

**96/2020. (VI. 16.) számú Polgármesteri határozat**

Herceghalom Község Önkormányzatának Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Herceghalom Képviselő-testülete helyett, és nevében eljárva a következőket rendeli el.

Herceghalom Község Önkormányzata (2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.) **úgy határoz, hogy megállapodást köt a GREEN-WEST Településfejlesztési és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített név: Green-West Kft., cégjegyzékszám: 11-09-010344, adószám: 13352383-2-11, KSH-szám: 13352383-7311-113-11, képviselő: Deák Róbert ügyvezető, székhely: 2800 Tatabánya, Vadász út 20. 2.em. 2.a.) két darab buszmegálló-felépítmény telepítésére.

A buszvárók telepítését, fenntartását, karbantartását a **GREEN-WEST Településfejlesztési és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság vállalja a mellékelt megállapodásban foglaltak szerint.**

A határozat a kihirdetés napján, 2020. június 16-án, 14 órakor lép hatályba.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal

Herceghalom, 2020. június 16.



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **HERCEGHALOM ÖNKORMÁNYZATA** (adószám: 15734745-2-13, KSH-szám: 15734745-8411-321-13, képviselő: Csizmadia Zsuzsa polgármester, cím:), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a **GREEN-WEST Településfejlesztési és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Green-West Kft., cégjegyzékszám: 11-09-010344, adószám: 13352383-2-11, KSH-szám: 13352383-7311-113-11, képviselő: Deák Róbert ügyvezető, székhely: 2800 Tatabánya, Vadász út 20. 2.em. 2.a.), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen a továbbiakban: Felek, között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

Herceghalom Önkormányzatának Képviselő-testülete a napján hozott számú határozatában döntött arról, támogatja, hogy a Vállalkozó 2 db buszvárót telepítsen, fenntartson, karbantartson jelen szerződésben foglalt helyen és feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó buszváró pavilonokat telepít, fenntart, karbantart jelen szerződésben foglalt helyeken és feltételekkel.

A buszvárók telepítésének, fenntartásának, karbantartásának ellenszolgáltatásaként Megrendelő hozzájárulását adja, hogy a Vállalkozó a buszváró pavilonokon, reklámfelületeket alakítson ki a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, Felek rögzítik, hogy a buszváró pavilonok telepítése, fenntartása lakossági szolgáltatást lát el a Megrendelő érdekében.

Ezen, - a Vállalkozó által vállalt és finanszírozott - szolgáltatásért ellenszolgáltatást, díjat a Megrendelő külön nem fizet Vállalkozó részére, hanem Megrendelő részéről az ellenszolgáltatás az, hogy jelen szerződés megszűnéséig a helyi közterületi, reklámozási és bármely egyéb, a buszváró pavilonok (beleértve a pavilonokon, vagy a pavilonoktól elkülönülten, de azokkal összefüggésben telepített reklámfelületeket is) kihelyezésére, reklámozásra vonatkozó díjat, különösen - de ne kizárólag - közterület-használati díjat, reklámdíjat, helyi adót... Vállalkozó nem fizet a Megrendelő részére mindaddig, amíg a buszváró pavilonokat szerződésszerűen fenntartja. A reklámbevételeket a Vállalkozó a buszváró pavilonok telepítése és fenntartása, valamint saját maga érdekében szedi.

2. Felek jogai és kötelezettségei:

- 2.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja azt, hogy a Megrendelő közigazgatási területén összesen 2 darab buszmegálló felépítményt telepít az alábbi feltételekkel.
 - 2.1.1. A buszmegálló felépítmények helye:
 - 2.1.1.1. 1.sz főút mellett, a MÁV vasútállomás közelében Budapest irányában
 - 2.1.1.2. 1.sz főút mellett, a MÁV vasútállomás közelében Bicske irányában
 - 2.1.2. A telepítés helyén levő régi buszváró felépítményeket saját költségén elbontja. A bontástól számított egy héten belül telepíti az új buszváró felépítményeket. Mind a bontásról, mind a telepítésről elektronikus levélben értesíti a Megrendelőt.
 - 2.1.3. A Vállalkozó saját költségén telepíti a jelen szerződésben megjelölt buszváró felépítményeket. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírását követően elvégzi a buszvárók, valamint a reklámvitrinek telepítését.
 - 2.1.4. A buszvárók telepítése után a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli értesítései és az év közbeni időszakos bejárások alapján, saját költségén végzi a kihelyezett buszváró felépítmények karbantartását.
 - 2.1.5. Jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához a szükséges tervek és engedélyek elkészíttetése, illetve beszerzése, továbbá az alapanyagok, technológiák és eszközök beszerzése, valamint a munka elvégzése, illetve elvégeztetése minden esetben saját költségén Vállalkozó feladata.
- 2.2. A buszmegálló felépítmények kihelyezését követően Megrendelő jelen szerződés aláírásával feljogosítja Vállalkozót arra, hogy jelen pontban rögzített buszváró felépítményeken saját költségén reklámvitrineket

helyezzen el, és azokon reklám-tevékenységet végezzen, jelen szerződés fennállása idejére (jelen szerződés megszűnéséig), a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett.

2.2.1. Megrendelő a buszváró felépítmények telepítésén és jelen szerződés szerinti karbantartásán kívül Vállalkozó reklám-tevékenységéért, területhasználatért, illetőleg bármely címen díjszedésre nem jogosult.

2.2.2. A reklámvitrinek karbantartását teljes egészében a Vállalkozó végzi saját költségén.

2.2.3. A reklámvitrinek helye:

2.2.3.1. 1.sz főút mellett, a MÁV vasútállomás közelében Budapest irányában telepített buszvárón

2.2.3.2. 1.sz főút mellett, a MÁV vasútállomás közelében Bicske irányában telepített buszvárón

2.3. Megrendelő a következő feltételekkel járul hozzá a reklámok kihelyezéséhez:

2.3.1. a reklám nem tartalmazhat olyan elemeket, és nem kelthet olyan összehatást, amelyek sértik a társadalom általánosan elfogadott erkölcsi-etikai normáit,

2.3.2. a reklám nem tartalmazhat semmilyen hátrányos megkülönböztetést, különösen népek, nemzetiségek, etnikumok, nemek, korosztályok közötti, illetve szexuális hovatartozás, vallási kötődés, vagy fogyatékkal élőkkel kapcsolatos diszkriminációt, illetve nem támogathat ilyen nézeteket,

2.3.3. tilos a reklámozásban az erotika, a szexualitás öncélú - a reklám tárgya, témája által nem indokolt - felhasználása. Az emberi testnek a jó ízlés határai között történő ábrázolása nem kifogásolható, de az ábrázolás módja nem sértheti az emberi méltóságot, a személyhez fűződő jogokat,

2.3.4. a Megrendelő nem járul hozzá politikai reklámok megjelenítéséhez, kivéve a Megrendelő önkormányzati tájékoztató anyagait, a hivatalos választási szervek választási plakátjait és az államigazgatási szervek tájékoztató anyagait.

2.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt és jelen szerződés megszűnését követően is a jelen szerződés tárgyát képező buszváró felépítmények és reklámvitrinek Vállalkozó tulajdonát képezik. Jelen szerződés időtartama alatt a reklámfelületek hasznosításával kapcsolatos összes jog kizárólag Vállalkozóé. Különösen de nem kizárólag a felületek bérbradása, reklámok, hirdetések kihelyezése és az ezzel kapcsolatos bérleti díjak szedése. A kárveszély viselés a Vállalkozót terheli.

2.5. Felek rögzítik, hogy a karbantartás alatt a következőket értik: a használatban lévő buszmegálló felépítmények, és reklámvitrinek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

2.6. Megrendelő a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai szerződésszerű ellátásához **a 2.2 pontban foglaltakon túl** a következőket biztosítja.

2.6.1. A buszmegálló felépítmények és reklámvitrinek telepítéséhez szükséges területeket Vállalkozó rendelkezésére bocsátja és a szükséges hozzájárulásokat haladéktalanul megadja. Ezekért cserében a Megrendelő semmilyen ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

2.6.2. Ahol szükséges, a telepítés idejére, a telepítés helyén elkészíti a buszváró felépítmények fogadásához és rögzítéséhez szükséges betonozott és/vagy egyéb burkolattal ellátott felületet. A felületek méretét, a beton vastagságát és minőségét a buszváró felépítmény típusának kiválasztása után a Vállalkozó határozza meg. A burkolat típusát előre egyeztetni a Vállalkozóval.

3. Jogszabályok, előírások:

3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátáshoz szükséges előfeltételekkel rendelkezik:

3.1.1. szabályosan megalakult és működő cég továbbá nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt;

3.1.2. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1/b. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül;

3.1.3. cégekivonattal igazolja, hogy tevékenységi körei között szerepelnek jelen megállapodás szerinti tevékenységek;

3.1.4. tagja, alkalmazottja vagy megbízottja rendelkezik a megfelelő szakképzettséggel; és a feladatot ezen személy végzi.

- 3.1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a fenti adatokban változás történik, erről 15 napon belül írásban tájékoztatja Megrendelőt.
- 3.1.6. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített feladatokat minden esetben a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartásával és különös gondossággal hajtja végre; reklámtevékenysége során pedig nem alkalmaz a közrendet, a közérkölcst, közbiztonságot, közlekedés biztonságát és/vagy az egészséget sértő, vagy veszélyeztető, illetve politikai reklámokat.

4. Alvállalkozó igénybevétele:

- 4.1. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, akiknek szintén rendelkezniük kell a Vállalkozóra vonatkozó előfeltételekkel, és ezek meglétét Vállalkozó rendszeresen köteles ellenőrizni; továbbá akiknek tevékenységéért a Vállalkozó ugyanúgy felel, mintha maga járt volna el.

5. Munkaterülettel kapcsolatos előírások:

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a buszmegálló felépítmények a régi felépítmények helyeire kerülnek.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a buszváró pavilonok és reklámvitrinek helyszínül szolgáló terület(ek) átépítésre, felújításra, vagy akár megszüntetésre kerül(nek) bármely okból, és ez akadálya a reklámszolgáltatás lebonyolításának és/vagy eredményességének, úgy Felek közös megegyezéssel új helyszínt választanak a szerződés teljesítése érdekében. Továbbá olyan munkálatok során, amely érinti a reklámvitrineket és a reklámfelületek láthatóságát, a Vállalkozó szakfelügyeletet lát el a munkaterületen.

6. A szerződés időtartama:

- 6.1. Jelen szerződés 10 év (azaz tíz év) határozott időtartamra szól. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. A tíz év letelte után a szerződés automatikusan újabb 5 évvel meghosszabbodik, amennyiben egyik fél sem nyilatkozik kifejezetten a megszüntetéséről. A nyilatkozatot a tizedik év letelte előtti utolsó 6 hónap során kell megtennie a feleknek.
- 6.2. Szerződő felek vállalják, hogy a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal egyeztetést kezdenek egymással, hogy újabb megállapodást kössenek. Az egyeztetés bármely okból történő elmaradása esetén, vagy amennyiben Felek között nem jön létre közös megegyezéssel újabb megállapodás, a határozott idő lejártával a jelen szerződés automatikusan határozatlan idejűvé alakul.

7. A szerződés megszűnése:

- 7.1. Szerződő felek rögzítik, a szerződés megszűnik:
 - 7.1.1. rendes felmondással
 - 7.1.2. rendkívüli felmondással
 - 7.1.3. közös megegyezéssel
 - 7.1.4. bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével
- 7.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam alatt a rendes felmondás lehetőségét kifejezetten kizárják, azaz a határozott időtartam alatt rendes felmondással a szerződést egyik szerződő fél sem mondhatja fel.
- 7.3. Rendes felmondás: Amennyiben megegyezés hiányában a szerződés határozatlan idejűvé alakul, akkor a határozatlan idejű szerződést bármelyik fél írásban, ajánlott, tértivevényes postai küldeményben feladott felmondással, indokolás nélkül felmondhatja 6 hónapos határidővel.
- 7.4. Közös megegyezéssel történő megszüntetés: A közös megegyezéssel történő megszüntetésnek írásos formában kell történnie, mindkét fél törvényes vagy szabályszerűen megbízott képviselőinek cégszerű aláírásával, melynek tartalmaznia kell mindkét fél kifejezett akaratát a szerződés megszüntetésére, és Felek közötti megállapodást a buszváró és reklámvitrin sorsára (elbontás, elszámolás, stb.) vonatkozóan.
- 7.5. Rendkívüli felmondás:

- 7.5.1. Rendkívüli felmondásra a határozott időtartam lejártá előtt akkor van lehetőség bármelyik fél részéről, ha a másik fél jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi, például, de nem kizárólagosan:
- 7.5.1.1. jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét bármelyik fél megszegi
- 7.5.1.2. jogszabályi környezet be nem tartása bármelyik fél részéről
- 7.5.1.3. telepítési helyszínek önkényes megváltoztatása, a telepített reklámvitrinek engedély nélküli elmozdítása,
- 7.5.1.4. reklámszolgáltatás (reklámok láthatóságát) akadályozó, zavaró hatások létesítése, különösen építmények, bútorok, műemlékek, szobrok létesítése, építése, növényzet telepítése.
- 7.5.2. A rendkívüli felmondás kizárólag abban az esetben jogszerű:
- 7.5.2.1. ha a kezdeményező fél felszólítása ellenére (kötelezettségszegés megszüntetésére, és az abból eredő esetleges károk elhárítására), a felszólított fél 90 napon belül sem szünteti meg a kötelezettségszegését,
- 7.5.2.2. a felszólításnak törvényes vagy szabályszerűen megbízott képviselőnek, cégszerű aláírással ellátott, szabályszerűen kézbesített, ajánlott, tértivevényes postai küldeményben megküldött írásbeli felszólításnak kell lennie,
- 7.5.2.3. a kötelezettségszegés csak a jelen szerződésben vállaltakból, illetve a vonatkozó jogszabályokból származhat.
- 7.5.3. Amennyiben Vállalkozó jogszerű rendkívüli felmondása okán szűnik meg jelen szerződés, akkor a Vállalkozónak joga van a buszváró felépítmények és reklámvitrinek telepítése és eltávolítása során keletkezett és megfelelően igazolt, indokolt költségei megtérítésére.
- 7.5.4. Rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnését követően 30 napon belül köteles a buszváró felépítmények és a reklámvitrinek eltávolítására és a kihelyezés előtti állapot helyreállítására.
- 7.5.5. Bármelyik fél jogutódlással történő megszűnése esetén a szerződés nem szűnik meg, a jogutód belép jelen szerződésbe a jogelőd helyébe.

8. Egyéb rendelkezések:

- 8.1. A jelen szerződést érintő valamennyi jognyilatkozat - beleértve a szerződés módosítását is - csak írásban érvényes. A jelen szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozatokat - ha azok nem közvetlenül (érkeztetve) kerülnek átadásra - felek ajánlott, tértivevényes postai küldemény formájában kötelesek továbbítani.
- 8.2. Jelen szerződés módosítása közös megegyezéssel, írásban történhet, kizárólag törvényes vagy szabályszerűen megbízott képviselők cégszerű aláírásával ellátott okirattal.
- 8.3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül, egymással szemben fennálló jogos követeléseik tekintetében elszámolnak.

9. Kapcsolattartás hivatalos formái:

	Megbízó részéről	Vállalkozó részéről
Kapcsolattartó	Csizmadia Zsuzsa	Krenner Antal
Postacím	2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.	280 Tatabánya, Vadász u. 20. 2/2.
E-mail	polgarmester@herceghalom.hu	iroda@greenwest.hu
Telefon	+36 20 225 9459	+36 70 319 4555

- 9.1. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, e-mail útján történő közlését. Az e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

- 9.2. Amennyiben szerződő felek iratokat ajánlottan, tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.

10. Titoktartás:

- 10.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a 2011. évi CXII. törvény figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.
- 10.2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 2011. évi CXII. törvény szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.
- 10.3. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

11. Záró rendelkezések:

- 11.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadók.
- 11.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy szerződő felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék illetékességének.
- 11.3. Szerződő felek jelen szerződést áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Herceghalom, 2020.06.10.

.....
Város Önkormányzata
képviselésében
polgármester
Megrendelő

.....
Green-West Kft.
képviselésében
Deák Róbert ügyvezető
Vállalkozó