is, hogy a falu vonalába eső autópálya szakasz egy jelentős része Zsámbék külterületére esik, így ezt a falat ők kérhetnék az egyeztetés során. A polgármester urat megkértem, hogy jelezze ezt az igényünket a zsámbéki településvezetés részére.

3.2. FAKIVÁGÁS - FAPÓTLÁS. A jelenlegi pályalehajtó közelében fákat terveznek kivágni a szélesítés miatt. A fák pótlására a tervek szerint a pálya Zsámbék felé eső oldalán kerülne sor. Kértem, miután a fák zajvédő és pormegkötő képességgel is bírnak, hogy a fapótlásként elültetendő fákat a pálya Herceghalom felé eső oldalán telepítsék.

Hubert András – Unitef Zrt. tervezőjével egyeztetett tervezői válasz:

3.2. A lakossági fórumon a településtervező által bemutatott projekt kapcsán hangzott el az az információ, amely szerint az autópálya bővítéssel érintett, a Településszerkezeti terven erdőként jelölt területek pótlása szükséges amiatt, mert a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a Budapesti Agglomeráció területére előírja, hogy a települések településszerkezeti tervében jelölt erdők területe a közigazgatási területre esően nem csökkenhet. E törvényi előírás miatt az autópálya bővítés kapcsán érintett a Településszerkezeti terven erdőterületbe sorolt terület nagyságával megegyező erdőterületet kell kijelölni, ezen erdőterület kijelölésére az autópályától északra fekvő állami tulajdonú területen van lehetőség. Ez a törvényi előírás nem zajvédelmet, hanem a települések biológiai aktivitásának szinten tartását biztosítja, ennek érdekében szükséges pótolni. Az autópálya bővítés során számos helyen történik fásítás, cserjésítés, amely a fentiekhez hasonlóan nem a zajvédelem miatt, hanem a tájba illeszkedés célját szolgálja. Számszakilag kimutatható zajvédelmi intézkedés a tervben csak zajvédőfállal történik. Jelen tervezői válasz táblázata után bemutatott **4/b. melléklet**, az Unitef Zrt és Utiber Kft. által készített Növénytelepítés - autópálya c. tervlapja rögzíti mind a meglévő fás, bokros, beerdősült területeket, mind azokat a területeket, amelyeken a meglévő fásítás kiegészítése, pótlása, illetve újonnan tervezett fásítások, cserjésítések, és facsoport elhelyezések tervezettek. A tervlap szerint az autópálya mindkét oldalán jelentős mértékű a fásítás, illetve a meglévő fásított területsávok összekötése, szélességi megnövelés.

3.3. KÖRFORGALMAK ÉPÍTÉSE. Mindkét autópálya fel-lehajtó körforgalmat fog kapni a 102. úton. Kértem, hogy a Bp. felől (a Zsámbék felé eső oldalon) a Herceghalom felé kanyarodók kapjanak egy külön negyed-kanyarívet, ne kelljen a Zsámbék, Páty felé tartók sorát kivágni. Kértem továbbá, hogy lehajtó legálisan is kétsávos legyen. Felvettem továbbá, hogy az M100 építése miatt a 102. út várható forgalomnövekedése okán fontolják meg, hogy az autópálya déli lehajtójának körforgalmába építsék be a "TESCO út" kihajtását is, ezzel könnyítve a kikanyarodás lehetőségét. (Valami hasonló megoldást javasoltam megfontolni, mint ahogy a most épülő 1-102-legrégebbi 1 út körforgalma egybegyűrja a három utat.) A fórumon a T. Polgármester úr az általam felvetett javaslatokat képviselhetőnek ítélte.	3.3. Körforgalom jobbra kanyarodó sávval: lásd. 1.3. választ. 2 sávos lehajtó létesítése: Az 1.3. válaszban felsoroltak alapján a 2 sáv kialakítását sem tartjuk indokoltnak. Körforgalmú csomópontok egyesítése: lásd 2.2. választ
4. Dévai András - E-mail: 2019.06.18. A levél az észrevételeket és tervezői válaszokat összefoglaló táblázatot követő 4/c. mellékletben található.	4. Az építés alatti terelés várható hatásairól (forgalmi változások, átléphetőség mértéke az alsóbbrendű úthálózatra) jelenleg készítünk vizsgálatot. A környezetvédelmi engedély módosítási eljárás keretében 2019.07.02-án lesz közmeghallgatás Tatabányán, ahol az eredményekről az Unitef Zrt. tervezői be fognak számolni.

A Tervezői válaszokat összeállította:

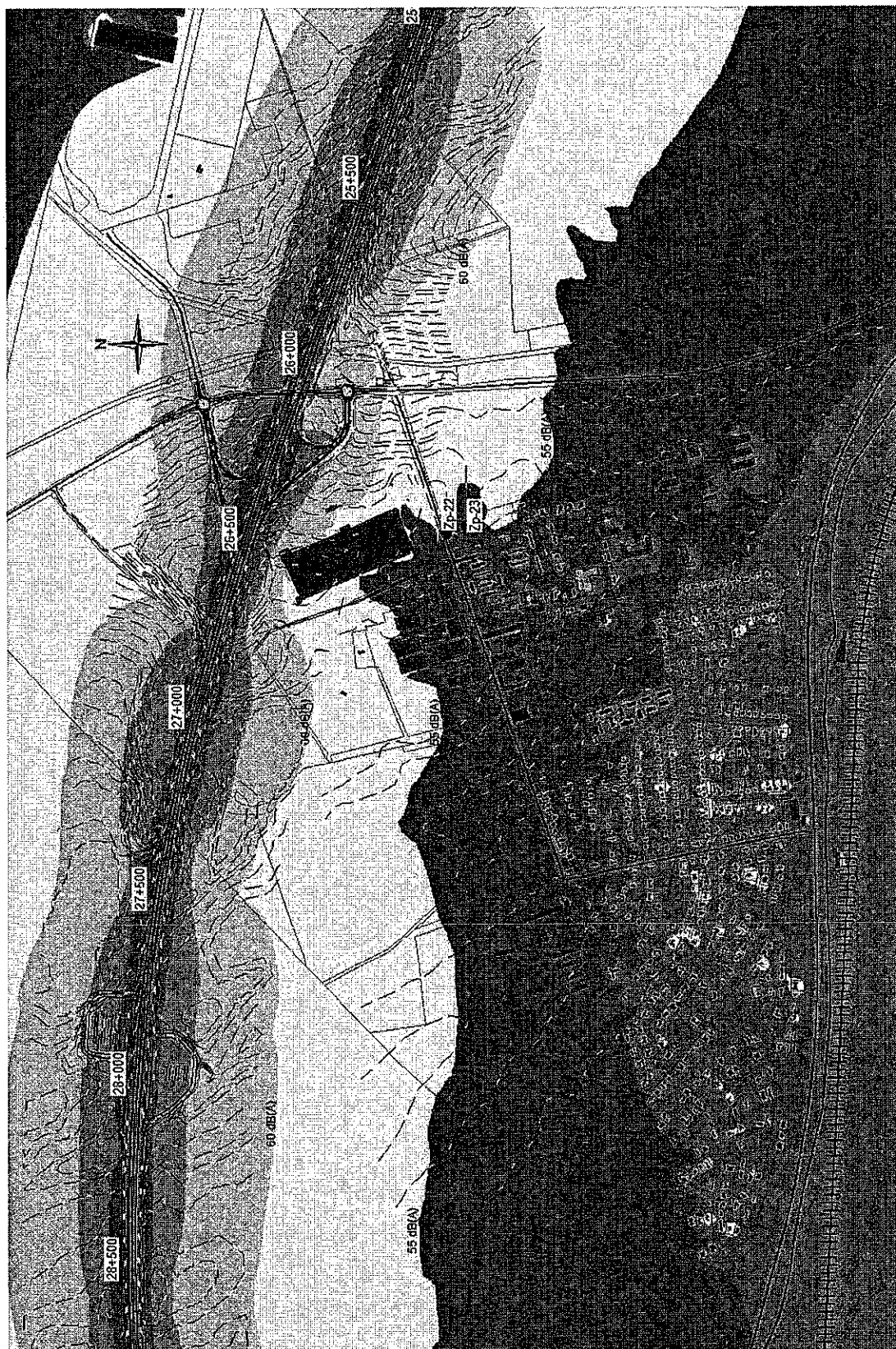
Zaj környezetvédelem témakörben: Endrődi Péter – Unitef Zrt. M1 autópálya bővítés tervezője
Közlekedés, úttervezés témakörben: Hubert András – Unitef Zrt. M1 autópálya bővítés tervezője
Településtervezés témakörben: Horváth Adrienne – HA Tervstúdió Kft. Tervmód. településtervezője

Budapest, 2019.június 25.

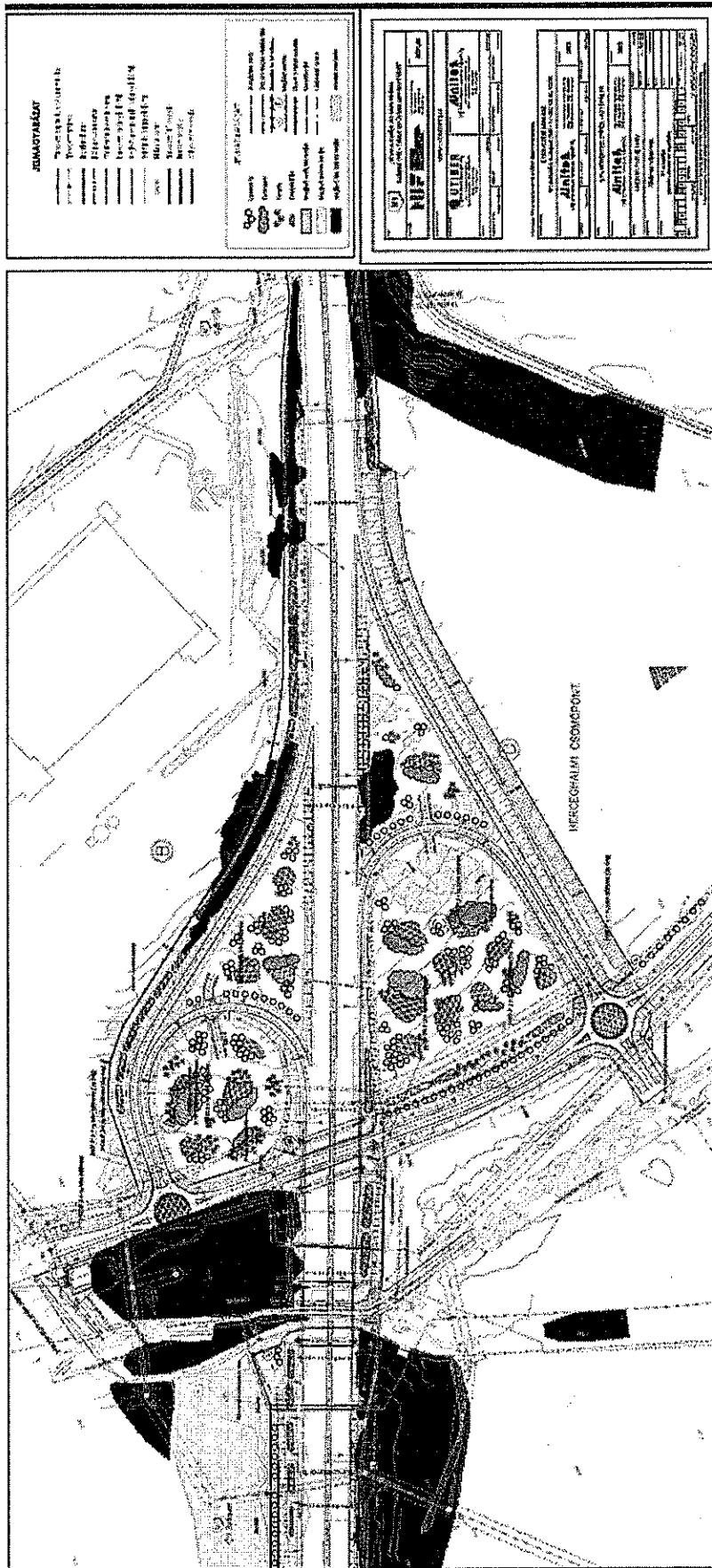
Észrevételek és tervezői válaszok - 1/a. melléklet

Zajtérképes ábra a tervezett állapotban mutatja be az M1 autópályától származó távlati, éjjeli időszakban várható zajterhelés mértékét.

Az ábra alapján leolvasható, hogy a lakott terület térségében - erdősáv nélkül is - nagy biztonsággal teljesül a 27/2008 KvVM-EüM együttes rendelet szerinti éjjeli határérték, mely az autópálya esetében 55 dB



Növénytelepítés - autópálya c. tervlap (Unitel Zrt és Utiber Kft.)





DÉVAI ANDRÁS

2053 Herceghalom, Ördöglovas lejtő 40.
06-23 / 319 - 049
dvai@t-online.hu

Herceghalom Község Önkormányzata

ERDŐSI László

polgármester úr részére

Tárgy: „Herceghalom településrendezési eszközeinek módosítása az M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (MO)- Tatabánya-Ujváros csomópont között c. projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területre”

Tisztelt **Polgármester** úr !

Köszönettel vettem meghívását a számomra igen tanulságos (már csak a megjelent községbeliek száma miatt is) a tárgyban jelölt és 2019. június 11.-én, 18.00 órára meghirdetett, a 314/2012.(XI.8.) korm.r. 42.§ szerint előírt tárgyalásos eljárás – partnerségi és lakossági egyeztetésre.

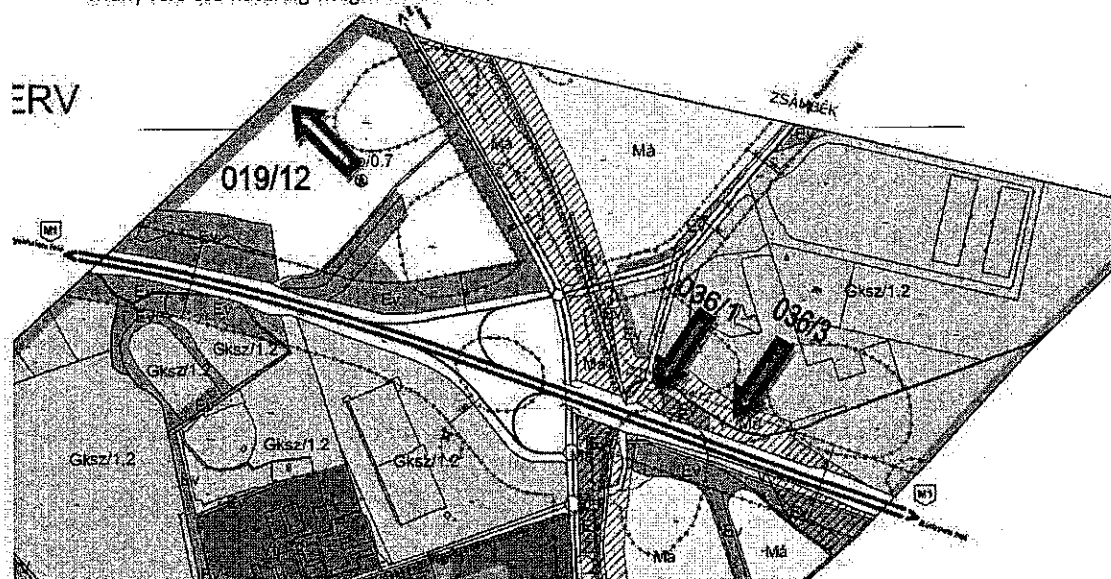
Áttanulmányozva a rendelkezésemre bocsájtott tervezett módosításokat, magával a elképzeléssel és a végrehajtásra kitűzött határidőkkel maradéktalanul egyetértetek, a HÉSZ a tervekhez igazított módosításait a következő észrevételeimmel megfelelőnek találom.

Mint azt az egyeztetésen szóban is elmondtam, a készített és bemutatott anyagban elírást találtam, kérem annak javítását (két II. jelű fejezet szerepel az bírálatra beadott anyagban a 3. és a 4. oldalon is 1-1) a végleges anyag elkészültében.

Tehát a lényegre térve :

Csatlakozom dr. Váczai Imre javaslataihoz, miszerint a már említett második II. fejezet 2.b pontjában említett „A tervezett változtatások következtében várható kedvezőtlen környezeti hatások az építési engedély és a vonatkozó jogszabályok műszaki és környezetvédelmi előírásainak betartása mellett a környezeti károk és kockázatok minimalizálásának megfelelő intézkedésekkel kezelhetők.” elsődleges intézkedéseként

- a tervezett erdőtelepítésre kijelölt terület(019/12) helyett a véderdősávot a Győr-Budapest irány jobb oldalára telepíteni (Gksz/1.2) és emellett azt a területet zajvédő fal megépítésével is védeni, ezeket a zajcsökkentő és védőeszközöket a Zsámbék külterületéhez tartozó, de a község Mórty-ligeti területének Mátyás felé eső határáig meghosszabbítani



- Körforgalmak építése. Mindkét autópálya fel-lehajtó körforgalmat fog kapni a 102. úton. Célszerűbb lenne, ha mindkét (Bp felőli és a Győr felőli) lehajtó oldalon is a Herceghalom felé kanyarodók kapjanak egy külön negyed-kanyarívet, ne kelljen a Zsámbék, Páty felé tartók sorát kivárni. A Bp. felőli lehajtó kétsávos legyen, hogy már eleve szétválasztódjanak a 102.sz úton Zsámbék, illetve az 1.sz. főút felé továbbhaladni szándékozók. Meggondolandó továbbá a 102. út várható forgalomművekedése miatt, hogy az autópálya déli lehajtójának körforgalmát oly módon építsék ki, amely lehetővé teszi a "TESCO út" forgalmának megkönnyítését, ezzel segítve a 102.sz útra kikanyarodás lehetőségét. (Valami hasonló módon, mint amilyen a most épülő 1.sz főút - 102.sz – 8101.sz. utak körforgalmának építési megoldása)
- **1.sz. főút** (típus szerint elsőrendű) Budapesttől Hegyeshalomig 177 km, mai nyomvonala 1976 körül alakult ki, az akkori technológiával épült útfelületen zajlik községünk mellett a forgalom manapság is
- **102-es számú főút** (típus szerint másodrendű) az 1.sz. főút herceghalmi csomópontjától a 10-es út pillíjászfalui csomópontjáig tart; hossza 23 kilométer.
- **1101 sz. közút** (típus szerint összekötő út) ma már a 102.sz főút része, az 1.sz. főút herceghalmi csomópontjától vezetett Zsámbékig, ahol is csatlakozott a 1104.sz. mellékútba.
- **8101 sz. közút** (típus szerint összekötő út) egy közel 34 kilométeres, négy számjegyű mellékút, amely több tíz kilométer hosszúságban kíséri az 1.sz. főutat, főleg annak Fejér megyei szakaszán, de kisebb szakaszokon Pest megyei és Komárom-Esztergom megyei területeken is. Szakaszainak többsége korábban az 1.sz. főút elődje volt, akkor, amikor még nem volt elsődleges közlekedéstervezési szempont a települések elkerülése. Ennek megfelelően a két út szinte végig többé-kevésbé párhuzamos egymással, de a főúttal ellentétben az alsóbbrendű út minden útjába eső településen áthalad.

Legnagyobb sajnálatomra az előzőekben említett és teljes egészében idézett mondat (második II. fejezet 2.b pont) a főépítész elmondása szerint csak a HÉSZ módosítással érintett területekre gyakorolt hatásaival foglalkozik, csak azokra érvényes. Így nem veszi sem figyelembe, sem számításba az építkezés ideje alatt, az építkezéssel érintett területektől távolabb fekvő, de a pályabővítéssel összefüggésben lévő forgalmi változásokkal érintett területeken (ezek zömmel az 1.sz. főút melletti, 85%-ban lakott területek) megnövekvő környezeti kockázatok, ártalmak, esetleges károk keletkezésének lehetőségét és nem készül(t) ezek minimalizálását célzó tervezet sem – eddigi tudomásom szerint. Ezen a területeken fekszenek a Herceghalmi Önkormányzat által nemrégiben eladásra felkínált építési telkek, illetve 45 %-ban már beépítésre kerültek és/vagy megkezdődtek rajtuk a lakáscélú építkezések. Az eladásra szánt területek értékesítését nagyban befolyásolja, hogy a tervezett építkezés miatt a forgalom torlódása, baleset esetén a legkézenfekvőbb terelő, kerülő és menekülő útnak csak az 1.sz. főút felel meg, vonalvezetése és kiépítettsége miatt. Ez a főút a már lakott és/vagy megkezdett építkezési, illetve az eladásra kínált területektől alig 25 méterre húzódik. Ezért szeretném ezekre - az eddigi, az M1 autópálya működése során bekövetkezett forgalmi akadályok következtében, illetve az eddigi javítások alkalmával előállott terelések tapasztalataira alapozva azok községünket kedvezőtlenül érintő körülményekre, azok az életminőséget és a területek értékesíthetőségét jelentősen befolyásoló következményeire - felhívni a figyelmét.

Zajártalom: Az a károsodás, amit a zaj az emberi fülben és idegrendszerben okozhat.

A fül hallástartományának (Fletcher-görbék) mintegy 1/3-ad részét zaj tölti ki. A zajnak az emberi szervezetre gyakorolt hatásával kapcsolatban végzett számtalan kísérlet azt mutatja, hogy a zaj bizonyos határon túl ártalmas, terheli az idegrendszert, és csökkenti a fül hallóképességét. Az élettani hatás nagysága számos tényező (a zaj erőssége, összetétele és a behatás időtartama) függvénye. A zaj alattomosan hat, miközben látszólag hozzászokunk, az egészségi károsodás szervezetünkben alig észrevehető, idegrendszerünket azonban mindenképpen károsítja. Az alacsony szintű 35 dBA fölötti zaj zavarja a nyugodt alvást, 55-65 dBA erősségű zaj fejfájással, fáradtságérzettel járhat, 65-75 dBA zaj fiziológiai hatású, ronthat vagy hajlam esetén kiválthat egyes betegségeket (magasvérnyomás, gyomorfekély, keringési zavarok). Első megközelítésben azt lehet mondani, hogy a zajártalom 70 dB-nél kezdődik (zaj). A csendes aszfalt a közlekedési zajt 3-5 dB-lal csökkenti a nagyobb sebességű közlekedésben, 1 dB zajszint változást észre sem veszünk, 2-3 dB-füllel már jól érzékelhető, 6 dB-nyi növekedés viszont már négyszeres, 10 dB tízszeres hangenergia emelkedést jelent, ugyanakkor mintegy 10 dB növekedés akár kétszeres hangosságérzetet okoz.

Zajvédő megoldások: a zaj elleni védekezés három helyen lehetséges; a keletkezésnél, a keletkezés helye és az érzékelés helye között, az érzékelés helyén. Eszközei sokfélék, két fő csoport van, egyéni és közösségi védőeszközök, illetve létesítmények. A közlekedési zaj elleni védelem is e hármas megoldás együttes alkalmazásával lehet csak hatékony, kisebb sebesség, csendesebb gépjárművek, „csendes aszfalt burkolat”, zajvédő töltés, fal, építmények hangszigetelése stb. A gumiabroncs (gördülési zaj) csökkentést szerepét jelentős mértékben befolyásolja az abroncsszélesség, a kerékátmérő, a gumianyag lágyasága, mintázata, az egyes útburkolattípusokkal való kölcsönhatása. Zajcsökkentés a zajterjedés akadályozásával is elérhető, igen kedvező hatást fejt ki egy árnyékoló létesítmény, fal, ernyő a zaj terjedési jellemzőire.

A 2012-ben végzett mérések eredménye:

A tervezési terület és környezetének zajvédelmi alapállapota

Mérési pont jele	Mérési pont helye	Mérési eredmény [dB(A)]		Határérték [dB(A)]	
		nappal	éjjel	nappal	éjjel
MZ1	Herceghalom, Petőfi Sándor utca 2.	58	57	65	55
MZ2	Herceghalom, Bem József utca 24.	61	59	65	55
MZ3	Herceghalom, beruházási terület,	61	60	65	55
MZ4	Herceghalom, külterület tanya	67	63	65	55

A mérési eredményekben egyértelműen látható az 1-es főközlekedési út dominanciája, azonban nem kiszűrhető a belső önkormányzati utak hatása sem. Az 1-es úttól távolabb elhelyezkedő MZ2-es mérési pont nagyobb terhelése részben ezzel magyarázható.

Az MZ3 pont a beruházási terület alapállapotát mutatja be, mely egyben a 8101-es út, az 1-es út és a vasút együttes hatását is tükrözi.

Az MZ4-es pont az 1-es út és a 1101-es út kereszteződésének hatását jellemzi.

A projekt kapcsán feltételezhetően használni kívánt közlekedő utak forgalma az alábbiak szerint alakult 2010 évi adatokat figyelembe véve:

A feltételezeten használni kívánt közlekedő utak forgalma a Közút Zrt. 2010. évi adatai alapján

Út megnevezése	1-es főút	1101-es út	8101-es út
Figyelembe vett útszakasz [km]	22+600-26+619 közötti szakasz	0+000-1+872 közötti szakasz	3+036-10+826 közötti szakasz
Személygépkocsi	6538	3040	803
Kis tehergépkocsi	742	585	113
Autóbusz	szőlő	78	28
	csuklós	0	4
Tehergépkocsi	közepes teher	74	198
	nehéz	46	140
	pólkocsi	11	85
	nyerges	22	178
	speciális	0	1

Út megnevezése	1-es főút	1101-es út	8101-es út
Figyelembe vett útszakasz [km]	22+600-26+619 közötti szakasz	0+000-1+872 közötti szakasz	3+036-10+826 közötti szakasz
Motorkerékpár	76	20	14
Lású jármű	3	2	21

A forgalmi adatokat akusztikai járműkategóriák szerint csoportosítva az alábbi eredmények adódnak:

Akusztikai járműkategóriánkénti forgalmak az érintett útszakaszokon a Közút Zrt. 2010. évi adatai alapján

Út megnevezése	1-es főút	1101-es út	8101-es út
Figyelembe vett útszakasz [km]	22+600-26+619 közötti szakasz	0+000-1+872 közötti szakasz	3+036-10+826 közötti szakasz
I. jármű kategória	7280	3625	916
II. jármű kategória	155	228	48
III. jármű kategória	155	428	176

Akusztikai járműkategóriánkénti forgalmak az érintett útszakaszokon a 2012. évi helyszíni forgalomszámlálás eredményei alapján

Út megnevezése	1-es főút	1101-es út
Figyelembe vett útszakasz [km]	25+000 szelvény	0+000-1+872 közötti szakasz
I. jármű kategória	6310	4219
II. jármű kategória	191	176
III. jármű kategória	151	169

A közúti közlekedés legfontosabb zajcsökkentést eredményező forgalomszabályozási intézkedései:

- a közúti forgalom (bizonyos járműfajták) sebességének korlátozása;
- a közúti forgalom nagyságának, volumenének korlátozása, bizonyos gépjárművek (pl. nagyteher) áthaladásának megtiltása, a forgalom elterelése;
- a jelzőlámpák összehangolt szabályozása, forgalomtól függő szabályozás, a jelzőlámpák éjszakai kikapcsolása (villogó sárgára állítása);
- különböző sebességű gépjárművek részére külön forgalmi sáv kijelölése;
- a sebességváltozást szükségessé tevő okok, forgalmi akadályok előjelzése.

Rezgésártalom(vibráció): mechanikai rezgések által okozott egészségi károsodás. Az emberi test csontozata, izomzata, szervei rezgőképessé mechanikai rendszert alkotnak, ezért ugyanúgy létrejöhet benne kényszerrezgés v. rezonancia, mint bármely más mechanikai rendszerben. Az emberi test rezonanciafrekvenciája 5 Hz körül van. Ha valamely munkagép v. munkaeszköz rezgése megközelíti ezt a frekvenciát, akkor igen kellemetlen érzést vált ki az emberi szervezetben, hatására tartós károsodás jöhet létre.

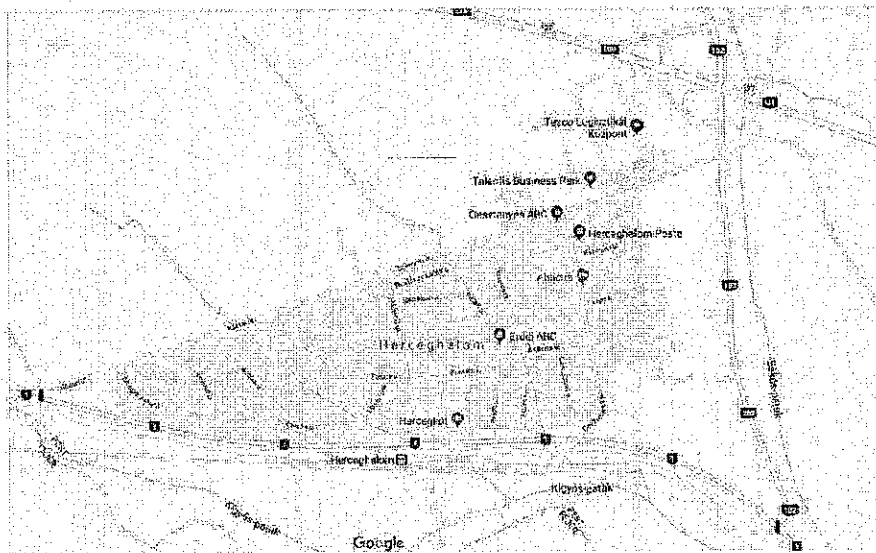
A közlekedés okozta rezgések terjedése a talajban, a rugalmas hullámok terjedése elve szerint történik. A közlekedés okozta hullámok az épített környezetünkben, mintegy „állandó háttérzajként” léteznek, a vizsgált épület közelében elhaladó járművek sebessége és tömege „helyi” csúcspontokat hoznak létre a válaszspektrumban. A kvázi állandó és magas frekvenciájú rezgések tönkreteszik az épület kapcsolatait. A téglafalak repedeznek, lehull a vakolat, idővel törések és veszélyes alakváltozások jelentkeznek. A rezgések veszélyessége függ a közlekedő tömegtől és sebességtől, a talaj rétegződésétől és minőségétől, az alapozási rendszertől és a szerkezet merevségétől.*1

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

Légszennyezés: A tiszta levegő 77,9% nitrogént, 21,1% oxigént és 1% egyéb gázt és vegyületet tartalmaz. A kipufogógázok miatt a levegő nitrogén-dioxid tartalma az ideális 0,000002%-os tartalom felett van. A vegyületek napfény hatására, fotokémiai szmogot és ózont hoznak létre, ami asztmát okozhat. A gépjárművek ólomszennyezése megszűnt, de szénhidrogéneket és szén-monoxidot bocsátanak ki, valamint súlyos probléma a szálló por kibocsátása is.

A feltehetően bekövetkező kedvezőtlen körülmények okozta környezeti és életminőség változást előrelátó intézkedésekkel lehet minimalizálni, ezen intézkedéseket már az építkezési szakasz megkezdése előtt szükséges meghozni, bevezetni.

1. **Zajcsökkentés** – legkézenfekvőbb módja az 1.sz. főút melletti, Möricz-liget felőli töltés min. 1,5 m-es magasztása, esetleg a teljes hosszon szabványos zajvédő fal kiépítése
2. **Zajcsökkentés, légszennyezés és káros rezgés csökkentés** – az 1.sz. főút község melletti szakaszának burkolatcseréje ún. „csendes”, sima felületű aszfaltra, a teljes hosszon (102.sz úttól a Rózsai út torkolatáig) 60-km/ó sebességhatárolás bevezetése és szigorú ellenőrzése ld. térkép 1.sz főút két piros pont között.



*1 Közlekedés okozta rezgések hatása az épületekre: Értékelés. Dr. Kegyes Csaba Széchenyi István Egyetem Győr

A 2012-ben végzett felmérésekkor is már mind a zaj, mind a légszennyezési mutató közel járt, esetenként túl is lépte a szabványban megengedett határértéket, az azóta eltelt időben jelentősen megváltozott a forgalom összetétele és mennyisége is. Több személygépkocsi is, de sokkal több 12t feletti összsúlyú járműszereplvény veszi igénybe községünk mellett futó 1.sz. főúti szakaszt. Köszönhető ez elsősorban a környezetünkben sorra épült és már üzemelő logisztikai központoknak, illetve a megnövekedett közúti szállítási igényeknek. Esetenként még az M1 autópálya javítási munkálatainak következtében is hetekig ezen a szakaszon próbálták minden szabályozottság nélkül ún. menekülő utakat, öntereléseket alkalmazva kikerülni az autópálya torlódásait. Ilyen esetekben azonban még a községen keresztül is kíséreltek az 1.sz. főutat, illetve onnan az M1 autópályát elérni, nem törődve a tiltó és az útbaigazító táblákkal.

3. **Légszennyezés, zaj, rezgés és útburkolatvédelem** - az 1.sz. főút épülő M1 autópályával párhuzamosan futó szakaszaira az építkezések időtartamára csak a személygépkocsik átmenő forgalmának engedélyezése a tranzit 12t összterhelésű gépjárművek kitiltásával, szigorú ellenőrzéssel. Ezen intézkedés széleskörű meghirdetése(határállomásokon, útdíjfizetők szórólapokon, stb.)
4. Annak biztosítása, hogy autópálya forgalomtorlódás esetén a tranzitforgalom ne a településen keresztül meneküljön/kerüljön (pl. csak célforgalom hajthasson be a településre) felvilágosítás, határátlépéskor értesítés a változásról, község belépőpontjainál és határainál táblázás, kijelölve a tranzitforgalom részére helyes közlekedési útvonallal, ezeket több nyelven, főleg az érrefelé tartók (román, ukrán, szerb, horvát, bolgár, török) nyelven a közismertebb, német és angol mellett, a WAZE rendszerből töröltetni a községen átvezető utakat(légszennyezés, zaj, rezgés és útburkolatvédelem)
5. Az utolsó 2 pontban foglaltak megoldásához rendészeti segítségre van szükség, mind a bicskei, mind a budaörsi rendőrkapitányságok állománya részvételével, esetleg a polgárőrség bevonásával is, hogy az építkezési szakaszon ez idő alatt fellépő torlódások, bekövetkezett balesetek idején összehangolt forgalomirányítási, helyszínelési feladatok elvégzését a lehető leggyorsabban oly módon végezzék el, hogy az érintett települések (Bicske, Herceghalom) közlekedésének és úthálózatának biztonsága megmaradjon.

Fentiek megvalósításához természetesen jelentős anyagi és személyi feltételek egyidejű rendelkezésre állása szükséges, hogy a feladatok maradéktalan ellátására és megoldására szükséges állomány, a hozzá szükséges technika időben, szabályozottan a feladatok elvégzéséhez meglegyen. Éppen ezért javaslom, hogy még most, a tervezési időszak kezdetekor ezek a kérdések is szerepeljenek napirenden a megoldandó feladatok között, és ne az utolsó utáni pillanatokban kelljen kápködvá megoldásokat keresni. Ezért szükséges lenne egy összehangolt operatív tervet készíteni, feladatokra és területekre bontva, az építkezés szakaszhatárainak és időpontjainak ismeretében a várható terelésekkel érintett települések vezetői és a területen szolgálatot teljesítő rendőrség együttműködésével.

Herceghalom, 2019. június 17.

Üdvözléttel

Dévai András



*Dr. Szentmiklóssy Zoltán osztályvezető úr részére
Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály*

*Budapest Mészáros utca 58/a,
1016*

E-mail: jho@pest.gov.hu

*Ügyiratszám: HER/1101-37/2019.
Hivatkozási szám: PE/KTFO/3522/2019.*

Tárgy: Az M1 autópálya M1-M7 elválasztási csomópont és Tatabánya Újváros csomópont közötti szakasz fejlesztésére vonatkozó környezetvédelmi engedély módosítása.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Tárgyi Környezetvédelmi engedélymódosítás érdekében 2019.07.03. napján Tatabányán tartott Közmeghallgatáson elhangzott tervbemutató, valamint lakossági véleményekkel kapcsolatban, továbbá az M1 autópálya bővítése beruházás érdekében Herceghalom Község településrendezési tervmódosítása keretében településtünkön 2019. 06.11-én tartott lakossági fórum és partnerségi egyeztetésen beérkezett lakossági észrevételek miatt az alábbi kérést, véleményt terjesztem elő:

Herceghalom jellemzően lakóterületi belterületét fekvéséből adódóan két fő közlekedési útvonal - az M1 autópálya és az 1 sz. országos főút - zárja közre, ennek okán a belterületet jelen állapotban is terheli a közlekedésből adódó zaj-, rezgés- és légszennyező hatás, amely a környezetvédelmi engedélyben leírtak és a Közmeghallgatáson elhangzottak szerint a környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott határérték felettieknek minősülnek.

A Közmeghallgatáson elhangzottak szerint az M1 beruházás kapcsán a legfőbb környezetvédelmi szándék nem csak az, hogy a jogszabályoknak megfelelően a meglévő zaj-, rezgés- és légszennyező hatás ne növekedjen az autópálya fejlesztés következtében, hanem az, hogy amennyire csak műszaki eszközökkel megoldható, illetve lehetséges a zavaró hatás értéke minél inkább csökkenjen és közelítsen a lakóterületi határérték felé.

E célkitűzés az önkormányzatok részéről messzemenőig támogatandó, hiszen minden önkormányzat részéről fontos szempont a helyi lakosság egészséges környezetének biztosítása.

Ezen szempontok biztosítása érdekében úgy látjuk a környezetvédelmi engedélymódosítás tervdokumentációjában, illetve a Közmeghallgatáson kivetített zajtérképen és a zajvédő- és zajárnyékoló falak elhelyezését bemutató ábrákon, hogy Herceghalmot érintően a zajhatás határérték feletti a tervezett zajárnyékoló fal környékén ezért nem csak maga a zajárnyékoló fal indokolt, hanem annak meghosszabbítása is mindenképpen szükséges és indokolt a csomóponti ágak között a 26+200 és +300 szelvényszakaszban.

A beruházás keretében tartott helyi lakossági fórum és benyújtott észrevételek szerint az autópálya csomóponttól nyugatra eső szakasza déli oldalán a környezetvédelmi engedélymódosítás során a Herceghalom Településszerkezeti tervében kijelölt erdőterületek lettek figyelembe véve, mint zajfogó hatású területek, ezen erdők azonban csak részben meglévő erdőfoltok, jelentős részben mezőgazdasági területek, amelyek csak tervezetten erdőterületek, így zajfogó hatása a meglévő erdőfoltoknak csak részleges, a tervezett erdőknek pedig nincs.

Mindezen felül Zsámbék Város közigazgatási területének déli részén áthaladó autópályaszakasz felől Herceghalom nyugati határa menti belterületek védetlenségét az autópálya zajhatása alól, azaz a zaj jelenleg is érzékelhető, amely zajhatás az autópálya bővítéssel erősebbé válik. Ennek megelőzése érdekében, kérjük a zajárnyékoló-, zajvédőfal építését az autópálya déli oldalán nem csak a csomópont előtt a Budapest felőli szakaszon, hanem a csomópont után is Tatabánya irányában is.

Kérjük fentiek érdekében és azok mellett figyelembe venni azt a tényt, hogy településünk a két főforgalmi csomópont közé beszorult belterülettel rendelkezik, a területeink fejlesztése, csak ezen határvonalakon belül lehetséges. A még be nem épített fejlesztési területeink szempontjából is fontos, hogy azok későbbi fejlesztése ne lehetetlenüljön el már a fejlesztés előtt az M1 bővítés miatt. Az autópálya nyugati szakaszának déli oldala környezetében tervezett és meglévő gazdasági területek mellett, lakóterület (Lke), településközpont vegyes (Vt) terület, rekreációs terület (Kre) és nem utolsósorban a település távlati temetőterülete (Kte) tervezetett.

Fenti kérelmünkhöz mellékeljük Herceghalom Község Képviselő-testületének határozatát, amelyben az M1 autópályabővítéssel kapcsolatban az autópálya forgalmának zavaró hatása kapcsán a már meglévő és a bővítésből adódó zavaróhatásra tekintettel döntött arról, hogy a zajhatás csillapítása érdekében fontosnak tartja és kéri, hogy az autópálya fejlesztési tervben a herceghalomi szakaszon a belterület felőli, déli oldalon zajvédőfal, illetve védőnővényssáv kerüljön kialakításra.

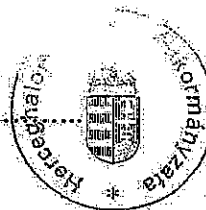
Megjegyezzük, jelen levelünk a NIF Zrt. részére is megküldésre kerül.

Herceghalom, 2019. július 5.

Bízva kérelmünk figyelembevételében, tisztelettel:



Erdősi László
polgármester



Melléklet:

- Herceghalom Képviselő-testületének 62/2019.(IV.29.) számú határozata



KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 29. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**62/2019.(IV.29.)számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja,
hogy az M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítés projektjében
annak megvalósulása esetén kéri a
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő ZRT beruházót,
hogy Herceghalom Község település mellett
zajvédő falat építsen, és/vagy növénytelepítéssel a zajvédelemről gondoskodjon.
Felkéri Erdősi László polgármestert, hogy az Önkormányzat
kérését tolmácsolja az illetékesek felé.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: azonnal.

Erdősi László sk.
polgármester



dr. Kovács József sk.
jegyző



A kivonat hiteles!

Mészner Mónika
Igazgatási előadó



Előterjesztés - 3.melléklet

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának 2019. július 9-én kelt **Határozatában** Herceghalomra vonatkozóan a Közmeghallgatáson elhangzott és a július 5-én benyújtott önkormányzati kérelemmel kapcsolatban az alábbi **kivonatolt választ** rögzíti.

5. Herceghalom Község Önkormányzat Polgármesterének észrevételére vonatkozóan:

A zajterképeken az M1 gyorsforgalmi út, mint zajforrás által okozott zajterhelés került bemutatásra 5 dB léptékű, különböző színű zajszintgörbék segítségével. A zajterképeket tartalmazó ábrákról a zajszintgörbék segítségével leolvasható, hogy az adott területet milyen terhelés éri, azonban a zajterhelés minősítéséhez szükséges még a 27/2008. együttes rendelet 5. §-ban foglaltak figyelembevétele is. Zajterhelési határérték túllépés csak a 27/2008. együttes rendelet 5. §-ban foglalt vizsgálati helyeken (pl. védendő épület védendő homlokzata előtt) állapítható meg.

Herceghalom szabályozási tervének vizsgálata alapján az M1 gyorsforgalmi út 26+200 – 26+300 km sz. térségében Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület található, amelyen a rendelkezésre álló információk alapján nincs zajtől védendő épület. Az előzőek alapján az, hogy a tervezett zajárnyékoló falak környéke a zajterképen milyen zajszintgörbék által határolt területen belül helyezkedik el nem releváns, az a zajárnyékoló falak meghosszabbítását nem indokolja.

Herceghalom Ny-i határa menti belterületeken érzékelhető zajhatás elleni védelem érdekében javasolt zajárnyékoló falak létesítése jogszérien nem írható elő, mivel arra csak azokon a területeken van lehetőség, ahol zajcsökkentési intézkedések nélkül a zajterhelés a vonatkozó zajvédelmi követelményeket várhatóan meghaladná.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.

Telefon: (06-1) 224-9100 Fax: (06-1) 224-9163

E-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

87

6. A közmeghallgatáson elhangzott tovább, a fentiekben nem ismertetett észrevételekre vonatkozóan:

Herceghalom települést érintően érkezett lakossági észrevétel a zajvédő falak helyére vonatkozóan, mivel az észrevétel szerint a Tesco logisztikai bázisnál tervezett zajvédő fal építése nem indokolt, azonban egy belterületi, az autópályától 100 méterre lévő, belterületi területen, amely be lesz építve, nincs zajvédelem tervezve.

Az észrevétel vonatkozásában a Kormányhivatal zajvédelem szempontjából az alábbiakat állapította meg:

A rendelkezésre álló információk alapján a Tesco logisztikai bázis mögött a szabályozási terv távlati lakóterületet jelöl ki.

A 27/2008. együttes rendelet 5. §-a határozza meg a zajterhelési határértékek teljesülésének helyét, amely minden esetben a meglévő védendő területet, védendő létesítményt nevesíti. Az előzőek alapján a zajvédelmi követelmények teljesülése vizsgálatának tárgyi ügyben is kizárólag a meglévő védendő területekre, illetve létesítményekre kellett kiterjednie.

Az Alaphatározat II. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi előírások c. fejezet Továbbtervezésre vonatkozó részletes előírások 15. pontja alapján Herceghalom település esetében is szükséges az építési engedélyezési terv készítésekor az érintett területek részletes zajvédelmi vizsgálatának elvégzése, amelynek majd tartalmaznia kell az időközben bekövetkezett változásokat.

88

Településtervezői összefoglaló: Azaz összefoglalva rögzíti, hogy zajárnyékoló fal az észrevételezett helyen jogszérien nem írható elő, mivel arra csak ott van lehetőség, ahol a zajterhelés meghaladná a zajvédelmi követelményeket. Viszont összességében a Határozat rögzíti (piros vonallal jelölt szövegrészben), hogy Herceghalom település esetében is **szükséges az építési engedélyezési terv készítésekor az érintett területek részletes zajvédelmi vizsgálatának elvégzése, amelynek majd tartalmaznia kell az időközben bekövetkezett változásokat.**

Előterjesztés - 4.melléklet

A 7. melléklet Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása az M1 autópálya bővítés projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő területére c. tervmódosítás államigazgatási egyeztetési tervdokumentációja.



Herceghalmi Óvoda
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 1/a
Tel.: 06 23 820 080; 06 20 526 2030
Email: hehaovi@gmail.com

Herceghalom Önkormányzata
Pénzügyi Bizottsága
részére

Tárgy: óvoda felújítás, korszerűsítés

Tisztelt Bizottság!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 103/2019. (V. 28.) számú határozatával felkért, hogy készítsem el az óvoda komplex felújítási és korszerűsítési tervét, melyet az alábbiakban prezentálok.

I. A koncepció elkészítésének főbb irányelvei:

- a személyi –és anyagi biztonság érzetének javítása,
- a gyermekek ellátási minőségének javítása, infrastruktúra fejlesztése,
- a szakmai munka, környezeti nevelési és egészségnevelési projektek támogatása,
- a gyermekek szabad levegőn való játéktevékenységeinek bővítése.

II. Folyamatban levő fejlesztések:

- parkoló bővítése, korszerűsítése,
- kamerarendszer kiépítése,
- tálalókonyha felújítása,
- intézményi só szoba kialakítása,
- vízelvezetés, törött járólapok cseréje,
- környezeti nevelési tanösvény létrehozása,
- udvari játszópark állagmegóvása, fák gondozása.

III. Tervezett felújítás, korszerűsítés:

- korszerű és biztonságos parkoló kialakítása férőhelybővítéssel, járdával, védőkorláttal, forgalomtól elzárt területtel, kerékpártárolóval,
- az óvodaépület tetőszerkezetének javítása, ablakárnyékolók felújítása, teraszok fedése, burkolatainak nagyjavítása, körbekerítése, komplett vizesblokkok felújítása, kútvezes wc -öblítés megvalósítása,
- óvodaudvaron lejárati lépcsők építése, játszóvárak, csúszdák körbekerítése és homokkal feltöltése, kötélmászó, mezítlábas lépegető, természetes anyag-építő létrehozása, udvarbővítéssel kerékpáros KRESZ pálya létrehozása a nagyobbaknak, meglévő gumiburkolatok teljes cseréje, szegélyelemek beépítése,
- kerítésjavítás, részleges csere, eszközzrendszer tárolásának megoldása Salgó polcrendszer telepítésével.

A felújítás, korszerűsítés időbeli tervezése prioritási sorrendtől és anyagi támogatástól függ, ezért tárgyalását a bizottsági ülésen szóban javasolom.

Tisztelettel:

Varga-Tóth Csaba, óvodavezető

Herceghalom, 2019. augusztus 21.

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Lakossági kérelem a Füzes utca aszfaltozása tárgyában

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Kérelem

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Füzes utca lakóközössége kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben kéri, hogy az Önkormányzat végeztesse el az utca aszfaltozását.

Az utca beépítettsége meghaladja a 70%-ot, ezért kéri, hogy az Önkormányzat gondoskodjon az utca aszfalt burkolattal történő ellátásáról.

Kérelmükben leírják, hogy száraz időben az út poros, esős időben pedig saras, és az időszakonként végzett murvázás nem jelent megoldást a problémára. További gondot jelent az is, hogy az utca végén levő szennyvíz átemelőhöz nagyméretű tartálykocsik közlekednek, ami az úthibák miatt rendkívül nagy zajjal jár.

A lakóközösség aláírásával ellátott kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Füzes utca aszfalt burkolattal történő ellátását. Felkéri Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő ülésre kérjen be árajánlatokat az útépités tervének elkészítésére.

Felelős: Erdősi László polgármester,
dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Iktatás ideje: 2019 JÚL 29.
Szám: HER/502/2019
Ugyintéző:

Herceghalom, FÜZES utca lakói azzal a kéréssel fordulunk a testülethez, hogy az utcánk mielőbb kapjon rendes aszfalt burkolatot!

Az utcánk beépítettsége meghaladja az ehhez szükséges 70%-ot, ez az utca még soha nem kapott murván kívül más burkolatot, a murvát is csak sok-sok kérés után!

Ez az utca száraz időben mérhetetlenül poros, esőben járhatatlanul saras. A benzinkút felé eső szakaszon mélyebbnél mélyebb és egyre nagyobb gödrök lesznek, ami annak is köszönhető, hogy az utca végén lévő szennyvíz átemelőhöz rendszeresen, de különösen eső után nagyméretű teherautók, szippantós kocsik járnak, alkalmanként vasárnap is, ami plusz rendkívüli zajjal is jár (vasárnapi csendrendelet), és ez a falu (!) érdekében történik.

Megelégtünk, hogy gyalog szinte teljesen járhatatlanná válik az utca. Az állomásra sokan járunk az utcából gyalog és megelégtünk, hogy azzal oldják meg a problémát, hogy sokadik kérésre idehoznak egy kocsi rettentő poros murvát és töltjük fel mi magunk a gödröket!

Kérjük a mielőbbi tisztességes aszfaltozást a FÜZES utcában!

Herceghalom, 2019. 07. 25.

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Lakossági kérelem a Füzes utca közvilágításának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Kérelem

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Füzes utca lakóközössége kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben kéri az utcájuk közvilágításának felülvizsgálatát.

Egyfelől kéri a közelmúltban kihelyezett kandeláber áthelyezését és egy további világítótest kihelyezését.

Pál Gábor műszaki előadó véleménye szerint további három kandeláber telepítésére volna szükség az elvárható szintű és minőségű közvilágítás biztosítása érdekében.

Nincs szükség elektromos tervek készítésére, amennyiben napelemes kandeláberekkel történne a bővítés. Ha mégis az olcsóbb kivitelezésű, vezetékes bővítés mellett dönt a testület, akkor először meg kell tervezetni az elektromos bővítést.

A lakóközösség aláírásával ellátott kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Füzes utca lakosainak kérelmét az utca közvilágításának napelemes kandeláberekkel / elektromos kandeláberekkel történő bővítését.

Felkéri Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő ülésre kérjen be árajánlatot.....

Felelős: Erdősi László polgármester,

dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Küldés ideje: 2019 JÚL 29.
Szám: HER/1503/2019
Ügyintéző:

Herceghalom, FÜZES utca lakói kérjük utcánk közvilágításának felülvizsgálatát, mert az jelenleg nem megfelelő!

A közelmúltban idehelyezett napelemes kandelábert rossz oldalra helyezték (miután Pál Gábor úr megkérdezte ugyan, hogy hova tegyék, mégsem odakerült), ezáltal a benzinkút felé eső útszakasz továbbra is teljesen sötét és ezért, valamint az utcánk minősíthetetlen "burkolata" miatt balesetveszélyes is!

Kérjük a kihelyezett kandeláber másik oldalra helyezését és az érintett szakaszra még egy lámpa felszerelését!

Herceghalom, 2019. 07. 25.

Füzes utca lakói:

Név (olvasható) ,

Aláírás

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Részvétel Magyar Falu Program keretében kiírt pályázatokon

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: A GEKKO Consulting Kft., A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft és a MT Hardy Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata, Varga Tamás építész költségbecslése az orvosi rendelő felújítására, vagy építésére

Meghívott: Varga Tamás építész

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a magyar vidék fejlődése érdekében 2018-ban meghirdette a Magyar Falu Programot (továbbiakban: Program).

A Képviselő-testület részéről számos javaslat hangzott el a szakaszosan megjelenő pályázati kiírásokon történő részvételre. A javaslatok között szerepelt útfelújítás, járdaépítés, orvosi rendelő építése, és különböző közterületen használható eszköz, úgymint traktor, fűnyíró, hótoló, sósórozó adapterrel, lombfúvó-szívó szerkezetek.

Árajánlatokat kértünk be kifejezetten a Programra szakosodott pályázatíró cégektől, nevezetesen a GEKKO Consulting Kft-től, a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft-től és az MT HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től. Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A képviselők részére korábban tájékoztatásul átadtuk Varga Tamás építész költségbecslését, amely tartalmazza a meglevő rendelő felújítására, vagy egy új rendelő építésére vonatkozó költség adatokat. Döntést kell hozni arról, hogy a felújítást, vagy az építést támogatja a testület és annak megfelelően árajánlatot kell kérni a tervezési munkálatok elvégzésére.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy döntsenek a pályázatíró társaság kiválasztásáról és arról is, hogy a Programon belül mely pályázatokon induljon az Önkormányzat.

Célszerű lenne dönteni az orvosi rendelő felújítása, vagy új rendelő építése tárgyában is.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyar Falu Program keretében kiírt pályázatokon:

.....
.....
.....

A pályázati dokumentáció összeállításával, benyújtásával és a projektmenedzseri feladatok ellátásával a-t
bízta meg-án kelt ajánlatuk szerint.

A pályázati dokumentáció elkészítéséért járó díjazás az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Herceghalom Község Önkormányzata részére

Iktatás ideje:.....

2019 AUG 06.

2019 AUG 06.

Szám:.....

Ügyintéző:.....

HER/1463-7/2019

A „Belterületi útfelújítás” című, a „Belterületi járdafelújítás anyagtámogatása” című, az „MFP-KKE/2019” azonosítószámú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című, valamint az „MFP-FFT/2019” azonosítószámú „Temető fejlesztése” című pályázatokkal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok ellátása.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	GEKKO Consulting Kft.
Ajánlattevő címe:	1125 Budapest, Istenehegyi út 59-61.
Ajánlattevő adószáma:	13785491-2-43
Ajánlattevő telefonszáma:	06 1 225 7930
Ajánlattevő e-mail címe:	info@gekkococonsulting.hu

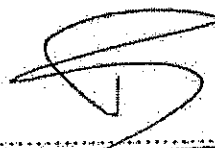
Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
A „Belterületi útfelújítás” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)	270 000,- Ft	72 900,- Ft	342 900,- Ft
A „Belterületi útfelújítás” című pályázattal összefüggésben a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok	Az elnyert támogatás: 6,36 %-a, de legfeljebb 1 907 100,- Ft.		
A „Belterületi járdafelújítás anyagtámogatása” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)	270 000,- Ft	72 900,- Ft	342 900,- Ft
Az „MFP-KKE/2019” azonosítószámú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)	270 000,- Ft	72 900,- Ft	342 900,- Ft
Az „MFP-KKE/2019” azonosítószámú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című pályázattal összefüggésben a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok	Az elnyert támogatás: 5,21 %-a, de legfeljebb 782 100,- Ft.		
Az „MFP-FFT/2019” azonosítószámú „Temető fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció	270 000,- Ft	72 900,- Ft	342 900,- Ft

összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)			
Az „MFP-FFT/2019” azonosítószámú „Temető fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok	Az elnyert támogatás: 2,5 %-a, de legfeljebb 125 000,- Ft.		

Fenti árak csak a szolgáltatások teljes körű megrendelése esetében érvényesek, azok részleges megrendelése esetében új árajánlat kérése szükséges.

Ajánlatunk 90 napig érvényes.

Kelt: Budapest, 2019.08.05



Cégszerű aláírás

GEKKO Consulting Kft.
1125 Budapest
Istenhegyi út 59-61.
Adószám: 13785491-2-43

Herceghalom Polgármesteri Hivatal

ÁRAJÁNLAT

2019 AUG 05.

Iktatás ideje:
 Száma: HER/1463-6/2019 Herceghalom Község Önkormányzata részére

Ügyintéző:
 A „Belterületi útfelújítás” című, a „Belterületi járdafelújítás anyagtámogatása” című, az „MFP-KKE/2019” azonosítószámú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című, valamint az „MFP-FFT/2019” azonosítószámú „Temető fejlesztése” című pályázatokkal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok ellátása.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.
Ajánlattevő címe:	1146 Budapest, Hermína út 17.
Ajánlattevő adószáma:	20742164-2-42
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-1-471-8955
Ajánlattevő e-mail címe:	proregio@proregio.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
A „Belterületi útfelújítás” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)	200 000,- Ft	54 000,- Ft	254 000,- Ft
A „Belterületi útfelújítás” című pályázattal összefüggésben a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok	Az elnyert támogatás: 6,15 %-a, de legfeljebb 1 846 000,- Ft.		
A „Belterületi járdafelújítás anyagtámogatása” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)	200 000,- Ft	54 000,- Ft	254 000,- Ft
Az „MFP-KKE/2019” azonosítószámú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)	200 000,- Ft	54 000,- Ft	254 000,- Ft
Az „MFP-KKE/2019” azonosítószámú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című pályázattal összefüggésben a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok	Az elnyert támogatás: 5,31 %-a, de legfeljebb 796 000,- Ft.		
Az „MFP-FFT/2019” azonosítószámú „Temető fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció	200 000,- Ft	54 000,- Ft	254 000,- Ft

Handwritten signature

összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)			
Az „MFP-FFT/2019” azonosítószámú „Temető fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok	Az elnyert támogatás: 1,92 %-a, de legfeljebb 96 000,- Ft.		

Fenti árak csak a szolgáltatások teljes körű megrendelése esetében érvényesek, azok részleges megrendelése esetében új árajánlat kérése szükséges.

Ajánlatunk 90 napig érvényes.

Kelt: Budapest, 2019. augusztus 1.

Cégszerű aláírás



2019 AUG 05.

ÁRAJÁNLAT

Iktatás ideje:

Szám:

Ügyintéző:

Iktatás ideje:

Szám:

Ügyintéző:

A „Belterületi útfelújítás” című, a „Belterületi járda felújítás anyagtámogatása” című, az „MFP-KKE/2019” azonosítószámú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című, valamint az „MFP-FFT/2019” azonosítószámú „Temető fejlesztése” című pályázatokkal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok ellátása.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.
Ajánlattevő adószáma:	12122516-2-13
Ajánlattevő telefonszáma:	60-53-656-455
Ajánlattevő e-mail címe:	info@mt Hardy.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
A „Belterületi útfelújítás” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)	250 000,- Ft	67 500,- Ft	317 500,- Ft
A „Belterületi útfelújítás” című pályázattal összefüggésben a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok	Az elnyert támogatás: 6,44 %-a, de legfeljebb 1 932 500,- Ft.		
A „Belterületi járda felújítás anyagtámogatása” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)	250 000,- Ft	67 500,- Ft	317 500,- Ft
Az „MFP-KKE/2019” azonosítószámú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)	250 000,- Ft	67 500,- Ft	317 500,- Ft
Az „MFP-KKE/2019” azonosítószámú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című pályázattal összefüggésben a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok	Az elnyert támogatás: 5,38 %-a, de legfeljebb 807 500,- Ft.		
Az „MFP-FFT/2019” azonosítószámú „Temető fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a pályázati dokumentáció	250 000,- Ft	67 500,- Ft	317 500,- Ft

összeállításával kapcsolatos feladatok (a pályázat benyújtását követő 15 napon belül esedékes)			
Az „MFP-FFT/2019” azonosítószámú „Temető fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment feladatok	Az elnyert támogatás: 2 %-a, de legfeljebb 100 000,- Ft.		

Fenti árak csak a szolgáltatások teljes körű megrendelése esetében érvényesek, azok részleges megrendelése esetében új árajánlat kérése szükséges.

Ajánlatunk 90 napig érvényes.

Kelt: Abony, 2019. augusztus 02.

M.T. Hardy Műszaki
 Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
 2740 Abony, Lénvai Áron utca 4-6.
 Adószám: 12122516-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-071813
 Cégszerű aláírás

Orvosi rendelő költségbecslés

A meglévő rendelő alapterülete: ~175 m²

A jelenlegi alapterületen, átalakítás és emeletráépítés esetén ~325 m² beépített szintterület alakítható ki.

átalakítás:	$175 \text{ m}^2 \times 180 \text{ eFt/m}^2 =$	31,5 MFt
emeletráépítés:	$150 \text{ m}^2 \times 450 \text{ eFt/m}^2 =$	67,5 MFt
összesen:		99,0 MFt

Új rendelő építése esetén kialakítandó helyiségek területigénye (teljesség nélkül):

- rendelők (4 db 25 m ²)	100 m ²
- fektető	20 m ²
- személyzeti öltöző	30 m ²
- váróterem	50 m ²
- baba-mama váró	20 m ²
- betegöltöző	20 m ²
- vizesblokk, mozgássérült wc	20 m ²
- tárolók	30 m ²
- hulladék	10 m ²
- összesen:	$300 \text{ m}^2 \times 450 \text{ eFt/m}^2 = 135,0 \text{ MFt}$
- patika:	$120 \text{ m}^2 \times 350 \text{ eFt/m}^2 = 42,0 \text{ MFt}$

A fenti költségek nem tartalmazzák a mobiliák és egyéb gyógyászati berendezések költségét.

Herceghalom, 2019. június 29.

.....
Varga Tamás

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Ingatlan vételi ajánlat

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Csökkentett vételi ajánlat
Meghívott: Varga Tamás építész
A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom községben is több családot érintett az elmúl években lezajlott hitelválság, melynek kapcsán többen elvesztették, vagy eladni kényszerültek lakóingatlanaikat. Ezek a nehéz helyzetbe került családok több esetben fordultak az Önkormányzathoz azzal, hogy segítsünk a lakhatási problémáik megoldásában.

A Képviselő-testület négy önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntött 2019-ben. Az értékesített önkormányzati telkek összértéke pontosan 100.000.000,-Ft volt. A képviselők egyetértettek abban, hogy az ingatlan értékesítésből származó bevételt szociális bérlakás vásárlására fordítjuk.

Felmerült, hogy az önkormányzat megvásárolná a 2053 Herceghalom, Bem József utca 27. szám alatti (Herceghalom belterület 15. hrsz.) ingatlant, ezért tárgyalásokat kezdeményeztünk az ingatlan tulajdonosával.

Az ingatlan tulajdonosa a tárgyi ingatlan vételárát bruttó 79.000.000,-Ft, azaz bruttó Hetvenkilencmillió forintban határozta meg.

A Képviselő-testület 124/2019.(VII.18.) számú határozatával arról döntött, hogy az ingatlan vételárára maximum 45.000.000 Ft összegű ajánlatot tesz.

Az ajánlatról értesítettük az ingatlan tulajdonosát, aki ennek nyomán az ingatlan vételárát 58.000.000,-Ft, azaz Ötvennyolcmillió forintban határozta meg.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(IX.03.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
magánszemély tulajdonosától megvásárolja
a 2053 Herceghalom, Bem József utca 27. szám alatti (Herceghalom belterület 15.hrsz.)
ingatlant bruttó 58.000.000,- Ft-ért, azaz bruttó Ötvennyolcmillió forintért,
mely összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi ingatlanértékesítéséből
származó bevétel biztosítja.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester

Tárgy: Re: Bem József utcai ingatlan adásvétele

Feladó: Timi Emőd <timi333@gmail.com>

Dátum: 2019.08.11. 18:31

Címzett: Herceghalom jegyzője <jegyzo@herceghalom.hu>

Tisztelt dr Kovács Judit Jegyző asszony!

Köszönöm a szíves értesítését az Önkormányzat vételi ajánlatáról, melyre az alábbiakban válaszolok:

A Bem József utca 27. számú ingatlant a Herceghalmi Önkormányzat nagyon nemes célra kívánja átalakítani, ezért a következő döntést hoztam:

Az ingatlanközvetítő által kialakított 78 millió Ft eladási árat csökkentett összeggel kívánom értékesíteni. Az ingatlan 2005-ben végzett felújítása során, a villanyhálózat teljes körű cseréje réz vezetékekkel és új foglalatokkal történt, 4 szintre bontva, 4 külön villanyórával mérési lehetőségek kerültek kialakításra. A víz-, szennyvíz és fűtőhálózat fel lett újítva. A burkolatok cseréje és a tető felújítása is megtörtént. Az alsó és felső szintek kialakításakor teljesen új kivitelezéssel, minden új anyagok felhasználásával lett kialakítva.

Fentiek figyelembe vételével az Önök által tervezett 8 lakás átalakítási költségeihez 20 millió Ft-tal kívánok hozzájárulni, hogy a rászoruló családok helyzetén minél előbb tudjanak segíteni. Így az eladási ár javaslatom 78 millió Ft helyett 58 millió Ft-ra mérséklődik, mely egy rendkívül méltányos ár! Hiszen nyolc családnak tudnának megoldást felkínálni.

Várom megtisztelő válaszát!

Tisztelettel
Emőd Áldás

2019.08.11.

Herceghalom jegyzője <jegyzo@herceghalom.hu> ezt írta (időpont: 2019. aug. 8., Cs, 12:49):

Tisztelt Emőd Áldás!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ön 2019. június 13. napján kelt vételi ajánlatát megvitatta és 124/2019.(VII.18.) számú határozatában úgy döntött, hogy a tárgyi ingatlanra 45.000.000,-Ft összegű ajánlatot tesz.

Csatoljuk a képviselő-testületi döntés szkennelt változatát.

Várjuk megtisztelő válaszát.

Tisztelettel,

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Herceghalom 228/6 helyrajzi számú ingatlan tehermentesítéséről

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Megkeresés (2019.08.08.)

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

2019. április 24-én kelt levelében az OTP Faktoring Zrt. levélben tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy az OTP Bank Zrt.(továbbiakban:Bank) felmondta az Old Hotel Zrt-vel kötött hitelszerződését, melynek fedezete volt - többek között - az időközben az Önkormányzat tulajdonába kerülő Herceghalom 228/6 helyrajzi számú ingatlan is.

A felmondással a követelés egy összegben esedékessé vált és a Bank, mint zálogjogosult kielégítési joga megnyílt. A Bank a felmondott szerződés alapján fennálló teljes követelését, annak minden biztosítékával együtt 2018.12.13. napján engedményezési szerződés alapján az OTP Faktoring Zrt.-re (továbbiakban: Követeléskezelő) engedményezte.

A megkeresésre válaszolva kinyilvánítottuk, hogy, Herceghalom Község Önkormányzata nyitott arra, hogy az ingatlant terhelő zálogjog kérdését tárgyalásos úton rendezze. Kértük, hogy tegyék meg javaslatukat az ingatlan jogi helyzetének tisztázása érdekében.

2019. augusztus 8. napján újabb megkeresés érkezett a Követeléskezelőtől, amelyben rögzítik, hogy nyitottak a kérdés tárgyalásos úton történő rendezésére, a társaság hajlandó akár egyösszegű, akár részletfizetéses megállapodás aláírására is, amely alapján készek kiadni a zálogjog törlési engedélyét is.

A levélben javaslatot tesznek személyes tárgyalás folytatására is, amelyhez azonban szükséges a Képviselő-testület írásbeli felhatalmazása és szükséges lenne egy keretösszeg meghatározása is.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
felhatalmazza a Polgármestert, hogy az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.-vel
tárgyalásokat folytasson a Herceghalom 228/6 helyrajzi számú ingatlan
tehermentesítése ügyében.

Felelős: Polgármester.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester

Ügyintéző: Kesztyüs Zsolt
Telefon: 06 1 267 6095 / 1798 m.
Tárgy: Herceghalom 228/6 hrsz ingatlan

Herceghalom Község Önkormányzata

Herceghalom
Gesztenyés út 13.
2053

Erdősi László polgármester úr
részére

Herceghalom Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

2019 AUG 08.
Iktatás ideje: HER/68-11/2019
Szám:
Ügyintéző:

Ezúton köszönjük 2019. július 17. napján a Herceghalom 228/6 hrsz alatti zálogjoggal terhelt ingatlan helyzetének tisztázása ügyében kelt levelét.

Tájékoztatjuk Önt arról, hogy az OTP Faktoring Zrt. nyitott a kérdés tárgyalásos úton történő rendezésére, és készek vagyunk akár egyösszegű, akár részletfizetési megállapodás teljesítése esetén a zálogjog törlési engedélyének kiadására.

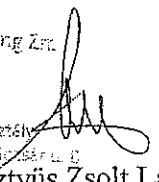
Információink szerint a jogelőd OTP Bank Nyrt. már folytatott Önökkel előzetes egyeztetéseket a zálogjog megváltásának kérdésében, és ezen tovább haladva szeretnénk egy mindkét fél számára megnyugtató megoldást kidolgozni.

Amennyiben Ön is úgy látja, hogy az ügy mielőbbi sikeres lezárását egy személyes megbeszélés folytatása előmozdíthatja, készséggel állunk rendelkezésére.

Budapest, 2019. július 31.

Tisztelettel:


Katus József
osztályvezető


OTP Faktoring Zrt.
Vélemény Osztály
1066 Budapest, Mozsár u. 8.
Kesztyüs Zsolt Lajos
követeléskezelő
OTP Faktoring Zrt.

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adó rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kovács Judit jegyző

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

2015. év végén a Képviselő-testület új helyi adó rendeletet fogadott el, amelyet a felhatalmazó jogszabályok változása, továbbá a jogalkotásra vonatkozó szabályoknak a magasabb szintű jogszabályok megismétlését kerülni rendelő előírása tettek szükségessé. Több önkormányzat gyakorlatának és a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően az egyes adónemekre vonatkozó rendeletek egy helyi adó rendeletbekerültek összefoglalásra.

A rendelet elfogadásakor 2015-ben a telekadó mértéke 40,-Ft/m², az idegenforgalmi adó mértéke vendégéjszakánként 360,-Ft, az iparüzési adó a törvényi maximumban, 2 % -ban került megállapításra.

2017-ben a 2018-as adóévre a telekadó mértékét 80,-Ft/m²-ről 100,-Ft/ m²-re emelte. Az idegenforgalmi adó mértéke nem változott.

2018-ban a Képviselő-testület 113/2018.(IX.04.) számú határozatában úgy döntött, hogy helyi adó rendeletét 2019. adóévre vonatkozóan nem módosítja.

Az egyes adónemekben jelenleg alkalmazott adó mértéke:

Telekadó

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe. Az adó mértékének törvényben megállapított felső határa 2019. január 1. napjától: 345,10 Ft/m².

Herceghalomban a telekadó évi mértéke jelenleg: 100,- Ft/m².

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó maximális összegét a törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg, melynek mértéke 2019. január 1. napjától a NMG tájékoztatása szerint 517,70 Ft/fő/vendégéjszaka volt.

Herceghalomban az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| a.) kereskedelmi szálláshelynél | személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft, |
| b.) nem kereskedelmi szálláshelynél | személyenként és vendégéjszakánként 120,- Ft. |

Iparüzési adó

A törvényi maximum állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2,0 %-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5.000.-Ft/nap.

Az iparüzési adó mértékét az Önkormányzat a törvényi maximumban állapította meg.

Az Önkormányzat helyi adó bevételei 2018-ban és 2019. első félévében (EFt-ban):

Adónemek	2018. évi tény bevétel	2019. évi tervezett bevétel	2019. évi bevétel 2019.06.30-ig
Iparüzési adó	466.697	400.000	195.553
Gépjárműadó	8.989	9.000	5.915
Idegenforgalmi adó	18.373	18.000	9.356
Telekadó	43.363	32.000	20.158
Összesen:	537.422	459.000	230.982

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek jelen előterjesztés kapcsán arról kell döntenie az időarányos adóbevételek ismeretében, hogy kíván-e változtatni helyi adó rendeletében 2020. január 1-től az egyes helyi adók mértékét, vagy esetlegesen az egyes adónemek körét.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy helyi adó rendeletét 2020. adóévre vonatkozóan módosítja / nem módosítja.

Felelős: dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

dr. Kovács Judit sk.
jegyző

***Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére***

Tárgy: Közétkeztetésről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Kovács Judit jegyző

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Rendelet-módosítás tervezet

Meghívott: -

A döntés elfogadása **minősített többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

2019. augusztus 31. napjával lejár a Bereax Bt-vel kötött közétkeztetési közszolgáltatási szerződés. A Képviselő-testület április 29-i ülésén döntött a közbeszerzési eljárást lebonyolító szakértő kiválasztásáról, a 65/2019. (IV.29.) számú határozat értelmében a közétkeztetés teljes körű közbeszerzési eljárásának lebonyolításával a Prezent Arone's Kft-t bíztuk meg.

A Képviselő-testület 142/2019.(VIII.14.) számú határozatával az általános iskolai és óvoda részére történő közétkeztetési szolgáltatás biztosítására kiírt közbeszerzési eljárás nyertesének MI-CSODANAP Kft.-t hirdette ki.

A közbeszerzési pályázattal egyidejűleg kidolgozásra és elfogadásra került Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019.(V.31.) számú, a Herceghalomi Általános Iskolában és Óvodában érvényesülő étkezési térítési díjakról szóló rendelete. A rendelet 2019. május 31-én kihirdetésre került és 2019. szeptember 01. napján lépne hatályba.

A Magyar Államkincstár egyeztetve a Pénzügyi Csoporttal javasolta, hogy a rendelet hatályba lépését napoljuk el 2020. január 1. napjára, tekintettel arra, hogy az étkezési térítési díj normatíva elszámolása már nem tanévre, hanem naptári évre szól. Így a normatíva elszámolásnál nagy nehézséget jelent az évközből történő emelés.

Ennek érdekében javasoljuk a már kihirdetett, de hatályba nem lépett rendelet hatályba lépési idejének 2020. január 1. napjára történő módosítását.

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..2019. (VIII.31.) számú rendelete
Herceghalom Általános Iskolában és Óvodában érvényesülő étkezési térítési díjakról
- a melléklettel megegyezően -**

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

dr. Kovács Judit sk.
jegyző

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (VIII.31.) számú rendelete
Herceghalom Általános Iskolában és Óvodában érvényesülő étkezési térítési díjakról
9/2019. (V.31.) számú rendeletének módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja Herceghalom általános iskolában és óvodában alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A Rendelet 3.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
(1) Jelen rendelet 2020. január 01. napján lép hatályba.

2.§.

Záró rendelkezések

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Herceghalom, 2019. augusztus 29.

Erdősi László
polgármester

dr. Kovács Judit
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2019. augusztus 31.

dr. Kovács Judit
jegyző

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Vízlágyító berendezés felszerelése a Széchenyi utca 26 szám alatti önkormányzati ingatlanba

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy bérbe adja a 2053 Herceghalom, Széchenyi utca 26 szám alatti ingatlanát, melyben a bérlő családi bölcsődét kíván működtetni.

A bérlővel történt egyeztetés alapján Pál Gábor műszaki előadó javasolja a kazánházba egy vízlágyító berendezés beépítését, melynek várható költsége bruttó 200.000,-Ft.

A bölcsőde beindításával az ingatlan vízhasználata várhatóan meg fog emelkedni, amely valamennyi berendezésben, a kazán, bojler, mosógép, mosogatógép és egyéb vizes berendezésekben nagyon hamar károsodást okozna a berendezés beszerzése nélkül.

A fenti károk megelőzése érdekében javasoljuk vízlágyító berendezés beszerzését a bölcsőde kazánházába.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat 2053 Herceghalom, Széchenyi utca 26 szám alatti ingatlanába vízlágyító berendezés kerüljön felszerelésre.

A beszerzésre bruttó 200.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Fogorvosok sztrájkja

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Kérelem

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szirmai János fogorvos levélben tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy , hogy a fogorvosi szakma szeptember 2.-a és 13.-a időre sztrájkot hirdetett meg. Megkeresésében a következőket írta:

„Természetesen esetünkben a "sztrájk" nem szó szerint értendő, csupán arra utaló akciókat jelenthet, hiszen az alapellátásban dolgozók nem sztrájkolhatnak. Ennek megfelelően "a jelenlegi jogszabályi keretek között mindenkor biztosítják a kötelezően elégséges szolgáltatást" a betegellátás folyamatosságának garantálásához, akut panaszok, fájdalom, gyulladások megszüntetése.

A fogorvosok megelégtették, hogy a korábbi ígéretei ellenére a kormány továbbra sem hajlandó felszámolni az alapellátó fogászatok és a háziorvosi praxisok közötti finanszírozási különbségeket. Hiszen míg egy háziorvosi körzet működtetésére havonta dupla összeg jut, holott a fogorvosi praxisok eszköz- és anyagköltsége összehasonlíthatatlanul több. A fogorvosi praxisok finanszírozásának emelése a páciensek színvonalasabb ellátását jelentené. Ha rövid időn belül nem emelkedik az alapellátó fogászatok finanszírozása, az említett két héten át nem fogadják azokat a betegeiket a fogorvosok, akik a társadalombiztosítás terhére vennék igénybe a szolgáltatásaikat. Azok a kezelések, amiket térítésmentesen kell elvégezni, lényegileg veszteséget termelnek a fogorvosnak.

Mindez akár oda is vezethet, hogy előbb vagy utóbb teljesen eltűnhetnek azok a fogorvosok, akik a társadalombiztosítás terhére látják el a betegeket.

Ezen ismeretek fényében egyet értenek-e vagy sem azzal, hogy a herceghalmi fogászati rendelő is csatlakozzon az országos sztrájk felhívására? Mivel az államilag finanszírozott praxisok hivatalos szerződésben állnak az Önkormányzattal területi ellátási kötelezettségre, önhatalmúlag nem szeretnénk ebben dönteni.

Ehhez kérjük az Önök véleményét, amit természetesen tiszteletben tartunk!"

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a kérelmet.

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
tudomásul veszi, hogy Dr. Szirmai János fogorvos csatlakozni kíván
az országos fogorvosi sztrájkhoz azzal,
törvényi előírásoknak megfelelően az elégséges szolgáltatást biztosítja.
Felhívja Dr. Szirmai János figyelmét arra, hogy a sztrájjal és az elégséges szolgáltatás
biztosításával kapcsolatos tájékoztatásnak a törvényi határidőn belül tegyen eleget.
Felelős: Erdősi László polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.
Határidő: 2019. szeptember 1.

Herceghalom, 2019. augusztus 29.

Erdősi László sk.
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretnénk tájékoztatni Önöket, hogy a fogorvosi szakma szeptember 2.-a és 13.-a időre sztrájkot hirdetett meg!

Természetesen esetünkben a "sztrájk" nem szó szerint értendő, csupán arra utaló akciókat jelenthet, hiszen az alapellátásban dolgozók nem sztrájkolhatnak. Ennek megfelelően "a jelenlegi jogszabályi keretek között mindenkor biztosítják a kötelezően elégséges szolgáltatást" a betegellátás folyamatosságának garantálásához, akut panaszok, fájdalom, gyulladások megszüntetése.

A fogorvosok megelégtették, hogy a korábbi ígéretei ellenére a kormány továbbra sem hajlandó felszámolni az alapellátó fogászatok és a háziorvosi praxisok közötti finanszírozási különbségeket. Hiszen míg egy háziorvosi körzet működtetésére havonta dupla összeg jut, holott a fogorvosi praxisok eszköz- és anyagköltsége összehasonlíthatatlanul több. A fogorvosi praxisok finanszírozásának emelése a páciensek színvonalasabb ellátását jelentené.

Ha rövid időn belül nem emelkedik az alapellátó fogászatok finanszírozása, az említett két héten át nem fogadják azokat a betegeiket a fogorvosok, akik a társadalombiztosítás terhére vennék igénybe a szolgáltatásaikat.

Azok a kezelések, amiket térítésmentesen kell elvégezni, lényegileg veszteséget termelnek a fogorvosnak.

Mindez akár oda is vezethet, hogy előbb vagy utóbb teljesen eltűnhetnek azok a fogorvosok, akik a társadalombiztosítás terhére látják el a betegeket.

Ezen ismeretek fényében egyet értenek-e vagy sem azzal, hogy a herceghalmi fogászati rendelő is csatlakozzon az országos sztrájk felhívására? Mivel az államilag finanszírozott praxisok hivatalos szerződésben állnak az Önkormányzattal területi ellátási kötelezettségre, önhatalmúlag nem szeretnénk ebben dönteni.

Ehhez kérjük az Önök véleményét, amit természetesen tiszteletben tartunk!

Köszönettel:

Dr. Szirmai János

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Munkaruha és eszközigény a közétkeztetés beindításához

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Árajánlat

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A tanévkezdéssel szeptember 1. napjától beindul a közétkeztetés az általános iskolában. Ehhez kapcsolódóan a konyhai dolgozók részére be kell szerezni a szükséges munkaruházatot. Makay István alpolgármester úr árajánlatokat kért a szükséges munkaruházat beszerzésére, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A munkaruházat és a szükséges lábbelik beszerzése bruttó 63.901,-Ft.

A tálalókonyhába szükséges még egy új hűtőszekrény beszerzése. Az interneten találtunk egy Zanussi ZRA 33103WA szabadon álló hűtőgép (2 év garanciával, A+-os energia osztályú). A hűtőgép ára jelenleg: 92.900,-Ft

A munkaruha és hűtőgép beszerzésre javasolunk bruttó 200.000,-Ft keretösszeget megállapítani.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
200.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat konyhai dolgozóinak
munkaruha beszerzésére, továbbá
a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tálaló konyhája
részére hűtőgép beszerzésére.

A beszerzés összege a 2019. évi költségvetés általános tartalékkerete
terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester és Makay István alpolgármester.
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester

Makay István

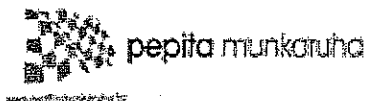
Feladó: Pepita Védő-és munkaruha <info@pepita-munkaruha.hu>
Küldve: 2019. augusztus 21. 14:56
Címzett: 'Makay István'
Tárgy: RE: ajánlat kérés
Melléletek: Árajánlat 2019.08.pdf

Kedves István!

Köszönöm megtisztelő bizalmát!

A kért ruházatra, mellékelten küldöm árajánlatom.

Üdvözlettel,
Keresztúri Mónika
20/491-77-62



2040 Budaörs Szabadság út 43
23/414-779
info@pepita-munkaruha.hu
www.munkaruhabudaors.hu

From: Makay István [mailto:makayistvan@herceghalom.hu]
Sent: Thursday, August 15, 2019 10:31 AM
To: info@pepita-munkaruha.hu
Subject: ajánlat kérés

Tisztelt Cím!

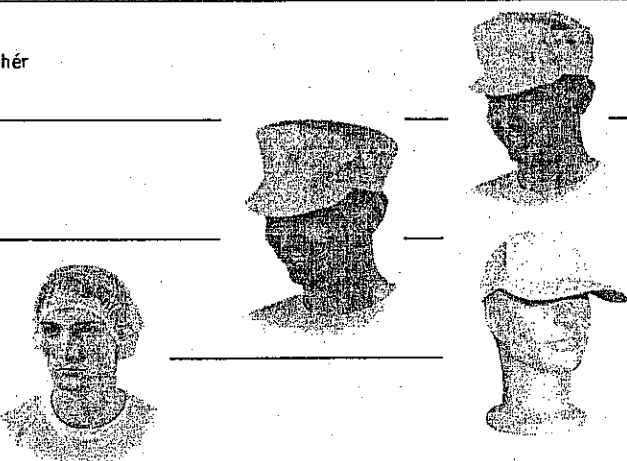
Három fő konyhai dolgozóink (női munkatársak) részére szükséges munkaruhákra kérünk ajánlatot az alábbiak szerint.

Sapka fehér pamut	3 db
Munkanadrág női fehér színű pamut	3 db
Póló fehér színű pamut	6 db
Vízlepergető kötény (térd alatt kb. 10 cm-ig érő)	3 db
Munkapapucs	3 db

Megjegyzés: munkapapucs méretek: 37, 38, 39-es

Munkaruha méretek: „L” és „XL”

Köszönettel: Makay István alpolgármester

 pepita munkaruha www.pepita-munkaruha.hu		2040 Budaörs, Szabadság út 43 info@pepita-munkaruha.hu		
			Bruttó	Nettó
Sapka fehér 		hálós tetejű 100% pamut	1 490 Ft	1 173 Ft
		nem hálós tetejű 100% pamut	1 490 Ft	1 173 Ft
		baseball sapka 100% pamut	870 Ft	685 Ft
		100db-os hajháló polipropilén	1 350 Ft	1 063 Ft
Munkanadrág női fehér színű pamut méret: 40-64-ig 			5 900 Ft	4 646 Ft
Póló 			1 600 Ft	1 260 Ft
Vízlepergető kötény (térd alatt kb. 10 cm-ig érő) 		110x75	890 Ft	701 Ft
		120x90	1 210 Ft	953 Ft
Munkapapucs 		Pille	9 500 Ft	7 480 Ft
• antistatikus, olajálló, csúszásmentes fehér PU talp ütődésselnyelő sarokkal • fehér bőr felsőrész, hasíték bőr talpbélés, csatos sarokpánt, párnázott perem • könnyű súlyú, egészségügyi, élelmiszeripari munkákhoz, egész napos viseletre ajánlott védőlábbeli • MÉRET: 35-46 EU szabvány: EN ISO 20344, EN ISO 20347		Nettó ár	összesen:	50.316

x3

3.519

13.938

x3

7.560

x6

2.859

x3

22.440

x3

AFA

13.585

Bruttó: 63.901

TALÁLÓKÖNYV KÉZKÖNYV

MÁRKABOLT. HU

ZANUSSI ZRA 33103 WA SZABADONALLO HÜTŐGÉP

2 ÉV GYÁRTÓI GARANCIA

ÁR: 92.900 Ft.

A+ ENERGIA OCSZTÁLY

MÉRETEK: 595 x 1540 x 668 mm

2019. 08. 22.

Chakray Ginu
alpolgármester

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A Kápolna kőmunkálatainak befejezése

Előterjesztő: Erdősi László polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: HOLCZERKŐ Kft. ajánlata

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Kápolna felújításának befejezéséről 2019. július 18-án, rendkívüli ülésen döntött a Képviselő-testület.

Az előterjesztésből és a határozati javaslatból sajnálatos módon kimaradt a kápolna belső tere kőmunkálatainak költsége, amelyet a HOLCZERKŐ Kft. (1237 Budapest, Temető sor 13.) árajánlata tartalmazott.

Kápolna belső kőmunkálatainak költsége : 1.078.400,-Ft + ÁFA

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy a Kápolnabelső felújítására
a Holczerkő Kft. (1237 Budapest, Temető sor 13.)

1.078.400,-Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, mely összeg
az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester, Makay István alpolgármester
és Pál Gábor műszaki ügyintéző.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester



HOLCZERKŐ Kőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

H-1237 Budapest, Temető sor 13.

tel./fax: +36 1 604 - 64 - 07, e-mail: holczerko@gmail.com

www.holczerko.hu

Árajánlat

ÁRAJÁNLAT KÉRŐ:

Herceghalom Község Önkormányzata

Makay István

makayistvan@t-online.hu

VÁLLALKOZÓ:

HOLCZERKŐ Kft.

1237 Budapest, Temető sor 13.

06 30 / 629 – 9028

holczerko@gmail.com

Számla szám: OTP Bank : 11720001-20216740

ÁRAJÁNLAT TÁRGYA: Herceghalom temetőn belüli **KÁPOLNA** kőfaragó, burkoló, kőműves és felújítási munkálatai.

Kápolna belső munkálatai:

1., Padló burkolás 2cm Süttői mészkővel diagonal mintában:

- Meglévő beton előkészítése burkoláshoz, tapadóhíd, padlópon kiegyenlítés

Anyag: 3.000ft/nm Díj: 1.200ft/nm A+D össz: 4.200ft/nm Mennyiség: 32nm 134.400ft

- Burkolás diagonalba

Anyag: 2.500ft/nm Díj: 10.500ft/nm A+D össz: 13.000ft/nm Mennyiség: 32nm 416.000ft

2., Lépcső kialakítása 2cm Süttői mészkőből 3részre osztva:

- Helyezése

Anyag: 1.000ft/fm Díj: 8.000ft/fm A+D össz: 9.000ft/fm Mennyiség: 3fm 27.000ft

3., Terrazo helyszíni csiszolás és fényezés tömítéssel:

- Anyag: 3.000/nm Díj: 5.900ft/nm A+D össz: 8.900ft/nm Mennyiség: 32nm 284.800ft

4., Lábazat 2cm Süttői mészkő 10cm magas tömített fényes élcsiszolt

Holczer Antal Kőfaragó Mester | holczerko@gmail.com | +36 30 629 9028



HOLCZERKŐ Kőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

H-1237 Budapest, Temető sor 13.

tel./fax: +36 1 604 - 64 - 07, e-mail: holczerko@gmail.com

www.holczerko.hu

- Helyezés

Anyag: 2.400ft/fm Díj: 900ft/fm A+D össz: 3.300ft/fm Mennyiség: 28fm 92.400ft

5., Párkányok egyedi szögbe vágott 2cm Süttői mészkőből (SABLONÓZÁS ALAPJÁN)

- Helyezés misungba burkolás fogadó kialakítása miatt

Anyag: 800ft/db Díj: 3.500ft/db A+D össz: 4.300ft/db Mennyiség: 6db 25.800ft

6., Polc készítés 2cm Süttői mészkőből

- Helyezés

Anyag: 200ft/db Díj: 800ft/db A+D össz: 1.000ft/db Mennyiség: 4db 4.000ft

7., Emléktábla készítés 2cm fekete gránitból + vésés

- 56x50 gránit lap méretre szabva élfényezve 32.000ft

- Vésés homokfújt nyomtatott arany színű betűkkel 66betű x 500ft 33.000ft

motívum

KÁPOLNA

FELSZENTELEÉSÉNEK

100. ÉVFORDULÓJÁRA

2004.09.18. HERCEGHALOM LAKÓI

- Bronz akasztó 1db + furat (Caggiati olasz gyártmány) 6.800ft

- Bronz rozetta 4db + furat (Caggiati olasz gyártmány) 4.800ft/db 19.200ft

- Szállítás, helyezés 3.000ft

Minden összesen: 1.078.400ft

Kápolna külső munkálatai:

1., Lábazat készítése 5cm Süttői mészkőből tagozat faragással 35cm magas, fogadó kialakítás és helyezés

- Meglévő térkő kibontása, zsaluzat készítés, vasalt beton alap öntés, régi lábazat lefaragás és régi lábazat falsíkhöz vakolása 21,2fm

Anyag: 7.800ft/fm Díj: 10.000ft/fm A+D össz: 17.800ft/fm Mennyiség: 21,2fm 373.120ft

- Helyezés, méterenként kiborulás elleni kapcsolással

Anyag: 3.000ft/fm Díj: 7.600ft/fm A+D össz: 10.600ft/fm Mennyiség: 21,2fm 220.480ft

2., Bejárati ajtókeretének díszkőveinek gyártása és burkolása 3cm Süttői mészkőből külső élére

- Szállítás, helyezés anyagosan, tartó zsalu készítése

Holczer Antal Kőfaragó Mester | holczerko@gmail.com | +36 30 629 9028



HOLCZERKŐ Kőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
H-1237 Budapest, Temető sor 13.
tel./fax: +36 1 604 - 64 - 07, e-mail: holczerko@gmail.com
www.holczerko.hu

Anyag:30.000ft	Díj: 85.000ft	A+D össz:115.000ft	115.000ft
3., Guruló állvány bérlete, felső 3 ablak burkolásához, Szállítás, összeszerelés kb 1hétre			130.000ft
4., Ablakkeret díszköveinek gyártása és burkolása 3cm Süttői mészkőből külső-belső élére			
- Szállítás, helyezés anyagosan, tartó zsalu készítése ablakonként			
Anyag:40.000ft/db	Díj: 125.000ft/db	A+D össz:165.000ft/db	Mennyiség: 9db 1.485.000ft
5., Ablakpárkányok készítése 5cm Süttői mészkőből helyezéssel			
- Helyezés, szállítás, sarkok kivágása és alávésése			
Anyag:2.500ft/db	Díj: 8.000ft/db	A+D össz:10.500ft/db	Mennyiség: 9db 94.500ft
			Mindösszesen: 2.418.100ft
			+Áfa

KÜLSŐ ÉS BELSŐ MUNKÁLATOK ÖSSZESEN: 3.496.500FT +ÁFA

Fizetési feltételek és határidő: Megbeszélés szerint

Amennyiben kérdése merülne fel, forduljon hozzánk bizalommal.

Tisztelettel:
HOLCZERKŐ Kft.
Holczer Antal
kőfaragó mester

Bp.,2019.05.15.

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 29-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Erdősi László polgármester
Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző
Melléklet: Kérelem, SOTE támogatási szerződés
Meghívott: -
A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány 2019.02.08-án támogatási kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat.

A Tűzoltó utcai Gyermekklinikán többnyire daganatos betegségben szenvedő gyermekeket kezelnek, ápolnak az ország egész területéről.

Az Alapítvány 2 db. 24 órás vérnyomásmérő monitor beszerzésére gyűjt, melynek beszerzési értéke mintegy 1.000.000,-Ft. A beszerzéssel a Tűzoltó utcai Gyermekklinikát kívánják támogatni.

Az Alapítvány honlapja: <http://www.segitoszivvel.hu/bemutakozas.html>

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány ésFt összegű támogatást nyújt Semmelweis Egyetem II.sz. Gyermekklinika (1094 Budapest, Tűzoltó u.7-9.sz.) részére történő 2 db. 24 órás vérnyomásmérő monitor beszerzésére.

A támogatási összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. augusztus 23.

Erdősi László sk.
polgármester

Tárgy: Támogatás

Feladó: Csilla Katona <segitoszivvel@gmail.com>

Dátum: 2019.02.18. 18:14

Címzett: jegyzo@herceghalom.hu

Tisztelt Dr. Kovács Judit Jegyzőnő !

Ezúton ismételtén szeretnénk megköszönni, hogy a 2018-as esztendőben Önök empátiát gyakorolva, támogatást nyújtottak alapítványunkon keresztül ! Az Önök segítségével megvalósult december hónapban az aneszteziológiai kocsi átadása.

Bízunk benne, hogy az idei esztendőben ismét lesz módjuk, illetve anyagi lehetőségük a segítségnyújtásra, hiszen mi is csak akkor tudunk segíteni, ha segítséget kapunk. Tisztelettel fordulunk Önökhöz, hogy a támogatásukat kérjük A SOTE II. Gyermekklinika számára 2db. 24 órás vérnyomásmérő monitor beszerzéséhez, mely eszközök kb. 1.000.000,-Ft. értéket képviselnek. Mint azt már Önök tudják szóban forgó klinika országos ellátást végez, nem területi kórházzal van szó.

Bízva pozitív döntésükben, köszönettel, és üdvözlettel:

Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány , Ledniczky Lászlóné Alapító

--

Segítő szívvel

—Mellékletek:

SOTE szerződés új 001.jpg

1,0 MB