

**85/2020 (VI.08.) számú Polgármesteri határozat**

Herceghalom Község Önkormányzatának Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Herceghalom Képviselő-testülete helyett, és nevében eljárva a következőket rendeli el.

Herceghalom Község Önkormányzata a Rövid utcán és a Rózsa úton lévő védett vadgesztenyesor hiányzó fáinak pótlását megrendeli 1 éves fenntartási szerződéssel a GreenUnit Kft-től (1112 Budapest, Pereszke u. 225/1.) a benyújtott ajánlatnak megfelelően, 11 méteres tőtávval történő telepítéssel.

A telepítési munkálatok elvégzésére bruttó 4.700.000,-Ft keretösszeget biztosít, mely a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre áll, a Környezetvédelmi Alap számláról kerül majd kifizetésre.

A fenntartási munkálatok elvégzésére a 2021. évi költségvetésében bruttó 995.000,-Ft keretösszeget tervez.

Jelen Polgármesteri határozat a kihirdetésének napján, 2020. június 8. napján 18 órakor lép hatályba.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal

Herceghalom, 2020. június 8.



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

GreenUnit Kft.

1112 Budapest, Pereszke utca 225/1

Telefon: +36204527065 • e-mail: info@fainjektalas.hu

Adószám: 14345926-2-43 • Cégjegyzékszám: 01-09-899826

Számlaszám: 10700536-47617209-51100005



AJÁNLATTÉTEL

Herceghalom Község Önkormányzatának részére a Zsámbéki úti fasoron történő fatelepítésre

Az önkormányzat felkérésére a Zsámbéki úti fasoron történő fatelepítéseket az alábbi műszaki tartalommal és áron végezzük el:

1. Árajánlat – Ültetés

A fahelyek beültetését 8/10 cm törzskerületű közönséges vadgesztenyékkel végezzük. A fahelyek végső kijelölése az Önkormányzattal közösen kerülne meghatározásra.

Az ültető gödörbe talajjavításra, tőzeg terítése szükséges (0,1m³/gödör). A gyökér fejlődésének serkentésére Triamum G gomba antagonistá gombaölő szert szórunk ki. Az ültetőgödörbe 15dkg komplex, 12-14 hónap alatt feltáródó retardált műtrágya (pl.: Osmocote) alkalmazandó.

A fák telepítése 1db támrúd elhelyezésével, indító koronametszéssel, gyökérnyak védő felhelyezésével (kaszálás elleni védelem) történik. A törzsön törzsvédő hálót helyezünk el vadkár megelőzés érdekében. Ennek rögzítését rugalmas, műanyag kertészeti kötözővel végezzük el. A kikerülő földet a fahely környékén 5 cm vastagságban szétterítjük. Ahol a közműtérkép alapján a közelben talajba fektetett közmű található, ott az ültetőgödöröket kézi erővel tárjuk fel.

1 db fa ültetése a fenti tartalommal, mely tartalmazza az anyag és munkadíjat:

41 000 Ft+ÁFA

Az ültetésre tervezett becsült darabszámokat és árainkat az 1. számú mellékletben foglaltuk össze.

Árajánlatunk 2020 tavaszi telepítés esetén érvényes, a faiskolai készletek és árak folyamatos változása miatt!

2. Árajánlat – Fakivágás, cserjézés, tuskózás

Ahol szükséges a fahelyeket ki kell tisztítani. Ez meglévő fák kivágását (kb. 60 db, ezek elbírálása egyéni elbírálás alapján is történhet), cserjék kiirtását (max. 2 m²) és tuskó eltávolítást vonja maga után:

- Cserjék irtása és 20 cm törzsmérő alatti fák kivágása, tuskózással: 15 000 Ft+ÁFA/db
- Fák kivágása irányított döntéssel és tuskózása 20-50 cm törzsmérő között: 30 000 Ft+ÁFA/db

GreenUnit Kft.

1112 Budapest, Pereszke utca 225/1

Telefon: +36204527065 • e-mail: info@fainjektalas.hu

Adószám: 14345926-2-43 • Cégjegyzékszám: 01-09-899826

Számlaszám: 10700536-47617209-51100005



- Fák kivágása irányított döntéssel és tuskózása 50 cm törzsmérő felett: 30 000 Ft+ÁFA/db

3. Árajánlat – Fenntartás

Az újonnan telepített fák első éves fenntartása (2020):

Fatányér kialakítása tavasszal, öntözés 10 alkalommal (10 l/fa/alkalom) az első évben, fatányér (1m²) kapálása és gyommentesen tartása, öntözési napló vezetése (az öntözővizet a megrendelő biztosítja), csapadékmérő ellenőrzése, ősszel gyökérnyak feltöltése. Vadgesztenyék növényvédelme (permetezés).

Az újonnan telepített fák első éves fenntartási díja:

1 800 000 Ft + ÁFA

1. sz. melléklet: Herceghalom Zsámbéki úti (Budavidéki Zöldút) vadgesztenye fasorának felújítási terveze

Budapest, 2020. január 10.

Tisztelettel:

Hajdu András

Ügyvezető igazgató

GreenUnit Kft.

GreenUnit Kft.
1112 Budapest, Pereszke utca 225/1
Adószám: 14345926-2-43
Cj.sz.: 01-09-899826
B.sz.: 10700536-47617209-51100005

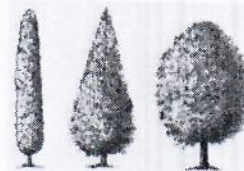
GreenUnit Kft.

1112 Budapest, Pereszke utca 225/1

Telefon: +36204527065 • e-mail: info@fainjektalas.hu

Adószám: 14345926-2-43 • Cégjegyzékszám:01-09-899826

Számlaszám: 10700536-47617209-51100005



**Herceghalom Zsámbéki úti (Budavidéki Zöldút) vadgesztenye fasorának felújítási
tervezete**



Összeállította:

Dr. Gutermuth Ádám

Okeveles kertészmérnök

Faápoló-favizsgáló szakmérnök

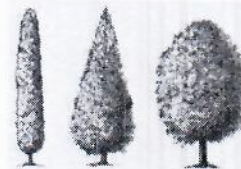
Bárány Levente

környezetgazdálkodási-agrármérnök

Faápoló-favizsgáló szakmérnök

GreenUnit Kft.

Budapest, 2020. január 13.



1. Szakmai szempontok a faültetés kivitelezéséhez

A Zsámbéki úti fasor felújítása során ültetésre elsősorban közönséges vadgesztenyét (*Aesculus hippocastanum*) javasolunk. Más fafajok ültetése esetén nem esztétikus fasor alakulna ki. Javaslataink elfogadása esetén egy közel 2100 méter hosszúságú, szinte teljesen összefüggő, egynemű allee hozható létre, ami európai szinten is egyedülálló lehetne.

Az eredeti uradalmi fasort 11 méteres tőtávolsággal alakították ki. A tervezett 8 méteres ültetési távolságot így részben át kell gondolni, a fátlan, foltszerűen fás vagy jelenleg cserjés szakaszokon van lehetőség ezzel a tőtávval dolgozni. Ahol fasor jellegű képet mutat az állomány ott meg kell tartani az eredeti 11 méteres tőtávolságot.

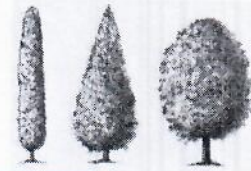
A becserjésedett vagy más fafajok uralta részeket is vissza lehet kapcsolni, ezért ezeken a területeken a telepítést megelőzően ki kellene ezeket a fahelyeket szabadítani (cserjézés, fakivágás, tuskómarás).

Amennyiben nem ragaszkodunk ezeken a szakaszokon a kizárólag vadgesztenyékkel történő telepítéshez, úgy lényegesen kevesebb, már meglévő fát (főleg akácok, néhány hárs) kell kivágni (lakossági felháborodás!) és az ültetendő darabszám is kevesebb, de nem lesz egységes fasorunk. Telepítésre javasolunk korai juhart és annak kertészeti változatait, platánt, magas kőrist és annak kertészeti változatait, esetleg akácot.

A fahelyek pontos kijelölése a meglévő fák közötti tengelybe kell, hogy történjen. Fontos tisztázni a mezőgazdasági területekkel határolt oldalon a tulajdoni viszonyokat, hogy a fák ne kerülhessenek olyan helyre, ami nem az önkormányzat birtokában található.

2. Jelentősebb fátlan vagy a fasor szerkezetébe jelenleg nem illeszkedő szakaszok

- A Talentis Group telephelyétől a patak hídjáig tartó szakasz 180 méter (11 méteres tőtávolsággal 16 db fa, 8 méterrel 22 db) hosszú. Néhány idős akácfa és több telepített, vegyes faj összetételű csemete található itt.
- A patak hídtól (Móriczi út) a 196-os jelű fáig 47 méter (11 méteres tőtávval 4 db fa, 8 méterrel 6 db) hosszúságú cserjés húzódik.
- Továbbhaladva a 200 és 201 sorszámú fa között 60 méteres (11 méteres tőtávval 5-6 db fahely, 8 méterrel 8 db) üres terület van, melyben 2 akác csoport található. Innen felfelé az idős fák 11 méteres, míg az újabb telepítésűek 7-8 méteres tőtávolságban találhatóak meg a Bartha majorig.



- A Bartha-major előtti 178 méter hosszú sávban 17 db vegyes korú akácfa, 4 db kislevelű hárs (3 db rossz állapotú példány), 3 db diófa, 1 db fiatal, számozatlan vadgesztenye és bodza cserjék találhatóak. Javasoljuk a terület megújítását és fasorba kapcsolását, amit 11 méteres tőtávolsággal 16 db, 8 méteres tőtávval 22 db fa elültetésével lehet megvalósítani.
- Az Árvalányhaj utca körzetében szintén található egy üres fátlan terület, aminek hossza 112 méter (11 méteres tőtávolsággal 10 db fa, 8 méterrel 14 db). Innen a sorompóig nincs jelentősebb foghíjas terület.
- A HungaPig Kft. telephelyétől a Kiserdő utcáig 170 méter (11 méteres tőtávolsággal 15 db, 8 méterrel 21 db) áll rendelkezésre. A szakaszban néhány akác és vegyes fajösszetételű telepített csemete található.
- A Kiserdő utcától az IPrint telephelyéig 180 méternyi (11 méteres tőtávolsággal 16 db, 8 méterrel 23) faültetésre alkalmas terület található.
- Innentől a Sipos-Pack telephelyig nem javasolunk faültetést a sűrű közműhálózat, a parkolók és a murvás - betonozott felületek miatt. Ugyan emiatt a sarki ABC előtt sem lehetséges az ültetés.
- Az ABC és a Gesztenyés út közötti évelő ágyás beültethető. Kérdés, hogy az önkormányzat elfogadja-e, hogy ide is fák kerülhessenek (2 db)?
- A Gesztenyés út sarkától a Zsámbéki út 1.-ig jelenleg 13 méteres tőtávolsággal vannak ültetve a vadgesztenyefák, így itt lehetőség van 5 db fa elültetésével 6 méteres tőtávolság kialakítására. A 6 méteres tőtávolsággal lett a Gesztenyés úti fasor is kialakítva és ez a rész települési arculatában már oda kapcsolódik, így ezt a távolságot javasoljuk.
- A Zsámbéki út 1.-től a Kozáromi útig 6 méteres tőtávval további 5 db fa ültetésével lehet számolni.
- A Talentis Business Park előtti 130 méter hosszú terület ugyan parkosított, azonban meg van a lehetőség, hogy ide is kerülhessenek vadgesztenyefák. A kérdés itt ugyanaz, mint az évelő ágyásnál. El kell dönteni, kívánnak-e ide fákat ültetni vagy sem!? (8méteres tőtávon 16 db, 6 méteren 22 db fa)

A jelenleg fátlan-cserjés szakaszokra, (kivéve a Gesztenyés úttól a Tesco irányában található szakaszokat) ha 11 méteres tőtávolsággal számolunk, 83 db fát kell elültetni. 8 méteres tőtávolsággal számolva 116 db fa szükséges. A Gesztenyés úttól a Tesco irányában található szakaszokra 6 méteres tőtávolsággal tervezve 34 db fa elültetése lehetséges.

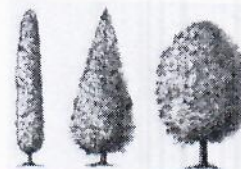
GreenUnit Kft.

1112 Budapest, Pereszke utca 225/1

Telefon: +36204527065 • e-mail: info@fainjektalas.hu

Adószám: 14345926-2-43 • Cégjegyzékszám:01-09-899826

Számlaszám: 10700536-47617209-51100005

**3. Összesen**

Ha a teljes fasort tekintjük és a fasor jellegű részekben, valamint a fátlan szakaszokon is megtartjuk a 11 méteres tőtávolságot és a Gesztenyés úttól a Tesco irányában található szakaszokra 6 méteres tőtávolsággal ültetünk, akkor közeli becsléssel kb. 160-170 db fa telepítésével kell számolni.

Ha a fasori részekben 11 méteres tőtávot tartunk, a fátlan szakaszokon 8 méterre ültetünk, a belterületi részekben 6 méterre kerülnek a fák, akkor kb. 210-220 db fát kell elültetni.

Ezek a számok felfelé becsült értékek és annak figyelembevételével kaptuk meg őket, hogy minden fahelyen található meglévő más fajú faegyedet kivágtunk. A valóságban ennél valószínűleg kevesebb fa elültetése várható.

4. Mellékletek

Fahelyek az allee jellegű a Zsámbéki út mezőgazdasági területtel határolt oldalon. 11 méteres tőtávolsággal.

Az Agrosystem Zrt. telephelye előtti			2 db
betonáteresztől a 195-ös fáig	1 db.		1 db
195-ös után	2 db	248-249 közé	1 db
227-es után	1 db	250-251 közé	3 db
229-230 közé	1 db	252-253	1 db
231-232 közé	1 db (16 méter	254-255 közé	1 db
a két fa közti táv)		256-257 közé	1 db
232-233 közé	1 db	257-258 közé	1 db
234-es fát ki kell vágni! 1 db		261-262 közé	2 db
234-235 közé	2 db	264-265 köz	1 db
237-238 közé	2 db	268-269 közé	1 db
	3 db	269 után	1 db
	1 db	Össz: 31 db	

GreenUnit Kft.

1112 Budapest, Pereszke utca 225/1

Telefon: +36204527065 • e-mail: info@fainjektalas.hu

Adószám: 14345926-2-43 • Cégjegyzékszám:01-09-899826

Számlaszám: 10700536-47617209-51100005

**Fahelyek a Zsámbéki út lakott területtel határolt oldalán**

270-es fa építkezés miatt kivágandó?		293-294 közé	3 db
272-273 közé	1 db	294-295 közé	2 db
276-277 közé	1 db (tuskózni kell)	304-305 közé	1 db (tuskózás)
277-278 közé	4 db	305-306 közé	1 db
278-279 közé	2 db	309-310 közé	2 db (tuskózás)
283-284 közé	2 db	338-339 közé	1 db ha tartjuk
288-289 közé	1 db (288	a 6 m-es tőtávot	
vágásra ítélve)		342-344 közé	1 db
290-291 közé	2 db (291	(Ördöglovas u. sarok)	
vágásra ítélve)		347-348 közé	1 db 15 m a
291-292 közé	2 db	távolság a fák között	
292-293 közé	7 db	348 után kb 4 db	
cca. 40 db			

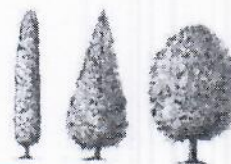
GreenUnit Kft.

1112 Budapest, Pereszke utca 225/1

Telefon: +36204527065 • e-mail: info@fainjektalas.hu

Adószám: 14345926-2-43 • Cégjegyzékszám: 01-09-899826

Számlaszám: 10700536-47617209-51100005



**Herceghalom Zsámbéki úti (Budavidéki Zöldút) vadgesztenye fasorának
felújítási tervezete**

1. Meglévő fasorok hiányzó fáinak pótlása (tőtávolság a meglévő fasornak megfelelően)

Ültetés helye (A számok a fák kataszteri egydi azonosítóját jelölik)	Darabszám 11 m tőtávolsággal	Darabszám 8 m tőtávolsággal
Agrosystem Zrt. Telephely 195- ös fa előtt	1	0
195 után	2	0
227 után	1	0
229-230 között	1	0
231-232 között	1	0
232-233	1	0
234-es fa kivágandó	1	0
234-235 között	2	0
237-238 közé	2	0
megrongált számozás	3	0
megrongált számozás	1	0
megrongált számozás	2	0
megrongált számozás	1	0
248-249 között	1	0
250-251 között	3	0
252-253 között	1	0
254-255 között	1	0
256-257 között	1	0
257-258 között	1	0
261-262 között	2	0
264-265 között	1	0
268-269 között	1	0
269 után	1	0
270 fa kivágandó	1	0
272-273 között	1	0
276-277 között	1	0
277-278 között	4	0
278-279 között	2	0
283-284 között	2	0
288 kivágandó	1	0
288-289 között	2	0
290-291 között	3	0
291 fa kivágandó	1	0
291-292 között	2	0
292-293 között	7	0
293-294 között	3	0
304-305 között	1	0
305-306 között	1	0
309-310 között	2	0
338-339 között		1
342-343 között (Ördöglovas u. sarok)	1	0
347-348 között	1	0
348 után	3	0
Fa darabszám összesen	72	
Faültetés nettó díja / db	41 000	
Fapótlások nettó díja összesen	2 952 000	

GreenUnit Kft.

1112 Budapest, Pereszke utca 225/1

Telefon: +36204527065 • e-mail: info@fainjektalas.hu

Adószám: 14345926-2-43 • Cégjegyzékszám: 01-09-899826

Számlaszám: 10700536-47617209-51100005



2. Fásor telepítés / újratelepítés (két tőtávolság opció szerint)

Ültetés helye (A számok a fák kataszteri egyedi azonosítóját jelölik)	Darabszám 11 m tőtávolsággal	Darabszám 8 m tőtávolsággal
A Talentis Group telephelyétől a patak hídjáig	16	22
A patak hídtól (Móricz út) a 196-os jelű fáig	4	6
200-201 között	5	8
Bartha-major előtt	16	22
Árvalányhaj utca környéki üres terület	10	14
A HungaPig Kft. telephelyétől a Kiserdő utcáig	15	21
Kiserdő utcától az IPrint telephelyéig	16	23
ABC és a Gesztenyés út közötti évelő ágyás	1	2
Gesztenyés út sarkától a Zsámbéki út 1.-ig	0	5
Zsámbéki út 1.-től a Kozáromi útig	0	5
Talentis Business Park	12	16
Fa darabszám összesen	95	144
Faültetés nettó díja / db	41 000	41 000
Faültetés nettó díja összesen	3 895 000	5 904 000

3. Fásorba nem illő fák és cserjék kivágása

	Becsült mennyiség	Kivágás, tuskó eltávolítás cserjék kiírtásának nettó díja /db
20 cm törzsátmérő alatt	25	15 000
20-50 cm törzsátmérő között	25	30 000
50 cm törzsátmérő felett	10	45 000
Összesen nettó		1 575 000

Összesen 8 m-es tőtávolságban való új ültetéssel (nettó Ft)

10 431 000

Összesen 11 m-es tőtávolságban való új ültetéssel (nettó Ft)

8 422 000

Éves fenntartási költség (nettó Ft)

1 800 000