

JEGYZŐKÖNYV

készült Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 13-án 17.20 órakor nyilvánosan megtartott, rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:	dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
	Róka Péter	bizottsági elnök-helyettes
	Hunya Krisztina	bizottsági tag
	Cserkuti Edina	bizottsági tag
	Hargitai Ádám	bizottság tag
	Víz Dávid	bizottsági tag
	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Kazány Tibor	alpolgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	dr. Kovács Judit	jegyző
	Pál Gábor	műszaki előadó
	Zsoldi Éva Zsófia	pénzügyi előadó

Jegyzőkönyvet vezeti:

Meszner Mónika igazgatási előadó

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes. Víz Dávid bizottsági tag jelezte, hogy később érkezik. Tekintettel arra, hogy Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó asszony jelezte, hogy később fog érkezni, javasolta, hogy 2019. évi költségvetési rendelet módosításáról, valamint a 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet az ülés végén tárgyalja a bizottság.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke az alábbi sorrendben javasolta a napirendi pontok elfogadását:

1.) HÉSZ módosítása a 255/5. hrsz területére – étterem beépítése céljából

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

2.) Zajvédőfal tervezésére érkezett ajánlatok megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

3.) Kulturális Egyházi Központ felújítására érkezett ajánlatok megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

4.) Herceghalmi orvosi rendelő fejlesztése pályázat keretében kiviteli tervdokumentáció készítése: tartószerkezeti-, gépészeti-, villamos- és felvonó tervezésre érkezett ajánlatok megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester



5.) A köztemetőről szóló 6/2007. (IV.10.) sz. önkormányzati rendelet módosításának megvitatása

Előadó: dr. Kovács Judit jegyző

6.) Traktor beszerzésének megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

7.) HÉSZ módosítása az Akácoss utca 230-239 hrsz tömbjének beépítési módjára vonatkozóan (eljárás lezárása)

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

8.) A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

9.) A 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Előadó: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

10) Gazdasági Program – tervezet megvitatása

Előadó: dr. Szendrei Bence PTB elnök

11) Egyebek

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztéssel megegyezően a napirendet elfogadta.

1.) HÉSZ módosítása a 255/5. hrsz területére – étterem beépítése céljából

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte a jelenlévőket, hogy a napirendet javasolják a képviselő-testület holnapi ülésére tovább tárgyalásra tekintettel arra, hogy az ülésen részt fog venni Horváth Adrienne településtervező és Kálmán Zsolt, az Abacus Business&Wellness Hotel igazgatója.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a mai nap folyamán felvette a kapcsolatot az építész asszonnyal és hosszan beszéltek a kiemelt fejlesztési övezetről, valamint az ehhez kapcsolódó szabályokról. Maga részéről aggasztónak találja a zöldfelület 5%-kal történő csökkentését is.

dr. Petrik Péter alpolgármester elmondta, hogy nagyon fontos tisztázni a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás pontos joghatásait a döntés előtt, valamint szem előtt kell tartani a lakosság érdekeit, mivel a terasz befedése a környéken élők nyugalma szolgálná.

Hargitai Ádám, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja elmondta, hogy fontos az alapvető bizalom a településen működő vállalkozások irányába és figyelembe kell venni a lakosság érdekeit a döntés során.

dr. Szendrei Bence a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, a felelősségteljes döntéshez ismerni kell a műszaki tartalmat, valamint látványterv benyújtását kell kérni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a napirendi pontot a képviselő-testület felé tovább tárgyalásra javasolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, dr. Szendrei Bence elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

2.) Zajvédőfal tervezésére érkezett ajánlatok megvitatása

Csizmadia Zsuzsanna polgármester röviden ismertette az írásos előterjesztést. Javasolta, hogy az I. szakasz legolcsóbb ajánlatát javasolja a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra a képviselő-testület felé.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke emlékeztette a jelenlévőket, hogy a régi részen lakókat a vasút zaja zavarja. Kérte, hogy mindkét településrészre gondoljon a képviselő-testület a zajvédelem terén.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az új településrészen élőket az 1. sz. főút zaja zavarja, az út és a lakóházak közötti terület önkormányzati tulajdonban van. A vasút zaja a főút és a lakóházak közötti zajvédelemmel nem csökkenthető, ez esetben a vasút mellé kell a zajárnyékoló falat elhelyezni. Az a terület viszont nem önkormányzati tulajdon. Tisztában van azzal, hogy a vasút zaja is probléma, megoldást kell rá találni.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a budakeszi bicikliút kialakításánál évekig tartott a kisajátítási eljárás, mely csak a területet biztosította. Véleménye szerint több, mint százmillió beruházást jelentene a település zajvédelme, melynek megvalósítását nem látja a közeljövőben biztosítotttnak. Javasolja a település egészére akusztikai szakvélemény elkészíttetését, mely alapja lehet a további előkészítő munkálatoknak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület felé elfogadásra:

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (VII.14.) sz. határozata

*Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy akusztikai szakvélemény elkészítésére kér be árajánlatot a település
egészére vonatkozóan.*

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2020. augusztus 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, dr. Szendrei Bence elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

3). Kulturális Egyházi Központ felújítására érkezett ajánlatok megvitatása

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2020. januárjában Varga Tamás építész által készített állapotfelmérés alapján – melyet elektronikus úton megküldött a képviselő-testület tagjainak – egységes ajánlatkérő került kiküldésre kivitelezőknek. A beérkezett ajánlatok közül a két legolcsóbbat javasolja kiválasztani tekintettel arra, hogy azonos műszaki tartalommal kerültek benyújtásra. Elmondta, hogy a pályázati kiírás alapján, ugyanúgy, mint az óvoda vizesblokk felújításakor, megkezdhető a kivitelezés, ez nem befolyásolja a pályázat elbírálását. Tekintettel az épület állapotára – a nagy esőzések alkalmával rendszeresen beázik az épület – kérte a kivitelezés megkezdésének támogatását.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázatban a belső felújítási munkákat lehet elszámolni, a külső járdafelújítást nem.

Víz Dávid, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja megérkezett.

Hargitai Ádám, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja megkérdezte, hogy a jelenlévők közül ismeri-e az ajánlatot adók munkáit.

Kazány Tibor alpolgármester jelezte, hogy igen, ismeri az építési felújításra beérkezett ajánlatadók munkáit.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az asztalos munkákra beérkezett ajánlatok benyújtóinak munkáit ismeri.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül 2 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2020. (VII.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kulturális Egyházi Központ felújítási munkálataival a Clean De&Tr. Kft (1037 Budapest, Bécsi u. 85) vállalkozót bízta meg a benyújtott árajánlatának megfelelően, 7.567.768,-Ft + ÁFA értékben, mely összeget az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítja. A Kulturális Egyházi Központ épületében az asztalos munkák elvégzésével a Jessica Bútor Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (2903 Komárom, Koppányvezér u. 42.) vállalkozót bízta meg a benyújtott árajánlatának megfelelően 772.000,-Ft + ÁFA értékben, mely összeget az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítja. Felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2020. augusztus 15.



Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

4.) Herceghalmi orvosi rendelő fejlesztése pályázat keretében kiviteli tervdokumentáció készítése: tartószerkezeti-, gépészeti-, villamos- és felvonó tervezésre érkezett ajánlatok megvitatása

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az írásos előterjesztést megvitatta, jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület felé elfogadásra:

Egyszerű szótöbbségű határozat!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. (VII.14.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő tartószerkezeti, gépész, villamos és felvonó kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével a Koreny Építész Stúdió Kft. (9011 Győr, Lőtér utca 3.) vállalkozót bízta meg a 2020. május 20-án benyújtott árajánlata alapján. A vállalkozói díjat a 29/2020. (III.12.) sz. határozatával megállapított keretösszeg fel nem használt összegéből (bruttó 984.120,-Ft), a fennmaradó bruttó 895.480,-Ft-ot a 2020. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

5.) A köztemetőről szóló 6/2007. (IV.10.) sz. önkormányzati rendelet módosításának megvitatása

dr. Kovács Judit jegyző ismertette az előterjesztést.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke javasolta, hogy a Díszpolgári címről szóló rendeletbe kerüljön beemelésre a díszsírhelyről szóló szabályozás.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke és dr. Petrik Péter alpolgármester egyetértettek abban, hogy nem támogatják díszsírhelyek kijelölését az előterjesztésben foglaltak szerint. A köztemetőről szóló 6/2007. (IV.10.) sz. önkormányzati rendelet átfogó módosítását javasolták az ősz folyamán.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a napirend elnapolásáról döntött.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

6.) Traktor beszerzésének megvitatása

Kazány Tibor alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az árajánlatban szereplő traktor az önkormányzat igényeinek teljes mértékben megfelel. Legnagyobb szükség seprőgépre, illetve ágdarálóra lenne.

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke felhívta a figyelmet arra, hogy az ágdaráló használatához vizsgával kell rendelkeznie.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke az elhangzottakat összefoglalva elmondta, hogy jelenleg legjobb megoldás a pályázat eredményét megvárni, mivel, ha most megrendelésre kerül a gép a kiegészítőkkel együtt – közbeszerzési eljárás után – leghamarabb tavasszal áll rendelkezésre. Amennyiben támogatást nyer az önkormányzat, mely a traktor beszerzési költségét fedezné, a kiegészítő eszközök beszerzésére már közbeszerzési eljárást kell lefolytatni az egybeszámítás szabályai alapján. Amennyiben nem nyer az önkormányzat támogatást, a traktor és az eszközök beszerzésére közös közbeszerzési pályázatot lehet kiírni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pont tárgyalását a pályázat eredményének megismeréséig elnapolta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

7.) HÉSZ módosítása az Akácos utca 230-239 hrsz tömbjének beépítési módjára vonatkozóan (eljárás lezárása)

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a HÉSZ ezen módosítását már sokadszor tárgyalja a bizottság, most a végső szakaszra, eljárás lezárását jelentő rendelet-módosítás elfogadására kerül sor.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti a képviselő-testület felé elfogadásra:

Minősített többségű döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. (VII. .) sz. rendelete
Herceghalom Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, dr. Szendrei Bence bizottsági elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

8.) A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti a képviselő-testület felé elfogadásra:

Minősített többségű döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. (VII. .) számú rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III.15.) számú rendeletének
módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

9.) A 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti a képviselő-testület felé elfogadásra:

Minősített többségű döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. (VII. .) számú rendelete
a 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról
- a melléklettel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

10.) Gazdasági Program – tervezet megvitatása

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének véleménye szerint a kiküldött anyagot teljesen át kell dolgozni ahhoz, hogy az a képviselő-testület elé lehessen terjeszteni.

Hargitai Ádám, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja javasolta, hogy egy külön megbeszélésen vitassák meg a Gazdasági Program tartalmi elemeit, határozzák meg a célokat, Jegyző Asszony a konkrét tartalom meghatározása után tudja összeállítani a tárgyalás alapját képező program-tervezetet.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pont tárgyalását elnapolja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

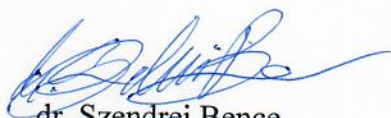
11.) EGYEBEK

Hunya Krisztina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy igaz-e, hogy a községrendezési dolgozók valóban nem kapnak elegendő védőitalt.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester válaszában elmondta, hogy két helyről is vásárol az önkormányzat védőitalt, mindig megfelelő mennyiség áll rendelkezésre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Szendrei Bence elnök a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 21.07 órakor bezárta.




dr. Szendrei Bence
PTB elnök


Hunya Krisztina
HKB elnök