

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. március 05-én 15 óra 34 perckor Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott munkaterv szerinti nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Róka Péter	alpolgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Cserkúti Edina	képviselő
	Erdei László Gábor	képviselő
	Losonczy Csongor	képviselő
	Pörge Sándor	képviselő
	Somogyi Kálmán	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
Meghívott vendég:	dr. Malik Dean	ügyvéd
	Szabó Zsuzsanna	SZKKI Data Kft. képviselője
	Galai Katalin	HKB külsős bizottsági tag
	Horváth Adrienne	településtervező
Jegyzőkönyvet vezeti:	Balogh Tünde	pénzügyi referens

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a képviselőket, a jegyző asszonyt, valamint az alpolgármester urat. Dr. Petrik Péter alpolgármester úr az ülésre később érkezik.

Megállapította, hogy 7 fő jelenlétével a képviselő-testület határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz az „Egyebek” napirendi pontban javasolta tárgyalni:

- „Döntés közterületi karbantartáshoz szükséges eszközök beszerzéséről „,
- „Javaslat a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodása 15. számú módosításának jóváhagyására”,
- „Biztonságtudatosság tervezése – előadások, tréningek lebonyolítására keretösszeg biztosítása”

napirendi pontokat.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester feltette a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Losonczy Csongor képviselő jelezte hozzászólási szándékát.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

- 1. Döntés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Meghívott: Szabó Zsuzsa SZKKI képviselője
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 2. Döntés Herceghalom Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása a Kiserdő utca menti 220/21 és 220/22 hrsz telkek kertvárosias lakóterületfelhasználásba történő átsorolása érdekében c. terv jóváhagyásáról**
Meghívott: Horváth Adrienne településtervező
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 3. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 4. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 3/2007. (II.10.) rendeletének hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 5. A 2023. évi éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 6. Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséhez értékbecslés megrendelése**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 7. Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda felújításával kapcsolatos közbeszerzési szakértő kiválasztásáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 8. A Herceghalmi Hírmondó kampányidőszakra vonatkozó etikai szabályzata**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 9. Döntés az 1. sz. főút Herceghalom, további burkolat felújítása tárgyában**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 10. Szakmai beszámoló Herceghalmon 2023. évben az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ család- és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátásáról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 11. Döntés a Herceghalmi Pedagógusa Egyesülete részére 2023. évre nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásnak elszámolásáról**

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

12. Döntés a Herceghalom Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

13. Csapadékvíz ingatlanon belüli gyűjtésére és hasznosítására pályázat kiírása lakosság részére

Előadó: Cserkúti Edina HKB elnök

14. Döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság együttműködési javaslatáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

15. Döntés a Panattoni fejlesztési terve megvalósításával összefüggő településrendezési szerződés tervezetéről

Meghívott: Horváth Adrienne településtervező

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

16. Egyebek:

16/a) Döntés közterületi karbantartáshoz szükséges eszközök beszerzéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

16/b) Javaslat a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodása 15. számú módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

16/c) Biztonságtudatosság tervezése – előadások, tréningek lebonyolítására keretösszeg biztosítása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

1. Döntés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Meghívott: Szabó Zsuzsa SZKKI képviselője

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről: A korábbi képviselő-testületi ülésen előterjesztett dokumentumokhoz képest a jelenleg elfogadásra javasolt költségvetési főösszeg 20.090.000.- Ft-tal emelkedett, amely 1 %-os módosítása a korábbi összegnek. Ez azt jelzi, hogy a tervezetben nagyságrendi módosítás a két ülés között nem történt. A módosításból bevételi oldalon a legnagyobb összeg a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. kölcsön összegének visszatérülése volt, valamint kisebb összegben emelésre kerültek a saját bevételek, melyek elsősorban a dologi kiadásokba és a tartalékokba kerültek beépítésre. Ezen kívül a költségvetés tervezetében még a február 06-i testületi ülésen meghozott két nagyobb módosítás, az öltözőépület és a bérlakás felújítása, beépítésre kerültek. Más módosítás nem történt. A költségvetés főösszege jelenleg: 2.118.315.504.- Ft, amely egyensúlyban van, hitelfelvétel és egyéb külső finanszírozási igény nélkül.

Szabó Zsuzsanna, az SZKKI Data Kft. részéről a mellékletekkel kapcsolatban feltett kérdéseket megválaszolta, melyet a képviselők tudomásul vettek.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. február 27-én megtartott ülésén megvitatta, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A bizottság által felvetett elírások a rendeletalkotási javaslatban javításra kerültek.

Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta meg:

Minősített szavazati többséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
-a melléklettel megegyezően -

2. Döntés Herceghalom Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása a Kiserdő utca menti 220/21 és 220/22 hrsz telkek kertvárosias lakóterületfelhasználásba történő átsorolása érdekében c. terv jóváhagyásáról

Meghívott: Horváth Adrienne településtervező

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Horváth Adrienne településtervező: 2019-ben a képviselő-testület úgy kezdte meg a munkáját, hogy szinte elsőként rendeletet hozott a változtatási tilalommal kapcsolatban, a Helyi Építési Szabályzatban a lakásszámok módosítása okán. Három év alatt két részterületben került lefolytatására egyeztetési eljárás. Arra a területre, melyet a mai ülésen fog jóváhagyni a testület, a Telepítési Tanulmányterv is elfogadásra került.

Két szervnek volt olyan észrevétele, melyek a képviselő-testület elfogadása után beépítésre kerültek. Az Állami Főépítész kiadta a záróvéleményét, mellyel a testület jóváhagyhatja a Településszerkezeti tervet.

Horváth Adrienne településtervező a mellékletekkel kapcsolatban feltett kérdéseket megválaszolta, melyet a képviselők tudomásul vettek.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2024. (III.05.) számú határozata:

Herceghalom Község Településszerkezeti tervéről szóló

173/2018. (XII.11.) számú határozat módosításáról:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§-a alapján az alábbi döntést hozza:

(1) Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 173/2018. (XII.11.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.

(2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

(3) Jelen módosítás során Herceghalom Község térségi területi mérlege nem változik: Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
29.	Herceghalom	389,99	733,83	53,15

(4) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklet – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA jelen módosítás során nem változik.

(5) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklet – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.

BIA érték különbözet: +215,58

(6) A Településszerkezeti Tervről szóló 173/2018. (XII.11.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlapja helyébe a módosítással érintett területekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező TSZT-M/7 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lép.

(7) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

(8)Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet hozta:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (III.12.) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően-

3. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. február 27-én megtartott ülésén megvitatta. A jelenlévő 4 tagja, 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással nem támogatta a rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A bizottsági ülésen nem értett egyet azzal, hogy a rendelet-tervezet 5. § (10) bekezdésében a szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás esetén a burkolat, az ajtók, és az ablakok cseréje a bérletet terheli.

Javasolta az 5. § (10) bekezdésében a „*pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérletet terheli*” törlését, mert úgy gondolta, hogy a szociális helyzetben lévő bérlet erre nem lesz képes.

Losonczy Csongor képviselő: Egyetértett az elnök úrral. Véleménye szerint az 5. § (7) és (10) bekezdése ellentmond egymásnak.

Somogyi Kálmán képviselő javasolta az 5. § (10) pontjába belevenni azt, hogy az „*átvételtől*” állapotmegőrzéséhez szükséges cserék a bérletet terhelik”.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Somogyi Kálmán képviselő által elmondottak a rendeletben szerepelnek.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Ahol más szabály van, mint az 5. § (10) bekezdésében, ki van emelve, hogy a szociális helyzet alapján, tehát ott eltérő szabály van a karbantartásra, felújításra stb. Jó felvetésnek tartotta, hogy az 5. § (10) bekezdése kerüljön bele, hogy az „*átvételtől állapotnak megfelelő*” hivatkozás.

Az elhangzottak alapján javasolta az 5. § (10) bekezdés alábbiakkal történő módosítását: költségek „*az átvétel időpontjában történő állapotnak megfelelően*” a bérlőt terhelik.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosítás elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a rendelettervezetet az elhangzott módosítással elfogadta.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet hozta:

MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉGET IGÉNYEL!

Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről
-a melléklettel megegyezően -

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a bérlakások bérbeadási jogcímét meghatározó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2024. (III.05.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérbeadási jogcímét az alábbiakban határozza meg:

BORÓKA UTCA			
Lakás megnevezése	Típus	m2	Bérbeadási jogcím
A2	összkomfortos	67	Piaci elvű
E2	összkomfortos	54,58	Piaci elvű

D2	összkomfortos	54,58	Piaci elvű
B2	összkomfortos	67	Piaci elvű
C1	összkomfortos	67,11	Piaci elvű
B1	összkomfortos	67,34	Piaci elvű
A1	összkomfortos	67,34	Közérdekű
D1	összkomfortos	54,48	Piaci elvű
C2	összkomfortos	67,34	Közérdekű
E1 Üres	összkomfortos	54	Közérdekű

SÁNDOR UDVAR			
Név	Típus	m2	Bérbeadási jogcím
17.	komfortos	28,32	szociális
4.	komfortos	42	szociális
11.	komfortos	36	közérdekű

KOZÁROMI ÚT			
Név	Típus	m2	Bérbeadási jogcím
20.	komfortos	20,08	szociális

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: Folyamatosan.

4. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 3/2007. (II.10.) rendeletének hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Az előterjesztést a Humán és Környezetvédelmi Bizottság 2024. február 29-én megtartott ülésén megvitatta. A bizottság az új rendelet-tervezetben az alábbi módosításokat javasolta:

- a 13. § (1) bekezdésében a „A pályázatot az önkormányzat költségvetési rendeletének kihirdetését követő 1 hónapon belül *„írhatja ki.”*, valamint
- a (2) bekezdésében „A pályázat az önkormányzat költségvetési rendeletének kihirdetését követő 1 hónapon belül *„kerülhet kiírásra.”*

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a tervezet 13. §-ban foglaltak időrendben kerüljenek megfogalmazásra. Ezzel a módosítással a (3) bekezdésben foglalt koncepcióra vonatkozó rész előre került az (1) bekezdésbe.

Fentiek alapján a foratókönyv 30. oldalán a 13. §-hoz írt szöveg tartalmazza a módosító indítványt.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítványok elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosító indítványokat elfogadta.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előbb elfogadott módosító indítvánnyal együtt a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet hozta:

MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉGET IGÉNYEL!

**Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (III.12.) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község közművelődési feladatairól
- a melléklettel megegyezően -**

5. A 2023. évi éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. február 27-én megtartott ülésén megvitatta, javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉGET IGÉNYEL!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2024. (III.05.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. évi évközi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal.

6. Önkormányzati ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséhez értébecslés megrendelése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. február 27-én megtartott ülésén megvitatta. A jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül javasolta, hogy ne az egy darab beérkezett árajánlat közül kerüljön kiválasztásra az értébecslő személye, hanem további árajánlatok kerüljenek bekérésre.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2024. március 10.

13. Csapadékvíz ingatlanon belüli gyűjtésére és hasznosítására pályázat kiírása lakosság részére

Előadó: Cserkúti Edina HKB elnök

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: 2023-ban már sor került egy pályázati kiírásra, komposztáló edényekre. Akkor a képviselő-testület és a bizottság döntött arról, hogy pályázat útján a csapadékvíz ingatlanon belüli gyűjtésére és hasznosítására is biztosítson gyűjtőedényeket az önkormányzat a lakosság számára.

Cserkúti Edina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő: A pályázati kiírás a Hírmondó újságban is meg fog jelenni. Az előterjesztést a Humán és Környezetvédelmi Bizottság 2024. február 29-én megtartott ülésén megvitatta, a jelenlévő 4 tagja, egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta a határozati javaslat alábbiakkal történő módosítását: „A lakosság által fizetendő önrész „szettenként: 12.000.- Ft.”
Hozzászólás nem lévén, felolvasta a módosított határozati javaslatot, majd kérte a képviselő-testület tagjait szavazzanak annak elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2024. (III.05.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Csapadékvíz ingatlanon belüli gyűjtésére és hasznosítására” pályázatot hirdet a lakosság részére a mellékletben foglalt pályázati kiírás szerint.
2. Az esővízgyűjtő szettek (esővízgyűjtő edény, alátét, csap, ereszcatorna bekötő szett) beszerzésére 4.500.000,-Ft keretösszeg rendelkezésre áll a 2024. évi Környezetvédelmi Alapban. **A lakosság által fizetendő önrész szettenként: 12.000.- Ft.**
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az ajánlatban szereplő esővízgyűjtő szettek szükséges számú beszerzésére, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2024. május 31.

14. Döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság együttműködési javaslatáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. február 27-én megtartott ülésén megvitatta. A jelenlévő 5 tagja egyhangúlag 1.000.000.- Ft összegű hozzájárulás biztosításával javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a bizottság által elfogadott összeggel a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024. (III.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi támogatásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi és részére feladatainak ellátásához 2024. évben 1.000.000.- Ft összegű hozzájárulást biztosít.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. Hercegham Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a hozzájárulás biztosításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2024. április 15.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester 17 óra 32 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a nyilvános képviselő-testületi ülés.

15. Döntés a Panattoni fejlesztési terve megvalósításával összefüggő településrendezési szerződés tervezetéről

Meghívott: Horváth Adrienne településtervező

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Szóban módosította az előterjesztést, bár a határozati javaslat szempontjából ez irreleváns. Az előterjesztés negyedik bekezdésénél a második mondat az alábbiakra módosul: „A terület hasznosításának ideje 2051-ben, 27 év múlva jár le.”. A kettő közötti rész a bekezdésből kikerül.

Azért került sor a határozati javaslat előterjesztésére, mert addig, amíg nem ismeri az önkormányzat a raktárbázis környezeti hatásait, zaj, por, szennyezettség, forgalom növekedés tekintetében, addig erről ne döntsön a képviselő-testület.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. február 27-én megtartott ülésén megvitatta. A jelenlévő bizottsági tagok a határozati javaslat több pontjában módosításokat javasoltak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatban az alábbi módosításokat javasolta:

- a.) „Development Kft., telepítési”,
- b.) „telepítési”,
- d.) „a fejlesztő által”,
- e.) „Development Kft., teljesítése”,
- f.) „gondoskodjon, tájékoztassa arról”,
- Határidő az f.) pontra nézve: 2024. „március 12.”.

Ügyrendi hozzászólás:

Losonczy Csongor képviselő: Kérte, hogy a képviselő-testület tagjai szavazzanak arról, hogy Becsei György, a civil szerveződés elnöke szót kapjon.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott ügyrendi hozzászólásról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat, tartózkodás nélkül, elfogadta, hogy Becsei György a civil szerveződés elnöke szót kapjon.

Becsei György, a civil szerveződés elnöke: Azért kért szót, mert a tegnapi napon Menczer Tamás országgyűlési képviselőtől kapott egy levelet, melyet elküldött azoknak a képviselőknek, akiknek tudta az e-mail címét. Kérdezte, hogy mindenkire eljutott a levél?

A jelenlévő képviselő-testületi tagok jelezték, hogy nem mindenkire jutott el a Menczer Tamás országgyűlési képviselő úr levele.

Becsei György, a civil szerveződés elnöke felolvasta Menczer Tamás országgyűlési képviselő levelét, mely levél jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Becsei György, a civil szerveződés elnöke: Elmondta, hogy a telekcsere Herceghalmon belüli telekkel nem valósítható meg. Ennek két oka van. Az egyik, hogy az a terület, ami az M1-es autópályán túl van, a tulajdoni lapon úgynevezett „községi mintatér” megjelöléssel van minősítve. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy ennek a területnek intakt módon ott mindig szántónak kell maradni. Ez biztos, és 100 %, mert ezt az információt leellenőrizték. Tehát ez a terület, ami korábban fel lett ajánlva, az autópálya túloldalán a háromszög területnek egy része ilyen megjelölésű. Ezért nem lehet megoldani ott a telekcserét.

A zsámbéki polgármesterrel egyeztetéseket kezdeményezett. A zsámbéki polgármester fel tud ajánlani olyan területet, ami megfelelő lenne a Panattoni Kft-nek.

Megkérdezte még egyszer a képviselő-testülettől és a polgármester asszonytól, hogy ha olyan telekcserét tudnak összehozni, amely nem Herceghalomi területen valósítaná meg ezt a beruházást, akkor a herceghalomi önkormányzat elengedi-e a Panattoni által várt iparüzési adóbevételt azért, hogy elkerüljön a településről ez a beruházás?

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Nagyon sajnálta, hogy nem sikerült mindenkinek eljuttatni Menczer Tamás államtitkár úrtól kapott levelet. A felolvasott levél minden szavával egyetértett. Menczer Tamás államtitkár úr valóban fontosnak tartotta, és mindent megtett annak érdekében, hogy segítse a testület munkáját és, hogy Herceghalom közösségének a lehető legjobb legyen, akár a Panattoni beruházás tekintetében is.

A határozati javaslat szempontjából ez irreleváns, mert egy olyan szerződés-tervezet van a testület előtt, melynek a két mellékletét nem ismerik, így a tervezetet nem tudják elfogadni, még tárgyalni sem tudnak róla.

A területcsere stagnál, de továbbra is ebben látják a megoldást. Meg lehet vizsgálni egy-egy terület tekintetében a csere lehetőségét.

dr. Petrik Péter alpolgármester egyetértett az országgyűlési képviselő úr levelében leírt minden egyes szavával, amely frappáns válasz azokra a vádakra, ami a település vezetését érte.

Az iparüzési adóval kapcsolatban elmondta, hogy ez egy szabad ország, minden befektető oda megy, ahová szeretne menni. A kérdés feltevése nem helyénvaló, „Herceghalom elengedi-e az iparüzési adót”, mert jelen pillanatban semmiféle iparüzési adókötelezettség nincs, és nem is lesz addig, amíg valaki a területen el nem kezd ipart üzni. Az most egy beépítetlen terület, amely a Panattoni Kft. tulajdonában van. Hogy ha ő vállalkozási tevékenységet fog végezni, akkor neki is, illetve ha bérlői lesznek, akkor azoknak is majd iparüzési adót kell fizetniük.

Az, hogy a Panattoni Kft. épít-e, elsősorban rajta múlik. Ha betartja a szabályokat, az önkormányzatnak nincs beleszólása abba, hogy ő, hogy épít, meg mit épít?

Nyilván azért küldött az önkormányzat részére egy Településrendezési szerződés-tervezetet, mert vannak olyan kérdések, amiket ahhoz előzetesen rendezni kell, hogy ő a szabályok betartása mellett tudjon építeni.

Az önkormányzat úgy látja, hogy ez a javaslat nincs olyan állapotban, hogy arról érdemben tudjanak tárgyalni, ez azonban nem zárja ki, hogy ő megfelelő állapotba tudja hozni. Igyekeztek a szükséges hatástanulmányokat párhuzatosan a beruházóval hasonló független forrásból beszerezni, így ha megérkezik a Panattoni Kft.-től is, legyen mivel összevetni. A hatástanulmány készítéséről a képviselő-testület már határozatot fogadott el, a szerződéskötés tudomása szerint folyamatban van, a szakértői vélemény pedig a közeljövőben el fog készülni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az államtitkár úr levele nem tartalmaz olyan információt, amely miatt át kellene gondolni a Pénzügyi és Településfejlesztő Bizottság döntését.

Mint azt az államtitkár úr a levelében megfogalmazta, ő ezt a feladatot megörökölte. Az önkormányzat is ugyanígy örökölte, és az elmúlt két év alatt próbálta azt a minden résztvevő számára legideálisabb megoldást megtalálni, ami a beruházónak még megfelel, és a településnek kevésbé megterhelő.

Összegyűjtötte, hogy az elmúlt két évben a képviselő-testület mennyi határozatot és rendeletet hozott a tekintetben, hogy ez a beruházás legkevésbé zavarja a település lakóit.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester felsorolta az eddig meghozott határozatokat és rendeleteket. A „Lépések összefoglalása a Panattoni Kft. bejelentkezése óta”, jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen is kérdezte, de nem kapott rá egyértelmű választ, így ismét megkérdezi, hogy pontosan mikor érkezett a Településrendezési szerződés-tervezet?

Azért tartotta fontosnak, mert az azóta eltelt idő alatt a feltett kérdéseket (például: mellékletek, összegek), meg lehetett volna tárgyalni a Panattoni Kft.-vel.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A Településrendezési szerződés-tervezet 2023. 10. 26-án érkezett.

A napirendi pontot a jelenlévő képviselő-testületi tagok, valamint a meghívott és szót kapott vendégek hosszasan átbeszélték, mely során a felvetett kérdések megválaszolásra kerültek.

dr. Malik Dean ügyvéd: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen elfogadott módosításokkal a határozati javaslat tartalmazza azt, hogy az önkormányzat a Településrendezési szerződés-tervezetet, melynek nincsenek mellékletei, nem tudja támogatni. Ha az önkormányzat nem így járna el, akkor szembe menne az építési törvény 30/A szakaszával. Mivel senki nem akar törvényt sérteni, ezt nem lehet másképpen megtenni.

A határozat többi része pozitív részeket tartalmaz. Azt tartalmazza, hogy ha a beruházó komolyan gondolja ezt a beruházást, akkor a megalapozó tanulmányokat benyújtja, és a képviselő-testület meg tudja azokat tárgyalni.

Az önkormányzat a döntéseivel képviseli a helyi lakosok érdekeit.

A képviselő-testületi ülés résztvevői észrevették, hogy egy Herceghalomi lakos kamerafelvételt készített.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A hallgatóság részére ismertette a Szervezeti és Működési Szabályzat 20. § (4) bekezdését, melynek értelmében a képviselő-testületi ülésen étkezni, mobiltelefont használni tilos. Tehát aki az ülés közben használja a mobiltelefonját, az legyen kedves vagy tegye el, vagy fáradjon ki.

dr. Petrik Péter alpolgármester: A képviselő-testületi ülésről azért készül hivatalos kamera felvétel, mert azt, mint közérdekű adatot bárki kikérheti.

dr. Petrik Péter alpolgármester megkérte a felvételt készítő herceghalomi lakost, hogy kapcsolja ki a kameráját.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester 18 óra 32 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a nyilvános képviselő-testületi ülés.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő felolvasta azt a határozati javaslatot, melyet ő úgy gondolt, hogy jó lenne. Ebben a határozatban nem szerepel sem az elutasítás, sem a támogatás.

dr. Malik Dean ügyvéd: Azt javasolta a polgármester asszonynak, hogy maradjon a saját határozati javaslatánál, mert az elnök úr által felolvasott határozatban szereplő eltérések tartalmi szempontból nem viszik előre ezt az ügyet.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Jó lett volna, ha az elnök úr a felolvasott határozati javaslatát írásban megküldi a képviselő-testületi tagok számára.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő elmondta, hogy ők az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot érdemben tárgyalni nem tudják. Tehát se nem támogatják, se nem ellenzik. Azt kéri az önkormányzattól, hogy rendelje meg a

közlekedési tanulmánytervet, melynek megvizsgálása után kerüljön újra tárgyalásra a Panattoni Kft. ügye. Kérte a polgármester asszonyt, hogy az általa felolvasott határozati javaslatról szavazzon a képviselő-testület.

Losonczi Csongor képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülés után tartottak egy személyes beszélgetést. Ekkor beszéltek át a felolvasott határozati javaslat pontjait. Nem szerették volna, hogy benne maradjon az „*elutasítja*” szó.
A felolvasott és módosított határozati javaslatot a civil szerveződéssel egyeztetették.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Nagybán segítettek volna a képviselő-testület munkáját, ha a felolvasott határozati javaslatot előre írásban megküldték volna. Ezzel kizárták a képviselő-testület többi tagját, amellyel most egy döntéskényszert generáltak.

Ügyrendi hozzászólással Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő elkezdte újból pontonként felolvasni a határozati javaslatot.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester 19 óra 07 perckor szünetet rendelt el.
A szünet ideje alatt legépelésre került Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő által felolvasott határozati javaslat, melyben a felolvasott határozati javaslathoz képest módosítások kerültek beépítésre.
A szünet után folytatódott a nyilvános képviselő-testületi ülés.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: El kezdte felolvasni a módosított határozati javaslat a.) bekezdését.

A képviselő-testület tagjai hosszasan átbeszélték a felolvasott módosító határozati javaslatot.

Losonczi Csongor képviselő: Névszerinti szavazást kért.

dr. Petrik Péter alpolgármester: Van egy egyhangúlag elfogadott Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat, azért, mert az önkormányzat bizottsága elérkezettnek látta az időt arra, hogy egy ilyen határozati javaslatot a képviselő-testület elé terjesszen.

dr. Malik Dean ügyvéd: A felolvasott módosító határozati javaslat g.) pontját tartalmazó mondatot nem tartotta jónak.

Becsei György, a civil szerveződés elnöke: Felhívta az ügyvéd figyelmét arra, hogy az elmúlt héten megtartott Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülés után rengeteg változás történt:

- Agrosystem Zrt-vel egy egyeztetés,
- Menczer Tamás országgyűlési képviselő úr levele.

Természetesen most is a telekcserét látják az elsődlegesnek, de ha minden kötél szakad, a Panattoni ezen a helyszínen való megvalósulásának sem fognak ellentmondani, de akkor más nyomvonalon legyen a terület megközelíthetősége.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A határozat g.) és h.) pontja teljesen értelmetlen. Ő nem kíván külön tárgyalni a Panattoni Kft. képviselőivel. A képviselő-testülettel és a civil szerveződés képviselőivel együtt szeretne tárgyalni.

Megkérdezte Losonczi Csongor képviselőt, hogy az indítvány minden módosítására kéri a névszerinti szavazást, vagy csak a teljes módosított határozati javaslat elfogadására?

Losonczi Csongor képviselő: Minden egyes módosításra és a teljes határozati javaslatra is névszerinti szavazást kért.

Ügyrendi hozzászólás:

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Félreértés van a g.) ponttal kapcsolatban.

A képviselő-testületi ülésen kisebb vita keletkezett.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait szavazzanak arról, hogy minden egyes indítványról névszerinti szavazással döntsön a testület.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy minden egyes indítványról névszerinti szavazással döntenek.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslat a.) pontjának „*érdemben tárgyalni nem tudja*”-ára történő módosításáról.

Névszerinti szavazás:

Cserkúti Edina HKB elnök, képviselő:	tartózkodott,
Csizmadia Zsuzsanna polgármester:	nem,
Erdei László PTB elnök, képviselő:	igen,
Losonczi Csongor képviselő:	igen,
Pörge Sándor képviselő:	nem,
Róka Péter alpolgármester:	nem,
Somogyi Kálmán képviselő:	igen.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja névszerinti szavazással 3 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással, a módosítást nem fogadta el.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslat új, g.) pontjáról.

Névszerinti szavazás:

Cserkúti Edina HKB elnök, képviselő:	tartózkodott,
Csizmadia Zsuzsanna polgármester:	nem,
Erdei László PTB elnök, képviselő:	igen,
Losonczi Csongor képviselő:	igen,
Pörge Sándor képviselő:	nem,
Róka Péter alpolgármester:	nem,
Somogyi Kálmán képviselő:	igen.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja névszerinti szavazással 3 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással, a módosítást nem fogadta el.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslat új, h.) pontjáról, mely amennyiben elfogadásra kerül a határozati javaslat g.) pontja lesz.

Névszerinti szavazás:

Cserkúti Edina HKB elnök, képviselő:	igen,
Csizmadia Zsuzsanna polgármester:	nem,
Erdei László PTB elnök, képviselő:	igen,
Losonczy Csongor képviselő:	igen,
Pörge Sándor képviselő:	nem,
Róka Péter alpolgármester:	nem,
Somogyi Kálmán képviselő:	igen.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja névszerinti szavazással 4 igen, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, elfogadta a határozati javaslat új, g.) pontját.

A képviselő-testület tagjai tisztázták a névszerinti szavazások eredményét, és dr. Malik Dean ügyvéd úr segítségével a további módosítási lehetőségeket.

Ügyrendi hozzászólás:

Cserkúti Edina, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő: Az ügyvéd úr javaslatára kérte, a határozati javaslat a.) pontjának „nem tudja támogatni”-ra történő módosítását.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslat a.) pontjának „nem tudja támogatni”-ra történő módosításáról.

Névszerinti szavazás:

Cserkúti Edina HKB elnök, képviselő:	igen,
Csizmadia Zsuzsanna polgármester:	igen,
Erdei László PTB elnök, képviselő:	nem,
Losonczy Csongor képviselő:	nem,
Pörge Sándor képviselő:	igen,
Róka Péter alpolgármester:	igen,
Somogyi Kálmán képviselő:	igen.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja névszerinti szavazással 5 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, elfogadta a határozati javaslat a.) pontjának „nem tudja támogatni”-ra történő módosítását.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Fenti névszerinti szavazásokkal a forgatókönyvben leírtakhoz képest, és a módosító indítványokkal a határozati javaslat az alábbiak szerint módosult:

- az a.) pont 4. sorának végén az „érdemben tárgyalni nem tudja” helyett a „nem tudja támogatni”,

- kiegészül a „g.) ponttal *A döntés megalapozása érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatos összes ügyiratot érkeztetési dátumokkal, válaszokkal együtt bocsássa a Képviselő-testület rendelkezésére.*”.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az elhangzott módosításokkal a teljes határozati javaslat elfogadásáról.

Névszerinti szavazás:

Cserkúti Edina HKB elnök, képviselő:	igen,
Csizmadia Zsuzsanna polgármester:	igen,
Erdei László PTB elnök, képviselő:	igen,
Losonczi Csongor képviselő:	igen,
Pörge Sándor képviselő:	igen,
Róka Péter alpolgármester:	igen,
Somogyi Kálmán képviselő:	igen.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja névszerinti szavazással egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2024. (III.05.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a.) a Panattoni Hungary Development Kft. nevében eljáró PDC Industrial HUN First Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás út 50.) által benyújtott, jelen előterjesztéshez csatolt „településrendezési szerződést” nem tudja támogatni, mivel ahhoz nem került benyújtásra telepítési tanulmányterv - ez ellentétes az Étv. 30/A. §. (2) bekezdésével;

b.) a telepítési tanulmánytervhez, a településrendezési eszközök érdemi módosításához szükséges elkészíteni **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. §. (2) bek. szerinti tanulmány részeként - összhangban Herceghalom Község Önkormányzata Főépítésének szakvéleményével - **egy új megalapozó tanulmányt;**

c.) a megalapozó tanulmány részeként részletesen be kell mutatni a beruházás **zaj-, por-, rezgés-, károsanyagkibocsátás, valamint a jogszabály alapján mérhető más terhelések, így a települési környezeti, természetvédelmi és infrastrukturális viszonyainak- többek között az úthálózat terhelésének – várható változásaira vonatkozó megalapozó számításokat;**

d.) az elhelyezés tekintetében a területcsere vonatkozásában érdemi írásbeli kezdeményezést kell a fejlesztő által benyújtani **új fejlesztési terület kialakítására területcsere útján való megvalósításra;**

e.) a Panattoni Hungary Development Kft. nevében eljáró PDC Industrial HUN First Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás út 50.) területfejlesztési terve – a b.) és c.) pontban foglaltak teljesítése nélkül - nem nyerhet támogatást;

f.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a jelen határozatáról tájékoztassa a Fejlesztőt, valamint annak megfelelően - a d.) e.)

pontban foglaltaknak a teljesüléséhez szükséges feltételek szerződésbe foglalásáról gondoskodjon; a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t tájékoztassa arról, ahogyan arról is, hogy a jelen határozat d.) pontjában foglaltak teljesülésének elmaradása esetén a vele kötött, a 102. út, M1 autópálya, Zsámbék Közigazgatási határa közötti terület fejlesztésére vonatkozó megbízás lehetetlenül.

g.) A döntés megalapozása érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatos összes ügyiratot érkeztetési dátumokkal, válaszokkal együtt bocsássa a Képviselő-testület rendelkezésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: Azonnal, az f.) pontra nézve 2024. március 12.

16. Egyebek:

16/a) Döntés közterületi karbantartáshoz szükséges eszközök beszerzéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Javasolta a határozati javaslat 2. pontjának az alábbiakkal történő kiegészítését: „21. mellékletének 9. sorának”. Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzott módosítással szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024. (III.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1 darab gyalogkíséretű benzinmotoros kompakt seprőgépet, 1 darab akkumulátoros teleszkópos sövénynyíró, valamint 1 darab akkumulátoros egykezes gallyazófűrész, továbbá az ezekhez tartozó 2 darab akkumulátort szerez be.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására bruttó 800.000,- Ft keretösszeget határoz meg, az eszközök beszerzéséhez a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelete 21. mellékletének 9. sorának általános tartalékkerete terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt eszközök beszerzéséhez szükséges jognyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye meg.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2024. március 30.

16/b) Javaslat a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás társulási megállapodása 15. számú módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést, majd felolvasta a határozati javaslatot.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉGET IGÉNYEL!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2024. (III.05.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és egységes szerkezetben, a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Budakörnyéki Önkormányzati Társulást értesítse.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

16/c) Biztonságtudatosság tervezése – előadások, tréningek lebonyolítására keretösszeg biztosítása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette a Humán és Környezetvédelmi Bizottság 2024. február 29-én megtartott ülésén elhangzottakat, majd felolvasta a határozati javaslatot. Hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igényel!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2024. (III.05.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Biztonságtudatosság tervezése” – előadások, tréningek lebonyolítására 2024. évben 700.000.- Ft keretösszeget biztosít.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására, valamint a programsorozat megszervezésére és lebonyolítására

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2024. június 30.

16/d) Losonczy Csongor képviselő: Jelezte a településen lévő szemét problematikáját. Javasolta, hogy a közterületeken lévő szemét ellen legyenek tiltó táblák kihelyezve, valamint a kamerarendszer kerüljön kibővítésre.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Ez nem a képviselő-testület és nem az önkormányzat feladata. Elmondta, hogy van egy applikáció „HulladékRadar” néven, amin keresztül be lehet jelenteni a Kormányhivatalnak a szemétkerakásokat.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: - Jelezte, hogy a lejárt határidejű határozatok a képviselők részére kiküldésre kerültek.

- A GEDI Építő Kft-vel egyeztetésre került időpont az elkövetkezendő hétre, a terület megvásárlása kapcsán, illetve a Sándor udvarban a járda és gyalogos út kialakítása tekintetében.
- A zajvédőfal kapcsán a képviselő-testület korábban elfogadott határozata szerint eljárt az önkormányzat.
- Képviselői kérésre sikerült felvenni a kapcsolatot Köteles Istvánnal, aki várhatóan az elkövetkező héten a helyszínen megvizsgálja a Kápolnát.
- A temető bővítése kapcsán nem kérték számon Horváth Adrienne-től legalább a koncepció terv lehetőségét.
- A közlekedési koncepció kapcsán felvetődött, hogy megint szeretnének egy börzét tartani.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő 321/426 hrsz-ú területtel kapcsolatban kérte a képviselők segítségét a tekintetben, hogy az Ördöglovas lejtő tetején a parkolási probléma megoldódjon. A területet végig kellene járni, és akár egy informális megbeszélésen átbeszélni, mert mindenképpen megoldást kell találni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** a képviselő-testület munkaterv szerinti nyilvános ülését 20 óra 36 perckor bezárta.

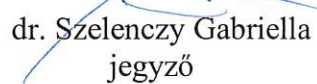
kmf.





Csizmadia Zsuzsanna
polgármester




dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



Becsei György elnök részére

Hercegi Civil Mozgalom Egyesület

2053 Herceghalom,
Kiserdő út 1/B II/10

Tisztelt Elnök Úr !

Köszönöm a levelét, és köszönöm a korábbi személyes találkozást is, számomra fontos, hogy az ügy megnyugtatóan rendeződjön!

Kérdéseivel kapcsolatban az alábbiakról szeretném tájékoztatni.

Áttekintettük a helyzetet az Agrosystem vezetőivel, a telekcsera sajnos nem kivitelezhető, mert a hatályos szabályozási környezetben olyan haszonbérleti konstrukció, amellyel a cég jelenleg rendelkezik, más földterületen nem megoldható.

Az Agrosystem vezetői arról tájékoztattak, hogy számukra a település és a településen élők nagyon fontosak, ezért ajánlották fel, hogy az elkerülő út az ő területükön haladjon keresztül.

Egyeztettem a Panattoni vezetőjével is, aki arról tájékoztattott, hogy a beruházás elkezdését évek óta halasztja, nincs lehetősége tovább várni, így ő telekcserében már nem gondolkodik.

A cég szeretne együttműködni a településen élőkkel, ezért vett részt a cég vezetője a beruházással kapcsolatos herceghalmi fórumon.

Az én lehetőségeimmel kapcsolatban azt tudom megerősíteni, amit korábban is mondtam Önöknek. Amennyiben van olyan lehetőség, amely minden érintettnek megfelel, akkor én azonnal és örömmel megvizsgálom, hogy a hatályos szabályok között megvalósítható-e, és ha igen, akkor mindent megteszek a megvalósításáért.

Egyúttal – mivel hazugságok és álhírek is terjednek – szeretném Önnek és Önök keresztül a herceghalmiaknak jelezni, hogy én ezt az ügyet képviselőként „örökölttem”, és az elmúlt hónapokban, években mindent megtettem azért, hogy megnyugtató megoldást találjunk. Ez természetesen bizonyítható, hiszen a megbeszéléseken nem egyedül vettem részt. A személyemmel kapcsolatos minden ellenkező állítás hazugság.



A herceghalmiak a jövőben is számíthatnak rám, mindent meg fogok tenni, amit a szabályok és a lehetőségeim megengednek.

Budapest, 2024. március 4.

Üdvözlettel,

Menczer Tamás
államtitkár,
országgyűlési képviselő

LÉPÉSEK ÖSSZEFOGLALÁSA A PANATTONI KFT. BEJELENTKEZÉSE ÓTA

2022. 01.13-án tartott Képviselő-testületi ülésen bemutatta a területre elképzelt Beépítési tervet

2022.03.22-én újabb egyeztetés történt a Panattoni Hungary Development Kft. logisztikai beruházásával kapcsolatban.

a) Amely egyeztetés előtt Zsámbék polgármestere és főépítésze, valamint Herceghalom polgármestere, alpolgármestere és településtervezője egyeztettek az Unitef Zrt. elképzelése szerinti szervízúttal kapcsolatban. A megszületett álláspont szerint az autópályapihenő felőli – rejtett csomópont – kialakítása helyett a legjobb megoldás az autópályával párhuzamosan vezetett szervízút, amely a Zsámbéki pihenő déli részére tervezett gazdasági területek feltárását is biztosítja. Ezen egyeztetés Panattoni Hungary Development Kft. logisztikai beruházásával kapcsolatos fejlesztés képviselőjével folyt tovább, de már Zsámbék polgármestere nélkül.

d) 440/5 hrsz telek északi oldalán lévő 015/1 hrsz Magyar Állam tulajdonát képező területet elcseréli az állammal a Zsámbéki út menti Vt-6 építési övezetű terület északi oldalán fekvő, jelenleg a 440/5 hrsz telek déli részét képező területre, ezzel a logisztikai beruházás területe északabbra tolódna az autópálya irányába. Ezzel kapcsolatban megkezdte a vagyonkezelővel a terület megszerzésére irányuló megkeresést. Fejlesztő képviselője jelezte, hogy a zsámbéki oldalon kijelölt gazdasági területek közül további területeket vásárolna, mert így lehetősége adódna a logisztikai terület bővítésére.

f) Önkormányzat ígérete alapján megkeresi az Unitef Zrt.-t annak érdekében, hogy tanulmánytervet készítsen az autópályával párhuzamosan tervezett szervízút nyomvonalának kijelölése érdekében, amely nyomvonal alapján a szervízút közterületi útként kiszabályozásra kerül mind a herceghalomi, mind a zsámbéki rendezési tervekben. Ennek átfutási időtervezetéről is értesíti fejlesztőt.

2022. március 23-án egyeztetésre került sor az M1 autópálya bővítését tervező Unitef Zrt.-vel, annak érdekében, hogy megoldás születhessen arról, hogy a herceghalomi gazdasági területek, valamint a zsámbéki autópályapihenő menti gazdasági területek feltáhatóak legyenek Herceghalom belterületén – Zsámbéki úton - történő áthaladás nélkül.

Az Unitef Zrt. abban látja a megoldást, hogy a 1101 j. út és Zsámbéki út csatlakozásába – Herceghalom Településrendezési terve szerint – tervezett körforgalom egészüljön ki egy 5. ággal, amely lehetővé tenné, hogy a Tesco Logisztikai Központ területének délkeleti határán egy szervízút épüljön az autópálya 100 m védősávjában történő elvezetéssel egészen a Zsámbéki pihenőhely déli oldalán tervezett gazdasági területekig, azokat is feltárva. A szervízút kialakítás vagy tulajdonosi megállapodással, vagy kisajátítással lehetséges, rendezési tervmódosítással.

2022.03.28-án a Panattoni megküldte Közlekedési Hatásvizsgálatát (Herceghalom 440/5 Hrsz Ingatlanon Logisztikai Központ Létesítéséhez Kapcsolódóan (2022. március - VALUE4REAL) című tanulmányát

2022. március 29-én az Önkormányzat kérelemként megfogalmazott levélben kereste meg a MNV Zrt. Ingó- és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgatóságot Herceghalom Község 015/1 hrsz és 021/5 hrsz ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében.

Az MNV Zrt. Ingó- és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgatóságot később az M1 autópálya, a 102 sz út, valamint a Zsámbék közigazgatási határra által közrefogott Kre jelű különleges rekreációs területként kijelölt állami területek (019/2, 019/17-19 és 019/23 hrsz) önkormányzati tulajdonba adása kérelmével szintén megkeresett.

2022.03.30. EGYEZTETÉS - Önkormányzat észrevétele és álláspontja:

A Panattoni Kft. által benyújtott hatásvizsgálat tartalmával kapcsolatban és fentiekben vázoltak alapján észrevételek az alábbiak:

Összefoglalva Herceghalom Önkormányzata a fejlesztés szempontjából is, valamint az általános iskola zavartalan működése, a meglévő lakóterületek és tervezett lakóterületi fejlesztések, valamint a víztorony műszaki állapotának védelme miatt is, illetve a gazdasági területek legkedvezőbb megközelítése és zsámbéki irányú bővítése szempontjából, valamint a lakossági elfogadás szempontjából is az autópályával párhuzamos kiépítésre kerülő szervízutat látja. Ennek érdekében az Önkormányzat megkezdte mind a vagyonkezelő megkeresését az állami tulajdonú 015/1 hrsz terület cseréjével, illetve megvásárlásával kapcsolatban, mind az Unitef Zrt. megkeresését a tanulmányterv elkészíttetésével kapcsolatban.

Az egyeztetések során az Önkormányzat Képviselő-testület úgy döntött, hogy megkezdi a **Gksz-1 terület déli részére vonatkozó tervmódosítást, amely során Szabályozási tervlapon a Zsámbéki út mentén kijelölt Zv övezethez tartozó szabályozási előírás HÉSz-be való visszaemelését**, amelyet a 2004-2018-ig hatályos Hész tartalmazott, és amelynek beemelése a HÉSz felülvizsgálata során szövegszerkesztési hiba folytán kimaradt az Új HÉSz előírásai közül, így azt csak a Szabályozási tervlap tartalmazta. A korábbi HÉSz szerinti Zv kijelölés célja az volt, hogy a Zsámbéki út északi oldalán lévő Vt-6 jelű településközpont vegyes területek mögötti Gksz-1 építési övezetű gazdasági területek a Zsámbéki út felől gépjárművel ne, csak gyalogosan legyenek megközelíthetők.

A tervmódosítást a Zv övezet előírásainak beemelése mellett további részterületekre vonatkozó módosítás keretében az Önkormányzat a 64/2022.(V.03.) sz. Kt határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kezdte meg.

A partnerségi, lakossági és államigazgatási egyeztetést 2022 áprilisától folytatta le és 2022 júliusában hagyta jóvá. A Képviselő-testület (129/2022. (IX.06.) számú határozatában döntött arról, hogy az államigazgatási szervek visszaérkező válaszai alapján a környezeti vizsgálatot nem szükséges elkészíttetni, valamint lásd a Képviselő-testület a partnerségi-lakossági egyeztetést 130/2022.(IX.06.) számú határozatával lezárta.

PMKH Állami Főépítésze az ún. tárgyalásos eljárást 2022. november 23-án hívta össze. A tárgyalásos eljárás során kifogást emelő vélemény nem érkezett. Az állami főépítész a tárgyalás lezárását követően 2022.11.24-én kelt (Ügyiratszám: PE/AF/00272-23/2022; Hiv.sz: HER/1730/2022.) ún. záró szakmai véleményében kifogást nem emelt.

A Képviselő-testület a tervmódosítást a 17/2023. (II.14.) számú határozatával és 2/2023.(II.16.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta. A szabályozási előírás 2023.december 31-én került hatályba.

Tehát a megegyezések reményében 2023 februárjában elfogadott fenti határozat és rendelet ellenére azokat csak majdnem egy évvel (10 hónappal) később helyezte hatályba.

Az Összefoglaló készült: 2024.02.19.