

ELŐTERJESZTÉS

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 14-én, illetve
a Képviselő-testület 2019. november 19. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás zajvédő fal építéséhez a Herceghalom 321/432 helyrajzi számú önkormányzati területen

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Mellékletek: Változtatási vázrajz, légi fotó, kérelem, zajvédő fal tervek

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

A Vadvirág – Ördöglovas Kft. (1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/B. – továbbiakban: Beruházó) azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Ördöglovas lejtő 62., Herceghalom 321/425 és Ördöglovas lejtő 64., Herceghalom 321/426 helyrajzi számú ingatlanok mögötti 321/432 helyrajzi számú önkormányzati területen zajvédő falat építeni, az alábbi feltételekkel:

Egy lakópark projektet valósítanak meg az Ördöglovas lejtő 62 és 64. szám alatti területen. Az 1. számú főút forgalma által keltett zaj miatt egy kb. 120 m hosszú zajvédő létesítményt szándékoznak létrehozni. Ez a magánberuházás a magánterületen túl önkormányzati területet is érintene. A megvásárolt területek és a főút közötti erdős magánterület tulajdonosával a Beruházó már megállapodott.

Első ütemben a jelenlegi töltést magasítanák meg kb. 3-4 m magasságúra. Amennyiben ez nem biztosítana elegendő zajvédelmet, úgy a töltést egy megfelelően méretezett zajvédő fal ráépítésével is kiegészítenék. A zajvédő fal a talajmechanikai szakvélemény és statikai terv előírásai alapján saját kivitelezésben valósulna meg.

A tervezett zajvédelemmel kapcsolatban az Önkormányzat felé a Beruházó kérelmében az alábbi vállalásokat tette:

- a megvalósítás teljes költsége (tervezés, kivitelezés) a Beruházót terheli;
- az önkormányzati területet érintő rész (kb. 50-60 m hosszúságban) megvalósítása során figyelembe veszik, hogy az ELMŰ megfelelően meg tudja közelíteni az ott elhelyezett villanyoszlopokat;
- a megfelelő vízelvezetés biztosítása érdekében, a kialakult helyen 1000 mm átmérőjű csövet építenek be a töltésbe;
- kertészmérnökkel való konzultáció után növényzetet telepítenek, amely megakadályozza a töltés elgazosodását, nem igényel a települést terhelő utólagos gondozást;
- a kivitelezési határidőt - az Önkormányzat hozzájárulását követően - 1-2 hétben állapították meg az időjárástól függően (a növényzet telepítése valószínűleg csak tavasszal tud megvalósulni).

Kérem, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(XI.19.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy
a Herceghalom, Ördöglovas lejtő 62.sz. (Herceghalom 321/425 hrsz.) és
a Herceghalom, Ördöglovas lejtő 64.sz. (Herceghalom 321/426 hrsz.) ingatlanok mögötti
Herceghalom 321/432 helyrajzi számú önkormányzati területen zajvédő falat építsen
a Vadvirág – Ördöglovas Kft. (1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/B).
Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a zajvédő fal építéséről szóló
megállapodás aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019. november 7.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Tisztelt Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszony!
Tisztelt Pál Gábor úr!

Személyes megbeszélésünknek megfelelően küldöm a tervezett zajvédő töltés kapcsán kialakult elképzelésünket, amelyet szeretnénk, ha a képviselő testület jóváhagyna a következő ülésén.

Egy lakópark projekt keretében építünk az Ördöglovas lejtőn (321/448-456 hrsz.) társasházakat. Az 1. számú főút forgalma által keltett zaj miatt egy kb. 120 m hosszú zajvédő létesítményt szándékozunk létrehozni. Ez a magánterületen túl részben önkormányzati területet (321/425-426 hrsz. valamint a 321/432 hrsz-ú út) is érintene, de természetesen a saját beruházásunkban valósulna meg. A megvásárolt telkünk és a főút közötti erdős magánterület tulajdonosával már megállapodtunk. Első ütemben a jelenlegi töltést magasítanánk meg kb. 3-4 m magasságúra. Amennyiben ez nem biztosítana elegendő zajvédelmet, úgy a töltést egy megfelelően méretezett zajvédő fal ráépítésével is kiegészítenénk. A zajvédő fal a talajmechanikai szakvélemény és statikai terv előírásai alapján saját kivitelezésben valósulna meg. A tervezett rétegrend megtalálható a csatolmányban (zajvédő fal.pdf).

A tervezett zajvédelemmel kapcsolatban az Önkormányzat felé történő vállalásaink:

- a megvalósítás teljes költsége (tervezés, kivitelezés) cégünket terheli;
- az önkormányzati területet érintő rész (kb. 50-60 m hosszúságban) megvalósítása során figyelembe vesszük, hogy az ELMŰ megfelelően meg tudja közelíteni az ott elhelyezett villanyoszlopokat;
- a megfelelő vízelvezetés biztosítása érdekében, a kialakult helyen 1000 mm átmérőjű cső beépítése a töltésbe;
- kertészmérnökkel való konzultáció után növényzet telepítése, amely megakadályozza a töltés elgazosodását, nem igényel a települést terhelő utólagos gondozást;
- kivitelezési határidő: a hozzájárulásukat követően 1-2 hét időjárástól függően (a növényzet telepítése valószínűleg csak tavasszal tud megvalósulni).

Úgy gondoljuk, hogy a vázolt elképzelés megvalósulása közös érdek, így bízunk annak kedvező elbírásában.

Segítségüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Durucz György

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Herceghalom Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 2030 Herceghalom, Gesztenyés u. 13.

Adószám: 15734745-2-13

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

másrészről

Vadvirág - Ördöglovas Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság)

Székhely 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/B.

Adószám 26613097-2-42

Cégjegyzékszám 01-09-335108

Adószám 26613097-2-42

Képviseli: Durucz György

Előzmények:

1. Társaság egy lakópark projekt keretében társasházakat épít az Ördöglovas lejtőn a 321/448-456 hrsz. közötti ingatlanokon. Az 1. számú főút forgalma által keltett zaj miatt egy kb. 120 m hosszú zajvédő létesítményt szándékozik létrehozni, amely a magánterületen túl részben érinti a 321/425-426 hrsz. valamint a 321/432 hrsz-ú út önkormányzati területeket is.
 2. A Társaság egyeztetett és megállapodott a tulajdonában levő terület és az 1. számú főút közötti erdős magánterület tulajdonosával a tervezett zajvédelmi célokat szolgáló építményről.
 3. Társaság az első ütemben a jelenlegi töltést magasítja meg kb. 3-4 m magasságúra. Amennyiben ez nem biztosít megfelelő zajvédelmet, úgy a töltést egy megfelelően méretezett zajvédő fal ráépítésével is egészítik ki. A zajvédő fal a talajmechanikai szakvélemény és statikai terv előírásai alapján saját kivitelezésben valósul meg.
1. A Társaság a megvalósítás érdekében vállalja, hogy:
 - a.) a megvalósítás teljes költségét (tervezés, kivitelezés) fedezi;
 - b.) a kivitelezést úgy valósítja meg, hogy az ELMŰ megfelelően meg tudja közelíteni az ott elhelyezett villanyoszlopokat;
 - c.) a megfelelő vízelvezetés biztosítása érdekében, a kialakult helyen 1000 mm átmérőjű csövet építenek be a töltésbe;
 - d.) kertészmérnökkel való konzultáció után a töltést olyan növényzettel ültetik be, amely megakadályozza a töltés elgazosodását és nem igényel a települést terhelő utólagos gondozást;

2. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás során együttműködik az Önkormányzat műszaki előadójával, Pál Gáborral és Varga Tamás tervezővel
3. Kivitelezési határidő: a Képviselő-testület döntését követően 1-2 hét időjárástól függően.

Herceghalom, 2019. november „.....”

.....
Csizmadia Zsuzsanna polgármester

.....
Durucz György ügyvezető

Szint(ly)vonalt Bt.
2096 Üröm, Sajtár utca 8.
+3670/316-5886
Munkaszám: 9/2019

Herceghalom község
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2-395/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 321/429 helyrajzi számú földrészletek telekiosztásáról

M= 1:1000

Címkoordináták			
PSZ.	Y	X	Hírsz
1	628010	239207	321/448
1	625995	239193	321/449
1	625980	239178	321/450
1	625964	239169	321/451
1	625995	239216	321/452
1	625945	239210	321/453
1	625958	239221	321/454
1	625970	239234	321/455
1	625985	239243	321/456

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Megjegyzés
	Állásjel	Térület Mén. o.	AK	Állásjel	Térület Mén. o.	AK	
321/429	3	0,6099	0,00	3	0,6099	0,00	
321/448	3	0,0669	0,00	3	0,0669	0,00	
321/449	3	0,0669	0,00	3	0,0669	0,00	
321/450	3	0,0669	0,00	3	0,0669	0,00	
321/451	3	0,0669	0,00	3	0,0669	0,00	
321/452	3	0,0669	0,00	3	0,0669	0,00	
321/453	3	0,0669	0,00	3	0,0669	0,00	
321/454	3	0,0669	0,00	3	0,0669	0,00	
321/455	3	0,0669	0,00	3	0,0669	0,00	
321/456	3	0,0669	0,00	3	0,0669	0,00	
Összesen:	-	0,6099	0,00	-	0,6099	0,00	

A változás alakulatának megfelelően történt

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas.

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

Kamat szám: 13-11932 GD-T

Készítette: Herceghalom, 2019. február 17.

Készítők:

Pál Tamás

Iktatószám: 42/2019

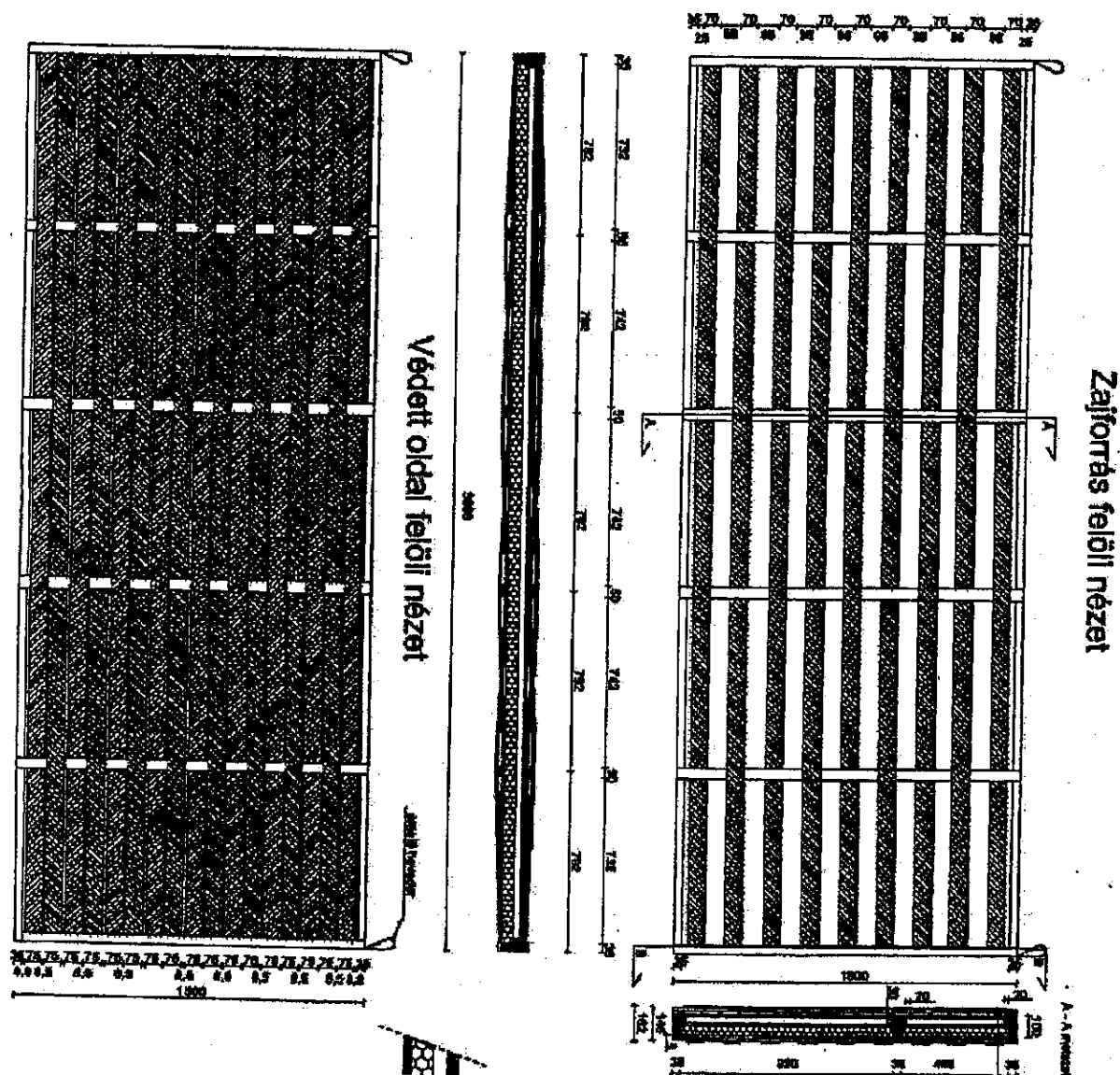
Működő tisztség:

Pál Tamás

Ing. rend. min. sz.: 155/2001

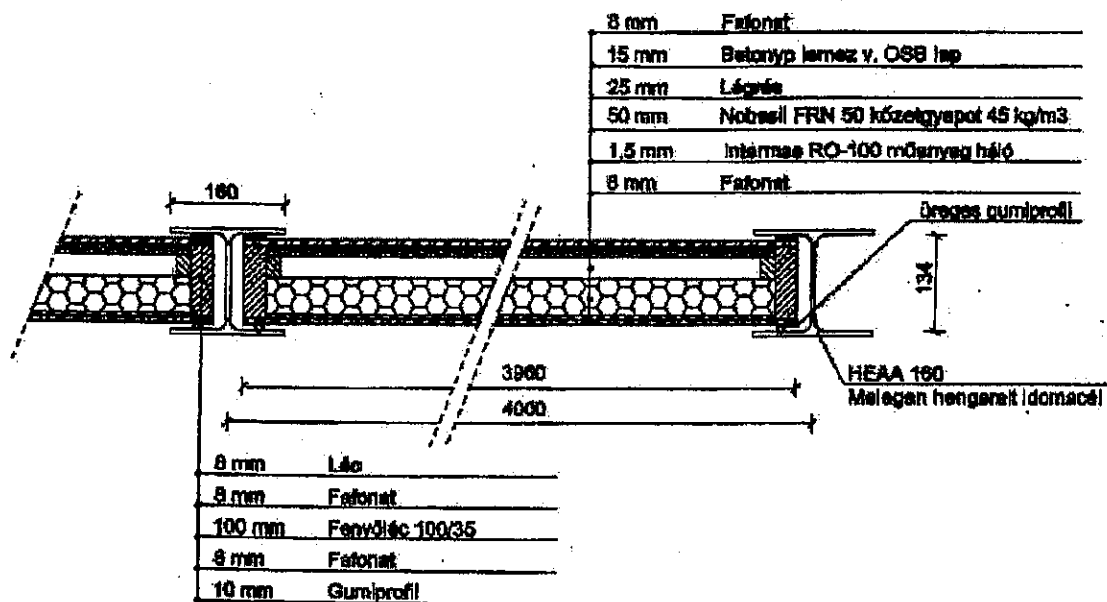
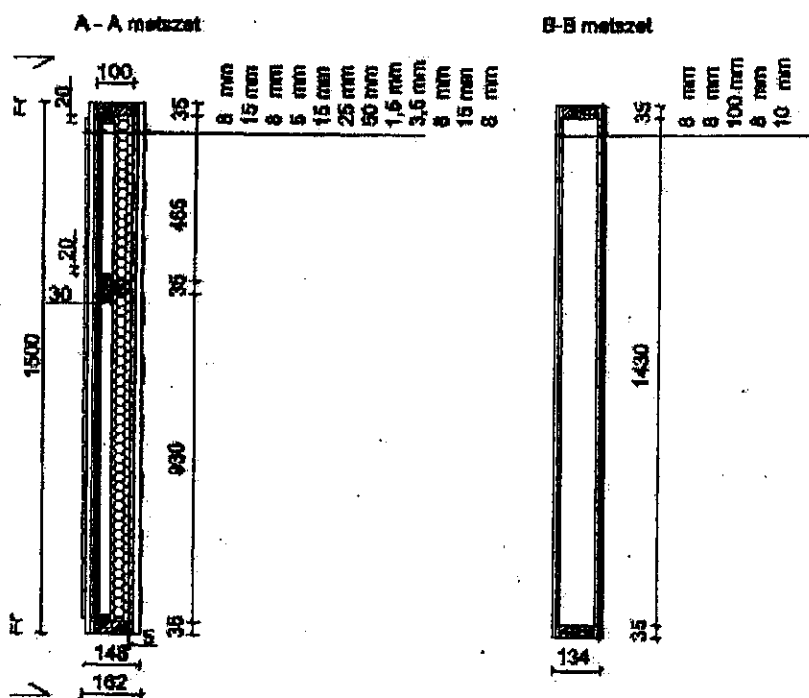
Kamat szám: 13-11932 GD-T

**THERAFA 7 típusú
zajárnyékoló fal**



3. számú ábra (A-147/1/1999)

THERAFA 7 típusú zajárnyékoló fal



4. számú ábra (A-147/1/1999)

ELŐTERJESZTÉS

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 14-én, illetve
a Képviselő-testület 2019. november 19. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Járóbeteg szakellátás finanszírozásáról szóló, 2020. évi megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Megállapodás-tervezet, Kimutatás a 2019. évi betegellátás költségeiről

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) 2017. június 1. napjától csak Biatorbágy város lakosságszámának megfelelően biztosítja a térítésmentes járóbeteg-szakellátást a Biatorbágyi Egészségházban, ezért Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Herceghalom község lakosai számára 2017. október 1. napjától térítés ellenében kívánják a járóbeteg-szakellátást biztosítani.

Azóta Herceghalom község érvényes állandó lakhellyel, illetve társadalombiztosítással rendelkező lakosainak ellátási költségeit Herceghalom Község Önkormányzata fedezi. Az egészségügyi finanszírozás jogi szabályozása olyan együttműködési megállapodás lehetőségét biztosítja, amelynek keretében támogatás formájában tudjuk a járóbeteg szakellátást helyi lakosaink számára a Biatorbágyi Egészségháznál biztosítani.

2018. decemberében egy éves, háromoldalú megállapodást kötöttünk Biatorbágy Város Önkormányzatával és a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.-vel. A támogatás mértéke a 2019-es költségvetési évre vonatkozóan 6.000.000,-Ft volt, mely összeg a szolgáltató prognózisa szerint fedezi majd a járóbeteg szakellátás ez évi költségeit.

A 2020-as költségvetési évre vonatkozó megállapodás-tervezet három új, eddig nem biztosított szakrendelési ellátást tartalmaz, a labordiagnosztikát, a röntgendiagnosztikát és az endokrinológiai vizsgálatok lehetőségét.

Telefonos egyeztetés alapján a szolgáltató szerint a három új szolgáltatás további kb. 1.000.000,-Ft növekedést jelentene a költségekben, így a támogatási összeg mértékében is. Természetesen a megállapodást ismételten határozott időre - 2020. január 1-től 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra - íránk alá azzal, hogy a szerződés automatikusan megszűnik, amennyiben döntés születik arról, hogy a NEAK által finanszírozott járóbeteg szakellátás a herceghalmi lakosok számára is elérhetővé válik Biatorbágyon.

A háromoldalú megállapodás tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(XI.19.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2020-as költségvetési évre 7.000.000.- Ft (azaz hétmillió forint) összegű támogatást nyújt a járóbeteg-szakellátást biztosító Biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként Biatorbágy Város Önkormányzata számára.

Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására a melléklettel megegyezően.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: 2019. december 31.

Herceghalom, 2019. november 7.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Herceghalom 2019

2019/01/01-2019/09/30

prognózis

Szakrendelés	Betegszám/fő	Forint	Betegszám/fő	Forint
Belgyógyászat OEP	44	127416,9	58,66666667	169889,2
Diabetológia OEP	18	25661,35	24	34215,13333
Fizioterápia OEP	79	59706,9	105,3333333	79609,2
Fül-orr-gégészet OEP	44	217652,5	58,66666667	290203,3333
Gyógytorna OEP	95	119578,45	126,6666667	159437,9333
Kardiológia OEP	108	937298,8	144	1249731,733
Neurológia OEP	48	304624,7	64	406166,2667
Nőgyógyászat OEP	100	423313,3	133,3333333	564417,7333
Ortopédia OEP	145	701470,05	193,3333333	935293,4
Pszichiátria - OEP	76	567687,3	101,3333333	756916,4
Pszichológia	1	3529,8	1,333333333	4706,4
Reumatológia OEP	37	107261,15	49,33333333	143014,8667
Sebészet OEP	50	166068,95	66,66666667	221425,2667
Szemészet OEP	51	190196,65	68	253595,5333
Ultrahang OEP	30	126281	40	168374,6667
Urológia OEP	38	181679,25	50,66666667	242239
Endokrinológia	0	0	0	0
Összesen:	964	4259427,05	1285,333333	5679236,067

Tárgy: Re: Járóbeteg szakellátás

Feladó: Herceghalom jegyzője <jegyzo@herceghalom.hu>

Dátum: 2019.11.13. 15:54

Címzett: Dr. Pintér Márk <pinter.mark.dr@gmail.com>

Tisztelt Doktor Úr!

Köszönöm a gyors választ.

Tisztelettel,

Kovács Judit

2019.11.13. 15:32 keltezéssel, Dr. Pintér Márk írta:

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az átküldött dokumentumok tanulmányozása után felvettem a kapcsolatot Gáspár Erika gazdasági igazgatóval, a szerződés tartalmi elemeinek egyeztetése miatt.

A támogatási szerződés három új szakterület bevonását említi, bőrgyógyászat, röntgen diagnosztika és labor vizsgálat szolgáltatás. A tervezett többletköltség - a jelenlegi piaci árakat ismerve - igen rentábilis, és kedvező. Ezért az ajánlat elfogadását javaslom, a későbbiekben leírtak miatt különösképpen.

(Gazdasági Igazgató asszony arról is tájékoztattott, hogy ezidáig, több éven keresztül, mióta az Egészségház NEAK finanszírozása megszűnt - bár a korábbi szerződésnek nem volt része - a laborvizsgálatokat, melyeket én rendeltem lakosaink számára, ennek jelentős részét az Egészségház finanszírozta, köszönhetően a korábbi biatorbágyi működésemmek (a betegeknek nem vagy csak esetenként és csak minimális mértékben kellett fizetniük) a továbbiakban erre nem lesz lehetőség - visszamenőlegesen ezt nem természetesen nem számolják fel.)

Tisztelettel:

Pintér Márk

Herceghalom jegyzője <jegyzo@herceghalom.hu> ezt írta (időpont: 2019. nov. 13., Sze, 13:13):

Tisztelt Doktor Úr!

Telefon beszélgetésünkre hivatkozva csatoltan továbbítom a járóbeteg szakellátással összefüggésben előkészített megállapodás tervezetét.

Kérem tisztelt Doktor Urat, hogy szíveskedjen véleményezni az ajánlatot.

Fáradozását köszönöm.

Tisztelettel,

Kovács Judit

Dr. Pintér Márk

[email]: pinter.mark.dr@gmail.com

Web: hhr.hu

[skype]: pinter.mark.dr

Ezen üzenet kizárólag a címzettnek szól, és olyan bizalmas jellegű információkat tartalmazhat, amelyek kiadását jogszabály vagy szerződés tiltja. Amennyiben jelen üzenetet Ön téves kézbesítés folytán kapta,

kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket, és törölje az üzenetet annak csatolmányaival együtt!

Amennyiben Ön nem címzettje a jelen üzenetnek, az üzenet és mellékleteinek elolvasása, másolása, továbbítása, vagy bármely célra történő felhasználása szigorúan tilos.

This message is intended exclusively for its addressee and may contain confidential information protected from disclosure by law or contract. If you have received this message in error, please immediately notify us and delete it together with its attachments.

If you are not an addressee of this message, reading, copying, distribution or use for any purpose of the contents of this message or its attachments is strictly forbidden.

Együttműködési megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyfelől

Név: Herceghalom Község Önkormányzata

Székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Adószám: 15734745-2-13

Törzsszáma: 734741

Statisztikai számjel: 15734745-8411-321-13

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna Erdősi László polgármester dr. Kovács Judit jegyző ellenjegyzésével,
továbbiakban, mint **Támogató**

másfelől

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviseli: Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző és Czuczor Orsolya Pénzügyi Osztályvezető ellenjegyzésével
továbbiakban, mint **Támogatott**

másfelől

Név: Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.

Székhely: 2051 Biatorbágy, Mester u. 2.

Adószám: 2931819-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-186856

Statisztikai számjel: 25931819-8622-572-13

Képviseli: Dr. Radnainé Dr. Egervári Ágnes - ügyvezető

továbbiakban, mint **Közreműködő**

együttesen továbbiakban **Felek** között az alábbi feltételekkel:

.....
Herceghalom Község Önkormányzata
Támogató

Képviselőtében:

Csizmadia Zsuzsanna Erdősi László polgármester és
Dr. Kovács Judit jegyző

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
Támogatott

Képviselőtében:

Tarjáni István Polgármester és dr. Kovács András
jegyző

.....
Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.
Közreműködő

Képviselőtében:

Dr. Radnainé Dr. Egervári Ágnes - ügyvezető

A szerződő felek megállapítják, hogy a Támogató a Támogatott tulajdonát képező ingatlanban a járóbeteg-szakrendelő működését biztosító biatorbágyi Egésszég-házat, (továbbiakban: Egésszég-ház; cím: 2051 Biatorbágy, Mester u. 2.) akként támogatja, hogy az Egésszég-ház működési költségéhez a jelen szerződés megkötésénél megelőző időpontban foglaltak szerint járul hozzá.

1) Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a szerződés megkötésekor hatályban lévő ágazati jogszabályok alapján a jelen szerződést érintő járó-beteg szakellátás megszervezése sem a Támogatott, sem Támogatott kötelezően ellátandó feladata.

2) Felek rögzítik, hogy Támogatott Biatorbágy Város Egésszégügyi Ellátó Nonprofit Kft-én keresztül biztosítja a járóbeteg-szakellátást az Egésszég-házban.

3) A Támogatott és a közreműködő kijelenti, hogy egésszégügyi szolgáltatásra vonatkozó működési engedéllyel rendelkezik, és így képes az ellátási területen kívüli eső lakosságot is megfelelően kiszolgálni.

4) A Támogatott közreműködővel együtt kötelezettséget vállal arra, hogy a jelenleg Biatorbágy, Mester u. 2. szám alatti működő járóbeteg-szakellátási szolgáltatásokat 2020-tól, január 1. napjától 2020-ig, december 31. napjáig, biztosítja Herceghalom érvényes allandó lakóhelyével, illetve tartózkodási helyével, illetve társadalombiztosítással rendelkező lakosai számára is:

Szakrendelések
Reumatológia
Sebészet
Ortopédia
Pszichiátria
Neurológia
Szemészet
Fül-orr-gégégyógyászat
Szülesszet-Nőgyógyászat
Urológia

Herceghalom Község Önkormányzata
Támogató
Képviselőben:
GIZMADIA ZSUZSANNA ERDŐS-LEZSŐ POLGÁRMESTER ÉS
DR. KOVÁCS JUDIT JEGYZŐ

Biatorbágy Város Önkormányzata
Támogatott
Képviselőben:
TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER ÉS DR. KOVÁCS ANDRÁS
JEGYZŐ

Biatorbágy Város Egésszégügyi Ellátó Nonprofit Kft.
Közreműködő
Képviselőben:
Dr. Radnai né Dr. Egervári Ágnes - ügyvezető

formázott: Automatikusan sorozás + Szint: 1 + Számolás
stílus: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorozam: 1 + Igazítás: Bal oldal +
Igázítás: 0 cm + Tabulátorhely: 0,75 cm + Behúzás: 0,75
cm

Kardiológia
Ultrahang
Belgyógyászat
Bőrgyógyászat
Diabetológia
Pszichológia
Fizioterápia
Mozgásterápia
Labor diagnosztika
Endokrinológia
Röntgendiagnosztika

- 5) Felek rögzítik, hogy Támogató a/20198 (..)számú határozatával 2020-19. évre 6.000.000.- Ft (azaz hatmillió..... forint) összegű támogatást állapított meg a járóbeteg-szakellátást biztosító biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként. Támogató kijelenti, hogy a fent hivatkozott támogatási összeget havi egyenlő részletben tárgyhót követő 15 napon belül fizeti meg átutalás útján a Támogatott UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000005-65370086 számlaszámára.

formázott: Kiemelt

formázott: Behúzás: Bal: 0,75 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

formázott: Kiemelt

formázott: Kiemelt

- 6) A szerződő felek a szerződést határozott időre 2020-19. január 1. napjától 2020-19. december 31. napjáig, azaz egy évre kötik; azzal, hogy a szerződés automatikusan megszűnik, amennyiben döntés születik arról, hogy a NEAK által finanszírozott járóbeteg szakellátás a herceghalmi lakosok számára is elérhetővé válik Biatorbágyon.

formázott: Kiemelt

- 7) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen határozott időre kötött szerződés időbeli hatálya lejár, kölcsönösen egyeztetéseket kezdeményeznek a támogatás további folytatásáról annak módjáról, intenzitásáról, feltételeiről, összegéről. Az egyeztetések során Felek figyelemmel lesznek a Támogatott és a Közreműködő által készített havi riportokra, valamint az éves szakmai beszámolóra és az abban szereplő tényadatokra.

formázott: Behúzás: Bal: 0,75 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

- 8) A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket a Támogatott és Közreműködő nem ruházhatja tovább, külön jogszabály szerinti Közreműködőt azonban igénybe vehet.

- 9) Felek tudomásul veszik, hogy Közreműködő felelősséggel tartozik a feladat szakmai tartalma és minősége tekintetében is, ennek megfelelően rendszeresen nyomon követi a minőséget mérő mutatók alakulását (ennek körében különösen az egy ellátottra jutó szakmai mutatókat; járó-beteg szakellátás kapacitás kihasználtságát; szakmánként az egyes beavatkozásokra jutó percátlagokat; valamint a betegfogadási listák időbeli hosszának alakulását).

formázott: Listaszerű bekezdés, Balra zárt, Nincs felsorolás vagy számozás, Fattyú- és árvasorok, Elválasztással, Tabulátorok: Nincs 0,75 cm

Herceghalom Község Önkormányzata
Támogató

Képviselőtében:

CSIZMADIA ZSUZSANNA ERDŐSI LÁSZLÓ POLGÁRMESTER ÉS
DR. KOVÁCS JUDIT JEGYZŐ

Biatorbágy Város Önkormányzata
Támogatott

Képviselőtében:

Tarjáni István Polgármester és dr. Kovács András
Jegyző

Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.
Közreműködő

Képviselőtében:

Dr. Radnainé Dr. Egervári Ágnes - ügyvezető

- 10) Közreműködő nyilatkozik, hogy a járóbeteg-szakellátás igénybevétele során keletkezett dokumentumok őrzéséről és kezeléséről az adatvédelemre vonatkozó mindenkor szabályok szerint gondoskodik.
- 11) Támogató jogosult a közreműködő által működtetett Egészséghez folyamatos ellenőrzésére és észrevételeinek közlésére. Az ellenőrzés során közreműködő által kezelt egészségügyi adatokba az adatvédelmi szabályok figyelembevételével Támogató nem tekinthet be, ezért az ellenőrzés csak a betegforgalmi adatok illetve működési kiadások ellenőrzésére korlátozódik.
- 12) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés súlyos szerződésszegés miatt a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal bármikor felmondható. A felmondás a szerződést megszünteti. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Támogató a támogatás összegét nem az Egészséghez működtetésére használja fel, illetve ha a Támogató a támogatás összegét az esedékesség időpontjáig nem teljesíti. Felek a felmondást minden esetben indokolni kötelesek. Feleknek elszámolási kötelezettsége van a szerződés bármely módon történő megszűnése esetén.
- 13) A Közreműködő köteles tárgyhót követő 10 napon belül havi riportot, illetve tárgyhót követő január 31-ig éves szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni a Támogató részére.
- 14) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli kívánják rendezni, és a rendezés során mindvégig figyelemmel lesznek a lakosság folyamatos és magas színvonalú egészségügyi ellátásának biztosítására.
- 15) Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak vitás kérdéseiket peren kívüli rendezni, kizárólagos illetékességgel a Budapesti Bíróság eljárását kölik ki és jeltelik meg.
- 16) A jelen Megállapodást a felek képviselői elővásták, együtt közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben meggyezőt aláírták.
- 17) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok előírásait szabályait kell alkalmazni.
- 18) Jelen szerződést felek kölcsönös elővástás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben meggyezőt jóváhagyólag írták alá.

Herceghalom, 2019. december Biatorbágy, 2019. december

Herceghalom Község Önkormányzata
Támogató
Képviselőben:
Gizmadia Zsuzsanna Erődei-László Polgármester és
DR. Kovács Judit jegyző

Biatorbágy Város Önkormányzata
Támogató
Képviselőben:
Tanjáni István Polgármester és dr. Kovács András
jegyző

Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.
Közreműködő
Képviselőben:
Dr. Radnaine Dr. Egervári Agnes - ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 14-én, illetve
a Képviselő-testület 2019. november 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Az előfüves futballpálya őszi karbantartásának megrendelése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Mellékletek: Vállalkozási szerződés tervezet

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

Az Always Green Kft. csapata az őszi folyamán több alkalommal tartott bejárást a herceghalmi sportpályán a Sportegyesület képviselőjével. Ennek során keretében felhívták az egyesület figyelmét, hogy sürgősen el kell végezni az előírt pályakezelési eljárásokat, hogy a sportpálya megtartsa az átadáskori állapotát.

Ennek eredményeképpen elkészítettek az idei őszi egy árajánlatot a szakmailag feltétlenül szükséges eljárások elvégzésére.

Sportpálya tervezett gyepfenntartás 2019. Év									
Tétel megnevezése Részletes műszaki leírása	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár Ft	Nettó ár összesen Ft	ÁFA %	ÁFA összege Ft	Bruttó ár összesen Ft	2019 évi gyakorlás	2019 év összesen Bruttó
Gyepszellőztetés gyűjtéssel, nyesedék elszállítása nélkül (tartalmazza a kiszállási díjat)	m2	6900	50 Ft	345 000 Ft		93 150 Ft	438 150 Ft	1	438 150 Ft
Növényvédelmi kezelés (gombabetegségek elleni védelem+ foly. tápanyag)	m2	6900	42 Ft	289 800 Ft		78 246 Ft	368 046 Ft	1	368 046 Ft
Műtrágyázás Professzionális ICL műtrágyával, 1 alkalom, szezónális összetevőkkel	m2	6900	59 Ft	407 100 Ft		109 917 Ft	517 017 Ft	1	517 017 Ft
Összesen									1 323 213 Ft

Az idei őszi szükség van még egy alkalommal történő fűnyírásra, melynek díja bruttó 67.000,-Ft.

Kérem, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(XI.19.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
az Always Green Kft.-től (8083 Csákvár, Hunyadi utca 33.)
az élőfüves sportpálya őszi karbantartásaként az alábbi munkálatokat rendeli meg:

.....

.....

.....

Megrendeli továbbá a pálya egyszeri fűnyírását.

Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés
aláírására a határozatban foglaltak szerint.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. november 7.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Tárgy: Fwd: Sportpálya kezelési ajánlat, Szerződés, Teljesítés Igazolás

Feladó: polgarmester@herceghalom.hu

Dátum: 2019. 10. 31. 15:48

Címzett: Jegyzo <jegyzo@herceghalom.hu>

Ez lehet a következő testületi anyaga is ebben a témában.

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Sportpálya kezelési ajánlat, Szerződés, Teljesítés Igazolás

Dátum: 2019-10-31 12:21

Feladó: Péter Furulyás <greenalways98@gmail.com>

Címzett: polgarmester@herceghalom.hu

Tisztelt Csizmadia Zsuzsanna !

Az őszi folyamán több alkalommal tartottunk bejárást a herceghalmi sportpályán Zsupanek Péter Úrral. Ezek keretében felhívtuk az egyesület figyelmét, hogy sürgősen pályakezelési eljárásokat kellene végezni, hogy a sportpálya megtartsa az átadáskori állapotát. Ennek eredményeképpen készítettünk az idei őszi, az általunk szakmailag feltétlenül szükséges eljárásokról egy ajánlatot.

Levelünkben mellékelve megtalálja. Továbbá csatoltunk az ajánlat mellé egy vállalkozási szerződést is, teljesítés igazolással, hogy megrendelés esetén könnyíthessük a további munkát.

Kérem nézze át anyagunkat, illetve bármilyen kérdés esetén keressen bennünket bizalommal !

Üdvözlettel:

Köntös Dániel és Furulyás Péter és az

ALWAYS GREEN KFT.
csapata

— Mellékletek: —

Pálya karbantartás, kezelés Herceghalom 2019 őszi.xlsx	13,2 KB
Vállalkozási szerz. AG..docx	36,1 KB
Telj. igazolása AG..docx	33,3 KB

- öntözés technológia
- karbantartás, felújítás
- szakmai tanácsadás
- professzionális vetőmagok, tápanyagok, növényvédelem

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Herceghalom Község Önkormányzata (2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13.)**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről **Always Green Kft.(8083 Csákvár, Hunyadi utca 33.; asz: 23133008-2-07, cégjegyzék sz.07-09-019822)** vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel.

1.) Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi, a Herceghalom Gesztenyés út 36.sz címen megjelölt élő füves sportpálya kezelését.

2.) Szerződés tartalma

Az elvégzendő munkákat 4. pontja tartalmazza.

3.) Vállalkozó általános kötelezettségei.

Vállalkozó köteles a fent megjelölt ingatlanon környezetében a munkát kifogástalanul elvégezni, annak megtörténtét az elvégzett munka feltüntetésével a vezetővel vagy annak megbízottjával igazoltatni. A Vállalkozó köteles az általános balesetvédelmi szabályokat betartani, az ingatlanon használatos tereptárgyakra, gépjárművekre, építményekre fokozottan figyelni. A Vállalkozó vállalja, hogy a szükséges gépparkot a munkák elvégzéséhez biztosítja. Megbízó az elvégzendő munkákhoz eszközöket nem biztosít, de biztosítja Vállalkozó eszközeinek tárolását a munkák idejére.

4.) A karbantartás keretében elvégzendő munkák, a kivitelezés ütemezése

A felek a kivitelezés és az elvégzendő munkák tekintetében, figyelembe véve az időjárási tényezőket az alábbiakat rögzítik:

- gyepfelület gépi, mechanikus szellőztetése, (gyűjtéssel)
- növényvédelmi kezelés, permetezés
- professzionális műtrágya gépi kiszórása

kivitelezés ideje: 2019-11-03-tól 2019-11-30-ig.

- öntözés technológia
- karbantartás, felújítás
- szakmai tanácsadás
- professzionális vetőmagok, tápanyagok, növényvédelem

5.) Fizetési feltételek meghatározása

Fizetés tekintetében a felek az alábbiakban állapodnak meg:

A Vállalkozó a kivitelezés befejezésével (mellékelt teljesítés igazolással) számlát állít ki a Megrendelő részére, melynek megfizetése banki átutalással történik a Vállalkozó alábbi bankszámlájára:

Bank számla szám: 12023204-01464442-00100004

melynek összege bruttó: **1.323.213,- Ft** azaz:

Egymillióháromszázhuszonháromezerkettőszáztizenhárom Forint

Fizetési határideje: **2019-11-30.**

6.) Kapcsolattartó személyek

Megbízó részéről: Csizmadia Zsuzsanna

Vállalkozó részéről: Szöllősi Pál, Köntös Dániel, Furulyás Péter

7.) A szerződés hatálya

Jelen Vállalkozási szerződés 2019. október 18. napjától 2019. november 30.-ig hatályos.

8.) Vegyes rendelkezések

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztető tárgyalás keretén belül oldják meg.

Felek jelen szerződést – amit elolvasás után – mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kelt: Herceghalom, 2019-10-31.

Megrendelő

Vállalkozó



A sportpályák szolgálatában

- öntözés technológia
- karbantartás, felújítás
- szakmai tanácsadás
- professzionális vetőmagok, tápanyagok, növényvédelem

Teljesítés Igazolása

A Megbízó aláírásával igazolja, hogy a Vállalkozó a mai napon a megbízó által igényelt, Vállalkozási Szerződésben rögzített munkákat maradéktalanul elvégezte. Továbbá a Megbízó vállalja, hogy Vállalkozási szerződésben rögzített vállalási díjat a Vállalkozó részére a szerződésben rögzítettek szerint megfizeti.

Megbízó:.....

Képviselő:.....

Vállalkozó:.....

Képviselő:.....

Megrendelt munka , munkák leírása

- gyepfelület gépi, mechanikus szellőztetése, gyújtással
- növényvédelmi kezelés, permetezés
- professzionális műtrágya gépi kiszórása

.....
Megbízó

.....
Vállalkozó

Kelt:

ALWAYS GREEN KFT.
8083 Csákvár, Hunyadi u. 33.
Adószám:23133008-2-07
Bankszámlaszám:12023204-01464442-00100004

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 14-i, valamint
a Képviselő-testület 2019. november 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Ingatlan vételi ajánlatok megvitatása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Képviselő-testületi határozatok, Varga Tamás szakvéleményei, Bem József utcai ingatlan értékebecslése

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom községben is több családot érintett az elmúl években lezajlott hitelválság, melynek kapcsán többen elveszítették, vagy eladni kényszerültek lakóingatlanaikat. Ezek a nehéz helyzetbe került családok több esetben fordultak az Önkormányzathoz azzal, hogy segítsünk a lakhatási problémáik megoldásában.

A Képviselő-testület négy önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntött 2019-ben. Az értékesített önkormányzati telkek összértéke pontosan bruttó 100.000.000,-Ft volt. A képviselők egyetértettek abban, hogy az ingatlan értékesítésből származó bevételt szociális bérlakás vásárlására fordítjuk.

A.) A Jókai utca 10. szám alatti ingatlan vételi ajánlata

A Herceghalom Jókai utca 10. szám alatti ingatlan tulajdonosa 2019. augusztus 29-én tájékoztatott arról, hogy lakóingatlanukat értékesíteni kívánják. Az ingatlan 270 m² alapterületű, a három szinten három önálló lakás van. A lakások önálló vízórával és villanyórával rendelkeznek, a fűtés egyelőre nem szeparált, azt az esetleges vétel után meg kellene oldani.

Az ingatlanon nagyméretű garázs van, amelyet az Önkormányzat tárolás céljára jól tudna hasznosítani. Az ingatlan vételárát a tulajdonos 75.000.000,-Ft-ban jelölte meg.

Képviselő-testület 2019. szeptember 24-i ülésén úgy határozott az ingatlan vételárára 50.000.000,-Ft összegű ajánlatot tesz. A tulajdonos az ajánlatot elutasította. Javaslom, hogy tegyünk 60.000.000,-Ft összegű ajánlatot az ingatlanra.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(XI.19.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy magánszemély tulajdonosától megvásárolja

a 2053 Herceghalom, Jókai Mór utca 10. szám alatti ingatlant.

Az ingatlan vételárára 60.000.000 Ft, azaz Hatvanmillió forint

összegű ajánlatot tesz.

Az ingatlanszerzés fedezetét az Önkormányzat 2019. évi ingatlanértékesítéséből származó bevétel biztosítja, mely összeg a 2019. I. félévi költségvetés módosításával az általános tartalékkeretbe került átvételre.

Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

B.) A Bem József utca 27. szám alatti ingatlan vételi ajánlata

Korábban felmerült, hogy az önkormányzat megvásárolná a 2053 Herceghalom, Bem József utca 27. szám alatti ingatlant, ezért tárgyalásokat kezdeményeztünk az ingatlan tulajdonosával.

A korábbi Képviselő-testület 2019. szeptember 24-i ülésén úgy határozott, hogy 50.000.000,-Ft összegű ajánlatot tesz az ingatlanra, melyet a tulajdonos 2019. október 24-én írásban elfogadott.

Tekintettel arra, hogy az épületen – Varga Tamás építész szerint – jelentős felújításokat kell végezni, célszerű újra nyitni a vitát az ingatlan vásárlással kapcsolatban.

A Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy megerősíti-e a korábbi képviselő-testületi határozatot, vagy visszavonja azt.

Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az ajánlatokat.

I.) Határozati javaslat vételi szándék esetén:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(XI.19.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megerősíti a korábbi Képviselő-testület 178/2019.(IX.24.) számú határozatát, és magánszemély tulajdonosától megvásárolja a 2053 Herceghalom, Bem József utca 27. szám alatti (Herceghalom belterület 15.hrsz.) ingatlant bruttó 50.000.000,- Ft-ért, azaz bruttó Ötvenmillió forintért.

Az ingatlanszerzés fedezetét az Önkormányzat 2019. évi ingatlanértékesítéséből származó bevétel biztosítja, mely összeg a 2019. I. félévi költségvetés módosításával az általános tartalékkeretbe került átvezetésre.

Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

II.) Határozati javaslat a 2019. szeptember 24-i határozat visszavonása esetén:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(XI.19.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 178/2019.(IX.24.) számú, a 2053 Herceghalom, Bem József utca 27. szám alatti ingatlan vásárlása tárgyában hozott képviselő-testületi határozatot visszavonja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

Szakmai vélemény

Tárgy: Herceghalom, Bem József u. 27. munkásszálló átépítése

Előzmények:

Önkormányzat részéről felmerült a lehetőség tárgyi ingatlan megvételéről. A vásárlás célja, hogy önkormányzati bérlakásokat alakítsanak ki.

Helyszíni tapasztalatok:

A rendelkezésemre álló tervek és a 2019. július 10-i helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy az eredeti épület a hetvenes években épülhetett, az akkori kornak megfelelő építési anyagokkal. Az épület pince+földszint+emelet+tetőtér beépítésű, határoló falazata 38 cm vastag kettősméretű téglából épült, homlokzati hőszigetelés nélkül, a födémek vasbeton gerendás, béléstest szerkezetek. A vasbeton koszorúk előtt valószínűleg téglá eléfalazás, vagy minimális vastagságú hőszigetelés készült. A tetőszerkezet állószerkezes kontyolt nyeregterítő palafedéssel, melyet a későbbi tetőtérbeépítéskor bitumenes lemezzel átburkoltak. A tetőszerkezetben is minimális vastagságú hőszigetelés került beépítésre.

A homlokzati nyílászárók eredetiek, kapcsolt gerébtokos szerkezetek.

A burkolatok nagy része is még az eredetileg beépített mozaiklap és parketta.

Tulajdonos elmondása szerint kb. 10 éve felújításra került a villamos hálózat, és a gépészeti vezetékek, berendezések egy része.

Összességében az épület meglehetősen lepusztult állapotú, ami a használati jellegből is adódik.

Javaslat

Mivel az épület eredendően szintenként önálló lakások elhelyezésére épült, így a vizesblokk emeletenként azonos helyen található. Elmondásokból úgy értesültem, hogy szintenként 2 önálló lakást kéne kialakítani. Ez azt jelenti, hogy valahol az épületben egy új felszálló gépészeti aknának kéne kialakítani a helyét, amire felfűzhető a második vizesblokk. Ez csak részleges födém-bontással és belső falak áthelyezésével érhető el.

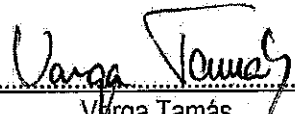
Amennyiben az átépítést a mai kor igényeinek megfelelően kívánjuk megvalósítani, abban az esetben a nyers szerkezetig mindent vissza kell bontani. Nagy valószínűséggel a tetőt is, mert azbeszt tartalmú palafedés található rajta és a faszervezet keresztmetszeti méretei biztos nem felelnek meg a mai követelményeknek.

A megmaradó épületszerkezetek, úgymint alapozás, falazatok, födémek, a teljes készülttség ~45%-nak felelnek meg. Tehát a bontás költségein felül az 55%-ot kell még biztosítani. Jelenleg egy családi ház átlagos nettó m² ára ~350.000 Ft-Áfa.

Ráadásul egy ilyen mértékű átépítés nem is kaphatna engedélyt, mivel már jelen formájában is meghaladja az erre az építési övezetre előírt 6,5 m-es épületmagasságot.

Véleményem szerint gazdaságosabb lenne a rendelkezésre álló, nem túl piacképes (1-es út melletti), önkormányzati telkeken a szükséges számú bérlakás megépítése. Korszerű, egy, vagy kétlakásos földszintes kialakítással.

Herceghalom, 2019. július 11.


Varga Tamás
építészmérnök

Szakmai vélemény

Tárgy: Herceghalom, Jókai u. 10. lakóépület (Hrsz.: 95/1)

Előzmények:

Önkormányzat részéről felmerült a lehetőség tárgyi ingatlan megvételéről. A vásárlás célja, hogy önkormányzati bérlakásokat alakítsanak ki.

Helyszíni tapasztalatok:

A 2019. szeptember 23-i helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy az eredeti épület a nyolcvanas években épülhetett, az akkori kornak megfelelő építési anyagokkal. Az épület földszint+emelet+tetőter beépítésű, határoló falazata 38 cm vastag kettősméretű, vagy ikersejt téglából épült, homlokzati hőszigetelés nélkül, a födémek minden bizonnyal vasbeton gerendás, béléstestes szerkezetek. A vasbeton koszorúk előtt valószínűleg téglá eléfalazás, vagy minimális vastagságú hőszigetelés készült. A tetőszerkezet állószékes nyeregvető bitumenes zsindely fedéssel. A tetőszerkezetben a szarufák köze szigetelt, kb. 15 cm vastag üveggyapot hőszigetelés került beépítésre. A homlokzati nyílászárók a napokban lettek cserélve korszerű műanyag szerkezetűekre (redőnnel szerelve). Emiatt helyenként vakolatjavítás, valamint festés szükséges. A burkolatok egy része még eredeti lehet, egyes részek felújítottak. Tulajdonos elmondása szerint a homlokzatszigetelés még hátra van. Összességében az épület a korának megfelelő műszaki állapotú, tartószerkezeti hibára, beázásra utaló jelek nem láthatóak.

Javaslat

Mivel a most beépített nyílászárók jó légzárási képességgel rendelkeznek, így megszűnik az eddigi nyílászárókon keresztül a természetes filtráció. Ez a lakóterben a pára feldúsulását okozza, ami a külső oldali hőszigetelés hiányának következtében kicsapódik, mely jelenség penészedést fog okozni. Ennek jelei már most is megfigyelhetők egyes sarkoknál.

Nem tudom, hogy a tervben lévő homlokzatszigetelést a jelenlegi tulajdonos elvégzi-e, vagy sem. Amennyiben nem, és megvásárlásra kerül az ingatlan, az új tulajdonosnak ezt mindenképp el kell végeznie, különben egészségre káros lakókörnyezet alakulhat ki.

A jelenlegi központi fűtést vagy át kell alakítani lakásonkénti fűtésre, vagy az elhasznált hőmennyiséget kell lakásonként mérni.

Tudomásom szerint jelenleg két villanyóra van, tehát, ha három lakást akarunk kialakítani, akkor a villamos hálózathoz is hozzá kell nyúlni.

Végezetül még egy fontos megjegyzés:

Tárgyi épület Lke-2 övezetben fekszik, ahol a hatályos HÉSZ szerint 1 épület, legfeljebb 2 lakás alakítható ki. Tehát három önálló lakást hivatalosan nem lehet kialakítani.

Herceghalom, 2019. szeptember 24.


Varga Tamás
építészmérnök

C.) 2019. november 8. napján a 2053 Herceghalom, Kozáromi u.32. számú ingatlan tulajdonosai 10.000.000,-Ft vételárért felajánlották a tárgyi ingatlant.

D.) 2., Felmerült lehetőségként, hogy önkormányzati tulajdonú telekre modulház, konténerház telepítésével bővítsük településünkön a szociális bérlakások számát. A konténerházak bekerülési költsége 185-250 000 Ft/nm. Ehhez a költséghez a betonalap kialakítása is hozzá számítandó. Konténerházak esetén a 30, 60, 90 nm² alapterületű lakásnagysággal lehet számolni.

Amennyiben a tisztelt Bizottság, illetve a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a C, vagy a D opciót tartja támogathatónak, a következő testületi ülésre a Polgármesteri Hivatal részletes előterjesztést készít, amellyel megalapozott döntés hozható.

Herceghalom, 2019. november 8.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 14-én, illetve
a Képviselő-testület 2019. november 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Az élőfüves futballpályán levő kút naplózása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Mellékletek: Ajánlat

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

Az élőfüves futballpálya területén megépített kút kapcsán, a vízjogi létesítési engedély megadásakor a hatósági előírásoknak megfelelően a kúttal kapcsolatos folyamatot naplózni kell és a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. A kút fúró cégnek nincs naplózási jogosultsága ezért javasolta a munkálatok elvégzésével a Geo-Log Környezetvédelmi és Geofizikai Kft.-t megbízni. A megbízás egyszeri alkalomra szól.

A Geo-Log Környezetvédelmi és Geofizikai Kft. (1145 Budapest, Szugló u. 54.) az alábbi díjazás ellenében vállalja ezen munkálatok elvégzését:

- MBFSZ eljárási díj (30–80 m): 60.800 Ft + ÁFA
- Geo-Log munkadíj: 50.000 Ft + ÁFA
- Összesen: 110.800 Ft + ÁFA

A fenti munkálatok elvégzése elengedhetetlen feltétele a pálya működtetésének.

Kérem, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(XI.19.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Geo-Log Környezetvédelmi és Geofizikai Kft.-t (1145 Budapest, Szugló u. 54.) bízza meg az élőfüves futballpályán fúrt kút naplózásának elkészítésével és a szükséges dokumentumok illetékes hatósághoz történő benyújtásával, melyhez 110.800,-Ft + ÁFA összeget biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére. Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. november 7.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Tisztelt Pál Gábor!

Mezei György úgy tájékoztatott minket, hogy a Herceghalom Futballpálya területén levő kút naplózását a Herceghalom Község Önkormányzata fogja fizetni (a cégadatokat is megkaptuk tőle).

Szeretnénk tájékoztatni Önöket a naplózás díjáról:

MBFSZ eljárási díj (30–80 m): 60.800 Ft + ÁFA

Geo-Log munkadíj: 50.000 Ft + ÁFA

ÖSSZESEN: 110.800 Ft + ÁFA

A számlát a visszajelzésük után ki is küldjük Önöknek.

Üdvözlettel:

Szongoth Gábor

ügyvezető

Geo-Log Kft.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 14-i, illetve
a Képviselő-testület 2019. november 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátására irányuló ellátási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: Meszner Mónika igazgatási előadó

Döntés: Egyszerű szótöbbséggel

Melléklet: Megállapodás - tervezet

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása állami feladat, amelyet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Kormányrendelet alapján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság biztosít a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 91.§. (2) bekezdésében meghatározottak szerint. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy az Önkormányzat ellátási szerződést köt egy, az ellátási területe környezetében működő, erre szakosodott szolgáltatóval. Herceghalom Község Önkormányzata több éve az Esély Szociális Társulással köt ellátási szerződést a házi jelzőrendszeres segítségnyújtás biztosítására.

A Szolgáltató tájékoztatása szerint jelenleg 15 készülék működik a településen. Az ellátás tapasztalatairól a Társulás minden év végén beszámolót készít, amelyet a Képviselő-testület tagjai, valamint a Humán és Környezetvédelmi Bizottság tagjai elektronikus úton kapnak meg.

Megkereste ismét Önkormányzatunkat az Esély Szociális Társulás, amelyben azt kérték, hogy nyilatkozzunk arról, hogy a 2020-as költségvetési évben is velük kívánunk-e feladatellátási szerződést kötni. Tekintettel arra, hogy az elmúlt években az általuk biztosított ellátás zökkenőmentes volt, javasoljuk, hogy az Önkormányzat a 2020-as évre is az Esély Szociális Társulással kössön feladatellátási szerződést. A 2019-es költségvetési évben az ellátási költségek összege 1.100.000,-Ft volt, az Ellátó az ellátást a következő évben is ugyanekkora összegért tudja vállalni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XI.19.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítására
az Esély Szociális Társulással feladatellátási szerződést köt.

Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Az ellátás költségeit biztosító 1.100.000,- Ft keretösszeget a Képviselő-testület
a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Felélős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester és

Dr. Kovács Judit jegyző.

Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2019. november 7.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

feladatellátásról jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásának biztosítására

Amely létrejött

egyrészt **Herceghalom Község Önkormányzat** (székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13., törzskönyvi azonosító szám: 734741, adószám: 15734745-2-13), mint az ellátás igénylője – képviseli: **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészt **az Esély Szociális Társulás** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 814559, adószám: 15814555-1-13) képviseli: **Wittinghoff Tamás Társulási Tanács elnöke**, mint a szociális ellátást biztosító (a továbbiakban: ESzT)

között az alábbi feltételekkel.

I. A megállapodás tárgya

A jelen megállapodás keretében az ESzT vállalja a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 65. §-ában meghatározott, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátása biztosítását.

II. A feladatellátás szakmai feltételei

1. Az ESzT vállalja, hogy a fenti feladat ellátását az Önkormányzat számára az Szt. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet által előírt rendelkezések szerint biztosítja.
2. Az ESzT nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a megállapodás tárgyát képező jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az ellátottak adataira és azok jelzésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismeri, azokat maradéktalanul betartja.
3. Az Önkormányzat az ESzT-től a feladatellátásáról tájékoztatást kérhet, melyet az ESzT 5 munkanapon belül köteles megadni.
4. A szolgáltatás 2020. december hó 31. napjáig történő biztosítására érdekében az ESzT Elnöke nyilatkozatot tett arra, hogy a Társuláson kívüli – jelenleg is ellátott – települések vonatkozásában megállapodás alapján folytatja a szolgáltatást.

III. A szolgáltatásért járó ellenérték

A felek a szolgáltatás ellenértékét az alábbi módon határozzák meg:

1. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők száma a megállapodás megkötésekor: 15 fő, mely a rászorultak száma alapján maximum a működési engedély szerinti mértékig növelhető.
2. Az Önkormányzat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás ellenértékéért **1.100.000.-Ft azaz Egymillió-egyszázezer forint vissza nem térítendő települési hozzájárulást fizet.**

3. Az Önkormányzat a települési hozzájárulást 2020. I. félévére vonatkozóan 2020. március hó 15. napjáig, II. félévére vonatkozóan 2020. október hó 15. napjáig köteles teljesíteni az ESzT OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15814555 számú számlájára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az ESzT a 2020. évi költségvetési határozatának elfogadását követően a települési hozzájárulás mértékét felülvizsgálhatja.
5. Az ESzT vállalja, hogy a vállalt feladat elvégzéséről 2021. január 31. napjáig szakmai és 2021. április hó 30. napjáig pénzügyi beszámolót nyújt az Önkormányzat részére.

IV. A szolgáltatással kapcsolatos panaszok kivizsgálása

1. A szolgáltatással kapcsolatos írásbeli panaszt az ellátott vagy törvényes képviselője a panasszal érintett szolgáltatás vezetőjéhez juttatja el. A vezető köteles a panaszt 15 napon belül kivizsgálni és értesíteni a panasztevőt a vizsgálat eredményéről. Amennyiben a szolgáltatás vezetője határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított 7 napon belül a szolgáltatás fenntartójához – ESzT-hez – fordulhat. Az ESzT köteles a panaszt kivizsgálni, annak eredményéről írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.

V. A megállapodás hatálya, megszűnése, a szolgáltatás biztosításának folytatása

1. **Felek jelen megállapodást 2020. január hó 1. napjától 2020. december 31. napjáig meghatározott időre kötik.**
2. Felek a megállapodást kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
3. A jogviszony megszűnik a felek megállapodás megszűnésére irányuló közös megegyezésével, felmondás esetén, ha az ESzT a társulási megállapodásban foglaltakkal ellentétes tevékenységet végez és a törvényességi felügyeletet ellátó szerv ezt megállapítja.
4. A megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, a felek esetleges - a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó – kötelezettségeiről.
5. A megállapodást a felek rendes felmondással 6 havi felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a felek írásban közölve, ajánlott levélben egymás székhelyére küldik meg.
6. A rendkívüli felmondásnak azonnali hatállyal akkor van helye, ha valamelyik fél az e megállapodásban foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül különösen, ha az ellátottak élete, testi épsége, egészsége kerül veszélybe a végzett tevékenység, mulasztás következményeként vagy az ESzT Herceghalom területén a tevékenységét folyamatosan nem végzi, vagy bizonyítottan a jogszabályok, szakmai előírások súlyos megsértésével, illetve a szükséges hatósági engedélyek nélkül végzi.
7. Szerződésszegés esetén, amely megalapozza a jelen megállapodás rendkívüli felmondással történő megszüntetését, az ESzT köteles a szerződésszegéssel arányos kártérítést nyújtani az önkormányzat számára.
8. Amennyiben a felek jogszerűen élnek a rendkívüli felmondással, úgy az ESzT köteles visszafizetni a kapott hozzájárulás – felmondást követő - tárgyévi időszakra vonatkozó részét.
9. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek a felek a felmondási idő alatt a kötelezettségeket teljesíteni, az ESzT köteles a szolgáltatást folyamatosan biztosítani.
10. A megállapodásból eredő esetleges kárigényekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. A felmondási időre az ESzT-t a hozzájárulás időarányosan megilleti.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A jelen ellátási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos jogszabályok, szakmai előírások rendelkezései az irányadóak.
2. A felek megállapodnak abban, hogy jogvita esetén a bírósági eljárást megelőzően kötelező egyeztető tárgyalást tartanak, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, úgy a peres eljárásra a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. ESZT Elnökeként kijelentem, hogy az ESZT a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
4. A Megállapodást Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2019. () számú önkormányzati határozatával, valamint az Esély Szociális Társulás Társulási Tanácsa/2019. () ESZT határozatával jóváhagyta.

A felek jelen megállapodást - elolvasás és értelmezés után – mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá, és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Herceghalom, 2019.....

Budaörs, 2019.

Herceghalom Község Önkormányzata
képviselőjében

Esély Szociális Társulás
képviselőjében

.....
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

.....
Wittinghoff Tamás
Társulási Tanács elnöke

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 14-én, illetve
a Képviselő-testület 2019. november 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Kérelem az iskola művészeti tantermeinek kialakítására

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Mellékletek: Kérelem

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

2019. november 12-én kerül sor a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola két új tantermének műszaki átadására.

Az Intézményvezető Asszony kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a 2020-as költségvetési évben az új épületrész tetőterének beépítésével segítsen enyhíteni a fennálló tanteremhiányon.

A tetőtér alapterület 104 m², ebből két darab 16 fős csoportszoba kialakítását látja az intézmény vezetése megvalósíthatónak, ehhez kéri az Önkormányzat segítségét.

Indítványozom, hogy az Önkormányzat kérjen be tervezői árajánlatot a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola most megépült új szárnya tetőterének beépítésére. Az új szárny tetőtere beépítésének tervezésekor a tervező vegye figyelembe a jövőben esetlegesen megvalósuló régi szárny tetőtér beépítésének igényét is.

Kérem, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(XI.19.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tervezői árajánlatokat kér be a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola új szárnya tetőterének beépítésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. november 7.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



Érdi Tankerületi Központ PA2401

Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 032443

2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15. Tel: 06-23-319-228, 06-20-524-3074

www.iskola.herceghalom.hu



iskola@herceghalom.hu, ham@herceghalom.hu, herceghalmialtalanosiskola@gmail.com

Herceghalom Község Önkormányzata

Tárgy: Kérelem az iskola művészeti tantermeinek kialakítására

Csizmadia Zsuzsanna
Polgármester Asszony
és a Képviselő Testület
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

Az iskolabővítés következményeként intézményünk két tanteremmel és az ahhoz kapcsolódó tetőtérrel bővült. A tetőtér a megvalósult formában oktatási célokra nem használható.

Mivel az alapfokú művészeti iskola jelenleg semmilyen infrastruktúrával nem rendelkezik, ezért kérjük az önkormányzatot a 2020. évi költségvetésében tervezzen az új épületrész tetőterének beépítésével, amely megoldaná a művészeti iskola jelenleg fennálló tanteremhiányát.

Mivel a tetőtér alapterülete 104 nm, ezért elképzeléseink szerint a tetőtérben két darab 16 fő befogadására alkalmas csoportszobát lehetne kialakítani illetve négy darab egyéni zenei oktatásra alkalmas helyiség is kialakításra kerülhet.

A termeket elsősorban zeneoktatásra szeretnénk használni, ezért szükséges a termek megfelelő hangszigetelése is.

A XXI. század követelményeinek megfelelően szeretnénk, ha a két csoportszoba hagyományos tábla helyett interaktív táblával lenne felszerelve.

A tetőtér bővítését követően az általános iskolában fennálló helyhiány miatt, kérjük a beruházás tovább folytatását a régi épületrész tetőterének beépítésével.

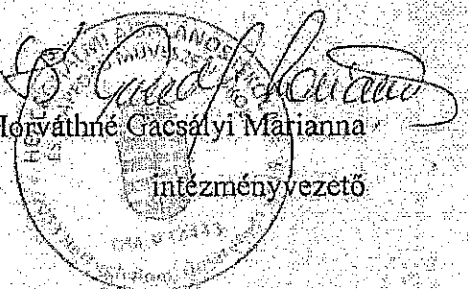
A bővítések következményeként az évek óta fennálló infrastruktúrális problémák megoldódnának és intézményünk modern körülmények között tudná oktatni- nevelni iskolánk tanulóit, ami intézményünk és a település közös érdeke.

Kéröm támogassák fejlesztési elképzeléseinket.

Herceghalom, 2019. november 7.

Tisztelettel: Horváthné Gacsályi Marianna

intézményvezető



ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 14-én, illetve
a Képviselő-testület 2019. november 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A Gesztenyés út karácsonyi díszkivilágítása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: Xmas Lights Bt., a Glansya Kft és a Morgana Style Kft. ajánlata, Galai Katalin javaslata

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években többször felmerült, hogy az adventi ünnepek közeledtével a település főutcája, a Gesztenyés út ünnepi díszkivilágítást kapjon.

Több ajánlatkérés után ajánlatot kaptunk különböző motívumok beszerzésére és elhelyezésére, de felmerült az a javaslat is, hogy a víztoronyt és a gesztenyefasort, vagy csupán néhány gesztenyefát led-szalaggal világítsunk meg.

A Gesztenyés úti kandeláberek alkalmatlanok díszek, ledes motívumok elhelyezésére.

Az ok:

- közel vannak az úthoz, így oldalukra nem telepíthető tárgy,
- a kandeláber meghosszabbításaként sem érdemes elhelyezni dekorelemeket, mivel a gesztenyefák nem csak takarják a dekorációt, de a közvetlen érintkezés miatt erős szélmozgás esetén annak letörésével is fenyegetnek. Az oszlopra történő elhelyezést azért nem javasolt, mert egyrészt az igénybe vehető magasság miatt érintési közelségben lennének a motívumok, másrészt az út felé történő (látványosabb) beforgatás esetén nagy valószínűséggel a járműforgalom beleütközne. Az útesttel párhuzamos felszerelés pedig szinte élvezhetetlen, és ugyanúgy érintésvédelmi problémákkal járna.

A Képviselő-testület október 29-i ülésén úgy határozott, hogy ajánlatot kér be a Gesztenyés úton 12 db gesztenyefa adventi ünnepi díszkivilágítására és 2 db fenyőfa LED füzérrel való ellátására a Gesztenyés parkban.

Kérésünkre az alábbi árajánlatok érkeztek:

I. Xmas Lights Bt. (3000 Hatvan, Delelő u.33.)

- Egyes ágak betekérése: 74.000,-Ft/fa x 14=	1.036.000,-Ft
Felszerelés: 224.000,-Ft + ÁFA=	284.480,-Ft
Leszerelés: 156.800,-Ft + ÁFA=	199.136,-Ft
Összesen:	1.519.616 Ft

- Víztorony:	
Projekt anyagköltsége:	900.000,-Ft
Felszerelés: 400.000,-Ft + ÁFA=	508.000,-Ft
<u>Leszerelés: 300.000,-Ft + ÁFA=</u>	<u>381.000,-Ft</u>
Összesen:	1.789.000,-Ft

II. Glansya Kft. (3200 Gyöngyös, Puskin u.2.sz.)

Egyes ágak betekerése: 74.000,-Ft/fx 14=	1.036.000,-Ft+ÁFA=1.315.720,-Ft
Felszerelés: 224.000,-Ft + ÁFA=	284.480,-Ft
<u>Leszerelés: 156.800,-Ft + ÁFA=</u>	<u>199.136,-Ft</u>
Összesen:	1.799.336,-Ft

Víztorony:

Projekt anyagköltsége:	1.152.398,-Ft
Felszerelés: 400.000,-Ft + ÁFA=	508.000,-Ft
<u>Leszerelés: 300.000,-Ft + ÁFA=</u>	<u>381.000,-Ft</u>
Összesen:	2.041.398,-Ft

III. Morgana Karácsonyi Díszvilágítás (3200 Gyöngyös, Kőrösi Csoma Sándor u.4/1.)

Fák fényfűzése (12 db.): 1.350.000 + ÁFA=	1.714.500,-Ft
Felszerelés: 300.000,-Ft + ÁFA=	381.000,-Ft
<u>Leszerelés: 200.000,-Ft + ÁFA=</u>	<u>254.000,-Ft</u>
Összesen:	2.095.500,-Ft

2 db. Fenyőfa fényfűzése

Fák fényfűzése: 450.000,-Ft + ÁFA=	571.500,-Ft
Felszerelés: 100.000,-Ft + ÁFA=	127.000,-Ft
<u>Leszerelés: 80.000,-Ft + ÁFA=</u>	<u>101.600,-Ft</u>
Összesen:	800.100,-Ft

Víztorony:

Projekt anyagköltsége:	1.152.398,-Ft
Felszerelés: 400.000,-Ft + ÁFA=	508.000,-Ft
<u>Leszerelés: 300.000,-Ft + ÁFA=</u>	<u>381.000,-Ft</u>
Összesen:	2.041.398,-Ft

Galai Katalin javasolta továbbá, hogy a Polgármesteri Hivatal épületét, valamint a KEK előtti nyárfát lézeres megvilágítással lássuk el az adventi időszakban.

Ennek várható költsége:

KEK előtti nyárfa lézeres megvilágítása: 4.490,-Ft

A Polgármesteri Hivatal megvilágítás: 16.270,-Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztést.

Tárgy: előtervezés-Vízvezető árkok

Feladó: Csongor Losonczy <losonczy.csongor@gmail.com>

Dátum: 2019.11.05. 11:47

Címzett: jegyzo@herceghalom.hu

Tisztelt Jegyző Asszony, tisztelt képviselők.

A mai nap folyamán Pál Gáborral bejártuk az Akácos utca vízvezető rendszerét. Egyetértésben Pál Gáborral megállapítható, hogy a rendszer teljes felújításra, átépítésre szorul, azonban a mostani őszi és tavaszi esőzések miatt az azonnali, részleges állagmegóvás, javítás elkerülhetetlen. A vízvezető rendszer beton oldalfala több helyen be van dőlve, az útpadka süllyed, ezeken a részeken már az út burkolata is repedezik, a bekötő utaknál, átereszeknél, útkapcsolatoknál a padka szegélye hibás, rohamosan romlik az út és a járda állapota is. Egyet értettünk abban, hogy azonnali beavatkozás szükséges. A munka kivitelezésére a közmunkásainknak korlátozott az ideje, vállalkozót nehéz találni és hosszadalmas, de a munka elvégzése nem halogatható. A faluban több utcában is tapasztalható hasonló probléma.

Felhívom továbbá a figyelmet a Vitalis lakóparknál a gyalogos híd nyugati oldalánál tapasztalható, vízmosás okozta statikai problémákat is felvető hibára, melyet szintén szemrevételeztünk.

Kérem a bizottságokat, képviselő társaimat azonnali döntéshozatalra és a legszükségesebb munkálatok mielőbbi elvégzésének elősegítésére.

Az említett problémákat fotódokumentáltam, kérésre rendelkezésre bocsátom.

Tisztelettel

Losonczy Csongor

Tárgy: Előterjesztés. Jogsegély szolgálat

Feladó: Csongor Losonczy <losonczy.csongor@gmail.com>

Dátum: 2019.11.05. 21:08

Címzett: jegyzo@herceghalom.hu

Tisztelt Jegyző Asszony, tisztelt képviselő társak, bizottságok!

A lakosság és a Mozgáskorlátozottak Egyesületének elnöke részéről felmerült az igény az Önkormányzatunk által biztosított ingyenes jogsegély szolgálat szükségességének igényére. Kérem a bizottságokat, vizsgálják meg ennek lehetőségét. /gyakorlatát csatoltam/

Tisztelettel Losonczy Csongor
06203610825

<https://jozsefvaros.hu/hir/6574/ingyenes-jogsegelyszolgalat-jozsefvarosiaknak>

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 14-én, illetve
a Képviselő-testület 2019. november 19. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Őszi munkálatok a „Kiserdőben”

Előterjesztő: Losonczy Csongor képviselő

Előkészítő: dr. Kovács Judit jegyző

Melléklet: -

Meghívott: -

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva egyeztetéseinkre a Kiserdő rendbe hozása, parlagfű, gazmentesítés és veszélyes fák kivágása ügyében a területet bejártuk Pál Gáborral és a munka elvégzésére javasolt vállalkozóval Takács Jánossal. Az elvégzendő munka tekintetében egyetértés van köztünk.

A tételes árajánlatot a napokban rendelkezésünkre bocsájtja Takács úr, ennek várható összege 150.000,-Ft, azaz Egyszázötvenezer forint.

Az előzetes egyeztetések szerint a bizottság javaslatára a Környezetvédelmi Alapból fedezhető a költség.

Kérem a Bizottságot és Képviselő-testület, hogy a legközelebbi ülésén tárgyalja az ügyet és adjon felhatalmazást a munka elvégzésére.

Az életveszélyes fák kivágása és a parlagfű mentesítés nem tűr halasztást.

Kérem, hogy vitassák meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(XI.19.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom 228/6 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú terület őszi karbantartását elvégezteti Takács János helyi vállalkozóval, amelyhez 150.000,-Ft keretösszeget biztosít a 2019. évi Környezetvédelmi Alap terhére.

Felelős: Losonczy Csongor képviselő és Pál Gábor műszaki előadó.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. november 7.

Losonczy Csongor sk.
képviselő

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(XI.19.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Gesztenyés út adventi díszvilágításának elkészítésével

a.....-t bízta meg

bruttóFt értékben,

mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalékkerete
terhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés
aláírása.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2019. november 7.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

