

Jegyzőkönyv

amely készült 2019. szeptember 19. napján 17 óra 30 perckor Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Csizmadia Zsuzsanna	bizottsági elnök
Erdei László	bizottsági tag
Hunya Krisztina	bizottsági tag
dr. Szendrei Bence	bizottsági tag
Herczegh István	külső bizottsági tag

Meghívottak:

Erdősi László	polgármester
Makay István	alpolgármester
dr. Kovács Judit	jegyző
Horváth Adrienne	várostervező
Erdei Sándorné	pénzügyi előadó
Pál Gábor	műszaki előadó

Jegyzőkönyvet vezeti: Ferenczi Ágnes polgármesteri referens

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket, tájékoztatta a pénzügyi bizottságot, hogy dr. Petrik Péter külső bizottsági tag jelezte távolmaradását, majd megállapította a határozatképességet. Ezek után javaslatot tett a kiküldött naprend elfogadására.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1.) Szóbeli tájékoztatás az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő, 2019. szeptember 18-án történt főépítési meghallgatásról

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne várostervező

2.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

3.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi beszámolója

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Erdei Sándorné pénzügyi előadó

4.) Ingatlan vételi ajánlatok megvitatása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

5.) Tervezői ajánlat kiválasztása a Fűzes utca aszfaltozására

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

6.) Víztorony statikai felmérésére érkezett árajánlatok megvitatása

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

7.) Az óvodavezető kérelmére történő munkálatok elvégzése

A.) Kültéri lépcső kiépítése az óvoda udvarán

B.) Korlát kialakítása az óvoda bejáratánál

C.) Járda áthelyezése az óvoda udvarán

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

8.) Szakvélemény az általános iskola melegítőkonyhája gépészetének a felülvizsgálatára

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

9.) Közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos kérdések megvitatása

A.) A futballpálya villamos energia teljesítménybővítésével kapcsolatos javaslat

B.) A Fűzes utca közvilágítása

C.) A Zsámbéki út víztorony és környéke közvilágításával kapcsolatos döntés

Előadó: Erdősi László polgármester

Meghívott: Pál Gábor műszaki előadó

10.) Továbbképzési támogatási kérelem

Előadó: Erdősi László polgármester

11.) Arany János utca két mozgássérült lakója közlekedési problémájának megoldása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke _____

12.) A bérbeadott 443/9 és a 443/10 helyrajzi számú önkormányzati területek ügye

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

13.) Tárgy: Óvoda bővítése

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

14.) Megállapodás a Herceghalmi Sport Egyesület

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

15.) Egyebek

dr. Kovács Judit jegyző az Egyebekben további napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot: bérleti szerződés módosítása, az általános iskola kérelme és a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos anyag tárgyalása, továbbá zárt ülésen belül egy témának a megtárgyalását kezdeményezte.

Birkás Balázs helyi lakos napirend előtti felszólalását a pénzügyi bizottság egyhangúlag megszavazta és elfogadta.

Birkás Balázs köszöntötte a bizottság tagjait, és elmondta, hogy a Liget utca 12-ben lakik és közös képviseletet is ellát. Elmondta, hogy az Euroaszfalt Kft. telephelyének működése erőteljes felháborodást váltott ki a lakók között, mert a társasházakhoz közeli telephely hétvégén is működik, zavarja a lakók nyugalma, mert a tevékenység nagy zajjal és porral jár. A lakók nevében kérte a május 28-i képviselő-testületi döntés felülvizsgálatát, továbbá a bérleti szerződés felmondás lehetőségének megvizsgálását, mert, véleménye szerint a képviselő-testület nem járt el körültekintően a döntés meghozatala előtt.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megköszönte a hozzászólást, a polgármestertől azt kérte, adjon általános választ az elhangzottakra, a lakók megnyugtatóra, majd a jelenlévő várostervezőt kérte meg az érdemi válaszadásra.

Horváth Adrienne várostervező válaszai:

- a HÉSZ az építést szabályozza, itt nem történt építés,
- a terület még nincs beépítve, átmeneti hasznosítás alatt van,
- a környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek jogszabályban vannak rögzítve, a márt aszfalt nem számít veszélyes hulladéknak és a telephelyen tárolás folyik, nem feldolgozás.

Erdősi László polgármester megköszönte a közös képviselő hozzászólását és elmondta, vélhetőleg a testületi ülésre válaszokkal tud szolgálni.

Birkás Balázs helyi lakos a probléma emberi megközelítésére kívánta felhívni a figyelmet, hozzátette, a lakók akár jogi útra is terelik ezt az ügyet, mert véleményük szerint a lakásuk vételárát is jelentősen csökkenti a projekt.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a témához szorosan tartozó polgármesteri válaszokkal nem kívánt foglalkozni, mivel érdemben csak a képviselő-testület tudja tárgyalni. Azt is elmondta, remélhetőleg a keddi ülésen válaszokat fognak kapni.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök napirend előtt halasztást nem tűrő intézkedéseket kért a polgármestertől az építkezés miatt az iskola előtt kialakult káosz helyzet megoldására, a zebra azonnali újra festésének elrendelését kérte, időszakosan villogó lámpa felszerelését is kérte. A balesetek megelőzése érdekében rendőr, polgárőr és közterületfelügyelő jelenlétét is kezdeményezte.

Erdősi László polgármester elmondta, a szülői munkaközösség vezetőjével már ez ügyben egyeztetett.

Herczegh István külső bizottsági tag javasolta a polgármesternek, vegye fel a rendőrséggel a kapcsolatot és kérjen a reggeli időszakra rendőri jelenlétet.

Erdei László bizottsági tag a biztonságos közlekedés érdekében a szakaszos útlezárást javasolta, ezáltal a szülők a hátsó parkolót lennének kénytelenek használni.

Makay István alpolgármester elmondta, vannak kitéve sebességkorlátozó táblák, véleménye szerint a szülők figyelmét is fel kell hívni, hogy használják a hátsó parkolót is.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a napirendi pontok megtárgyalása előtt hivatkozva a ciklus utolsó bizottsági ülésére, megköszönte a pénzügyi bizottság munkáját.

1.) Szóbeli tájékoztatás az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” projekt Herceghalom közigazgatási területét érintő, 2019. szeptember 18-án történt főépítési meghallgatásról

A meghívott **Horváth Adrienne várostervező** elmondta, hogy a kiemelt kormány beruházásnak speciális egyeztetési eljárása van, amit az állami főépítész egyeztető tárgyalás keretében egyeztet a szervekkel. Elmondta, hogy a főépítész által elkészített záró szakmai vélemény hatalmazza fel a képviselő-testületet a terv jóváhagyására.

A pénzügyi bizottság a tájékoztatást tudomásul vette, a bizottság az ügyben határozati javaslatot nem fogalmazott meg.

2.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök észrevételezett egy számszerű elírást, majd megkérte a pénzügyi előadót röviden adjon tájékoztatást a módosítások okairól.

Erdei Sándorné pénzügyi előadó először a bevételek módosításáról beszélt, elmondta, hogy a működési támogatás 2.970.723 Ft-tal módosult a nem tervezett bérkompenzációval, az ÉTV által visszatérített fel nem használt pályázati összeggel, továbbá az Esély szolgáltató 2018-as elszámolásának maradványával és a 755.644 Ft EP választásra kapott támogatással.

Ezek után a 19.119.843 Ft működési bevételek alakulásáról, a 2.700.000 Ft közhatalmi bevételek átcsoportosításáról mondott összefoglalást, majd a 4.500.000 Ft működési célra átvett pénzeszközökről és a 78.740.157 Ft felhalmozási bevételek alakulásáról ejtett szót.

Ezek után a kiadások főösszegeit jogcímenként kiértékelte, ezen belül a személyi juttatásokat és azok munkaadói járulékait, a 19.798.496 Ft dologi kiadásokat, melyek nagy része az elfogadott határozatok alapján került módosításra, majd az ellátottak pénzbeni juttatásait ecsetelte, beszélt az egyéb működési célú 11.869.500 Ft kiadásokról, ami kölcsönökből, az ÉTV támogatásból, a pedagógus ösztöndíjból, a határozatok szerint kifizetett támogatásokból, és az egy fő szociális gondozó díjazásából tevődik össze.

Elmondta, hogy a 44.087.527 Ft felhalmozási kiadás csak a határozatok alapján került módosításra, és végül beszélt a 16.292.350 Ft tartalékról.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök előre bocsátotta, hogy nemmel fog szavazni, mert így tud demonstrálni a Kápolna felújítás kifizetése, a Mehrstetteni külön busz költsége és az

egyéb költségvetést befolyásoló tényezők kifizetése ellen annak ellenére, hogy a képviselő-testület nem szavazta meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az I. féléves költségvetés módosítást nem fogadta el.

3.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi beszámolója

Erdei Sándorné pénzügyi előadó elmondta, hogy a kiküldött beszámoló részletezi Herceghalom Község Önkormányzata és intézményeinek 2019. I. féléves gazdálkodásának alakulását bevételek és kiadások tekintetében, továbbá érintette a költségvetést érintő információkat.

dr. Szendrei Bence bizottsági tag az elmondottak ellenére a kiadási oldallal nem értett egyet, mivel ő személy szerint az egyes tételeket nem szavazta meg.

Ezek után *Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök* számokkal támasztotta alá a Kápolna felújításának költség alakulását, miszerint 2014-ben a közbeszerzési értékhatár 15 MFt volt, 2019-ben pedig 25 MFt. Hozzátette, határozatok alapján több, mint 30-31 MFt jelenleg a Kápolna költsége. Véleménye szerint ez az ügy komoly problémája lesz a következő testületnek.

Hunya Krisztina bizottsági tag jelezte, hogy a képviselő-testületi ülésre kéri az idei évi polgármesteri keret és polgármester szabadságának kimutatását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(IX.24.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Herceghalom Község Önkormányzata 2019. I. féléves költségvetésének
végrehajtásáról szóló beszámolóját – a kiküldött tartalommal - tudomásul vette.

Felelős: Erdősi László polgármester és

Erdei Sándorné pénzügyi előadó.

Határidő: azonnal.

Csizmadia Zsuzsanna pénzügyi bizottság elnöke 3 perc szünetet rendelt el.

4.) Ingatlan vételi ajánlatok megvitatása

Erdősi László polgármester elmondta, hogy nagy szükség van szociális bérlakások vásárlására a megváltozott élethelyzettel rendelkezők számára. Azt is elmondta, hogy két

ingatlan megvásárlása jöhet szóba, a Jókai utca 10. szám és a Bem J. utca 27. szám alatt lévő ingatlanok. Elmondta, hogy a Jókai utcai ingatlant többed magával megtekintette és azonnal beköltözhetőnek találták.

Hunya Krisztina bizottsági tag 50 MFt-os vételárat javasolt az ingatlanért.

dr. Szendrei Bence bizottsági tagnak az volt a kifogása, hogy kevés a Jókai utcai ingatlanról az információ, ezért megalapozottan nem tud erről dönteni, de semmi esetre sem vetné el a lehetőséget.

Herczegh István külső bizottsági tag azt mondta, Varga Tamás építész véleményét ki kell kérni.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a Jókai utcai ingatlan vonatkozásában is olyan pontos, körültekintő és mindenre kiterjedő leírást kért, mint ami a Bem utcai ingatlan vonatkozásában is készült.

dr. Szendrei Bence bizottsági tag azt javasolta, hozzon a bizottság saját határozatot, miszerint a bizottság elviekben támogatja az ingatlan vételét, amennyiben az ingatlan állapotával, átépítésével és annak költségvonzatával kapcsolatos szakértői véleményt a képviselő-testület megismeri.

Erdei László bizottsági tag hozzátette, a megfelelő kialakított vételár után legyen kitétel, hogy október 30-ig beköltözhető legyen az ingatlan, mert csak abban az esetben nyújt segítséget a családnak.

dr. Szendrei Bence bizottsági tagnak az volt a véleménye, hogy az önkormányzat részéről az elvárható, hogy a családok ideiglenes lakhatását megoldja, de emiatt beleugrani egy meggondolatlan ingatlanvételbe, nem ajánlatos.

Herczegh István külső bizottsági tag azt javasolta, hogy a tulajdonostól meg lehetne kérdezni a bérbeadás lehetőségét.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök összefoglalta a bizottság kérését, miszerint meg kell vizsgálni az ingatlan állapotát, annak átalakíthatóságát, továbbá a bérbeadás lehetőségét. _____

Hunya Krisztina bizottsági tag javasolta a település eladó ingatlanainak feltérképezését.

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, kevés költséggel három lakás kialakítható, a tulajdonos bérletbe nem gondolkodik, kell az építészeti szakvélemény és az energetikai vélemény.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
6/2019.(IX.19.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felkéri Varga Tamás építészt, hogy készítse el

Herceghalom Jókai utca 10. szám alatti ingatlan állapotának műszaki szakvéleményét, nyilatkozzon annak átalakítási lehetőségéről.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: folyamatos.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök megkérdezte, hogy kíván-e a bizottság a Bem József utca 27. szám alatti ingatlan vételi ajánlatával foglalkozni.

Herczegh István külső bizottsági tag elmondta, az építész szakvéleményének ismeretében nincs értelme ezzel az ingatlannal foglalkozni.

Erdei László bizottsági tag az 50 MFt vételi ajánlatát továbbra is fenntartja.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 1 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot nem terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(IX.24.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy magánszemély tulajdonosától megvásárolja a 2053 Herceghalom, Bem József utca 27. szám alatti (Herceghalom belterület 15.hrsz.) ingatlant bruttó 50.000.000,- Ft-ért, azaz bruttó Ötvenmillió forintért.

Az ingatlanszerzés fedezetét az Önkormányzat 2019. évi ingatlanértékesítéséből származó bevétel biztosítja, mely összeg a 2019. I. félévi költségvetés módosításával az általános tartalékkeretbe került átvezetésre.

Felhatalmazza Erdősi László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: azonnal.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a döntéstől függetlenül arra kérte a polgármestert, hogy dr. Petrik Péter külső bizottsági tag munkásszállóval kapcsolatos júliusi bizottságon elhangzott javaslatát a hivatal lehetőségeihez mérten valósítsa meg.

5.) Tervezői ajánlat kiválasztása a Fűzes utca aszfaltozására

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy beérkezett a három árajánlat, a kedvezőbbet javasolta elfogadásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(IX.24.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Fűzes utca aszfaltozására benyújtott tervezői ajánlatok
közül a Pannon Út Kft. (2800 Tatabánya, Erdész utca D. ép.) ajánlatát fogadja el
680.000,-Ft + ÁFA értékben,
mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének
általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Erdősi László polgármester.
Határidő: folyamatos.

6.) Víztorony statikai felmérésére érkezett árajánlatok megvitatása

Erdősi László polgármester a kedvezőbb ajánlat elfogadására tett javaslatot.

Hunya Krisztina bizottsági tag utalva a humán bizottságon elhangzottakra, kérte a helybeli statikus megkeresését ez ügyben.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületnek az előterjesztést továbbtárgyalásra javasolta azzal, hogy a hivatal kérjen be ajánlatot Sipos Csaba helyi szakembertől.

7.) Az óvodavezető kérelmére történő munkálatok elvégzése

A.) Kültéri lépcső kiépítése az óvoda udvarán

Erdősi László polgármester az óvodás gyermekeke biztonsága érdekében javasolta elfogadni a munkálatok elvégzését.

Hunya Krisztina bizottsági tag megkérdezte, hogy az óvodatető javítása miért nincs benne a munkálatok elvégzésébe.

Pál Gábor műszaki előadó elmondta, hogy az óvodatető letakarításra került, mert elképzelhető, hogy a tetőn lévő falevél torlasz okozhatta a gondot. Hozzátette, figyelemmel kísérik a beázást.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(IX.24.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Herceghalmi Csicsergő Óvoda udvarán levő kültéri lépcsők építésével
a HERC BB BT-t (2053 Herceghalom, Széchenyi u. 16.) bízta meg

499.900,-Ft + ÁFA értékben,
mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének
általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Polgármester és Pál Gábor műszaki előadó.
Határidő: folyamatos.

B.) Korlát kialakítása az óvoda bejáratánál

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(IX.24.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
megbízta az LZS3 Kft.-t (2053 Herceghalom, Bocskai utca 12.)
a Herceghalmi Csicsergő Óvoda bejáratánál korlát kialakításával
125.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének
általános tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.
Felelős: Polgármester és Pál Gábor műszaki előadó
Határidő: folyamatos.

C.) Járda áthelyezése az óvoda udvarán

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirend elnapolása mellett döntött azzal, hogy a műszaki előadó kérjen be további árajánlatokat.

8.) Szakvélemény az általános iskola melegítőkonyhája gépészetének a felülvizsgálatára

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az általános iskola melegítő konyhájának dolgozói jelezték, hogy a kora őszi és a kora nyári időszakban elviselhetetlenül meleg van a tálaló helyiségben, ezért kérték légkondicionáló, javasolta a berendezés beszerelésének elfogadását.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök erre azt válaszolta, hogy ő a konyha teljes gépészeti berendezéseinek felülvizsgálatát kérte, nem ezt.

Herczegh István külső bizottsági tag nagy teljesítményű ipari mosogatógép beszerzését javasolta.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a tagok hozzászólásaival egyetértve kérte a határozat módosítását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(IX.24.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér be a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tálalókonyhájának konyhatechnológiai eszközei és épületgépészeti felülvizsgálatára.

Felelős: Erdősi László polgármester és Pál Gábor műszaki előadó.

Határidő: azonnal.

9.) Közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos kérdések megvitatása

A.) A futballpálya villamos energia teljesítménybővítésével kapcsolatos javaslat

B.) A Füzes utca közvilágítása

C.) A Zsámbéki út víztorony és környéke közvilágításával kapcsolatos döntés

Erdősi László polgármester a futballpálya világításával kapcsolatban elmondta, hogy az ELMŰ általi teljesítménybővítésre vonatkozó szerződés teljesítésének egyik feltétele az általa meghatározott díj befizetése, ehhez nem tud mást hozzátenni.

Pál Gábor műszaki előadó azzal egészítette ki, hogy a díjat be kell fizetni, bár a szolgáltató még nem küldte meg a számlát, az összeg csak hozzávetőleges.

A Füzes utca közvilágítási hálózat kiépítésével kapcsolatban az volt a javaslat, hogy az úttervezéssel együtt kell kezelni, mivel nagyon keskeny a meglévő út.

Azt is mondta, hogy az úttervezésekor megtörténik a geodéziai felmérés és ennek birtokában lehet meghatározni szakszerűen a közvilágítás nyomvonalát.

Elmondta, hogy a Zsámbéki úton lévő 10 db régi kandeláber lámpáiból 6 db lámpa nem világít. A mérések során megállapítást nyert, hogy a több mint 50 éve lefektetett vezetéken több helyen sérült és a kandeláberekben lévő elektromos panelek is nagyon rossz állapotban vannak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(IX.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a futballpálya villamos energia teljesítmény bővítését, melyhez

900.000,-Ft keretösszeget biztosít

a 2019. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Felelős: Erdősi László polgármester és Pál Gábor műszaki előadó.

Határidő: azonnal.

A pénzügyi bizottság azt kérte, hogy a „B” és a C” pontok januárban kerüljenek ismét a Képviselő-testület elé.

10.) Továbbképzési támogatási kérelem

Erdősi László polgármester elmondta, hogy Bidoul Arielle, a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola zenetanára azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy támogassa kétéves mentorpedagógus képzését.

A kérelemhez Horváthné Gacsályi Marianna támogató ajánlása is csatolásra került. Kérte a bizottság támogatását.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök javasolta írásban rögzíteni azt, hogy a munkavállaló legalább 3 évig támogatja munkájával a művészeti iskolát.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(IX.24.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola pedagógusa, Bidoul Arielle zenetanár továbbképzését, hogy a Kodolányi János Egyetem kétéves képzése keretében mentorpedagógus diplomát szerezhessen.

A kétéves képzés díja összesen 620.000,-Ft, mely összegből 200.000,-Ft-ot a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vállal át az Érdi Tankerület által biztosított pedagógus képzési keretből, a fennmaradó 420.000,-Ft pedig az Önkormányzat költségvetését terheli a következő felosztás szerint:

- 2019-ben: 105.000,-Ft

- 2020-ban: 210.000,-Ft

2021-ben: 105.000,-Ft

A 2019. évi költségvetést terhelő 105.000,-Ft az Önkormányzat tartalékkerete terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Polgármester és Pénzügyi Csoport.

Határidő: folyamatos.

21 óra 20 perckor Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök 10 perc szünetet rendelt el.

11.) Arany János utca két mozgássérült lakója közlekedési problémájának megoldása

Csizmadia Zsuzsanna a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy az ügyet már tárgyalta a testület és a 144/2019. sz. határozatában 300.000 Ft összegű anyagköltséget biztosított a rámpák kialakítására. Azt is mondta, hogy az Arany János u. 27.

szám alatti lakos köszönettel vette a 150.000 Ft összegű támogatást, és családi összefogással el is készült a rámpa.

Elmondta, hogy a másik lakosnak a családja sajnos nem tud segíteni, ezért vállalkozóval tudja a munkát elvégeztetni, melynek összköltsége 240.000 Ft, ezért a 150.000 Ft-on felül további 90.000 Ft összegre lesz szüksége. Arra kérte a bizottságot támogassák a többletköltség megszavazását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(IX.24.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Arany János utca 19. számú ingatlan előtti járda kiépítése céljából további 90.000 Ft összeget biztosít a munkálatok elvégzésére a 2019. évi költségvetés dologi kiadások terhére.

Felelős Erdősi László polgármester

Határidő: október 11.

12.) A bérbeadott 443/9 és a 443/10 helyrajzi számú önkormányzati területek ügye

Csizmadia Zsuzsanna a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy napirend előtt sor került az ügy megbeszélésére, az ott lakók közös képviselője is nyilatkozott. Elmondta, hogy a bizottság megkapta a feltett kérdésekre a polgármesteri válaszokat, amit érdemben csak a képviselő-testület tud tárgyalni. Véleménye szerint a problémát orvosolni kell, akár a szerződés felbontásával is.

dr. Kovács Judit jegyző kiegészítései:

a korábbi testület határozott ez ügyben, még 2013-ban került módosításra a HÉSZ, a Harsona Kft telekcseréje ügye kapcsán,

az övezeti besorolása Gksz-6,

véleménye szerint a döntéskor a képviselők sem gondolták, hogy ilyen munkával fog járni, kormányhivatal még nem adott írásban választ, de szerintük nem engedélyköteles tevékenység,

a környezetvédelmi hatóság pedig az ellenőrzés során mindent rendben talált,

határozott idejű szerződést csak rendkívüli esetben lehet felmondani, hozzátette, a bérleti szerződés elég körültekintő, és idézett a szerződés szövegéből.

dr. Szendrei Bence bizottság tag hiányolta, hogy a bérleti szerződés nem tartalmazza a tevékenység leírását, mely véleményét bőven kifejtett.

Herczegh István külső bizottsági tag szerint nem a szerződést kellene boncolgatni, hanem a jelen helyzetet kell megmagyarázni, részletes tájékoztató levelet kell kiküldeni az ott lakóknak.

Hunya Krisztina bizottsági tag szóvá tette, tudomása van arról, hogy a Kft. használja a település vízhálózatát anélkül, hogy a szerződés erre kitérne.

A polgármesteri válaszokban leírt Kégli Transport Kft.-vel kapcsolatban adott választ kérte az ő akkor adott javaslatával kiegészíteni, miszerint indítványozta a terület eladását.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök az előterjesztést továbbtárgyalásra javasolta a Képviselő-testület felé.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

7/2019.(IX.19.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

az ügyet továbbtárgyalásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. szeptember 24.

13.) Tárgy: Óvoda bővítése

Csizmadia Zsuzsanna, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke az előterjesztéssel kapcsolatban fontosnak tartotta elmondani, hogy a bizottságnak és a leendő képviselő-testületnek a pedagógus szakmával együtt meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, miként lehet bővíteni, fejleszteni a bölcsődét, óvodát és az iskolát.

dr. Szendrei Bence bizottsági tag elmondta, hogy nem rég nyílt meg „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázat, amelyen véleménye szerint érdemes a testületnek indulni.

Az összes jelentkező gyermek elhelyezése

Herczegh István külső bizottsági tag az új intézmény építése mellett voksolt, a Móricz-ligeti lakópark területére tett javaslatot.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök elmondta, a szülőkkel való beszélgetés során a 2,5 éves gyermekek elhelyezése okozza a legnagyobb gondot, bölcsődébe már nem, az óvodába még nem tudnak bekerülni.

Erdei László bizottsági tag az új intézmény felépítését a Vitalis lakópark környékére javasolta.

dr. Szendrei Bence bizottsági tag az érdemi vitára hivatkozva azt javasolta, hogy a keddi testületi ülésre kerüljön meghívásra Varga Tamás építész.

Herczegh István külső bizottsági tag véleménye szerint ebben a tárgyban nem kellene behatárolni a következő testület mozgásterét.

Erdősi László polgármester szerint a gyermekek létszáma nem fog változni, véleménye szerint is indulni kell a pályázaton.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(IX.24.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálhatja mini-bölcsődei csoport létrehozásának lehetőségét pedagógusszakmai és építészeti szempontból intézményi keretek között.

Ennek érdekében az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton indul.

Felelős: Polgármester.

Határidő: október 24.

14.) Megállapodás a Herceghalmi Sport Egyesület

Csizmadia Zsuzsanna a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy július 18-án tárgyalta a képviselő-testület az ügyet, melyről határozat is született, amelyben Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy együttműködési megállapodást kössön a Herceghalom Sport Egyesülettel a futballpálya használatára.

Elmondta, szó volt arról, hogy a szeptember 3-i ülésre visszakerül a mindenki által átnézett szerződés, de ez még mindig nem történt meg, nincsen működési, karbantartási szerződés, ami garantálná a futballpálya működését.

Kijelentette, ő nem akar ennek a napirendnek az előadója lenni.

dr. Kovács Judit jegyző szerint, mint a korábbi döntéseknél is, ennél is a legitimáció a kérdéses. Hozzátette azt is, nem csak a testületnek jár le a ciklus, hanem a sportegyesület vezetésének is. Véleménye szerint a következő vezetésre kellene hagyni a döntést.

Elmondta, a megállapodás azért sem került még kidolgozásra, mert folyamatosan új tények merültek fel. Azt is elmondta, a megállapodás működtetésre, fenntartásra és hosszútávú elképzelésre vonatkozik, a házirend szabályozza a többi kitételeket.

Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök észrevételezte, hogy a képviselő-testületi ülés meghívójában is ő szerepel a napirendi pont előadójaként, ezért nyomatékosan kérte, hogy legalább a média felületeken ne szerepeljen előadóként.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirenddel kapcsolatban nem hozott döntést.

15.) Egyebek

A) A település közvilágításának korszerűsítésére kiírt közbeszerzésről szóló tájékoztatás

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, a mai napon zárult le a hiánypótlás, melynek az eredménye még ismeretlen, a szakértő keddre fogja elkészíteni az anyagot. Elmondta, két jelentkező volt, a két pályázat a Led Reform Kft. és az ELMŰ-ÉMÁSZ Kft. között 8 MFt eltérés van az ELMŰ javára.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

8/2019.(IX.19.)számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a település közvilágításának korszerűsítésére kiírt pályázatról szóló szakértő tájékoztatást tudomásul veszi, a munkaanyagot a Képviselő-testületnek továbbtárgyalásra javasolja.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2019. szeptember 24.

B) Javaslat bérleti díj módosítására

dr. Kovács Judit jegyző elmondta, hogy Hunya Krisztina képviselő a 2019. szeptember 3-i képviselő-testületi ülésen kérte, hogy a bérleti díj emelésére vonatkozó előterjesztést tűzzük napirendre.

Elmondta, hogy az önkormányzat a Zamur Kft-vel. 2013-ban kötött bérleti szerződést, a bérleti díjat 176.000,- Ft-ban állapította meg azzal, hogy a bérleti díj mértéke évente egy alkalommal, maximum az infláció mértékével emelkedhet tárgyév augusztus 1. napjától kezdődően. Ennek alapján a bérleti díj mértékét 2018. augusztus 1. napjától a Képviselő-testület 185.504,-Ft-ban állapította meg.

Elmondta, amennyiben a testület a bérleti díj emelése mellett dönt, az 5.751 Ft emelést jelentene az előző évhez képest.

Hunya Krisztina bizottsági tag a mai piaci árak mellett nevetségesnek tartotta az emelés mértékét, ezért javasolta a bérleti szerződés felbontását és az ingatlan kiadását, továbbá kérte, hogy a bérleti szerződés ne tartalmazza az inflációra való hivatkozást.

Erdei László bizottsági tag azon a véleményen volt, hogy addig, míg az intézményekkel kapcsolatos kérdések nem tisztázódnak, semmilyen szerződést ne bontson fel az önkormányzat.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(IX.24.) számú határozata:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 2053 Herceghalom, Thallóczy u.22-24.sz. alatti ingatlan vonatkozásában a **Zamur Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.**-vel (Székhely: 1121 Budapest, Bazin u.20.sz.) létrejött, 2013. augusztus 1. napjától hatályos bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal fogyasztói árindexének mértékével módosítja.

A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2019. október 1. napjától 191.255,-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Hunya Krisztina bizottsági tag indítványozta, hogy az általa kezdeményezett változtatásokkal kerüljön a bérleti szerződés módosításra, és ezt határozat erősítse meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(IX.24.) számú határozata:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tárgyalásokat kezdeményez a **Zamur Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.**(Székhely: 1121 Budapest, Bazin u.20.sz.) vezetésével a 2013. július 31. napján létrejött bérleti szerződés 2. pontjának 2. bekezdéséről, mely szerint

„Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke évente 1 alkalommal, maximum az infláció mértékével emelkedhet tárgyév augusztus 1. napjától kezdődően.”

mondát a szerződésből törlésre kerül.

Felelős: Erdősi László polgármester.

Határidő: 2019. december 31.

C) A Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme a tornacsarnokot két részre osztó függöny beszerzésére

Erdősi László polgármester elmondta, hogy az intézményvezető kérése a tornacsarnok elválasztására elég gyakori, arra kérte a bizottságot támogassa a kérelmet.

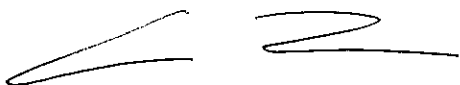
A pénzügyi bizottság alaposan megtárgyalta a kérelmet, és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság igen szavazat nélkül, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztést nem támogatta.

D) Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök a közétkeztetéssel kapcsolatban elmondta, hogy több szülő jelezte neki, miszerint rossz minőségű az étel, feltétek nélkül szállítják, koszos a konyha, 14 12-kor már nem kapnak a gyerekek ebédet és rengeteg étel megmarad, továbbá 1 dolgozó nem megfelelő hangot üt meg a gyerekekkel.

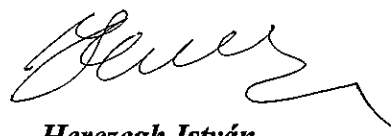
Elmondta, hogy a szerződés rögzít minden elvárást, melyekből fel is olvasott párat. Akkor nem érti, hogy miért nem működik a szolgáltatás.
Végül kérte a képviselő-testületre a Lipka utcai előterjesztésével kapcsolatos intézkedéseket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, **Csizmadia Zsuzsanna bizottsági elnök** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülését 22 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.



Csizmadia Zsuzsanna
bizottsági elnök



Herczegh István
külső bizottsági tag

