

Herceghalom Önkormányzat
3/2000.(IV.11.)sz. rendelete a
az első lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv. 16.§.
(1) bekezdésben foglaltak alapján és a lakáscélú támogatásokról szóló
többször módosított 106/1988 (XII.26.) sz. MT rendelet 10.§. (2) bek. kapott
felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§.
Igényjogosultság

- (1) *Helyi támogatásként vissza nem térítendő támogatást, illetve kamatmentes kölcsönt lehet folyósítani.*
- (2) **Helyi támogatás és /vagy kölcsön egyízben annak a herceghalomi kérelmezőnek adható aki Herceghalom községben létesítendő , a jogos lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú :**
- a.) *lakásépítéshez, vásárláshoz,*
 - b.) *önerőből történő emelet ráépítéshez, tetőtér beépítéséhez, bővítéshez, ha ezzel önálló lakás létesül,*
 - c.) **kizárólag önkormányzati tulajdonú sorházas építési telek tulajdonjogának megszerzéséhez .**

2.§.

Az 1.§. (2) bek. c./ pontban meghatározott támogatás odaítélésének különös feltételei:

- a.) **Az igénylő vagy igénylők közül valamelyik házastárs, vagy élettárs legalább 5 éve a lakcímnnyilvántartó adatai szerint hercegalomi lakos.**
- b.) **Az igénylő, vagy az igénylők közül legalább az egyik fél a kérelem elbírálásakor 35 év alatti fiatal.**
- c.) **Az igénylő vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakhatási engedélyt szerez.**
- d.) **Az igénylő, vagy igénylők hitelt érdemlően igazolják, hogy a lakás felépítéséhez szükséges összeg 40%-a szerződéskötéskor a rendelkezésükre áll és vállalják, hogy ezt az összeget az önkormányzattal közös rendelkezésű, az ingatlanon történő építkezés finanszírozására szolgáló számlán helyezik el. A képviselő-testület elvi vevőkijelölést követően az igénylő által elkészített tervezési koncepció**

alapján az OTP Bank Rt. által Pest megye területére elfogadott lakásépítés telekárát nem tartalmazó átlagköltsége alapján kell meghatározni a lakás felépítéséhez szükséges összeg nagyságát, amelynek 40%-át kell az igénylőnek a letéti számlán elhelyezni. Az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés megkötésére a letéti számla megnyitását és a letéti összeg elhelyezését követően kerülhet sor. A letéti számláról kifizetés három egyenlő részletben történhet az igénylő rendelkezése és az önkormányzat jóváhagyása alapján az igénylő vagy az általa megjelölt kivitelező részére az építkezés elkészültének függvényében. Az első részlet kifizetése az épület alapjának elkészülte után, a második részlet kifizetése az épület falainak elkészülte után és a harmadik részlet kifizetése a tetőszerkezet elkészülte után történhet.

- e.) Az igénylő vagy igénylők vállalják, hogy a részükre juttatott építési telken azokkal az igénylőkkel, akikkel azonos telektömbben kaptak telket, az épületek szerkezetkész elkészítéséig együtt végzik az építkezést.**

3.§

A kölcsön vagy támogatás odaítélése

- (1) A támogatás összegét a Képviselő - testület a rászorultság fokától differenciáltan állapítja meg.**
- (2) A kérelmek elbírálásakor előnyben kell részesíteni :**
 - a.) a fiatal házasokat ,**
 - b.) három, vagy többgyermekes családokat,**
 - c.) gyermeküket egyedül nevelő szülőket.**
- (3) Nem adható helyi támogatás azoknak a családoknak :**
 - a.) akik , illetve együttélő munkaképes családtagjaik önhibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet,**
 - b.) akik a támogatásra irányuló eljárás alatt olyan valótlan adatot közöltek , melyek valósága esetén előnyhöz juthatnának.**
- (4) A vissza nem térítendő támogatást a rendelet 1.§.(2).bek. a-c pontjába meghatározott esetekben 30 napon belül egyösszegben a mindenkor banki kamatnak megfelelő összeggel együtt vissza kell fizetni ha:**

ha az ingatlant a tulajdonos cserelakás nélkül 7 éven belül elidegeníti .

- (5) **A rendelet 1.§. (2). bek. d.) pontjában meghatározott esetben a támogatási szerződésben meghatározott telek vételárát , valamint annak évi 20%- al megnövelt kamatát egy összegben vissza kell fizetni, amennyiben a lakhatási engedély megszerzésétől számított 7 éven belül az ingatlant elidegenítik.**

A fentiek érvényesítése érdekében a támogatásként juttatott sorházas építési telek terhére, az önkormányzat javára a támogatási összeg erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

- (6) **Egyedi kérelemre, különösen méltányolható esetben az (5). bek alkalmazásától a Képviselő testület eltérhet.**

4.§.

A kölcsön visszafizetése

- (1) **A kölcsönt havi egyenlő részletben kell visszafizetni. A visszafizetést két év türelmi idő után, illetve a lakás vásárlását követő hónap 1. napjával kell megkezdeni.**
- (2) **A visszafizetés határideje 50.000.-Ft-ig terjedő kölcsön esetén 5 év, 100.000.-Ft-ig terjedő, vagy ennél magasabb összeg esetén 10 év.**
- (3) **A kölcsön visszafizetésének megkezdésére méltányolást érdemlő esetben a Képviselő-testület egy ízben két év halasztást adhat.**
- (4) **A kamatmentes kölcsönt vagy hátralékát kérelemre, alapos indokok alapján a Képviselő-testület részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatásra változtathatja.**

5.§.

A kérelmek elbírálásának rendje

- (1) **A támogatásra irányuló kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell minden év október 31 napjáig benyújtani.**
- (2) **A kérelemhez mellékelni kell:**
- a.) **igazolást a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért jövedelemről, valamennyi munkaképes családtagot illetően,**
 - b.) **iskolalátogatási bizonyítványt a nappali tagozaton továbbtanuló családtagokra,**
 - c.) **az ingatlan tulajdoni lap másolatát,**
 - d.) **kérelemtől függően építési engedélyt,**
 - e.) **kérelemtől függően adásvételi szerződést, előszerződést,**

- f.) *nyilatkozatot melyben első lakás megszerzésére irányul a kérelem.*
- g.) *1.§.-(2).bek. d.) pontjánál pénzügyi igazolás*
- (3) ***A Népjelölési és Környezetvédelmi bizottság javaslatát a költségvetés elfogadását követő első Képviselő-testületi ülés elé terjeszti.***
- (4) ***A képviselő testület a kérelmekről április 30-ig dönt.***
- (5) *A képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül értesíti a támogatásban részesítetteket és velük írásban megállapodást köt.*
- (6) *A megállapodás egy példányával a Polgármesteri Hivatal értesíti az illetékes OTP fiókot, egy példányával pedig az illetékes Földhivatalt a kölcsöntartozás összegéig jelzálogjog bejegyzése céljából.*
- (7) *A Polgármesteri Hivatal :*
- a.) *a támogatást 8 napon belül az illetékes OTP fiókhoz utalja,*
b.) *nyilvántartja a kölcsönt és a törlesztést,*
c.) *intézkedik a hátralékos, vagy egyébként esedékessé váló összeg beszedése iránt.*

6.§.

Fenti rendelet 2000. április 15-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 3/1991(V.6.) valamint az 5/1994.(V.3.) sz. rendelet.

Schnaider László
polgármester

Muzsikné dr. Dinnyés Terézia.
mb. jegyző

Záradék:

A rendelet módosítását a képviselőtestület a 2002. október 01-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2002. október 15.

Muzsikné dr. Dinnyés Terézia.
mb. jegyző