

JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. szeptember 01-én 18 óra 13 perckor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyilvánosan megtartott ülésén.

Jelen vannak:	dr. Szendrei Bence	bizottsági elnök
	Róka Péter	bizottsági elnökhelyettes
	Cserkúti Edina	bizottsági tag
	Víz Dávid	bizottsági tag
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
	Pál Gábor	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvet vezeti:

Balogh Tünde

pénzügyi referens

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Hargitai Ádám bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Róka Péter bizottsági elnökhelytestet.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokból levételre javasolta:

„Döntés Herceghalom Mórlic ligeti játszótér felújítása tárgyában, és a Döntés a futballpálya körüli futókör kialakítása tárgyában” napirendi pontokat.

Felvételre javasolta:

„Döntés Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek póttervezése tárgyában” napirendi pontot.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Herceghalom Általános Iskolában és Óvodában érvényesülő étkezési térítési díjakról szóló 9/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletének és a közzétételéről szóló szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

2. „Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának módosítása

- a telkenként elhelyezhető lakórendeltetés számának meghatározására vonatkozóan a lakó- és a településközpont vegyes építési övezetekben, valamint
- a 1101 j út nyugati oldala mellett fekvő 021/5 hrsz Lke-10 és a Vt-7 építési övezetbe sorolt terület részére és
- az épület legmagasabb pontja fogalmának meghatározása tekintetében”

című tervmódosítás elfogadása

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Meghívott: Horváth Adrienne tervező

3. Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre:

- Paplaposi-mellékág nyugati oldala mentén fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre,
- Paplaposi-mellékág nyugati oldala mentén fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 280 hrsz területre tervezett óvoda területére,
- a gazdasági területek déli oldalán a 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre vonatkozóan

című tervmódosítás a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban 314/2012. Kormányrendelet) 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás Partnerségi egyeztetés lezárásához, valamint határozathozatal arról, hogy környezeti vizsgálat elkészítése a tervmódosításhoz nem szükséges

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Meghívott: Horváth Adrienne tervező

4. Nyilatkozat 074/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

5. Döntés Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti ingatlan Boróka utcafronti szakaszára kerítés építése tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

6. Döntés kommunális eszközök beszerzése tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

7. Döntés Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek póttervezése tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

8. Egyebek

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Herceghalom Általános Iskolában és Óvodában érvényesülő étkezési térítési díjakról szóló 9/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletének és a közétkeztetésről szóló szerződés módosítása
Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Véleménye szerint tisztázni kellene, hogy az önkormányzat hány %-ban finanszírozza meg a 20 %-kal megemelt étkezési költségeket, és azt, hogy a szülőknek hány %-kal kell többet fizetniük. Hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IX.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Herceghalom Község Önkormányzata és a MI-CSODANAP Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft. (2314 Halásztelek, Kossuth Lajos utca 56.) között 2019. augusztus 27. napján kötött „KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS” módosítását a következők szerint:

- a szerződés hatálya a tárgyának vonatkozásában lefolytatandó közbeszerzési eljárás sikeres lezárultáig, de legkésőbb 2022. november 30. napjáig meghosszabbításra kerül,
- a szolgáltatói árak 20%-kal megemelésre kerülnek.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IX.07.) önkormányzati rendelete
a Herceghalom Általános Iskolában és Óvodában érvényesülő étkezési díjakról szóló
9/2019.(V.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
-a melléklettel megegyezően –

2. **„Herceghalom Helyi Építési Szabályzatának módosítása**

- a telkenként elhelyezhető lakórendeltetés számának meghatározására vonatkozóan a lakó- és a településközpont vegyes építési övezetekben, valamint
- a 1101 j út nyugati oldala mellett fekvő 021/5 hrsz Lke-10 és a Vt-7 építési övezetbe sorolt területrésze és
- az épület legmagasabb pontja fogalmának meghatározása tekintetében”

című tervmódosítás elfogadása

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Meghívott: Horváth Adrienne tervező

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022.(IX.....) önkormányzati rendelete

a Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

-a melléklettel megegyezően –

3. **Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre:**

- Paplaposi-mellékág nyugati oldala mentén fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre,
- Paplaposi-mellékág nyugati oldala mentén fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 280 hrsz területre tervezett óvoda területére,
- a gazdasági területek déli oldalán a 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre vonatkozóan

című tervmódosítás a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban 314/2012. Kormányrendelet) 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás Partnerségi egyeztetés lezárásához, valamint határozathozatal arról, hogy környezeti vizsgálat elkészítése a tervmódosításhoz nem szükséges

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Meghívott: Horváth Adrienne tervező

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kiegészítette az előterjesztést azzal, hogy az önkormányzatot jogszabály nem kötelezi arra, hogy környezeti hatástanulmányt kell készítenie, de amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, ez lehetséges.

Hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az első határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (IX.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján az alábbi döntést hozza:

Figyelemmel az Önkormányzatnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti előzetes tájékoztató, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§-a szerinti előzetes adatszolgáltatást kérő levelére, „Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre (442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre; 280 hrsz területre tervezett óvoda területére és a 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre)” című tervmódosítás megvalósulása esetén jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a második határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (IX.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre (442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre; 280 hrsz területre tervezett óvoda területére és a 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre)” című tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 2/2017. (III. 20.) számú önkormányzati rendelete, valamint „veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze „Herceghalom Településrendezési Eszközeinek módosítása

kiemelt fejlesztési részterületekre (442 hrsz tervezett kertvárosias lakóterületre; 280 hrsz területre tervezett óvoda területére és a 440/2 és 440/3 hrsz területek Zsámbéki út menti végén – kijelölt Zv övezetre)” című tervmódosítás vonatkozásában a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó tervdokumentáció alapján.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

4. Nyilatkozat 074/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával, és a Herceghalom 074/4 hrsz-ú ingatlant vásárolja meg az önkormányzat 8 millió Ft értékben. Kérte a bizottság tagjait, hogy az elhangzottak alapján szavazzanak a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi kiegészített határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022.(IX.....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom 074/4 hrsz-ú helyi jelentőségű védett területre vonatkozóan élni kíván elővásárlási jogával.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt ingatlan megvásárlására 8.000.000.-Ft vételárat az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

5. Döntés Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti ingatlan Boróka utcafronti szakaszára kerítés építése tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

Róka Péter bizottsági elnökhelyettes kérdezte, hogy mennyi összeg szerepel még a felújítási alapban?

Pál Gábor műszaki ügyintéző: A képviselő-testületi ülésre utánanéz a felújítási alap pontos összegének.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IX.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Boróka u. 22-26. szám alatti önkormányzati ingatlan Boróka utcafronti kerítés megépítésével az LL Panel Kft.-t (2053 Herceghalom, Bem József utca 9.) bízta meg 3.885.500,-Ft + ÁFA = 4.938.395,-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a „Felújítási kiadások” terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. szeptember 30.

6. Döntés kommunális eszközök beszerzése tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérdezte, hogy miért nem a legkedvezőbb árajánlattevő szerepel a határozati javaslatban?

Pál Gábor műszaki ügyintéző: Azért, mert ez a cég volt az egyetlen, aki az összes munkaeszközt be tudja szerezni.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Több hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IX.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő kommunális eszközök beszerzésével az Öreg Fűrész Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.) bízta meg 5.696.000,-Ft + ÁFA = 7.233.920,-Ft értékben.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet, 7.233.920,-Ft-ot a Magyar Falu Program pályázaton elnyert támogatás terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. szeptember 30.

7. Döntés Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek póttervezése tárgyában

Előterjesztő: dr. Szendrei Bence PTB elnök

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A módosításra azért van szükség, mert a talaj puhasága miatt nem biztos, hogy az előzetes felmérések alapján, a megfelelően felvázolt nyomvonalon kivitelezni tudja a vállalkozó a zajvédő fal megépítését. Kérdezte, hogy akusztikai vizsgálatot miért kell újra készíteni? Nem támogatja a szerződés módosítását, mert nem érti, hogy miért kell most többletmunkát elvégezni? Véleménye szerint ennek a többletdíjnak bele kellene férnie a szerződésbe. A vállalkozó korábban nem jelezte azt, hogy a munkálatok során többletköltség fog keletkezni, pedig tudomása szerint a helyszínt négyszer megtekintette.

Róka Péter bizottsági elnökhelyettes: A vállalkozó a levelében azt írta, hogy az ő ajánlatának benyújtása óta nem ismert lényeges információk váltak szükségessé. Véleménye szerint ez egy tervezői hiba. Nem mérte fel az ajánlat benyújtásakor azt, hogy pontosan mire ad ajánlatot.

dr. Petrik Péter alpolgármester: Már végeztek talajmechanikai vizsgálatokat a kívánt helyszínen. Most a másik helyszínen is el kell végezni? Ez korábban az ajánlatok tartalma volt? Ha már a talajmechanikai vizsgálatoknál kiderítették a problémákat, akkor miért kellett geodéziai felmérést végezni? Ő nem fogadná el a „kiegészítő geodéziai mérések” elvégzését. A „kiegészítő talajmechanikai vizsgálatokat” felételelesen elfogadná.

Amit indokoltnak tart, az a „kiegészítő szakági tervezési feladatok”. Nem érti az „akusztikai szakvélemény módosítását” sem. A „dokumentálási többletköltségeket” indokoltnak tartja, mivel, ha áthelyeződik a nyomvonal, azzal a vállalkozónak plusz feladata keletkezik.

Véleménye szerint mielőtt megtervezésre kerülne az új nyomvonal, meg kellene vizsgálni, hogy bizonyos szakaszokon nem lesz-e fölösleges a tervezés, mivel lesznek olyan szakaszok, ahol hatásos lesz a zajvédő fal felállítása, és lesznek olyan részek, ahol kevésbé.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Az Economy Home Kft-nek a szerződés hatálybalépését követően – a 81. napon el kellett volna indítania a szakhatósági engedélyezési eljárásokat. Kifogásolta, hogy nincs akadályközlés és nincs alátámasztva, hogy a Economy Home Kft. május óta mit teljesített. Nem tudta támogatni a tervezési szerződés módosítását, mert átláthatatlan az egész.

Javasolta, hogy a szeptember 06-án tartandó képviselő-testületi ülésre Gál Balázs projektvezető kerüljön meghívásra, és tájékoztassa a testületet arról, hogy a szerződés alapján mi az, amit már teljesített.

Több hozzászólás nem lévén, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem támogatta a Képviselő-testület felé az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IX.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 56/2022. (IV. 05.) számú határozata alapján az Economy Home Kft-vel (1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt.4.) Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek elkészítésére kötött szerződést e határozatban foglaltak szerint módosítja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt zajárnyékoló fal póttervezésére bruttó 3.200.400,-Ft megfizetését engedélyezi a munka elvégzését követő teljesítésigazolás alapján.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban foglalt póttervezési díjat az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a póttervezés határidejéül 2022. szeptember 30. napját határozza meg.
5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2022. szeptember 30.

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta, hogy szavazzanak arról, hogy az Economy Home Kft-vel kötött szerződést nem kívánja a képviselő-testület módosítani, valamint nem támogatják az engedélyezési tervek póttervezését.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül javasolta az alábbi határozati javaslatot a képviselő-testület elé elfogadásra:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IX.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Economy Home Kft-vel (1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt.4.) Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési terveinek elkészítésére kötött szerződést nem kívánja módosítani, az engedélyezési tervek póttervezését nem támogatja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

8. Egyebek

dr. Szendrei Bence, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Jelezte, hogy az Abacus Hotel sarkánál a kandeláber meg van dőlve. Kérte, hogy a visszaállítására árajánlat kerüljön bekérésre.

Javasolta, hogy készíteni kellene egy kalkulációt arról, hogy a bérlakások bérlőire át vannak-e íratva a közművek? Amennyiben nincsenek átíratva, készíteni kellene egy kalkulációt a rezsidíjakra vonatkozóan, hogy az eddigi fogyasztások alapján mekkora többlet költséggel lehet számolni?

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A szerződésekben foglaltak alapján a bérlőknek gondoskodniuk kell az órák átírásáról.

Több hozzászólás nem lévén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 19 óra 44 perckor bezárta.

kmf.


dr. Szendrei Bence
PTB elnök




Róka Péter
bizottsági elnökhelyettes