

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. március 07-én 16 óra 45 perckor Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	Cserkúti Edina	képviselő
	Erdei László Gábor	képviselő
	Losonczy Csongor	képviselő

Meghívottak:	Toma Krisztina	könyvtárvezető
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző

Jegyzőkönyvet vezeti: Balogh Tünde pénzügyi referens

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelenteket, a képviselőket, valamint a jegyző asszonyt. Róka Péter és dr. Petrik Péter alpolgármesterek, valamint Pörge Sándor képviselő igazoltan távol vannak. Somogyi Kálmán képviselő az ülésen nincs jelen.

Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a képviselő-testület határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött napirendi pont elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a napirendi pontot elfogadta.

Napirend:

1. Döntés a Herceghalomi Sándor Móric Községi Könyvtár, Egyházi és Közösségi Ház részéről a KEK épületének bérbeadásáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására azért volt szükség, mert a tegnapi napon értesült arról, hogy a Hercegi Civil Mozgalom a mai napon rendezvényt szeretne tartani a KEK épületében a nagyterem és az oldalhajó bérlésével. Javasolta, hogy kivételesen engedélyezze ezt a testület, a bérbeadásra 3.600.-Ft/óra díj megállapítására tett javaslatot.

Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő javasolta, hogy tekintsen el a képviselő-testület a bérleti díjtól és az épület nagyterme és oldalhajója térítésmentesen kerüljön bérbeadásra.

Losonczy Csongor képviselő egyetértett a térítésmentes bérbeadással.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy a Hercegi Civil Mozgalom részére a mai napon térítésmentesen bérbeadásra kerüljön a KEK épületének a nagyterme és az oldalhajója.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a mai napon térítésmentesen bérbeadásra kerüljön a KEK épületének a nagyterme és az oldalhajója.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Több hozzászólás nem lévén kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított, teljes határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

EGYSZERŰ SZAVAZATI TÖBBSÉG SZÜKSÉGES!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2024. (III.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 191/2023. (XII.05.) számú határozata rendelkezik az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjáról. Eszerint a Herceghalomi Sándor Móric Községi Könyvtár, Egyházi és Közösségi Ház intézményhez tartozó Kulturális Egyházi Központ (KEK) épületének oldalhajója adható bérbe. A bérleti díja: 3.600.-Ft/óra; szombat, vasár- és ünnepnapokon: 4.800.-Ft/óra.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a Hercegi Civil Mozgalom –az intézményvezetővel megkötött bérleti megállapodás nélkül- olyan civil tiltakozás tartására jelölte meg a mai napon 17 órára a KEK épületét, amely feltételezhetően Herceghalom lakossága jelentős részének érdeklődésére számíthat, a Képviselő-testület KIVÉTELESEN engedélyezi az intézményvezető részére, hogy a Hercegi Civil Mozgalom képviseletében eljáró Szabó István

3. (a továbbiakban: bérlő) részére 2024. március 07. napján 17 órától legkésőbb 20,00 óráig a KEK épületében a nagytermet és az oldalhajót térítésmentesen bérbe adja.

4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban foglaltak szerinti bérbeadás feltételeit a következőkben határozza meg:

- A bérlő vállalja, hogy a bérelt ingatlanrészt kizárólag tájékoztatás és a Panattoni beruházásra vonatkozó tájékoztató céljára, politika- és

kampánymentesen használja. A rendezvényen közvetlen politikai tevékenységet – vagyis pártpolitikai, illetve kampány tevékenységet stb. – nem folytat, a rendezvény pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. Tiszteletben tartja az épület szakrális funkcióját.

- A bérlő kötelezettségei:

- A bérlő felelősséget vállal a bérlet ideje alatt általa igénybe vett, az önkormányzat tulajdonát képező ingóságok rendeltetésszerű használatáért. A bérleti idő alatt keletkezett károkat köteles megtéríteni, illetve az eredeti állapotnak megfelelően a helyiségeket helyreállítani.

- A bérlet ideje alatt köteles az intézmény házirendjét és a jogszabályokban meghatározott helyiségbérleti jogviszonyával okozati összefüggésben levő, a bérlő kötelezettségét előíró szabályokat maradéktalanul betartani és betartatni azon személyekkel, akik rá tekintettel a bérleményben tartózkodnak.

- A bérelt helyiségben elhelyezett, a bérlő tulajdonát képező vagyontárgyak biztosítása a bérlő feladata, azokért a bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

- Bérlő kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására, az esetleg szükséges engedélyek beszerzésére. Az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

- Bérbeadó képviselője a bérlő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét ellenőrzi és amennyiben azok megszegését tapasztalja, jogosult az épület haladéktalan elhagyására a bérlőt és az ott tartózkodókat felszólítani.

Felelős: Toma Krisztina intézményvezető.

Határidő: azonnal.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte a képviselőket, hogy ha a továbbiakban értesülnek ilyenfajta kezdeményezésről, értesítsék őt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 16 óra 50 perckor bezárta.


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

 kmf. 
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

