

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. július 05-én 17 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott ülésén.

Jelen vannak:	dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
	Cserkuti Edina	bizottsági tag
	Hargitai Ádám	bizottsági tag
	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Somogyi Kálmán	képviselő
	Losonczy Csongor	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
Meghívott:	Horváth Adrienne	tervező
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Róka Péter PTB bizottsági elnökhelyettes úr és Víz Dávid bizottsági tag jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Megállapította, hogy 3 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Cserkuti Edina bizottsági tagot.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz felvételre javasolta: „Lombszívó kommunális eszköz beszerzése tárgyában” napirendi pontot.

A napirendi pontok elfogadása előtt feltette a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Csizmadia Zsuzsanna polgármester jelezte hozzászólását.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 3 tagja egyhangúlag, 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

1. „Herceghalom Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint Településképi dokumentumainak (Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi rendelet) módosítása a Vitalis Lakópark melletti 219/6 és 228/7 hrsz-ú részterületekre” című tervek Képviselő-testületi jóváhagyásához

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne tervező

2. Döntés a futballpálya körüli futókör kialakítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

3. Lombszívó kommunális eszköz beszerzése tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

4. Egyebek

1. „Herceghalom Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint Településképi dokumentumainak (Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi rendelet) módosítása a Vitalis Lakópark melletti 219/6 és 228/7 hrsz-ú részterületekre” című tervek Képviselő-testületi jóváhagyásához

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Meghívott: Horváth Adrienne tervező

Horváth Adrienne tervező: A HÉSZ módosítás megalapozása egy Településképi tanulmányterv elkészítésével kezdődött, melyet még decemberben a képviselő-testület elfogadott. Az egyeztetések megtörténtek, a rendeletbe az állami főépítési vélemény is beépítésre került.

Mivel az alapkoncepcióval változott a beépítés, az Arculati Kézikönyvet és a településképi rendeletet is módosítani szükséges.

Az előterjesztés arról szól, hogy az új területre szerkezeti tervet kell módosítani. Véleménye szerint az adottságokhoz képest egy jól sikerült beépítési és szabályozási terv készült el.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 3 tagja egyhangúlag, 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(....) számú határozata
a Herceghalom Község Településszerkezeti tervéről szóló
173/2018. (XII.11.) számú határozat módosításáról**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

(1) Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 173/2018. (XII.11.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.

(2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

(3) A Településszerkezeti terv (6. melléklet) jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT-M/5 tervlappal egészül ki.

(4) Jelen módosítás során Herceghalom Község térségi területi mérlege nem változik: Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
29.	Herceghalom	389,99	733,83	53,15

(5) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklet – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA jelen módosítás során nem változik.

(6) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklet – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.

BIA érték különbözet: +215,58

(7) A Településszerkezeti Tervről szóló 173/2018. (XII.11.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlapja helyébe a módosítással érintett területekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező TSZT-M/5 jelű (M=1:3 000) módosító Településszerkezeti tervlap lép.

(8) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

(9) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat támogatásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 3 tagja egyhangúlag, 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VII.....) önkormányzati rendelete
a Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően –

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 3 tagja egyhangúlag, 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022.(....) számú határozata
Herceghalom Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló
7/2018.(II.20.) számú határozat módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 7/2018.(II.20.) számú határozattal jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvének 14. oldalán lévő „Eltérő karakterű településrészek” térképi melléklete a 219/6 hrsz területre vonatkozóan a „Vitális Lakópark” karakterről ún. „intézményi központ és kisvárosias társasház, családiházak” karakterre módosul -a mellékelt szöveggel megegyezően-.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat támogatásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 3 tagja egyhangúlag, 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VII.....) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község településképiének védelméről szóló
1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően –

2. Döntés a futballpálya körüli futókör kialakítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Ez év januárjában az önkormányzat BM pályázaton indult a futókör kialakítására, mellyel 20 millió Ft-os támogatást nyert. Akkor a képviselő-testület úgy döntött, hogy ennek a futókör nyomvonalának kiépítésére saját forrásból 43 millió Ft keretösszeget nyújt. A futókör kialakítása tárgyában három árajánlat érkezett. El kell döntenie a bizottságnak, majd a képviselő-testületnek, hogy a kiegészített pénzüsszeget önerőből támogassa-e?

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 18 óra 05 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a nyilvános bizottsági ülés.

Az ülésen tanácskozási joggal részt vett Losonczi Csongor képviselő úr a szünet ideje alatt véglegesen elhagyta az üléstermet.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy ő csak akkor tudja támogatni a határozati javaslat elfogadását, ha közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy e napirendi pont kerüljön levételre, és induljon el egy versenyeztetési eljárás.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Tekintettel arra, hogy a benyújtott árajánlatok lejártak, új árajánlatok bekérését javasolta. Egyetértett azzal, hogy e napirendi pont a mai képviselő-testületi ülésen kerüljön levételre.

Kérte a bizottság tagjait, hogy PTB határozattal szavazzanak az új árajánlatok bekéréséről.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 3 tagja egyhangúlag, 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
4/2022. (VII. 05.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a futballpálya körüli futókör kialakítása ügyében új árajánlatok bekérésére.

Felelős: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Határidő: azonnal.

3. Lombszívó kommunális eszköz beszerzése tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az önkormányzat a Magyar Falu Program pályázaton 11.304.273,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert kommunális eszközök beszerzésére. Pál Gábor műszaki előadó javaslatára egy lombszívó kommunális eszköz beszerzésére kerülne sor, melyre három árajánlat érkezett. Az előterjesztésben a legkedvezőbb árajánlatot adó KITE Zrt. szerepel.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 3 tagja egyhangúlag, 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VII.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KITE Zrt-től (4181 Nádudvar, Bem J. u. 1.) 1 db TURBO400 típusú lombszívót vásárol 2.070.000,-Ft + ÁFA = 2.628.900,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt lombszívó megvásárlására a fedezetet, bruttó 2.628.900,-Ft-ot a Magyar Falu Programban elnyert pályázati támogatás terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2022. július 30.

4. Egyebek

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A régi ifjúsági ház (jelenleg bölcsőde) most szigetelik, és nem lett árajánlat kérve a nyílászárók köré kiépítendő holker lécek megvételére, melynek összege 400 e Ft lenne. Kérdezte, hogy támogatná-e a bizottság az összeg kifizetését, vagy sem?

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke nem támogatta a kezdeményezést.

A napirendi pontról határozat nem született.

Több hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülését 19 óra 05 perckor bezárta.

kmf.




dr. Szendrei Bence
PTB elnök


Cserkúti Edina
bizottsági tag